

# 西安购房合同查询系统网(优质5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 西安购房合同查询系统网篇一

身份证号： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、互信、互利的原则下经过充分协商，特定立本合同。

### 第一条 租赁内容

- 1、甲方将位于 号门面租赁乙方。甲方对所出租的门面具有合法产权。
- 2、甲方租赁给乙方的门面建筑面积为 平方米。甲方同意乙方所租门面作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。
- 3、甲方为乙方提供的门面内有：给排水设施、供配电设备、闭路电视线路、宽带网络线路、固定电话线路。其中水电为开通状态。

## 第二条 租赁期限

租赁期限 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

## 第三条 租金及期它费用

租 金：

1、合同有效期内租金共计为 人民币。

2、每一个租赁期按年计算：

年 月 日至 年 月 日租金为 元

年 月 日至 年 月 日租金为 元

水电费：

3、合同有效期内，每月的水电费按实数向收取水电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用造成对乙方的停水、停电甲方概不负责。

4、甲、乙双方确认，按水费 ， 电费，上述吨/度数起算水电费，甲、乙双方均无异议；水电费由甲方负责收取，并加收手续费用：水0.2元/吨，电0.1元/度。

甲方(签字)： 乙方(签字)： 身份证号： 身份证号： 电 话：  
电 话：

年 月 日 年 月 日

## 西安购房合同查询系统网篇二

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着公平、公正、平等、互利的原则，就乙方租赁甲方位于\_\_\_\_省省西安市渭滨\_\_物业，开设小六汤包餐厅事宜，签订此意向：

一、标的物业双方确定乙方租赁甲方位于\_\_\_\_省省市渭滨\_\_二层物业作为未来经营小六汤包餐厅的场地，租赁面积为平方米。

## 二、合作条件

1、双方商定的交房标准为：甲方：提供乙方所需手续，签订正式《房屋租赁合同》。乙方：提供甲方所需手续，同意并签订正式《房屋租赁合同》，并按照正式《房屋租赁合同》履行合同内容。

2、双方同意在签订正式房屋租赁合同时，按照当时市场价格商定租赁费用，确定租赁年限。

3、租金的支付方式和时间以甲、乙双方签订的正式租赁合同为准。

4、乙方在具备甲方租赁条件时，甲方应按照约定的条件将房屋租赁给乙方。

5、本意向书不具有法律效力，乙方待其上级监管部门批准同意后，与甲方签订正式房屋租赁协议。

6、甲、乙双方就房屋签订《房屋租赁合同》后，本协议自动解除，双方互不主张其他任何责任。

三、合作意向双方均同意就标的物业合作事宜与对方进行进一步商谈，并力争在近期内达成正式协议。

#### 四、双方约定

1、本意向书自双方签章之日起生效，本意向书一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

2、本意向书于正式租赁合同签署后失效。

五、附件本意向书附件包括：标地图纸

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 西安购房合同查询系统网篇三

签约日期：

出租人(以下简称甲方)：

身份证(护照)号：

电话：

通讯地址：

承租人(以下简称乙方)：

身份证(护照)号：

电话：

通讯地址：

根据《中华人民共和国合同法》甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，订立本合同。合同内容如下：

地点：

面积：

2.1：该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_元；大写：\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_元整。

2.2：租金每\_\_\_\_\_个月付一次。具体付款日期：前支付，以甲方收到为准。

2.3：乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的\_\_\_\_\_%支付滞纳金，欠交租金超过\_\_\_\_\_天，视同违约，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

2.4：乙方如提前解约，已多付的房租不予退回。

2.5：租金以人民币现金形式支付，甲方出具收取凭证。

3.1：签约时，承租人须支付房屋押金，即人民币\_\_\_\_\_元整。该押金不得冲抵房租。

3.2：在合同到期或解约后，甲方在乙方不拖欠任何费用和保持室内设施完好的情况下即返还押金。

4.1：乙方租用该房期限为\_\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。超过该租期，不足一个月按一个月计算。

4.2：在租赁合同期内，甲乙双方任何一方未经对方同意中途擅自解除合同的，应向对方支付一个月的房租作为违约金。

4.3: 本合同期满时, 乙方有优先续租权, 但须提前\_\_\_\_\_天给予甲方书面通知, 取得甲方的同意, 并签订续租合同。甲方亦须在\_\_\_\_\_天前通知乙方是否变动租金。

4.4: 因洪水、地震、或政府拆迁、征用等不可抗力原因, 造成双方不得不中止合同, 双方不承担违约责任, 按实际天数计算房租。

4.5: 在租赁期间, 甲方的房屋所有权发生转移, 乙方有权继续主张本合同的权利和义务, 甲方及第三方不能损害乙方的权利和义务。

5.1: 乙方不得将该房屋用作公司或代表处的注册地址。

5.2: 乙方不得在出租房屋内进行违反中国法律及政府对出租房屋用途有关规定的行为, 否则甲方有权在书面通知乙方后收回房屋。

5.3: 未经甲方书面同意, 乙方不得将出租房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换使用, 否则甲方有权终止合同并没收押金。乙方及第三方必须无条件退还出租房, 且由乙方承担一切违约责任。

5.4: 乙方应按时支付因租用该出租房屋而产生的有关费用, 包括: 水费、电费、煤气费、暖气费、存车费、电话费和有线电视收视费、物业管理费、治安管理费、税金等费用。如经甲方催促, 乙方仍欠交费用, 超过七天, 甲方有权收回房屋, 并由乙方承担一切违约责任。

