

# 住宅质量保证书盖章有效吗 住宅质量保证书(通用6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 住宅质量保证书盖章有效吗篇一

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收条件具备、验收合格，并在建设工程质量监督站进行备案(江苏建设工程竣工验收备案清单附后)

### 二、保修期限

在保修期内，在正常使用条件下，土建工程及水、暖、电等设施发生质量问题按表1规定的范围和期限进行保修，并承担所需费用。(自行拆、移、改、增造成的质量问题不在保修内)

### 保修项目保修期限

- 1、屋面、外墙面、渗水漏水。三年
- 2、厨房、地下室、厕浴间渗水漏水。一年
- 3、水泥地面空鼓、裂缝、起砂。一年
- 4、内墙抹灰起皮、空鼓、瓷砖脱落、外墙粉刷自动脱落。一年
- 5、门窗、壁厨开关不良、缝隙过大或过小。一年

- 6、卫生间、厨房地面积水。一年
- 7、各种通水管道、截门漏水、通气孔或烟道不通。六个月
- 8、电气箱、盘和线路设备给排水管道设备工程质量。六个月
- 9、房屋建筑的地基基础工程和主体结构。在合理使用寿命年限内
- 10、国家对住宅工程另有规定的按国家规定。

### 三、保修处理

我们自收到客户保修要求后，本着“急用户之所急”的态度，对影响使用的项目随报随修，其它项目在三日内与用户商定时间保证按期完成。

对紧急问题可组织抢修。

对因气候等因素无法在10日内彻底保修者，先进行保证生活条件的措施性处理，一旦具备条件，立即组织处理，并向客户说明解释清楚。

### 四、保修起始日期

自入住通知单通知入住日期开始计算。

### 五、保修范围内的问题

对因自然灾害，不可抗力造成的质量损害，对购房者拆、改、修和使用不当而造成的质量问题不在保修范围内。

### 六、其它

对超过规定期限或超出保修范围者，在力所能及条件下，可

进行维修服务，按规定收取成本费和较优惠的人工费。

## 七、监督投诉

凡有关工程人员对保修工作推脱、拖拉、敷衍处理，不负责任、为难用户者，客户可向物业公司、直至本公司投诉。

投诉电话：\*\*\*\*\*

投诉部门：\*\*\*\*\*

## 八、物业管理

本公司已委托\_\_\_\_\_物业管理有限公司对本商品住宅保修，保修时，请客户直接与该物业管理公司联系。

联系电话：\*\*\*\*\*

联系人：\*\*\*\*\*

办公地点：\*\*\*\*\*

九、公司为各业主建立维修台帐，如需查询维修记录请到物业公司工程部。

## 住宅质量保证书盖章有效吗篇二

甲方（卖方）： 乙方（买方）：

由甲方开发新建座落在市区（镇）路（街）住宅工程第单元、第层#住房套的房地产（房屋建筑面积平方米）出售给乙方。为加强商品住宅质量管理，确保商品住宅售后服务质量水平，维护商品住宅消费者合法权益，根据建设部建房[1998]102号《商品住宅实行住宅质量保证书和住宅使用说明书制度的规

定》要求，如果商品住宅出售后在以下保修范围、保修期限内出现质量缺陷，由甲方履行保修义务，承担保修责任。

一、该工程在竣工验收时，经验收组评价其工程质量等级为，且已办理竣工验收备案手续。在正常使用条件下地基基础工程和主体结构工程，按设计文件和有关规定该住宅的合理使用年限为年，在正常合理使用的年限内出现危及结构安全的质量缺陷，由甲方履行保修义务、承担保修责任。

二、在正常使用情况下该商品住宅以下部位、部件的保修内容与保修期为：

1、屋面墙面、地下室和厨房、厕所及卫生间地面、管道等防渗漏的保修期为5年；

3、供热、供冷系统和设备的保修期为2个采暖期、供冷期；

4、灯具、电器开关和管道堵塞的质量保修期为半年，其他部位、部件的保修期为1年；

5、该商品住宅售出后，由甲方委托的物业管理公司负责维修处理；

6、该商品住宅于年月日由甲方交付乙方使用，交付时乙方对该住宅设备、设施的正常运行进行了认可。乙方验收后自行添置、改动的设施、设备，由乙方自行承担维修责任。保修期从竣工验收合格之日，即年月日起计算。

三、在保修期内，因该住宅工程质量缺陷造成房屋所有人、使用人或者第三方人身、财产损害的，乙方可以向甲方提出赔偿要求，甲方向造成该商品住宅工程质量缺陷的责任方追偿。因保修不及时造成新的人身、财产损害，由造成拖延的责任方承担赔偿责任；因乙方使用不当，如擅自改动结构、设备位置的不当装修等，或等三方和不可抗力造成的质量缺

陷，不属甲方保修范围。

甲方（章）：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_市建筑工程质量监督站制

### 住宅质量保证书盖章有效吗篇三

本着对住户负责、对社会负责的原则，本公司(单位)对提供销售(配售)的\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室、建筑面积为\_\_\_\_\_平方米的住宅，在其结构、部件、设施、配套维修等方面做出如下质量保证和承诺：

