

厂房租赁合同简单版免费(汇总8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

厂房租赁合同简单版免费篇一

出租单位:村合同编号:

承租单位(人):签订地点:

签订时间:月日

第一条租赁房屋坐落在,间数,建筑面积,房屋质量。

第二条租赁期限从年月日至年月日。(提示:租赁期限不得超过三年。超过三年的,超过部分无效。)

第三条年租金(大写):(每月元/平方)合计租金(大写):

第四条租金的支付期限与方式:

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费等。

第六条租赁房屋的用途:

出租人维修的范围、时间及费用负担:承租人维修的范围及费用负担:

第八条出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是:第七条租赁房屋的维修:

第九条出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋:

第十条定金(大写)元。承租人在前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的,出租人有权解除本合同:

- 1、承租人不交付或者不按约定交付租金达个月以上;
- 2、承租人所欠各项费用达(大写)元以上;
- 3、未经出租人同意及有关部门批准,承租人擅自改变出租房屋用途的;
- 4、承租人违反本合同约定,不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;
- 5、未经出租人书面同意,承租人将出租房屋进行装修的;
- 6、未经出租人书面同意,承租人将出租房屋转租第三人;
- 7、承租人在出租房屋进行违法活动的。
- 8、遇政府需要拆迁时。租赁合同期满,租赁房屋的装修、改善增设他物的处理:

有下列情形之一的,承租人有权解除本合同:

- 1、出租人迟延交付出租房屋个月以上;
- 2、出租人违反本合同约定,不承担维修责任使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满,承租人返还房屋的时间是:

第十三条违约责任:出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的,负责赔偿损失。承租人逾期交付租金的,除应及时如数补交外,还应支付滞纳金。承租人违反合同,擅自将出租房屋转租第三人使用的,因此造成出租房屋毁坏的,应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式:本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的,按下列第种方式解决:

(一)提交仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项:

本合同一式五份,双方各执一份,镇经营管理、项目管理办公室、镇纪委备案一份。

甲方:乙方:年月日:

简单版厂房转让合同范本

简单厂房租赁合同范本

实用版厂房租赁合同范本

房屋租赁合同简单版

简单的厂房租赁合同范本

简单厂房场地租赁合同范本

厂房租赁合同范本精简版

个人门面租赁合同简单版

简单版私人车位租赁合同

车辆租赁合同简单版范本

厂房租赁合同简单版免费篇二

承租方(乙方)：_____

甲方出租给乙方的厂房座落在赁建筑面积为_____平方米。
厂房类型为钢结构。

1、厂房建设日期自___年___月___日至___年___月___日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自至租赁期年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币元。

2、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

签约地点：_____

签约日期：_____年___月___日

厂房租赁合同简单版免费篇三

承租方(以下简称乙方): _____

根据有关规定,为明确甲方与乙方的权利、义务关系,经双方协商一致,签定本合同.

1. 甲方将位于_____厂现有厂房及附属生产办公设施、厂区内土地使用权(价值和数量以移交清单为准)等租赁给乙方按原用途使用.

2. 甲方协助乙方办理生产许可证及生产所需的文件.

_____年。甲方从_____年_____月_____日起将租赁物移交乙方使用,至_____年_____月_____日止. 租赁时间按移交时间开始算。

1. 租金: _____第一年交_____押金, 确实投资生产后, 押金须反还给乙方; 第二年租金_____万, 以后每年递增_____%。

2. 甲方在租金到帐之日起_____日内将租赁物移交给乙方, 租金从主要租赁物移交完毕之日起计算.

3. 租金交纳期限, 租金一年一交, 每年的_____月_____日前交清第二年的全年租金.

1. 乙方必须保证租赁资产的完好、保值增值.

2. 房屋设备大修、日常维修及材料费用均由用乙方承担.

3. 该厂丢失的零部件由乙方负责配置, 费用自理.

