

# 最新交通局职工述职报告(大全5篇)

报告材料主要是向上级汇报工作,其表达方式以叙述、说明为主,在语言运用上要突出陈述性,把事情交代清楚,充分显示内容的真实和材料的客观。那么我们该如何写一篇较为完美的报告呢?下面是小编为大家带来的报告的范文模板,希望能够帮到你哟!

## 交通局职工述职报告篇一

人大常委会主任、各位副主任、各位委员:

加快道路建设,发展交通事业,事关国民经济发展命脉和国计民生。近年来,我县交通事业虽有长足的发展,但其发展速度、水平和质量,与县委、县政府的要求和广大人民群众的愿望,仍有较大差距,作为将要到交通部门任职的主要领导,深感责任重大和艰巨。当前,随着我县“两治兴县”战略的不断深化,全县经济发展环境日新月异,这对交通工作又提出了更高的要求和挑战,我有信心在县委、县政府的坚强领导下,在县人大监督和支持下,继续保持奋发有为的精神状态,认真学习、勇于探索、大胆创新、锐意进取,力争尽早打开工作局面,努力实现交通建设、管理的新跨越。

### 一、加强学习、调研,增强自身素质

到交通局工作对我来说是老兵新站,要尽快进入角色,打开工作局面,首先要加强学习,尤其是加强理论和业务学习。通过学习探索交通工作的规律和特点,在学习过程中理清工作思路,创造性开展工作;其次,深入基层加强对局属各单位和全县交通现状的调查研究,了解热点、难点问题,研究解决的对策,进而掌握工作的主动权,为县委、县政府的决策当好参谋助手。

## 二、凝心聚力，增强班子的整体合力

一个单位能否完成上级赋予的各项任务，关键看班子，而班子的关键是看凝聚力和战斗力，作为交通局领导集体的“班长”，只有以身作则、严于律己带好一班人，班子才能有战斗力，才能完成上级赋予的各项任务。今后我要做到：第一注重团结。团结是铁，团结是钢，真正做到不利于团结的话不说，不利于团结的事不做，对事关全局的重要工作和决策，要广泛听取各方意见，由集体决定。第二注重责任制。让班子成员都有放手工作的空间，一级抓一级，一级对一级负责，充分发挥到班子成员的积极性和主观能动性，真正做到责、权、利相一致。第三注重人性化管理。理解人，尊重人，关心爱护班子成员，敢于为他们承担工作责任，帮助他们解决生活中一些实际困难，逐步在班子内部形成相互尊重、互通信息、互帮互助、心齐气顺、心情舒畅的工作环境。进而努力增强班子的驾驭能力。

## 三、明确思路，找准工作切入点

12km

22.274km

、十姚路

9km

、乡道梅定路改扩建工程；争取开工建设跑飞路和凌定公路

,

继续做好其他线道的前期工作

三是加强对农村公路网络建设的指导和服务，积极向上争取

资金予以扶持。四是强化规费征管工作，确保上级下达的规费任务的完成；五是狠抓安全生产的落实，强化“五.一”、“十.一”长假和春运期间安全监管工作，确保道路运输和水运工作的安全和稳定。

要完成以上工作任务，根据我县交通现状，必须把握好四个结合，即在发展上，把建设与项目结合起来；在工作上，把创造性和灵活性结合起来；在管理上，把制度化和人性化结合起来；在执法上，把服务和规范结合起来。

#### 四、勤政廉政，改进工作作风

交通局作为担负全县交通建设和管理职责的部门，其工作性质决定了我们在反腐败工作的风口浪尖上，所以必须加强全系统勤政廉政建设，认真落实党风廉政建设责任制，要结合交通工作实际，在党员干部和职工中持续开展警示教育和党风、行风教育，不断增强他们的拒腐防变能力。同时，作为我个人，要做到以身作则，严格执行党章、党纪，廉洁自律，关心干部职工生活，努力打造出一支适应市场经济，服务郎溪建设的交通队伍。

