

最新房屋租赁合同简单(大全5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

房屋租赁合同简单篇一

承租方（乙方）：_____身份证号码：_____

甲乙双方经过协商，按着平等互利的原则达成以下协议，以备共同信守：

1、甲方将位于东港市租期暂定为自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2、甲乙双方商定元；乙方本次支付租金押金元，乙方共计交付给甲方元（含押金）。

3、乙方在租房期间应付的费用：取暖费、电费、水费、数字电视月租费、宽带费、物业费、卫生费、楼道灯费、对讲门费及因乙方原因造成的维修费等。

4、乙方在租期满时，如果不续租，必须提前一个月通知甲方，而且配合甲方开门看房向下家出租。如果续租，必须提前10天交纳续租租金及其它相应费用，否则视为乙方自动放弃承租权，甲方有权在合同终止日收回房屋。

5、乙方在承租期间不得损坏房内的设施，如有损坏，按价赔偿；如果乙方原因造成房屋的一切损失，由乙方自负。租房终止时，甲方验收无误后将押金退还给乙方，不记利息。

6、乙方在承租期间，未经甲方同意，不得将房屋转租或转借

他人，不得随意修缮房屋，不得在房内从事一切违法活动，否则后果自负。

7、此合同自甲乙双方签定之日起生效，一式二份，双方不得擅自更改，如有违约，双方均有权终止合同，违约者负全部责任。

8、甲方在房屋出租期间，未经乙方，不得擅自进入该房屋。乙方就房屋相关事宜需要甲方帮助，甲方应该给予帮助。其它相关事宜需要更改由甲乙双方协商解决，甲乙双方本着诚信互利原则签定本合同。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋租赁合同简单篇二

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_市_街道_小区号楼__号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初___日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的.费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____（签字）

联系电话：_____

乙方：_____（签字）

联系电话：_____

_____年___月___日

房屋租赁合同简单篇三

承租方（乙方）：_____身份证号：_____

根据《民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

一、甲方将其位于徐州市淮海路xx号（建筑面积40平方米）出租给乙方使用。

二、租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止
（即12个月）。

三、租金为每月3500元，乙方以现金形式一次性支付给甲方一年租金42000元，甲方开具收据给乙方。

四、乙方租赁期间，水费、电费、物业费以及其他由乙方使用而产生的.费用由乙方负担、租赁结束时，乙方应交清欠费。

五、乙方不得随意损坏房屋实施，如需装修或改造，需先征得甲方书面同意，并自行承担装修改造费用。租赁结束时，乙方应将房屋设施恢复原状。

六、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方应结清费用后退还房屋给甲方；如需续租应提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7日内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁权。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，需向另一方支付违约金10000元。发生争议，甲、乙双方友好协商，协商不成，向合同签订地徐州市云龙区人民法院起诉。

八、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____联系电话：_____

乙方：_____联系电话：_____

_____年_____月_____日

房屋租赁合同简单篇四

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在 区 路_____街（巷、里）
号_____房号的房地产（房地产权证号码_____）出租给乙
方作 用途使用，建筑（或使用）面积 平方米，分摊共用建
筑面积 平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

注：期限超过20年的，超过部分无效。

租金按（月、季、年）结算，由乙方在每（月、季、年）
的第_____日前按 付款方式缴付次月租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳（人民币） 元保证金（可以收取不
超过三个月月租金数额），甲方应在租赁期满或解除合同之
日将保证金（退回乙方、抵偿租金）

第五条 双方的主要职责：

1、甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务，且不得擅自改变房

屋规划用途。

2、甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安的、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务：

1、依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金金额的 %向乙方支付违约金。

2、甲方应负的修缮责任

3、租赁期间转让该房屋时，须提前 个月书面通知乙方；抵押该房屋须提前 日书面通知乙方。

4、发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务：

1、依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金金额的 %向甲方支付违约金。

2、乙方应负的修缮责任：

3、租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前____日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式三份，甲乙双方各持一份，送一份给街（镇）出租屋管理服务中心备案。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

房屋租赁合同简单篇五

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

根据《民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

一、甲方将其位于徐州市淮海路xx号(建筑面积40平方米)出租给乙方使用。

二、租期从20xx年6月1日起至20xx年5月31日止(即12个月)。

三、租金为每月3500 元，乙方以现金形式一次性支付给甲方一年租金42000 元，甲方开具收据给乙方。

四、乙方租赁期间，水费、电费、物业费以及其他由乙方使

用而产生的费用由乙方负担、租赁结束时，乙方应交清欠费。

五、乙方不得随意损坏房屋实施，如需装修或改造，需先征得甲方书面同意，并自行承担装修改造费用。租赁结束时，乙方应将房屋设施恢复原状。

六、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方应结清费用后退还房屋给甲方；如需续租应提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7日内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁权。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，需向另一方支付违约金10000元。发生争议，甲、乙双方友好协商，协商不成，向合同签订地徐州市云龙区人民法院起诉。

八、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 联系电话：

乙方： 联系电话：

20xx年 月 日