4. 租赁期间, 乙方可将不需用的租赁物移交给甲方, 由双方登

记注销,但租金不变,租赁期满,所有租赁物应如数交还甲方,如有缺失,由乙方赔偿(以资产详细清单的价格和数量为据)。

5. 乙方租赁期届满若不再续租,乙方投入的设备设施无偿留给甲方。乙方投资新的生产线,租赁期满后按折旧价双方协商处理。

6. 水、电、暖、税、费等生产费用均由乙方承担。

1. 乙方因工作需要,将租用财产转让第三方承租使用,必须事先征得甲方的同意。

2. 乙方在该厂内增加设施或其它项目,应提前征得甲方同意后,方可实施。

3. 出租方若将出租财产转让给第三方,无需征得乙方同意,但该租赁合同仍然有效,如造成乙方不能继续租赁形成的损失,甲方要完全赔偿。转让后第三人即成为本合同的出租方,享有原出租方的权利和义务。

1. 在租赁期内乙方享有独立生产经营自主权,甲方不得干涉,在租赁期内非经本合同约定和法律规定单方不得解除合同,租赁期满,乙方在同等条件下有优先承租权。

2. 乙方在租赁期内,原厂遗留问题,均与乙方无关,如遇外界干扰,应由双方出面共同负责解决,尽力保证乙方正常经营。

3. 甲方应根据产业优势,优先对乙方原料供应方面给予支持和帮助。

1. 乙方累计不交租金达____个月以上。

2. 乙方欠交税、费达____万元。

3. 乙方未经甲方同意或有关部门批准擅自转让、转租或改变原来用途。

4. 乙方不按合同承担维修义务，致使租赁物严重损毁。

5. 未经甲方书面同意，乙方擅自进行改造或装修。

6. 乙方利用租赁物进行非法活动。

1. 甲方应按合同约定时间移交租赁物，负责，逾期造成乙方损失，甲方负责赔偿。

2. 乙方如不按合同约定时间交付租金，每逾期一天按标的的万分之四支付违约金。

本合同履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方当事人均可向合同签约地人民法院起诉。

由双方根据《劳动法》及企业实际情况，共同做好招工用工工作。

1. 甲方派驻厂监督联络员(监督员工资由乙方承担)，监督乙方合法生产经营，监管厂区内厂房、安全和完好，确保在租赁期内国有资产不流失，不人为贬值。

2. 在租赁期内乙方承担在经营期内所有的费用，预防自然灾害，承担防火防盗的责任和设施的完好。

3. 乙方在租赁期内，应保证合法生产经营，确保生产安全，并保持与甲方进行充分的协调与协商，对生产经营中出现的一切安全事故承担全部责任。

双方未续签，乙方应与合同期满后7日内返还租用的全部财产。每逾期1日乙方应向甲方支付元的违约金。

本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方协商，作出补充协议，补充协议经盖章后与本合同具有同等效力。

本合同一式陆份，双方各执叁份。

厂房租赁合同简单版免费篇四

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置，面积，功能及用途

1.1甲方将位于_____的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为_____平方米。

1.2本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

2.1租赁期限为__年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

2.2租赁期限届满前__个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将

对有关租赁事项重新签订租赁合同. 在同等承租条件下, 乙方有优先权.

第三条 免租期及租赁物的交付

3.1 租赁物的免租期为__个月, 即从____年__月__日起至____年__月__日止. 免租期届满次日为起租日, 由起租日开始计收租金.

3.2 在本出租合同生效之日起__日内, 甲方将租赁物按现状交付乙方使用, 且乙方同意按租赁物及设施的现状承租.

第四条 租赁费用

4.1 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的__倍, 即人民币____元(大写:_____).

4.2 租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币____元, 第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增____%; 第6年起的租金, 将以届时同等位置房屋的租金水平为依据, 由甲乙双方另行共同商定. 每年的__月__日作为每年租金调整日.

4.3 物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币____元.

4.4 供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办, 因办理供电增容所需缴纳的全部费用由 承担.

第五条 租赁费用的支付

5.1 乙方应于本合同签订之前,向甲方支付部份租赁保证金人民币_____元,租赁保证金的余额将于____月____日____日前向甲方一次性支付完毕.

租赁期限届满,在乙方已向甲方交清了全部应付的租金,物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用,并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后____日内,甲方将向乙方无条件退还租赁保证金.

5.2 乙方应于每月____号或该日以前向甲方支付当月租金,并由乙方汇至甲方指定的下列帐号,或按双方书面同意的其它支付方式支付.

甲方开户行:_____ 帐号:_____

乙方逾期支付租金,应向甲方支付滞纳金,滞纳金金额为:拖欠天数乘以欠缴租金总额的_____.

5.3 乙方应于每月____日或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费.逾期支付物业管理费,应向甲方支付滞纳金,滞纳金金额为:拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的_____.

5.4 本合同生效后,甲方开始申办供电增容的有关手续,因供电增容所应交纳的费用,包括但不限于增容,由乙方承担.乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用.

