

2023年买卖房屋的正规合同(通用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

买卖房屋的正规合同篇一

乙方：_____

经甲乙双方友好协商，甲方自愿将位于_____内楼房_____套出售给乙方达成协议如下：

一、甲方自愿将_____楼房_____套(____楼____室)，面积为_____平方米，包括储藏室_____间，出售给乙方。

二、房屋价格为_____元，自本协议签订之日乙方将房款_____次性付给甲方，甲方向乙方出具收款条。

三、甲方在收到乙方款当日须将房屋钥匙交给乙方，并将原购买房屋的收款条等有关资料一并交给乙方。

四、甲方应协助乙方办理房屋登记手续。

五、甲方向乙方交付房屋钥匙时，房屋所有权转移给乙方所有。

六、甲方保证房屋产权无争议。

七、本协议一式_____份，自甲乙双方签字后生效。

卖方：_____ (以下简称甲方)

买方：_____ (以下简称乙方)

买卖房屋的正规合同篇二

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

第二条房屋价格及其他费用：

第三条付款方式：签订合同之日一次性付清；

第四条特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的'手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第五条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第七条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十条本合同附二、三楼平面图；

第十一条本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份；

甲方（签印）：_____

住址（工作单位）：

联系电话：_____

乙方（签印）：_____

联系电话：_____

签订日期：____年____月____日

买卖房屋的正规合同篇三

甲方(卖方)：

身份证号：

乙方(买方)：

身份证号：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

一、房屋基本情况

1、甲方所有房屋，座落于武汉市区，为结构、建筑面积平方米、楼层、房型、权属、装修状况。

2、甲方保证上述房屋权属清晰，甲方房屋产权现状为，经甲、

乙双方核实，同意交易该房屋。

3、甲方房屋主要转让设施有：。

4、甲方房屋产权有效证件有：。

二、房屋买卖价格

该房屋买卖价格为人民币(大写)。

三、房屋买卖税费

甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

四、付款方式。

五、办理过户期限

甲、乙双方约定此协议签定后日内，在房地产交易所办理过房登记手续。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日

买卖房屋的正规合同篇四

出卖

方：_____

公司(以下简称甲方)

购买

方：_____

公司(以下简称乙方)

根据国家有关规定,甲乙双方经协商一致,就_____部分停车场地买卖一事签订本合同,以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方拥有合法权益的_____部分停车场地,上述停车场地出售面积为_____平方米(建筑面积),具体方位见合同附件。乙方购买上述停车场地仅能作xxx上下客、停放车辆,售卖车票之用。

第二条上述停车场地售价为_____元人民币_____平方米,总售价为_____元人民币(上述成交价款不包含应向政府交纳的各种税费。)

第三条付款时间与办法:

1. 本合同签订时乙方即支付定金人民币_____元给甲方。
2. 本合同签订后_____个月内,乙方需向甲方提交落实上述款项的银行资信证明及甲方认可之付款计划(该认可之付款计划是本合同的重要组成部分)。
3. 本合同

第三条

第二项所称之付款计划基本内容为:乙方在本合同签订后_____个月内付总售价的_____%(含定金),_____年____月____前付总售价的_____% ,交付使用时会总售价的_____%。该计划一经乙方作出、甲方认可,即产生法律效力,乙方必须严格遵守。

第四条甲方愿于_____年____月____日前将本合同所指定之停车场地交付给乙方使用。自甲方将该停车场地交付给乙

方使用时起，乙方对该停车场地享有_____年使用权。

第五条税费分担

甲乙双方按中国法律有关规定各自交纳自己应纳的税费。

第六条违约责任

1. 本合同生效后，如乙方不能按本合同第三条第二项之约定履行则视为乙方违约，乙方已交定金甲方不予退还，且甲方有权将停车场地转售他人，乙方不得有任何异议，如甲方反悔将停车场地售于乙方，则视为甲方违约，甲方应向乙方双倍返还定金。

2. 本合同第三条第二项所指之付款计划经甲方认可生效后，乙方如未能按计划付款，则视为乙方违约，按付款计划里所规定的违约条款处理。

3. 甲方必须按期将停车场地交付乙方使用，否则，每逾期一天，愿按乙方已付款项的_____向乙方支付违约金。

第七条甲乙双方如在履行本合同过程中产生争议，应首先协商解决，如双方未能达成一致意见，应提交中国有管辖权的法院依据中国法律解决双方之争议。

第八条本合同未尽事宜双方另行协商解决。

第九条本合同一式四份。甲乙双方各执两份，在双方授权代表签字盖章及甲方收到乙方_____元定金后生效。

第十条本合同附件：乙方所购口岸广场停车场地位置平面图。

买卖房屋的正规合同篇五

出卖人(以下称甲方):

买受人(以下称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》和有关法规的规定,甲乙双方经协商一致,签订本合同,以资共同信守执行。

一、乙方购买甲方座落在_____市_____区_____街_____号的房屋_____套(栋),建筑面积为_____平方米。

二、房屋的交易价格为_____元。

三、付款办法与时间。

四、甲方保证于_____年_____月_____日前将房屋交付乙方使用。

五、税费分担: _____

六、违约责任

1、乙方必须按期向甲方付款。如逾期,每逾期一天,应向甲方偿付违约部分房款_____的违约金。

2、甲方必须按期将房屋交付乙方使用。否则,每逾期一天,应向乙方偿付已收房款_____的违约金。

七、本合同经_____市公证处公证,公证后合同生效。公证费用由_____方承担。

八、本合同一式_____份，甲方、乙方、公证处、房产
交易局各一份。

甲方：（签名）

乙方：（签名）