既注重交通事业的长远规划，又要切实抓好当前重点工作，通过负重拼搏、扎实苦干去努力开创我县交通事业的新局面。

## 交通局职工述职报告篇二

xx市开发置业项目自年4月开始筹备，在集团的大力支持下，实业公司正确领导和决策下，置业公司全体员工、各个相关部门克服了人员相对不足、时间要求紧、房地产市场宏观调控等多方面不利因素的影响，积极配合和坚决执行实业公司整体发展战略，齐心协力，众志一心，扎实工作，实现

了“三当”，即当年开工，当年销售、当年售罄的骄人成绩，同时也为南山房地产商业品牌的创立做出了自己应有的贡献。

## 一、项目财务基本数据：

截至年年年末，项目总共实现销售资金回流6.6亿元，银行按揭签约放款率达100%，建设投入期最大现金流3.17亿元，预计本项目最终实现销售净利润1.25亿元，实现项目投资回报率达20.7%，圆满地完成了集团和实业公司下达的各项工作考核指标。

## 二、财务控制管理与财务指标分析

一在实业公司的监管下，财务工作实现了几个突破 1监督与服务

在与银行商谈按揭合作条件的过程中，财务部分析了以前开发项目的一些经验和教训，对项目销售后的资金安全及时回流和开发商承担的连带担保责任以及为配合销售紧密相连的系列增值服务等多方面进行了认真细致的研究，经过反复具体地、探索性地调查讨论和斟酌比较，并屡次与多家内外资银行领导的谈判协商，结合实业公司对香蜜湖项目资金运用等方面的具体要求，寻找适合我们项目的合作伙伴，终于在预定时间内与各合作银行中行、招行、深发展达成一致地针对香蜜湖项目的多项最优惠的政策。

从最初的只能凭合同抵押回执到最终业主按揭合同签订后凭预售买卖合同的复印件即放款，使得我项目巨额现金回流时间至少提前了两个月，开盘销售一周内回流资金近1亿元，最大限度地把控住银行的放款节奏，也使得公司有充足的自由资金运用，这样的操作方式也确保了资金回流的安全及时，同时也保证了后续合同备案和抵押等工作的及时顺畅。

二在连带担保责任方面

项目销售准备及开展期间，营销部与财务部的工作被推向了最前沿。财务部在销售的重要期间扮演着监督管理和服务的角色。

1研究编制销售日报小软件，及时获得销售新信息，发现并解决问题 在未能使用销售软件的情况下，部门员工做了艰苦的努力，齐力研究并编制和逐渐完善了《销售情况日报表》以弥补因销售信息缺乏和滞后给财务工作带来的种种难题，及时与销售部门的销售日报表进行核对，并对销售计划完成情况、销售政策执行、未收款原因进行分析，以此来判断分析银行、财务及销售等各个单位部门的衔接情况，发现工作中的问题，加强内部控制，提出有关措施，及时改进。

2我部与深银联及合作银行联系安装了固定和移动两种pos刷卡机，极大的方便了业主交纳定金和首期款，并协议由银行承担深银联刷卡手续费，从而降低了财务费用。

xx市开发置业项目自年4月开始筹备，在集团的大力支持下，实业公司正确领导和决策下，置业公司全体员工、各个相关部门克服了人员相对不足、时间要求紧、房地产市场宏观调控等多方面不利因素的影响，积极配合和坚决执行实业公司整体发展战略，齐心协力，众志一心，扎实工作，实现了“三当”，即当年开工，当年销售、当年售罄的骄人成绩，同时也为南山房地产商业品牌的创立做出了自己应有的贡献。

## 一、项目财务基本数据：

截至年年年末，项目总共实现销售资金回流6.6亿元，银行按揭签约放款率达100%，建设投入期最大现金流3.17亿元，预计本项目最终实现销售净利润1.25亿元，实现项目投资回报率达20.7%，圆满地完成了集团和实业公司下达的各项工作考核指标。