第六条 租赁物的转让

6.1 在租赁期限内,若遇甲方转让出租物的部分或全部产权,甲方应确保受让人继续履行本合同.在同等受让条件下,乙方对本出租物享有优先购买权.

第七条 专用设施,场地的维修,保养

7.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权.乙方应负责租赁物内专用设施的维护,保养,年审,并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方.甲方对此有检查监督权.

7.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任,对各种可能出现的故障和危险应及时消除,以避免一切可能发生的隐患.

7.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物,因乙方使用不当造成租赁物损坏,乙方应负责维修,费用由乙方承担.

第八条 防火安全

8.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及_____有关制度,积极配合甲方做好消防工作,否则,由此产生的一切责任及损失由乙方承担.

8.2 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器,严禁将楼宇内消防设施用作其它用途.

8.3 租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊,风焊等明火作业),须消防主管部门批准.

8.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全,甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全,但应事先给乙方书面通知.乙方不得无理拒绝或延迟给予同意.

第九条 保险责任(也可以没有此条)

在租赁期限内,甲方负责购买租赁物的保险,乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险).若甲乙各

方未购买上述保险,由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙双方承担.

第十条 物业管理

10.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时,应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净,搬迁完毕,并将租赁物交还给甲方.如乙方归还租赁物时不清理杂物,则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责.

10.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律,____市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定,如有违反,应承担相应责任.倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作,所造成损失由乙方赔偿.

第十一条 装修条款

11.1 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修,改建,须事先向甲方提交装修,改建设计方案,并经甲方同意,同时须向政府有关部门申报同意.

如装修,改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的,甲方可对该部分方案提出异议,乙方应予以修改.改建,装修费用由乙方承担.

11.2 如乙方的装修,改建方案可能对租赁物主结构造成影响的,则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行.

第十二条 租赁物的转租

经甲方书面同意后,乙方方可将租赁物的部分面积转租,但转租部分的管理工作由乙方负责,包括向转租户收取租金等.本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变.

如发生转租行为,乙方还必须遵守下列条款:

- 1, 转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限;
- 2, 转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途;
- 3, 乙方应在转租租约中列明,倘乙方提前终止本合同,乙方与转租户的转租租约应同时终止.
- 4, 乙方须要求转租户签署保证书,保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定,并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任.在乙方终止本合同时,转租租约同时终止,转租户无条件迁离租赁物.乙方应将转租户签署的保证书,在转租协议签订后的____日内交甲方存档.
- 5, 无论乙方是否提前终止本合同,乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理.
- 6, 乙方对因转租而产生的税,费,由乙方负责.

第十三条 提前终止合同

13.1 在租赁期限内,若遇乙方欠交租金或物业管理费超过_个月,甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内,乙方未支付有关款项,甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施,由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担.

13.2 未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同.如乙方确需提前解约,须提前_个月书面通知甲方,且履行完毕以下手续,方可提前解约:a.向甲方交回租赁物;b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金_倍的款项作为赔偿.甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还

乙方.

第十四条 免责条款

14.1 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或_____导致甲方无法继续履行本合同时, 将按本条第2款执行.

14.2 凡因发生严重自然灾害, 战争或其他不能预见的, 其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时, 遇有上述不可抗力的一方, 应立即用邮递或传真通知对方, 并应在三十日内, 提供不可抗力的详情及合同不能履行, 或不能部分履行, 或需延期履行理由的证明文件. 该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具, 如无法获得公证出具的证明文件, 则提供其他有力证明. 遭受不可抗力的一方由此而免责.

第十五条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满, 甲, 乙双方未达成续租协议的, 乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物, 并将其返还甲方. 乙方逾期不迁离或不返还租赁物的, 应向甲方加倍支付租金, 但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金, 并有权收回租赁物, 强行将租赁场地内的物品搬离租赁物, 且不负保管责任.

第十六条 广告

16.1 若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌, 须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案.

16.2 若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌, 需经甲方书面同意并按政府有关规定执行.

第十七条 有关税费

按国家及__市有关规定,因本合同缴纳的印花税,登记费,公证费及其他有关的税项及费用,按有关规定应由甲方作为出租人,乙方作为承担人分别承担.有关登记手续由甲方负责办理.

第十八条 通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等,应以书面形式进行;甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出,挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址,均视为已经送达.

第十九条 适用法律

19.1 本合同在履行中发生争议,应由双方协商解决,若协商不成,则通过仲裁程序解决,双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构.

19.2 本合同受中华人民共和国法律的管辖,并按中华人民共和国法律解释.

第二十条 其它条款

20.1 本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充协议.

