

# 2023年版房屋租赁合同协议书(实用6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 版房屋租赁合同协议书篇一

甲方（房屋出租方）：

乙方（房屋承租方）：

一、甲、乙双方在充分协商后达成一致，甲方将房屋出租给乙方，面积为二、甲方出租给乙方房屋期限为 年 月平方米。

三、乙方租赁期间的.一切费用由乙方承担，包括电费、暖气费、卫生费、物业费、水费等。

四、乙方在租赁期间，不得改动或损坏房屋的一切设备，如有损坏，乙方负责修复完好。

五、甲乙双方中途不得违约，若出现违约，违约方向守约方支付违约金20000元。在合同期内甲方不得随意抬涨租金，若出现类似情况，视为违约。

六、房屋租赁期间房内不得有违法乱纪的活动。不得随意转让。

七、此房屋由乙方自行装潢，房屋租期后所有装潢乙方无偿留给甲方。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

## 版房屋租赁合同协议书篇二

乙方：\_\_\_\_\_

一、乙方租用甲方在峰峰矿区滨河路国泰花苑的办公楼一层（租用面积为\_\_\_\_\_平方米），进行物业管理。

二、租金租期：经甲乙双方协商于20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日租给乙方使用，租期为\_\_\_\_\_年，每年租金为\_\_\_\_\_元，租金为预付上交，协议签字后预付每年全年租金。在租用期间甲方对乙方租金款五年不变。

三、房屋设施使用保护要求：

乙方在租用期间，甲方要求乙方做到：

- （1）房屋建筑主体不得随意拆建和改建；
- （2）对房屋门窗内装修格局要保护好，正常使用及时维修完善；
- （3）对房屋内设施要正常使用、保管，损坏后及时维修和更换，但不能丢失，丢失的由乙方按样赔偿。

四、租用责任：

乙方在租用期间对甲方的所有财产负全部责任，第一是保护，第二是不能发生火灾，如出现一切损失乙方负全部责任，价

格双方协商，请法律仲裁部门鉴定。甲方对自己的财产有权随时检查，并对乙方提出要求，但甲方不干预乙方的经营权。第三，乙方租用期间对经营所发生的一切费用自负，如：水、暖、电等等。第四，乙方在租用期间属自己增值的物品，由自己保管使用，到期后自己带走。

五、上述条约双方共同遵守，互相尊重，互相支持，签字之日起生效。本协议具有法律保护权。一式两份，双方各一份。

甲方：

乙方：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 版房屋租赁合同协议书篇三

在租房的时候还需要签订一份合同，那么你知道需要注意哪些呢?以下是小编为大家带来的房屋租赁合同协议书，欢迎大家参考。

甲方(出租方)\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

#### 一、房屋信息

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。装修程度：\_\_\_\_\_，租赁期满后，乙方将房屋原样交

给甲方，如有变动双方协商解决。

## 二、租赁期限

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 三、租金及押金交纳时间

每年房屋租金为\_\_\_\_\_元，先付后住。第一年乙方在甲方交付房屋时，缴纳一年房租；第二年及以后的租金由乙方提前一个月付给甲方，否则，甲方有权将房屋收回。乙方到期后，自行搬出。租赁\_\_\_\_\_年后，房租随市场行情变动。

## 四、租赁期间的其他约定事项

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，乙方在租赁期间，需要对房屋进行装修、改动的，需经甲方同意，所需费用由乙方承担。不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿，房屋修缮由乙方负责。
- 3、承租后，水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。承租前一切费用乙方概不负责。
- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。若发生非法事件，乙方自负后果，若乙方出兑，应提前一个月告知甲方。
- 5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。
- 6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费

由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、其他约定事项：甲方需要收回房屋时，需提前三个月告知乙方；若导致乙方无法继续租用此房屋，则甲方应返还乙方的押金及剩余房租。若乙方在合同期内终止租赁，需提前三个月告知甲方。乙方未履行合同，甲方有权收回房屋，对房屋的装修费用，甲方不予赔偿，已交的房租费不予退还。