## 二、财务控制管理与财务指标分析

一在实业公司的监管下，财务工作实现了几个突破 1监督与服务

在与银行商谈按揭合作条件的过程中，财务部分析了以前开发项目的一些经验和教训，对项目销售后的资金安全及时回流和开发商承担的连带担保责任以及为配合销售紧密相连的一系列增值服务等多方面进行了认真细致的研究，经过反复具体地、探索性地调查讨论和斟酌比较，并屡次与多家内外资银行领导的谈判协商，结合实业公司对香蜜湖项目资金运用等方面的具体要求，寻找适合我们项目的合作伙伴，终于在预定时间内与各合作银行中行、招行、深发展达成一致地针对香蜜湖项目的多项最优惠的政策。

从最初的只能凭合同抵押回执到最终业主按揭合同签订后凭预售买卖合同的复印件即放款，使得我项目巨额现金回流时间至少提前了两个月，开盘销售一周内回流资金近1亿元，最大限度地把控住银行的放款节奏，也使得公司有充足的自由资金运用，这样的操作方式也确保了资金回流的安全及时，同时也保证了后续合同备案和抵押等工作的及时顺畅。

二在连带担保责任方面

项目销售准备及开展期间，营销部与财务部的工作被推向了最前沿。财务部在销售的重要期间扮演着监督管理和服务的角色。1研究编制销售日报小软件，及时获得销售新信息，发现并解决问题 在未能使用销售软件的情况下，部门员工做了艰苦的努力，齐力研究并编制和逐渐完善了《销售情况日报表》以弥补因销售信息缺乏和滞后给财务工作带来的种种难题，及时与销售部门的销售日报表进行核对，并对销售计划完成情况、销售政策执行、未收款原因进行分析，以此来判断分析银行、财务及销售等各个单位部门的衔接情况，发现工作中的问题，加强内部控制，提出有关措施，及时改进。

2我部与深银联及合作银行联系安装了固定和移动两种pos刷

卡机，极大的方便了业主交纳定金和首期款，并协议由银行承担深银联刷卡手续费，从而降低了财务费用。

加强与税务等政府部门沟通，积极推进土地增值税清算

## 交通局职工述职报告篇三

尊敬的领导，各位同事们：

大家好！

20xx年，在市局的正确领导和分局党组的大力支持下，围绕全局中心工作，立足分管工作，重点突出民主评议政风行风活动，认真抓好党风廉政、服务发展、机制创新、队伍建设等各项工作，取得了一定的成绩。现将一年来的学习、工作、廉洁自律等情况向各位领导和同志们汇报如下：

1、加强政治理论学习，不断增强政治素质。一年来，我认真学习了党的十九大会议精神，理论水平有了很大提高，丰富了自己的理论知识，更新了工作理念，转变了工作作风，增强了自身素质，为干好各项工作奠定了必要的理论基础。

2、加强业务学习，不断提高工作能力。一年来，我除了加强对法律法规及工商业务知识的学习外，还针对分管工作认真学习了纪检监察等业务知识，重点学习了《中国共产党领导干部廉洁从政若干准则》及《公务员处分条例》等法规规定。通过学习，进一步体会到纪检监察工作的重要性，坚定了干好工作的信念，增强了指导基层工作的能力。

3、加强党风廉政建设，提高拒腐防变能力。一年来，我认真贯彻落实党风廉政建设的有关规定，不断提高对党风廉政建设和反腐倡廉重要性的认识。我时刻提醒自己，作为一名纪检监察干部，正人先正己，平时要严格要求自己，带头执行党风廉政建设和反腐倡廉的各项规定。在日常工作中，我坚

持原则，公道正派，严格按照规定办事，清正廉洁，并按照要求公开了廉洁从政承诺，自觉接受组织和系统内外监督，严格要求自己，履行承诺，并认真抓好党风廉政建设和反腐倡廉工作，为我局党风廉政建设责任制的落实起到了主动作用。

