

# 2023年门面房房屋合同(通用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 门面房房屋合同篇一

出租人：，身份证号码：（下称甲方）

承租人：（下称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房屋租赁管理办法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方就房屋租赁事宜，经协商达成以下协议条款，以备共同遵照：

第一条 租赁标的：

1.1 租赁标的物为网点门市房屋。

1.2 乙方向甲方承租的房屋的基本情况如下：

座落位置：\*\*省\*\*市\*\*8街4号楼4号网点，产籍号：，产权登记建筑面积：490平方米。

1.3 甲方保证对本合同房屋拥有合法的和完整的所有权或者出租权，并保证本合同房屋可以合法出租，不存在任何妨碍出租的情形。

第二条 租赁用途：

2.1乙方承租本合同房屋用于期货公司办公和经营，并可根据办公和经营需要决定本合同房屋的具体用途。

2.2乙方应安全、合理使用本合同房屋，不得损毁，否则，承担全额赔偿责任。

2.3乙方不得利用本合同房屋进行违法活动。

### 第三条 租赁期限：

3.1本合同总租期为三年，自20xx年9月1日至20xx年8月30日止。

3.2甲方逾期交付本合同房屋，逾期交付时间予以扣除，租赁期限予以相应顺延。

3.3租赁期间，乙方因非己方原因不能使用本合同房屋的，若本合同继续履行，则不能使用时间予以扣除，租赁期限予以相应顺延。

3.4租赁期限届满后，甲方继续出租的，乙方有同等条件下的优先承租权。

### 第四条 标的交付：

4.1甲方应于20xx年8月30日前，将本合同房屋交付乙方，并保证本合同房屋符合本合同第2.1条约定的用途。本合同房屋产权证和本合同房屋所在大楼整体消防证明是本合同生效的前提要件。

4.2甲方承诺保证在20xx年8月30日前向乙方提供房屋产权证，以便乙方向监管部门办理报批手续。如因不能提供房屋产权证导致乙方无法报批，甲方愿意承担因此给乙方造成的一切损失(包括但不限于免除壹年租金、装修费用等)，乙方并有

权解除本合同。

4.3甲方向乙方承诺在20xx年8月30日前向乙方提供本合同房屋所在大楼整体装修消防证明，如有逾期，乙方有权解除本合同。

4.4在20xx年9月提供本合同房屋所在大楼整体消防证明，如有逾期，租期顺延。

## 第五条 租金费用：

5.1本合同房屋的租金为\*万元(大写：\*元整)/年(含税金额)，即租赁使用产生的房产等税费，由甲方承担。

5.2物业费如发生，由乙方承担。

5.3乙方应于本合同生效后向甲方支付第一年度的租金。之后，应在以后每个租期年度内对应的9月1日之前交纳该年度租金。

5.4甲方收到乙方支付的租金后5个工作日内应向乙方开具租赁业税务发票，相关税金由甲方承担。

5.5租赁期间，乙方使用本合同房屋产生的水费、电费、采暖费，按乙方实际使用数量以及经物价行政主管部门依法核准的供水、供电、供暖单位制定的水、电、暖气的价格计算，由乙方承担。

5.6其他涉及使用本合同房屋的其他税、费均由乙方承担。

5.7乙方应在本合同生效后，交纳1万元(大写：壹万元整)租赁押金，解除合同时，甲方应返还给乙方。

## 第六条 标的修饰：

6.2因乙方故意损坏或者使用不当损坏本合同房屋的，其维修由乙方负责，维修费用亦由乙方承担。

6.3甲方同意乙方在租赁期间可对本合同房屋进行装饰装修或者增设他物，但不得改变房屋的主体结构，亦不得影响房屋的安全，且因此发生的费用由乙方承担。乙方对本合同装修如进行结构性改变，必需事前经甲方书面认可，否则，需赔偿甲方损失。

6.4租期届满，乙方应无条件地以日常正常使用状态下的房屋交付给甲方。

## 第七条 相关事项：

7.1甲方应确保在乙方租赁期间，为乙方租用本合同房屋提供不低于70 千瓦的电力供应，如因乙方日后经营发展需要增扩电容70千瓦以上的，甲方应积极协助乙方办理增扩容有关事项。

7.2甲方协助乙方，在租赁期间使用本合同房屋的外墙面安置招牌，(以双方约定附图为准)，相关审批手续由乙方负责办理，甲方同意予以积极配合，因此发生的费用由乙方承担。

7.3甲方保证乙方可在本合同房屋所在大楼屋顶安置卫星接收天线，并办理相关报装审批手续，在屋顶预留安装位置供乙方备用。如因经营需要，甲方应积极协助乙方办理安装卫星接收天线，所需费用由乙方承担。

7.4甲方协助乙方，对乙方员工、客户的机动车和非机动车可在甲方所有的或者有权使用的本合同房屋门前场地免费停放，且场地的三分之二为预留给乙方的固定停车位。

## 第八条 违约责任：

8.1甲方逾期交付本合同房屋的，每逾期一日，应按本合同房屋年租金的万分之二向乙方支付违约金，并赔偿乙方损失。

8.2因甲方原因，未及时开具发票的，应赔偿乙方损失。

8.3乙方违反本合同第2.2条约定，造成本合同房屋损毁的，应负责修复，并承担修复费用。

8.4乙方按照本合同第2.1条约定用途和根据本合同房屋的性质合理使用，造成本合同房屋损耗的，不承担任何责任。

8.5乙方逾期支付租金的，每逾期一日，应按逾期未付租金的万分之二向甲方支付违约金。

#### 第九条 不可抗力：

9.1不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括战争、政变、动乱、罢工和地震、台风、海啸、洪水等严重自然灾害及因非甲、乙任何一方责任造成的爆炸、火灾。

