

最新林地转让合同书样本 农村山林地转让合同书(实用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

林地转让合同书样本篇一

转让方：（甲方） 受让方：（乙方）

本协议书由甲方与乙方就_____房地产开发有限公司的股份转让事宜，于_____年___月___日在_____订立。甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条股权转让价格与付款方式

1、甲方同意将所持有的_____房地产开发有限公司_____%的股份共_____元出资额，以_____万元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股份。

2、乙方同意在本合同订立___日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股份，甲方收到价款后，为乙方出具收据。

第二条保证

1、甲方向乙方保证其是所转让股权的真实持有人，并拥有完全的处分权。

2、甲方保证向乙方转让的股权不存在任何第三人的请求权，没有在股权上设置任何的抵押、质押，也未涉及任何争议及

诉讼。

3、签订本协议时，目标公司的资产及负债已经全部提示，并保证如实入帐纪录。

4、本协议生效之前目标公司的帐外债务，由股权转让之前目标公司股东按各自持有股权比例承担。

第三条双方权利义务

1、甲方转让其股份后，其在河北xx公司原享有的权利和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承担。

2、乙方承认_____房地产开发有限公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

第四条合同变更和解除发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、一方违反合同，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

第五条股权的转让

1、在约定的期限内负责办理完整股权转让审批及工商变更登记手续。

2、在本协议签订后，股权转让审批及工商变更登记手续办理

完整之前，不得利用其股东的地位从事任何损害受让方权益的活动。

3、上述股权转让的变更登记手续应于本协议生效后日内办理完毕。

第六条违约责任及协议的变更

1、本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约。违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的一切直接经济损失。

2、任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议。

3、本协议的变更，必须经双方共同协商，并订立书面变更协议。如协商不能达成一致，本协议继续有效。

4、任何一方违约时，守约一方有权要求违约方继续履行本协议。

第七条适用法律及争议解决

1、本协议适用中华人民共和国的法律。

2、凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决；如协商不成，则应向_____方所在地人民法院提起诉讼解决或将争议提交_____仲裁委员会仲裁。

第八条协议的生效及其他

1、本协议经双方签字盖章后生效。

2、本协议未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充协议加以解决。补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、本合同_____式_____份，甲乙双方各持_____份，该公司存档_____份，申请变更登记_____份。均具有同等法律效力。

林地转让合同书样本篇二

甲方：厦门乙方：厦门鉴于，甲、乙双方共同确认：

2、乙方有意完全受让甲方上述林权及相关权益，用于经营国家法律准许的茶叶生产基地项目。本着诚实互利的原则，经友好协商，就上述林权及相关权益的概括转让事宜，甲、乙双方根据《农村土地承包经营法》、《民法典》等法律规定达成如下协议条款，以资共同遵守：

一、转让标的即甲方基于山地承包合同取得的山地部分山林地的林权及全部相关权益，具体包括：

1、甲方承包厦门所取得的全部林权，承包期限；

2、甲方承包上述山林地所取得的地上物所有权，地上物包括但不限于等；

3、甲方的全部先期投入，包括但不限于水电设施、道路设施、固定设备、土地肥力投入等。

二、转让价款及支付方式乙方充分认可甲方对上述山林地的大量前期投入，并同意按照以下方式支付转让价款：

1、乙方就地上物一次性向甲方支付转让款万元人民币，并自本合同签订之日起内付清；

2、林权转让款分期支付，具体支付安排为：自本合同签订之日起按每年每亩元支付，并于每_____年____月____日前按年支付。

三、上述山林地的用途

- 1、仅限于用作茶叶生产基地项目。
- 2、乙方有权以转包、出租、转让、入股、抵押等方式流转上述山林地，有关手续由乙方自行办理，甲方应予以必要之协助。
- 3、乙方就上述山林地自主经营、自负盈亏，盈亏与甲方无关。

四、双方的权利与义务

- 1、乙方对上述山林地享有充分的管理权和使用权，甲方不得干涉乙方对上述山林地的合法利用。
- 2、乙方应依法经营，不得违反《农村土地承包法》、《森林法》、《土地管理法》等国家的一些政策法规。
- 3、因项目开发需要，须在承包区域内征用建设用地时，乙方负责办理相关手续并承担全部费用，本合同第二条第2款所指转让价款作相应调整。
- 4、乙方在项目开发过程中或经营项目时需要雇佣临时工或者招录工人，在同等条件下应优先雇佣发包方的村民。
- 5、上述山林地全部或部分被政府征收或征用的，发生的补偿赔偿款项除土地赔偿款归发包方所有外，地上物及包干等所有其他补偿\赔偿款项均归乙方所有，与甲方无关，且本合同第二条第2款所指转让价款作相应调整。
- 6、甲方承诺：除法律另有规定外，甲方无权单方解除本合同或者单方收回林权或有关权益。