我担任xx分局纪检组长一职，主要职责是协助局长分管纪检、人事、党务和宣传工作。

(一)纪检监察、政风行风软环境建设工作取得新成绩。开展了整治“四风一顽症”工作。一是及时召开分局全员大会，进一步学习中央“八项规定”和纠正“四风”工作精神，着力改进工作作风。二是主动宣传廉洁从政的有关规定，大力弘扬艰苦奋斗、勤俭节约的优良传统和作风；加强对全局人员党的优良传统教育和廉政宣传教育，增强廉洁自律认识，筑牢拒腐防变的思想道德防线。三是完善工作机制，加强监督检查，坚持民主集中制原则，强化党组织的监督作用，以制度落实和经费支出为重点，实行领导责任制和责任追究制，定期组织纪检监察、人事、财务等部门，加强监督检查，把经常性监督和阶段性抽查相结合，即查即纠，立行立改，对顶风违纪者坚决予以查处，严肃追究相关人员的责任。制定并实行了分局车辆出入库登记制度和公务支出厉行节约等制度。开展了“五权”建设。建立了以明确责任为基础、权力制衡为核心、流程控制为主线、完善制度为根本、公开透明为保障、信息化建设为支撑的内控机制，切实规范了用权行为，从源头上预防了廉政风险的发生，五权建设工作取得了预期效果。严格执行“一岗双责”，落实分局党风廉政建设责任制，各科(室)所(队)签订了《党风廉政建设责任书》、《政风行风软环境建设责任书》；在元旦、春节、五一、十一等重大节日来临之际，通过分局oa办公平台对贯彻落实节日期间廉洁自律规定等情况进行专项部署，有效防范了违纪行为发生；定期不定期地对干部职工在岗在位情况和着装情况进行检查，带领分管科室人员，深入乡镇、街道进行走访，对软环境建设、消费维权、促进就业再就业等方面征求意见，解决问题，取得优良社会效果；对重大事项的决策、实施进行全程监督，

在基层工商所标准化建设(1100工程)工作中，从立项、预算、招标到施工，整个过程面向分局全面公开，纪检监察人员全程跟踪；成立检查组对年检期间收费问题进行了检查；开展“工商开放日”活动，邀请了区委、区政府、区纪委、区人大、政协的主要领导及行风监督员、企业、业户代表参加了活动，搭建起工商部门与社会各界的交流平台，展示了工商形象、增进了工商与各部门的沟通与了解，提升了工商部门的透明度和公信力。

(二)人事教育工作扎实推进。制度建设进一步完善，认真抓了机关的考勤和工作纪律；指导基层抓好“1100”标准化建设，对两个工商所进行了装修改造，建立健全各项规章制度，所容所貌焕然一新；严把公务员招录审查关，对今年招录公务员网上报名严格把关，审慎检查，顺利招录2名公务员。

(三)党建工作有序开展。一是开展帮扶送温暖活动。春节、十一前夕，带领机关党委的同志到包保服务对象及离退休党员家中走访慰问，并送去了米、面、油等生活必需品，使他们切身感受到党的温暖。二是主动开展新农村建设工作。与江南村结成包保对子，针对江南村不缺资金缺项目和紧临义乌欧亚中东等大商场大超市的实际，提出参考浙江义乌经验，实施前店后厂，带动村集体经济发展，增加村集体村民收入的建议，江南村村委会和通化义乌商贸城方面初步达成合作意向。三是配合通化市创建“中国书法城”工作开展了分局干部职工钢笔书法学习活动，20余人参加了此次活动，丰富了干部职工的文化生活。四是在分局全体干部职工的共同努力下，强力促进精神文明建设工作，今年荣获了通化市委市人民政府20xx-20xx年度全市精神文明建设工作先进单位的荣誉。

(四)网民以及媒体宣传工作持续加强□20xx年累计在各级媒体、工商内部刊物、政府政务信息刊发稿件65篇。其中，省级刊物13篇、省局红盾网6篇、市级公开媒体28篇、市局工商信息11篇、市局纪检监察信息6篇、市《食品安全动态》1篇。