甲方 (盖章)

乙方 (盖章)

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 西安购房合同查询系统网篇四

一、甲方愿意将坐落在                    给乙方使用，乙方自愿承租该房屋。

二、租赁期限为叁年，自20\_年 月 日起至20 年 月 日止，该房屋月租金为贰仟元整。

三、支付方式：乙方以现金形式支付，每年12月之前交纳次年房屋租赁费用。

四、签订本合同时乙方需向甲方支付房屋租赁保证金人民币贰仟元，合同终止时，乙方按期交纳承租期间应缴费用并结清手续，凭保证金收据由本人领取。如乙方有违约行为甲方不退还保证金，乙方应赔偿因违约而对甲方造成的经济损失。

五、租赁期间，甲、乙双方均不得借故解除合同。乙方不得私自转租、转借，否则甲方有权收回房屋，终止合同并不退还保证金。如甲方确需收回房屋自用，必须提前一个月以书面形式通知乙方，在乙方同意的前提下，可请乙方迁出，但甲方应补偿乙方损失，补偿额为一个月租金。如乙方需在合同未到期前退房乙方向甲方多支付一个月租金。如需续租，乙方需提前一个月向甲方交纳下年度的租金。

六、租赁期间的水电费、物业费、固定电话费、数字电视费、停车费、生活垃圾费等居住期间发生的费用由乙方支付，其它费用如房产税、土地使用正常的维修费用由甲方支付。

七、租赁期间，甲方不得干扰乙方的正常使用，租赁期间，乙方应爱护房屋设施设备，故意或过失造成的损坏，应负责赔偿并修复。

八、乙方如需对房屋进行改装或扩增设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方承担。

九、甲方出租的房屋只限居住或办公使用，不得从事各种违法活动，不得存放易燃、易爆及有毒物品，不按期交纳房屋房租及其他应付费用或合同到期后不搬离的行为均视为乙方违约，合同自动终止，房产使用权归还乙方，甲方自行打开房门，房内物品按乙方弃权论处，由甲方自行处理。

十、租赁期间乙方应遵纪守法，如因违法等行为对甲方造成的损失应全部赔偿。

十一、合同期满后，如甲方的房产需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先权。

十二、本合同填写文字与打印文字及附件具有同等法律效力，签订后立即生效。

十三、本合同未尽事宜，双方友好协商，如发生争议，可向所在地人民法院起诉。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份号码：

联系方式： 联系方式：

年月日年月日

## 西安购房合同查询系统网篇五

为保护租赁双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《西安市城市房屋租赁条例》及相关法律、法规之规定，遵循自愿、公

平、互利和诚实、信用的原则，经双方协商达成以下条款。

甲方自愿将坐落在 市(县) 区(镇) 路(街、巷) 号的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积 平方米，房屋使用面积 平方米。房屋租赁用途为 . 该房屋的基本情况载于本合同附件一和附件二。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

甲乙双方议定的上述房屋，月租金额为：人民币 (大写) 元(小写： 元)月租金单价为 元每月每平方米(使用面积、建筑面积)，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，租金额合计(大写) 元(小写 元)租金按(月、季、半年、年)结算，由乙方在每 的前 日内交付甲方。付款方式： .

(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效)

如果甲方出租的房屋为期房，自本合同签订后 日内，乙方向甲方支付定金 (人民币大写) 元。

上述房屋出租给乙方使用时，该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

甲方保证上述房产权属清楚，没有纠纷。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担相应的民事法律责任，因此给乙方造成经济损失的，甲方负责赔偿。

房屋租赁期限内，甲方保证并承担以下责任：

1、上述房产符合出租房屋使用要求；

3、如需转让上述房屋时，甲方应提前三个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。需抵押上述房屋时，甲方应在办理房屋抵押登记前告知乙方。

房屋租赁期间内，乙方保证并承担下列责任：

- 1、如要对房屋进行改建、扩建、装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意；
- 3、因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。
- 4、乙方对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。
- 5、乙方须在租赁期满时把房屋交还给甲方。如需继续承租上述房屋，应在租赁期届满前三个月提出，经甲方同意，双方重新签订租赁合同，并办理登记备案手续。
- 6、应及时缴纳所使用的水、气、电、电话、网络、电视收视费、卫生费、物业管理费等使用费用。

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房屋租赁的有关规定，导致合同无法履行，另一方有权提前解除本合同，所造成由责任方承担。

乙方逾期付款的违约责任：乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按(月、季、半年、年)租金额的千分之 向乙方加收违约金。逾期 日，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下列第 种约定，追究乙方的违约责任：

2、乙方按(月、季、半年、年)租金的 向甲方支付违约金，合同继续履行；

2、甲方向乙方支付违约金 元，合同继续履行；

如因不可抗力造成甲方部门履约，可不承担违约金。

如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担赔偿责任，但甲方应负责及时维修。

1、提交西安仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

上述房屋在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

以上条款中未尽事项，有甲、乙双方另行议定，并可增设附加条款，或签订补充协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

本合同一式 份，甲乙双方各持 份，房屋管理部门留存一份。

双方约定的其它事项；

甲方(盖章) 乙方(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

地 址： 地 址：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日