五、违约责任

- 1、乙方逾期付款的，应按每日千分之一的标准支付违约金。
- 2、甲方非法干涉乙方自主经营的，应赔偿给乙方造成的全部损失。

六、未尽事宜与争端解决条款

- 1、本合同未尽事宜，双方可友好协商签署补充协议。
- 2、因本合同的效力与履行发生争议，双方协商不成的，向甲方所在地人民法院起诉。

七、其他

- 1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

林地转让合同书样本篇三

买方(以下简称乙方)：_____(本人)(法定代表人)姓名：_____

为加大抵债资产处置变现力度，甲乙双方就抵债房屋转让事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、根据人民执字()第号民事裁定书，甲方依法取得原属所有的位于xx县的房屋一处，共层每层间，共计间。

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方。

三、转让财产的范围，以人民执字()第号民事裁定书所列财产为准。

四、转让价格为人民币元(大写元整)。

五、转让价款，乙方在年月日前，以现金形式支付给甲方；甲方收到转让价款后，向乙方出具收款收据。

六、甲方在收到乙方缴纳价款后5日内，将转让房屋交付乙方使用。

七、甲方交付转让房屋时，应同时向乙方交付人民执字()第号民事裁定书和甲方获得的抵债房屋的产权登记证件及附属资料。

八、转让房屋由乙方负责办理过户手续，所支出的税款、行政事业收费和服务性收费，均由乙方承担。

九、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

十、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十一、乙方超过约定期限支付价款的，应按照未支付价款金额的20%向甲方支付违约金。

十二、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20%向甲方支付违约金。

十三、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民提起诉讼。

十六、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门xx县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

附：1、人民执字()第号民事裁定书

2、转让房屋产权登记证书及附属资料

林地转让合同书样本篇四

甲方：住址：

身份证号码：

乙方：住址：

身份证号码：

甲乙双方本着平等协商、自愿有偿、诚实守信的原则按照《农村土地承包法》、《森林法》、《合同法》、《民法通则》等有关法律、法规和规章的规定，特订立本林地的承包经营转让合同。

一、林地名称、坐落、面积、用途

林地名称：合同档的为该林地的承包经营权

林地所有人：

甲方林权证号：

坐落：

林地类型：

面积：亩，共一宗。

第一宗(亩)，四至界限为：东至责任山；西至责任山，南至责任山；北至责任山。详细四至界线见本合同附件1的附图。

用途：本转让林地必须用于林业生产，未经县级以上林业行政管理部门依法批准，不得改变林地用途，用于非林建设。

二、转让期限和起止时间

以转让方式流转，流转的期限为年，从年月日起至年月日止。

三、甲乙双方权利和义务

(一) 甲方的权利

- 1、依法转让已登记取得林权证的林地承包经营权。
- 2、按照合同约定收取转让费。
- 3、向发包方提供乙方的有关情况。
- 4、法律、法规、规章规定的其他权利。

(二) 甲方的义务

- 1、本和同生效之日交付林地(法律规定保护的珍贵、濒危、稀有、有益的野生动物、植物和地下矿藏、埋藏物除外)，向县级以上人民政府申请权属变更登记，并帮助乙方申领林权证，处理有关流转的事宜；确保转让林地产权清晰、未设定担保；第三人对本合同转让的承包地主张权利的，由甲方负责处理，并不得影响乙方的权利。
- 2、尊重和维护发包人的林地所有权，既是报经发包方同意。

3、转让承包经营权不得损害相邻森林林地权利和农村集体经济组织的合法权益。

4、法律、法规、规章规定的其他义务。

林地转让合同书样本篇五

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在乌拉特中旗海流图镇惠民小区(旧蒙中院)17号楼3单元502室(建筑面积50.4平方米,购房编号:)房地产出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产总价款为人民币大写: ()元即人民币小写: ()元。

三、转让金全部款额分三次付清,乙方在签订本合同时,支付转让金: ()元,第二次支付时间为20__年元月前支付: ()元。第三次支付时间为甲方将房屋产权变更在乙方名下,交产权证时付清余款即()元。

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的购房手续。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

六、甲方应在签订本合同的同时将该房产钥匙交付乙方;乙方拿到钥匙后即为该房产的所有人即承担今后的一切费用(如:水电费、物业费、供暖费、等)。

九、本合同签订后,如一方反悔,该方应向对方支付一万元

的违约金。

七、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。如有变更需双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日