为东昌分局对外形象的树立做出了主动努力。

作为党组成员，我清醒地认识到，党组是带领全局前进的领路人。我时常告诫自己：一定要顾全大局，搞好班子团结，珍惜党组形象，维护班长权威，大事讲原则，小事讲风格，遇事多沟通，多商量，不搞意气用事，不搞阳奉阴违，明明白白做事，堂堂正正做人。坚持做到凡是党组决定的事，坚决贯彻落实，杜绝会上不说，会后乱说，维护党组权威和形象。在平时工作中，主动给党组建言献策，既干好分管工作，又支持配合其他班子成员搞好工作，做到分工不分家，补台不拆台，形成合力，为建设廉洁、高效、务实、有权威的和諧班子尽到了自己的职责，较好地维护了党组权威和形象。

一年来，本人严格要求自己，严格遵守党纪。要求下级做到的，自己首先做好；要求别人不做的，自己首先不做，以实际行动当好表率。严格执行廉洁自律制度，洁身自好，勤俭从政。

回顾一年来的工作，有成绩也有不足，主要表现在：一是政治业务学习抓得不够，要求不高，创新认识不够，思考问题不够深不够全。二是有些工作还有不到位之处，与上级要求和同志们的期望还有差距。三是有时工作方法简单，遇事批评的多，谈心做工作的少。

今后，本人将在市局党组和分局党组的正确领导和同志们的大力支持下，认真履职尽责，为提升部门形象和促进地方经济的发展做出新的更大的贡献。

感谢领导和同志们！

述职人□xxx

20xx年xx月xx日

# 交通局职工述职报告篇四

## 2011年领导班子述职述廉报告

(2011年12月8日)

尊敬的各位考核组领导：

大家好！欢迎各位领导对我局全年工作进行考核，我代表房管局全体干部职工向你们的到来表示热烈的欢迎。

今年以来，在县委、县政府和上级部门的正确领导下，我局以邓小平理论、“三个代表”重要思想和科学发展观为指导，围绕调结构、稳增长、保民生、抓创新、求发展这一主题，创新理念、创新机制、创新服务、勤政廉政，充分调动全局干部职工的积极性，各项工作取得了明显的成效。现将一年来局领导班子履行职责和党风廉政建设情况报告如下，欢迎大家批评指正。

### 一、局领导班子履行职责情况。

(一) 以改善民生为己任，奋力拼搏，建立健全多层次住房保障体系。

金计提和住房公积金增值收益为辅的住房保障资金“三位一体”筹措机制，严格做到专户管理、专款专用。今年共筹集资金4175万元，其中住房租赁补贴资金180万元、廉租住房建设资金1871万元、公共租赁住房建设资金124万元、经济适用住房建设资金2000万元；其中中央预算内投428万元、省财政补助19万元、市级廉租住房建设补助70万元（公积金收益分配数）、土地出让金5%计提227万元、县级配套资金1431万元（滚动结余860万元，新增配套资金571万元）、自筹2000万元，为保障性住房建设工作顺利推进提供了资金保障。

（二）以规范化管理为突破口，创新体制机制，确保房地产市场健康有序。

平方米的住房控制在20%左右，面积120平方米以上的住房控制在10%左右。对于新建商品住房实行价格申报和成本审核制度。要求所有新建商品房开盘前向县物价、房管部门申报销售价格，经审查同意后方可开盘售楼。开展综合执法检查活动，从严查处虚假信息、哄抬房价、合同欺诈、越级开发、挂靠开发、私自变更规划设计、配套设施建设缺失等行为。三是安全管理落实到位。大力宣传有关房屋安全的政策法规，增强群众安全用房意识。进一步强化安全排查监管，注重加强项目施工安全管理，及时通知危旧住户搬迁，实现了不安全事故零发生。深入开展“安全生产月”活动，集中组织安全检查5次，开展各类房屋维修监管371户。四是拆迁管理工作顺利开展。严格实行房屋拆除施工“三案一表一协议”制度（拆除施工方案、安全防护方案、生产安全应急救援预案、拆除施工企业备案申请表、安全生产管理协议），进一步规范了企业施工行为。对拆迁行为全程现场监督，及时解决出现的各种问题，确保了拆迁工作的顺利开展，全年拆迁房屋130间2784平方米。