一、符合现行的住宅建筑设计标准。

二、已通过市、区(县)质量监督部门的验收，并有书面的合格证明。

三、所属的楼栋具有《××市新建住宅交付使用许可证》。

四、住宅自签约后交付之日起，凡两年内在正常使用情况下，有如下工程质量问题的，均由本公司(单位)免费承担维修责任：

1. 墙面、楼面、管道发生渗漏；

2. 雨水管、污水管发生堵塞、冒溢；

3. 门、窗安装不密闭，出现翘裂；

4. 墙面、顶棚抹灰层脱落；

5. 照明线路发生故障；

屋面防水保修3年，其他部位、部件的保修期限，由房地产开发企业与用户自行约定。

因住户使用、装修不当或擅自改动结构；管线走向而造成的质量问题不在本公司维修范围之内。

五、住户入住后，有关住宅质量的投诉(来信来访)，本公司(单位)将及时给予实地察看、书面答复和妥善处理。

六、地基基础和主体结构在合理使用寿命年限内承担保修。经市有关专业主管部门鉴定，属危险房屋的将予以退还和调换，并由本公司(单位)承担有关的鉴定费用。

八、本公司(单位)愿承诺的其他内容(见附页，略)。

九、该保证书作为住宅销售(配售)合同的附件，为合同的'有效文件，与合同具有同等法律效力。

## **住宅质量保证书盖章有效吗篇四**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

由甲方开发新建座落在 长沙市 雨花区(镇)圭塘办事处路(街) 住宅小区4#栋 住宅工程第 / 单元、第 / 层 / #住房 / 套的房地产(房屋建筑面积 平方米)出售给乙方。为加强商品住宅质量管理，确保商品住宅售后服务质量水平，维

护商品住宅消费者合法权益，根据建设部建房[1998]102号《商品住宅实行住宅质量保证书和住宅使用说明书制度的规定》要求，如果商品住宅售出后在以下保修范围、保修期限内出现质量缺陷，由甲方履行保修义务，承担保修责任。

一、该工程在竣工验收时，经验收组评价其工程质量等级为优良，且已办理竣工验收备案手续。

在正常使用条件下地基基础工程和主体结构工程，按设计文件和有关规定该住宅的合理使用年限为50年，在正常合理使用的年限内出现危及结构安全的质量缺陷，由甲方履行保修义务、承担保修责任。

二、在正常使用情况下该商品住宅以下部位、部件的保修内容与保修期为：

1、屋面墙面、地下室和厨房、厕所及卫生间地面、管道等防渗漏的保修期为5年；

件等零配件和卫生洁具不符合标准规定要求等引起的损坏，其保修期均为2年；

3、供热、供冷系统和设备的保修期为2个采暖期、供冷期；

5、该商品住宅售出后，由甲方委托的物业管理公司负责维修处理；

常运行进行了认可，乙方验收后自行添置、改动的设施、设备，由乙方自行承担维修责任。保修期从竣工验收合格之日，即x年7月7日起计算。

向甲方提出赔偿要求，甲方向造成该商品住宅工程质量缺陷的责任方追偿。因保修不及时造成新的人身、财产损害，由造成拖延的责任方承担赔偿责任；因乙方使用不当，如擅自改

动结构、设备位置的不当装修等，或第三方和不可抗力造成的质量缺陷，不属甲方保修范围。

房屋住宅使用说明书见附录(湘质监统编监20xx—14)□

甲方(章):

乙方(章):

法定代表人:

法定代表人:

联系电话:

联系电话:

年 月 日

年 月 日

## 住宅质量保证书盖章有效吗篇五

甲方(卖方): 乙方(买方):

由甲方开发新建座落在市区(镇)路(街)住宅工程第单元、第层#住房套的房地产(房屋建筑面积平方米)出售给乙方。为加强商品住宅质量管理，确保商品住宅售后服务质量水平，维护商品住宅消费者合法权益，根据建设部建房[19xx]102号

《商品住宅实行住宅质量保证书和住宅使用说明书制度的规定》要求，如果商品住宅出售后在以下保修范围、保修期限内出现质量缺陷，由甲方履行保修义务，承担保修责任。

一、该工程在竣工验收时，经验收组评价其工程质量等级为，



且已办理竣工验收备案手续。在正常使用条件下地基基础工程和主体结构工程，按设计文件和有关规定该住宅的合理使用年限为年，在正常合理使用的年限内出现危及结构安全的质量缺陷，由甲方履行保修义务、承担保修责任。

二、在正常使用情况下该商品住宅以下部位、部件的保修内容与保修期为：

1、屋面墙面、地下室和厨房、厕所及卫生间地面、管道等防渗漏的保修期为5年；

3、供热、供冷系统和设备的保修期为2个采暖期、供冷期；

4、灯具、电器开关和管道堵塞的质量保修期为半年，其他部位、部件的保修期为1年；

5、该商品住宅售出后，由甲方委托的物业管理公司负责维修处理；

6、该商品住宅于年月日由甲方交付乙方使用，交付时乙方对该住宅设备、设施的正常运行进行了认可。乙方验收后自行添置、改动的设施、设备，由乙方自行承担维修责任。保修期从竣工验收合格之日，即年月日起计算。

三、在保修期内，因该住宅工程质量缺陷造成房屋所有人、使用人或者第三方人身、财产损害的，乙方可以向甲方提出赔偿要求，甲方向造成该商品住宅工程质量缺陷的责任方追偿。因保修不及时造成新的人身、财产损害，由造成拖延的责任方承担赔偿责任；因乙方使用不当，如擅自改动结构、设备位置的不当装修等，或等三方和不可抗力造成的质量缺陷，不属甲方保修范围。

甲方(章)： \_\_\_\_\_ 乙方： \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_市建筑工程质量监督站制

## 住宅质量保证书盖章有效吗篇六

尊敬的住户：

感谢您选购了我公司开发建设的商品住宅，为了保护您的合法权益，促进我公司不断提高开发质量，做好商品住宅售后服务；同时也为了指导您更好地使用我公司开发建设的商品住宅。我们根据国务院《城市房地产开发经营管理条例》，实行商品住宅质量保证书和使用说明书制度，请您密切配合，并欢迎您对我们的工作提出意见和建议。

开发公司地址： 物业管理公司地址：

销售联系人： 联系人： 电 话： 电话：

开发公司(章) 法人代表：(签章)

年 月 日