20.2 本合同一式肆份,甲,乙双方各执贰份.

第二十一条 合同效力

本合同经双方签字盖章,并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效.

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页, 当前第2页12

厂房租赁合同简单版免费篇五

承租方(乙方)_____

甲、乙双方在法律的基础上, 经过友好协商达成以下厂房租赁合同:

一、租赁厂房情况

甲方将位于_____厂房(以下简称租赁物)租赁给乙方使用, 面积为_____平方米。

二、租赁期限

租赁期限为_____年, 即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。租赁期第二年过后, 乙方有权将租期延长至五年, 此租赁合同有效期也延长至五年, 即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起___日内, 甲方将租赁物按现状交付乙方使用, 且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

四、租赁费用

1、厂房租金按每年_____元。

3、乙方应于每年___月___日之前向甲方支付当年租金。

4、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。

5、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

6、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应将设备搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、乙方在合同期内有在租赁物内空地建房的权利。

六、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过___天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产，并在解除合同的书面通知发出之日起___日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。2、乙方确需提前解约，须向甲方交回租赁物、交清承租期的租金。如乙方欠缴，保证金无条件归甲方所有。

七、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在____日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

八、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，将租赁物空地自建建筑拆除后，将租赁物返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

厂房租赁合同简单版免费篇六

甲方（发包人）：

乙方（承包人）：

一、甲方自愿将坐落在：_____厂房使用面积_____平方米出租给乙方使用，厂房包括机器设备及部分附属房间。乙方已对甲方所要承租的厂房做了充分了解，愿意承包该厂房。

二、租赁用途为石材加工与销售，不得用于其他用途。租赁期间内乙方不得以甲方的名义对外经营。

三、租赁期限为_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、前五年租金每年为人民币万，此后五年每年人民币_____万，付款方式：一年一付、为每年的正月一次性付清。（实

价不含水、电、暖、煤气、设备等费用、不含税，其一切税费由承租方承担）。

五、乙方在租赁合同签订之日起应支付甲方人民币15万元作为租赁押金。合同期满后，如乙方无违约行为，甲方应无息退还给乙方。如乙方有违约行为，甲方不返还乙方已经支付的租赁押金，以15万元作为违约金赔偿给甲方。

六、乙方应当履行下列义务：

1、乙方应当自行承担租赁期间产生的水电费、税收、员工招聘、工资、设备维修、厂房维修，变压器维修等一切因生产经营过程中产生的所有费用。乙方自负盈亏，独立核算，因此产生的责任与甲方无关。

2、甲方提供变压器给乙方使用，乙方应当按照甲方每月提供的电表度数（电费单）将产生的电费按月及时支付给甲方。税收（含国税、地税）与石粉处置粉、污染治理费等一切政府收费均由甲方代缴，乙方应当将款项在产生后七天内及时支付给甲方。

3、乙方在生产过程中产生的劳动争议、工伤责任事故应当由乙方自行承担，如因乙方的工伤事故给甲方造成损失的，甲方有权向乙方全部追偿。并且要求乙方承担给甲方造成的其他损失，包括：律师费、公证费、取证费、诉讼费等等。

4、不得对所承包的厂房进行影响使用安全的履行，如确有需要改造，必须得甲方同意，费用自理，权属归甲方所有，租赁期满后或者解除合同时，就无偿移交给甲方。

5、不得在租赁的厂房周围堆入石料及杂物，以免影响车辆及人员通行。

6、未经甲方书面同意，不得擅自将所承租的厂房分租、转借、

转租给他人使用或与他人互换使用，不得抵押承租厂房。也不得以合伙、合资入股的方式将厂房转由他人承租。不得用承租的厂房用作工商登记使用。

7、不得擅自改变租赁用途，不得利用所承租的厂房从事黄、堵、毒以及走私、贩私、制毒、售假等违法活动，不得生产加工和存放易燃易爆物品，不得在所承租的厂房和场地上存放、生产、销售对周边环境和房地产及附属设施设备有腐蚀、污染、和破坏的有害物品，生产经营必须符合城镇管理和环保要求。

8、自觉遵守国家的有关规定，服从甲方管理，接受当地人民政府有关部门的监督检查。

9、厂房内应当公告设备安全操作指示，如乙方违反操作规定，所造成的安全事故或隐患，由乙方承担全部责任，甲方对乙方承租期间的消防、用电、生产加工、工人及其家属和有关人员等甲方不承担责任及连带责任。