集中制原则，按议事规定程序决策，坚持集体领导和个人分工负责相结合，全局没有发生违规违纪案件。三是一年来，深入开展“树房管新风、让人民满意”主题活动，在主要业务办理窗口张贴业务办理流程，方便群众了解业务办理流程，提高办事效率、缩短业务办理时间，提升服务水平，确保服务质量。四是注重加强干部的培养和教育，建立党政干部绩效考核评价机制。今年我们组织部分干部职工参加市房地产信息化系统建设培训班和档案管理培训班，解决了一些干部职工在业务办理方面出现效率低下的问题，激励党员干部为促进我县房地产事业健康有序发展携手奋进。五是严格遵守廉洁自律各项规定。局党支部坚持带头执行党风廉政建设责任制，严格按照“八个坚持、八个反对”的要求规范言行，自觉接受各方面的监督。六是积极开展机关作风整顿活动。

开门纳谏，组织开展了三次有房地产开发企业和住房保障户代表参加的座谈会，共征集到了有利于改进机关作风的意见和建议五条，为今后工作再上新台阶起到了促进作用。

观引领思想解放转变观念，统领房管事业全局。坚持突出住房保障工作重点，努力实现符合住房保障条件的应保尽保；加快推进直管公房改造，努力改善城镇居民居住环境；大力促进物业管理的发展，努力创造更加舒适的人居环境；大力优化经济发展软环境，把服务企业，服务社会，服务发展作为房管工作的出发点和落脚点。坚持抓交流、抓促进，重点难点问题个别协调，一事一策，特事特办，急事急办。三是坚持清正廉洁良好形象。严格执行廉洁自律的各项规定。自觉筑牢反腐倡廉的思想防线。不利用职权和职务影响插手和干预各种市场交易活动；不接受可能影响公正执行公务的宴请或违反工作日午间“禁酒令”；不违规在住房问题上以权谋私，超标准建房及购买政策保障性住房；不违规兼职取酬或经商办企业，投资入股；不利用职权和职务影响为配偶、子女经商办企业或从事中介活动提供方便；不利用婚丧嫁娶等事宜收钱敛财；不参加赌博或为赌博活动提供保护；按照规定报告个人有关事项，主动接受组织监督。

在肯定成绩的同时，也清醒地认识到，还存在不少问题和不足。对科学发展观的内涵、实质和要求领会还不够深刻，把握还不够全面，用科学发展观推进房管事业发展的成效还不够明显，房产市场的量减质降等发展难题还没有得到很好解决。住房保障工作的水平、物业管理工作的水平还有待进一步提高，党风廉政建设、机关作风整顿、干部队伍建设还需要进一步加强。我们将认真学习十七届五中、六中全会精神，坚持以发展为第一要务，以做人民喝彩的事为第一要求，以改革创新为第一动力，以科学发展观为统领，为实现房管事业的跨越发展而努力工作。

# 交通局职工述职报告篇五

## 领导班子述职述廉报告

(2012年7月)

尊敬的各位考核组领导：

大家好！欢迎各位领导对我处述职述廉工作进行检查，我代表房产处全体干部职工向你们的到来表示热烈的欢迎。

今年以来，在县委、县政府和上级部门的正确领导下，我处以邓小平理论、“三个代表”重要思想和科学发展观为指导，围绕调结构、稳增长、保民生、抓创新、求发展这一主题，创新理念、创新机制、创新服务、勤政廉政，充分调动全处干部职工的积极性，各项工作取得了明显的成效。现将领导班子履行职责和党风廉政建设情况报告如下，欢迎大家批评指正。