9.2甲、乙任何一方因不可抗力迟延履行或者不能履行本合同的，不承担违约责任；但迟延履行本合同后遭受不可抗力的，不免除违约责任。

9.3甲、乙任何一方遭受不可抗力的，应及时采取相关措施避免损失的进一步扩大，并应及时通知对方，同时提供相应的证明文件；否则，应对对方因此遭受的扩大损失承担赔偿责任。

#### 第十条 合同解除：

10.1经甲、乙双方协商一致，可解除本合同。

10.2本合同因不可抗力不能履行的，可依法解除。

10.3有下列情形之一的，甲方可单方解除本合同：

(一) 乙方故意损毁本合同房屋，危及本合同房屋安全；

(二) 乙方逾期支付租金达10日。

10.4 有下列情形之一的，乙方可解除本合同：

(一) 乙方因国家法律、法规、政策变化或者中国证券监督管理委员会等相关管理部门的决定等调整经营，但乙方必需出示官方相应文件；如果发生此情况，乙方也应承担甲方招租期的二个月的租金。

(二) 乙方因经营需要，但应提前3个月通知甲方。

第十一条 争议处理：

11.1 因本合同发生的任何争议，由甲、乙双方友好协商解决；协商不成的，甲、乙任何一方均可向本合同房屋所在地人民法院依法起诉。

第十二条 合同附则：

12.1 本合同经甲、乙双方签字盖章并在甲方提供房屋产权证明和本合同房屋消防证明后生效。

12.2 下列附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力：甲方对本合同房屋拥有合法的和完整的房屋产权证。

12.3 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，每份具有同等法律效力。

12.4 本合同除签字外，手写无效。本合同被签章骑缝部分为合同组成文本。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

共2页, 当前第2页12

## 门面房房屋合同篇二

出租方: \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方: \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

一、甲方将位于\_\_\_\_\_贸市场路\_\_号的一间面积为平方米的临街门面租赁给乙方, 用作“\_\_\_\_\_”经营使用。

二、租期从20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止  
(即: \_\_\_\_\_年)。

三、年租金\_\_\_\_\_元整, 乙方于每年\_\_\_\_\_月份一次性向甲方交清当年的租金。

四、承租期内, 乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下, 可进行装修装饰; 期满不续租, 其装修材料由乙方自行处理, 若拆除, 其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内, 甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定。因甲方责任停水、停电, 致使乙方损失, 并赔偿乙方实际损失。

六、租赁期间, 甲方应负责房屋主体结构的正常维修, 如委托乙方代行维修, 费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作

委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前1个月与甲方协商。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月通知甲方，并取得甲方同意。

九、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十一、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，合同自签订日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

### 门面房房屋合同篇三

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商



一致，订立本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋位于（省、市）（区、县）；门牌号为

2、出租房屋面积共 平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

1、该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、该房屋每月租金为 元（大写 万 仟 佰 拾 元整）。

租金总额为 元（大写 万 仟 佰 拾 元整）。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

1、甲方应承担的费用：

(1) 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关费用，应由甲方负担。

(2) □

2、乙方交纳以下费用：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲

方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计 个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，

甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计 个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每

逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条：若有本合同未尽事宜发生，双方应本着公平、公正原则自愿协商解决，协商不成，通过经三方调解或诉讼途径加以解决。

第十四条：本合同一式两份，双方签字并按手印后生效，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方签字：                    乙方签字：

## 门面房房屋合同篇四

买方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方) 身份证号：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有门市房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_ 平方米；

4、甲方此门市房上面二楼外墙(二楼地面以上1.3米内)归乙方挂牌匾使用。甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_ 。

第二条 房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为元整(元)(含附属设施费用)；

2、甲、乙双方达成一致意见，双方办理过户税费由乙方负担。

3、减去甲方已收天发轩和三合饭店一年的租金 元，乙方实际需支付甲方元。

第三条 付款方式：乙方于前支付甲方房款人名元，余款万元乙方给甲方打借据，甲方提供手续二日内将房屋过户给乙方，余款乙方于过户后十个工作日内支付给甲方。

第四条 房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后，甲方即将房屋交付乙方。甲方与现在天发轩和三合饭店已经签订的壹年租房协议由乙方履行，之后的租金归乙方所有。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：乙方在房屋过户后，未按期支付余款，甲方有权依此合同一个月后向人民法院起诉收回房屋，因此产生的过户费和诉讼费从乙方的预付款中扣除。

第六条 甲方的违约责任：甲方如果在乙方支付首付款前终止合同履行或乙方支付首付款五日内提供不出合法手续等原因办理不了过户，需要支付乙方筹备房款产生的损失五万元，乙方有权终止合同。

第七条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起

诉。发生不可抗力影响合同履行，双方需和担保人沟通，以双方损失最小为原则，友好协商解决。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(签章或手印):

甲方担保人:

乙方((签章或手印)):

乙方担保人:

年月日

## 门面房房屋合同篇五

出租方: \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方: \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

一、甲方将位于\_\_\_\_\_贸市场路\_\_号的一间面积为\_\_\_\_\_平方米的'临街门面租赁给乙方,用作“\_\_\_\_\_”经营使用。

二、租期从20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(即:\_\_\_\_年)。

三、年租金\_\_\_\_元整,乙方于每年\_\_\_\_月份一次性向甲方交清当年的租金。

四、承租期内,乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下,可进行装修装饰;期满不续租,其装修材料由乙方自行处理,



若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，并赔偿乙方实际损失。

六、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前1个月与甲方协商。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月通知甲方，并取得甲方同意。

九、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十一、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，合同自签订日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日