10、租赁期间，如遇到天灾、战争、政府征地需要及其他人力不可抗拒的因素，造成本合同不能履行的，由此造成直接经济损失的各项损失，甲、乙双方各自承担。在合同未到期期间内甲方不可用任何形式收回厂房场地使用。在合同期间内购置增加的机械设备，乙在租期满后有权拆走，甲方只是提供空厂房。甲方需为乙方提供变压器和水电到厂内，及工厂经常所需的有关证件。

11、乙方租赁后，应当以自行注册的公司或个体名义对外经营，不得以甲方的名义对外经营，“辉祺”商标属于甲方所有，乙方无权使用。

12、租赁期满后，乙方应当将厂房及设备完整移交给甲方，厂房内新增加或者安装的机器设备全部归属甲方所有。乙方不得破坏任何厂房机器设备。

七、违约责任：

1、乙方违反本合同任一条款的，应当向甲方支付违约金，违约金为人民币壹拾伍万元整。甲方有权直接扣押乙方支付的租赁押金，作为部分违约金。

2、乙方违约的，甲方有权用乙方支付的押金作为损害赔偿使用。

七、本合同若未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议。协商不成时可向人民法院提起诉讼。

八、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份为据，具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）

签订日期：____年____月____日

厂房租赁合同简单版免费篇七

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

法定代表人：

住址：

甲乙双方经过友好协商，就乙方向甲方租赁_____，双方同意根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照公平、自愿、协商一致、诚实守信的原则订立本合同。

一、甲方同意将位于_____，建筑面积合计_____m²，空地_____m²，租赁给乙方作厂房使用。

二、租赁期限：从20__年__月__日起至20__年__月__日止，租赁期12年，第七年起每三年租金费用在上期基础上递增10%。

三、双方议定上述厂房租金：从20__年__月__日起至20__年__月__日止，建筑物每月每平方7元，面积_____平方米，月租金_____元，空地每月每平方2元，面积_____平方米，月租金_____元；代环卫部门收取生活垃圾清运费及代治保会收取治安联防费每月每平方米_____元(按建筑面积计，不含工业垃圾)，合计_____元；月租金费用合计_____元，年租金费用合计_____元(大写：_____)。

从20__年__月__日起至20__年__月__日止，建筑物每月每平方米_____元，面积_____平方米，月租金_____元，空地每月每平方_____元，面积_____平方米，月租金_____元；代环卫部门收取生活垃圾清运费及代治保会收取治安联防费每月每平方米_____元(按建筑面积计，不含工业垃圾)，合计_____元；月租金费用合计_____元，年租金费用合计_____元(大写：_____)。

从20__年__月__日起至20__年__月__日止，建筑物每月每平方米_____元，面积_____平方米，月租金_____元，空地每月每平方_____元，面积_____平方米，月租金_____元；代环卫部门收取生活垃圾清运费及代治保会收取治安联防费每月每平方米_____元(按建筑面积计，不含工业垃圾)，合计_____元；月租金费用合计_____元，年租金费用合计_____元(大写：_____)。

四、合同签订日起乙方须缴交_____元(大写：叁拾贰万

陆仟玖佰肆拾叁元贰角柒分)给甲方作为合同履约定金，定金不算利息，租赁期满后乙方在无违约的情况下，甲方将定金退还给乙方。

五、上述租金、费用为不含税，甲方收取租金时只开具收款收据作收款凭证。

乙方如需开具租金税发票，所发生的税金全部由乙方负责承担缴付。

六、如乙方需要在空地搭建其它设施，必须获得甲方书面审批后，才能搭建。

厂内车棚面积按空地单价计租；若作车间或仓库使用，按建筑物单价计租。

七、双方的责任

1、租赁期内，乙方必须严格遵守国家法律和政策，经营的项目要报当地工商、治安、劳动、环保、消防、卫生等有关部门审批同意，如不符合有关要求而造成的一切损失，由乙方承担。

2、租赁期内，若乙方对该厂房需要进行装修或改建，必须由我社区规划发展办审批后才能装修或改建。不能改变厂房的建筑结构，否则乙方应负责修复至原状，并且甲方有权单方解除合同，收回该厂房，没收履约定金，并要求乙方赔偿损失。