（一）以规范化管理为突破口，创新体制机制，确保房地产市场健康有序，产权交易与产籍管理井然有序。坚持公开透明、公平公正、快捷高效、便民利民的原则，实现了权属登记规范化管理。

2012年至今，主要职责完成情况如下：

房地产产籍档案整理保管件22000件。房地产转让过户审核2046件；

房地产抵押登记1375件；房地产权总登记5806件；房地产权转移登记、变更登记、注销登记2344件；房地产权属证书核发5806件。

重点，筑牢拒腐防变的思想道德防线。通过规范工作，提升

素质等多种形式，教育广大党员干部继承和发扬党的优良传统和作风，坚持以人民群众的利益为重，想方设法为群众办实事。积极组织全体工作人员扎实开展工作。二是进一步落实党风廉政建设责任制。积极开展政风行风评议和整治活动，建立健全廉政风险防控机制，处党支部明确领导班子和领导干部党风廉政建设的责任。坚持民主集中制原则，按议事规定程序决策，坚持集体领导和个人分工负责相结合，全处没有发生违规违纪案件。三是一年来，深入开展“树房管新风、让人民满意”主题活动，在主要业务办理窗口张贴业务办理流程，方便群众了解业务办理流程，提高办事效率、缩短业务办理时间，提升服务水平，确保服务质量。四是注重加强干部的培养和教育，建立党政干部绩效考核评价机制。今年我们组织部分干部职工参加全州房产知识竞赛，解决了一些干部职工在业务办理方面出现效率低下的问题，激励党员干部为促进我县房地产事业健康有序发展携手奋进。五是严格遵守廉洁自律各项规定。处党支部坚持带头执行党风廉政建设责任制，严格按照“八个坚持、八个反对”的要求规范言行，自觉接受各方面的监督。六是积极开展机关作风整顿活动。开门纳谏，组织开展了一次有房地产开发企业和住房保障户代表参加的座谈会，共征集到了有利于改进机关作风的意见和建议若干条，为今后工作再上新台阶起到了促进作用。

局面。工作上敢于抓大事，敢于决策、敢于负责、敢于承担风险。工作中注意加强学习，注意倾听别人意见，注意关心同志，注意调动人的积极性。对班子成员放手不撒手，放心不放松，努力营造团结和谐，心齐气顺，奋力开拓的工作氛围。二是坚持求真务实，真抓实干促发展。牢固确立科学发展观，以科学发展观引领思想解放转变观念，统领房管事业全局，努力改善城镇居民居住环境，努力创造更加舒适的人居环境；大力优化经济发展软环境，把服务企业，服务社会，服务发展作为房产处工作的出发点和落脚点。坚持抓交流、抓促进，重点难点问题个别协调，一事一策，特事特办，急事急办。三是坚持清正廉洁良好形象。严格执行廉洁自律的各项规定。自觉筑牢反腐倡廉的思想防线。不利用职权和职

务影响插手和干预各种市场交易活动；不接受可能影响公正执行公务的宴请或违反工作日午间“禁酒令”；不违规在住房问题上以权谋私，超标准建房及购买政策保障性住房；不违规兼职取酬或经商办企业，投资入股；不利用职权和职务影响为配偶、子女经商办企业或从事中介活动提供方便；不利用婚丧嫁娶等事宜收钱敛财；不参加赌博或为赌博活动提供保护；按照规定报告个人有关事项，主动接受组织监督。

在肯定成绩的同时，也清醒地认识到，还存在不少问题和不足。对科学发展观的内涵、实质和要求领会还不够深刻，把握还不够全面，用科学发展观推进房管事业发展的成效还不够明显，房产市场的量减质降等发展难题还没有得到很好解决。党风廉政建设、机关作风整顿、干部队伍建设还需要进一步加强。我们将认真学习十七届五中、六中全会精神，坚持以发展为第一要务，以做人民喝彩的事为第一要求，以改革创新为第一动力，以科学发展观为统领，为实现房管事业的跨越发展而努力工作。