## 五、违约责任

甲乙双方任一方违约的，违约方应向对方支付违约金\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，需另行追加赔偿。

## 六、其他

1、本合同经签字(盖章)生效。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3、乙方在交付第一年房租时一次性向甲方交付押金人民币\_\_\_\_\_元，若房屋设施及装潢被损坏，根据损坏程度在押金中扣除，超出部分由乙方补偿，剩余部分在合同期满后退回乙方。

甲方(签字)\_\_\_\_\_

乙方(签字)\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

## 第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)地址\_\_\_\_\_。

## 第二条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第三条 房屋租金

该房屋租金为\_\_\_\_\_元整，每月\_\_\_\_\_元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

## 第四条 付款方式

按\_\_\_\_\_支付，每月\_\_\_\_\_日支付，另付押金\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

## 第五条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、电话费。

物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_\_支付。

## 第六条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

## 第七条 乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；

## 第八条 租赁期间注意事项

租赁期间应注意电气防火、防盗、防触电，执行当地有关部门规定，造成损失由乙方负全部责任。

## 第九条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

## 第十条 其他

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 版房屋租赁合同协议书篇四

在外工作时，我们一般都会选择租房，这时候我们就需要一份房屋租赁合同协议书；下面是由小编为大家精心整理的房屋租赁合同协议书最新，仅供参考，欢迎大家阅读本文。

甲方（出租方）\_\_\_\_\_ 乙方（承租方）\_\_\_\_\_ 丙方（居间方）  
\_\_\_\_\_

代理人\_\_\_\_\_ 代理人\_\_\_\_\_ 代理人\_\_\_\_\_

经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

一、现甲方将北京市\_\_\_\_\_ 区\_\_\_\_\_ 小区\_\_\_\_\_ 室  
共计面积\_\_\_\_\_ 平方米，出租给乙方。

二、甲、乙协定出租物业，月租金为\_\_\_\_\_ 元（人民币），付款方式为\_\_\_\_\_，起租日为\_\_\_\_\_ 年\_\_\_月\_\_\_日。定金有效期为此协议签定之日起\_\_\_ 天内有效。

三、乙方在自愿的基础上，交付房屋承租定金\_\_\_\_\_ 元（人民币）给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的50%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成功，丙方所收取的房屋定金，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将作为代理服务费的一部份，不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

\_\_甲\_\_方：\_\_\_\_\_ 乙\_\_方：\_\_\_\_\_ 丙\_\_方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

出租方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《中华人民共和国民法典》法律，法规的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：\_\_\_\_\_。商铺面积约\_\_\_\_\_平方米。

第二条：租赁用途：商铺使用。

第三条：租赁期限

1、租期五年：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限：

1、租赁金额：每年\_\_\_\_\_元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

#### 第五条：房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

#### 第六条：租赁期间房屋修缮

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

#### 第七条：甲方权利和义务

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

- 2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。
- 3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。
- 4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房屋进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。
- 5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。
- 6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。
- 7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

## 第八条：乙方权利和义务

- 1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。
- 2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。
- 3、按照交纳房屋租金及其他费用。
- 4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。
- 5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

## 第九条：违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

## 第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条：本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条：本合同至双方签字盖章后生效，本合同\_\_\_\_页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

法定代表人（签字）\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_

根据乙方的要求，甲方将株洲市荷塘区桂花路亲和府22号店铺租赁给乙方，经双方协商一致，签订本合同。

## 一、租赁方式

1、租赁合同期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、乙方应维持店铺的原状进行经营，如需装修，在不影响建筑物整体结构的前提下，应征得甲方同意后方可进行。合同期满时，对损坏的设施，乙方应负责维修或照价赔偿。对乙方装修保留的附着物，经双方同意可不拆除，但甲方不给予乙方经济补偿。