3、租赁期内，未经甲方书同意，乙方不得擅自将该厂房转租，否则甲方有权单方解除合同，收回该厂房，没收履约定金。

4、租赁期内，社区出具消防使用证外，该厂房(包括主体结构 and 所有附属设施)的日常维修保养费用由乙方负责；乙方要

及时向甲方汇报维修保养情况。因厂房渗漏或水浸而导致乙方经济损失，甲方不承担任何责任。

5、租赁期内，甲方负责将用电(但不包含供电部门收取的管理费、电损费，用电按现有设施外，一切费用由乙方负责支付)、水架设到厂房一个固定位置。乙方增设的不可移动的设施(装修、门、窗及水、通讯线路等)，租赁期满乙方不得自行拆除，无偿移交给甲方。

6、租赁期内，乙方必须严格执行国家有关劳动法规定，为工人参保社会保险，按时足额支付工人每月劳动工资和劳保福利，因乙方违反劳动法造成的经济责任均由乙方独立承担。

7、租赁期内，甲方只负责投入消防设备设施和电梯安装，之后消防及电梯的年审、维护保养费用由乙方负责。如出现消防等责任事故，产生的法律及经济责任(包括但不限于对甲方和第三人的侵权责任)均由乙方自行承担。

8、租赁期内，乙方生产经营所需的一切费用(包括但不限于水电费、电视天线费)及所产生的全部债权债务，均由乙方自行承担，与甲方无关。

9、租赁期内，甲方不得干预乙方正常的经营活动，并配合乙方办理与该厂房租赁相关的手续。

10、租赁期内，乙方不允许在厂房内住宿、生火煮食，由此产生的后果均由乙方自行承担，与甲方无关。

11、乙方必须遵守国家 and 地方的相关法律、法规规定，守法经营，否则，甲方有权单方解除合同，收回出租物，没收履约定金。

12、电费每度电按1.06元收取。

八、合同终止

1、租赁期满或合同解除后十日内乙方无条件迁出该厂房，并将该厂房返还甲方，该厂房内的一切固定装修及附属设施，乙方均不得拆除或破坏，归甲方所有而不作任何赔偿或补偿。如乙方逾期将该厂房交回给甲方，乙方应从逾期交回该厂房之日起，按原租金的两倍计算支付租金给甲方。

2、租赁期满或合同解除后超过十天，乙方在甲方厂房内仍有财物未清走的，视作放弃该财产的所有权，甲方可自行处理。

九、违约责任

1、乙方应按租赁合同每月28日前向甲方支付租金及有关费用，否则每逾期1日，须向甲方支付所欠租金费用总额千分之五的违约金。若乙方逾期缴交租金、费用等任一项超过30日，视作乙方同意甲方在无须通知乙方的情况下对厂房实行停水停电处理，并单方解除合同，收回该厂房，没收履约定金，追偿乙方所欠租金，有关费用以及违约金。

2、租赁期内，甲方无正当理由不得提前解除合同。

3、乙方如拖欠租金和下落不明，而且原有通讯工具无法联络一个月以上，甲方有权单方终止合同、没收定金，并自行收回出租物另行出租。乙方放置的物品由甲方进行无因管理，但不承担自然灭失的责任。

4、租赁期内，若遇不可抗力的因素致使本合同不能履行的，本合同自行解除，乙方应无条件将该厂房还甲方，而双方各自不承担违约责任。

5、租赁期内，若政府需要征地或拆迁或改建等致使合同不能履行，甲方须提前三个月书面通知乙方，乙方保证在接通知后三个月内，无条件将该厂房及空地交还甲方；若政府有补偿

的，则按政府补偿文件处理；若乙方无其他违约行为，双方办妥交接后由甲方无息退回定金给乙方，本合同自行解除，租金计算到发出书面通知日止，此外，甲方不再对乙方作其他任何经济补偿或赔偿。

6、租赁期内，如遇自然灾害致使租赁合同无法继续履行的，甲、乙双方不承担违约责任。双方应友好商定，若乙方有购买保险的，则按照国家保险法执行。

十、争议解决

本合同履行过程中如发生争议，双方首先应本着友好的态度协商解决，若协商不成的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

十一、其它事项

1、本合同经甲、乙双方盖章、法定代表人签名，乙方交付全部定金后生效。

2、本合同一式三份，双方各执一份，另一份由甲方存档，三份均具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

签约日期：20__年__月__日

厂房租赁合同简单版免费篇八

承租方(乙方)：_____

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房坐落在，租赁建筑面积为平方米。厂房类型为，结构。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期个月，自月日起，至月日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自年月日起，至年月日止。租赁期年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币元。月租金为人民币元，年租金为元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%—5%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供门电话。如需门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用

电贴费元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

签约地点：_____

签约日期：_____