3、有下列情形之一，甲方有权解除本合同，收回店铺。

(1) 乙方未经甲方同意，私自将店铺转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用店铺进行违法活动、经营或损害公共利益的；

(3) 乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使店铺严重损坏的；

(4) 乙方不按合同规定的期限交纳租金的。

4、甲方在合同期未满的情形下，单方终止合同或提高租金，将承担合同违约金1000元。

5、乙方在合同期未满的情况下，甲方终止合同或要求降低租金，乙方所交押金作为违约金补偿甲方。

6、合同期满是否继续租赁店铺，甲、乙双方均应提前1个月通知对方。

## 二、租金及押金的交纳期限

1、租金每月 元，全年租金 元（大写： ）。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始，每个月，交纳租金一次 元。每 交清。

2、乙方在合同签订之日，向甲方交纳押金1000元。

### 三、其他约定事项

1、乙方自行承担店铺使用期间的水电费和其他税费以及店铺易损部件的维修费用。

2、乙方应遵守国家各项法律、法规、制度，依法经营，如因违法经营生产的一切后果由乙方自行承担。

3、由于甲方与开发商之间有未达成协议，所以店铺租赁期限以甲方退店铺之日为准。

四、如出现人类不可抗拒的自然灾害，由双方协商解决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

电话号话：\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方（房东）甲方：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_。

承租方（房客）乙方：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_。

一、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，时间为年。本协议签订之日，乙方支付给甲方人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_元整）作为租房定金。待甲方交房时转入为租房押金。

二、租期内房租每年人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_元整），租金每年支付一次，先付后住，不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方。甲方如同意，方可转租。甲方如不同意，乙方无权转租。否则甲方有权终止合同，收回出租房，押金没收，后果乙方自负。

三、租期内甲方不得以任何理由随意加价。租期满后如乙方续租，租金、租期由甲乙双方再重新商定。租期内水、电、煤气、宽带、闭路电视、物业管理费等一切费用由乙方自付，并按时交纳。不按时交或拖欠超过天，甲方有权终止合同收回房子，押金没收。

四、甲方必须保证房屋的产权清楚。如发生房屋产权纠纷事件，由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件，并及时到居委会进行临时租房登记。

五、甲乙双方如不租或续租都应提前壹个月通知对方，在同等条件下乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜需经得甲方同意。在租用期内，不得改变房屋结构及其设施，使用中如有损坏或管道堵塞等情况，应予修复、疏通，费用乙方自理。

七、租期内甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通并当面检查一切正常后交给乙方使用，租期内的安全由乙方自己负责。

八、租房押金人民币元整（大写：元整）。如甲方违约赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_元整）。如乙方违约赔偿甲方人民币元整（大写：元整）。乙方到期不续租，待费用结清交还电卡、钥匙后甲方应将押金退还给乙方。退租时，乙方把清洁卫生搞好，恢复原来房东交付使用时的干净状态，否则甲方从押金中扣元作为打扫卫生费用。

九、租期内乙方如发生火灾造成经济损失，应由乙方按价赔偿给甲方，造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，并由乙方全额赔偿对方。不可抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。

十、租期内任何时间，乙方人员在房屋里不得大声喧哗，不得开大电器的喇叭等制造任何噪声影响他人生活和休息，如有投诉扣押金元/次，若有投诉次以上甲方有权终止合同收回房子，押金没收。

十一、其它未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份。甲乙双方各执一份自签字之日起生效。甲乙双方共同遵守不得违约。

十二、租期内如发生争议甲乙双方应协商解决如协商不成可向法院起诉。

十三、房租费和押金以收据为准。

十四、移交乙方的还有电卡1张、房屋钥匙4把。

甲方（签名）：\_\_\_\_\_

乙方（签名）：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_承租方（乙方）：\_\_\_\_\_有限公司乙方代表：\_\_\_\_\_甲、乙双方就房

房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_区路\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用，租赁期限自20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月交。每月月初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_有限公司乙方代表签字：\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 版房屋租赁合同协议书篇五

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定表人（委托代理人）：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

帐户：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定表人（委托代理人）：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

帐户：\_\_\_\_\_

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量：

\_\_\_\_\_□

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，出租人从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租人使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租人逾期不搬迁，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，出租人因此所受的损失由承租人负责赔偿。

合同期满后，如出租人仍继续出租房屋的，承租人享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的\_\_\_\_\_规定执行（如果国家没有统一规定的，此条由出租人和承租人协商确定，但不得任意抬高）。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即以充抵租金或由出租人分期偿还。

## 第五条出租人与承租人的变更

1. 如果出租人将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意，出租人应当支持承租人的合理要求。

## 第六条违约责任

1. 出租人未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_元。
2. 出租人未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元。
3. 出租人未按（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租人人员人身受到伤害或财产受损的，负责赔偿损失。
4. 承租人逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。
5. 承租人违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支

付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条免责条件

房屋如因不可抗拒的原因导致毁损和造成承租人损失的，双方互不承担责任。

## 第八条争议的解决方法

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请或仲裁，也可以向人民法院起诉。

# 版房屋租赁合同协议书篇六

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

### 一、租赁地点及设施：

1、租赁地点：\_\_\_\_\_。

2、室内附属设施：油烟机一台、煤气灶一台、电视机一台、双人床两张、床头柜两个、固定衣柜、固定储物柜、床垫两个、写字桌两张、太阳能热水器、浴盆、淋浴器。

### 二、租用期限及其约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用一年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：全年\_\_\_\_\_（含供热费）。另付押金\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误且费用无拖欠后，

将押金退还乙方，不计利息。

3、付款方式：一次性交齐全年房屋租金及押金，共计  
\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_万元）

4、租用期内的物业费、电视费、水费、电费等费用由乙方支付，必须及时缴费，不得长时间拖欠，未完结费用在退租时结算。

5、乙方租用期内退租，一切费用概不退还。

6、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

- （1）乙方私自破坏屋内设施，不保持室内卫生，过度脏乱的；
- （2）乙方擅自将房屋转租、转借或转让的；
- （3）乙方利用所租房屋从事非法活动损害公共利益的；
- （4）连续三个月不付所有费用的；
- （5）由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失的。

### 三、双方责任及义务

1、乙方须按时交纳水费、电费、物业费、电视费等费用，并于租房终止时将以上费用账单交甲方，甲方有权监督检查以上费用交纳情况。

2、无论在任何情况下，乙方不得将押金转换为房屋租金。

3、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

4、对租房室内附属设施，如乙方丢失或使用不当损坏按价赔偿。

5、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成经济损失由乙方负责。

6、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月前交纳。

7、电费交费户号为\_\_\_\_\_

甲方：（签字） 乙方：（签字）

身份证号码： 身份证号码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

甲方现有经甲乙双方协商，甲方愿意将此房租给乙方使用，具体事项如下：

一、甲方租给乙方房屋租期为壹年(年月日至年月日)，租金为元。(注：乙方先付元，余款在个月内付清)

二、乙方使用期间负责交纳该套房的水费、电费、物管费、有线电视费乙方在租(住)房期间未经过甲方同意，不得擅自转租给其它人使用，不得擅自改房间所有电路、设施，如有损坏照价赔偿。

三、在租住期间甲方为乙方提供家电有彩电一台，电脑一台，洗衣机一台，热水器一台，沙发、床三张、油烟机一台，煤

气灶一台、空调一台等、租期满后，必须保证家电完好，照常使用，墙保持原样。

四、乙方在租房期间内，无论发生任何意外事故，甲方不负任保责任。

五、租房期满后，如果再续租经甲乙双方协商，如乙方半途退房甲方租金不退。

六、乙方在租金期间须交给甲方保证金，租期满后，甲方确定此房所有家电完好无损，甲方将保证金退还给乙方。

七、空口无凭，立字为据，此协议一式两份甲乙双方各执一份，签字之日生效。

甲方： 乙方：

年月日