

2023年发展规划调研报告(优秀10篇)

随着个人素质的提升，报告使用的频率越来越高，我们在写报告的时候要注意逻辑的合理性。写报告的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我就给大家讲一讲优秀的报告文章怎么写，我们一起来了解一下吧。

发展规划调研报告篇一

新余八中是一所九年一贯制义务教育学校，共有学生2355人，其中初中生774人，小学生1581人；共有专任教师170人，其中中学教师114人，小学教师56人。作为渝水区唯一一所城区九年一贯制学校，面临着良好的发展机遇和严峻的挑战。为了全面把握我校发展现状，寻快速发展的突破口，学校班子成员分头进行了调研工作。我确立的调研内容和课题是围绕学校发展思路这一主题，认真开展调研活动，征集学校发展和改革的建议和意见。根据反馈建议和意见，经过认真梳理，现将调研情况报告如下：

调研内容

学校队伍建设应如何扎实有效进行？

应如何抓好教学工作，不断提高教学质量？

新课改背景下，我校的课程建设和开发如何有效进行？

校园文化建设如何抓出特色和亮点？

调研开展情况

调研范围：全校教职工、部分学生家长

调研方式：采取座谈、电话采访、上门拜访、设立征求意见

箱的方式展开调研工作。

形成的共识及所反映的问题

新余八中创建于1987年□20xx年送桥中学并入□20xx年桥背小学并入，成为一所九年一贯制义务教育学校。在22的办学历程中，全校师生励精图治，奋发图强，创造过辉煌成绩，1998年至20xx年连续5年中考成绩名列全区前5名。但是近几年，学校在教育教学改革中遇到了一些问题和困惑，影响了教学质量的提高，这些问题和困惑主要体现在以下几个方面：

一些班子成员工作责任心不强，没有发挥表率作用。

教师队伍建设的力度还不够大，师德师风建设成效不够明显，相当一部分教师教学观念没有转变，教学方法陈旧，教学教研效率不高。

校本开发只是写在纸上，说在嘴上，没有真正抓起来干起来。

校园文化建设内容单薄，没有特色，没有亮点。

存在问题的主要成因

满足现状

我校教育教学工作成绩曾连续五年进入全区先进行列，一些干部和教师产生了满足心理，工作不思进取，缺乏创新精神。

发展思路不够明确

对学校而言，发展规划不够明确；对教师而言，成长的思路不够清晰。

客观条件限制

我校办学经费历来比较紧张，政府部门划拨的办学费用有限，影响了教学设施的改善，师资的培训和新课程建设，也影响了校园文化建设的力度。

发展思路及基本对策

加强班子建设，努力打造一支 清廉、严谨、科学、务实、民主、团结、奋进 的班子队伍

抓好班子成员教育理论学习，健全校务工作责任制，不断提高学校领导干部的素质、管理能力、管理水平和管理效率；建立领导干部带头制度，即带头遵守制度，带头履行好教学教研职责，带头响应号召，带头当班主任，带头讲文明、讲风格、讲奉献、讲和谐；严格要求班子成员大事讲原则、小事讲宽容，做到分工不分家，到位不缺位，排难不推难，补台不拆台，同唱一个调；严格要求班子成员身先士卒，吃苦在前。

加强教师队伍建设，努力提升教师素质

开展好师德师风教育

继续把师德建设作为搞好教师队伍建设的重要工作来抓，不断提高教师以爱岗敬业、教书育人、为人师表为核心的职业道德水平，有效规范教师的日常行为。

抓好教师继续教育

着力抓好二大培训：一是网上教师远程教育培训，二是省市教育主管部门组织的教师业务培训。通过这些培训，要完善教师的知识结构，更新教师的教育教学观念，提高教师的业务水平。

抓好教师电脑操作训练

加大教师计算机信息技术和远程教学技术的培训，强化教师电脑基本操作的训练，提高教师计算机基本操作的能力和远程教学技术，让越来越多的教师会上远程课，爱上远程课，完善课堂教学模式，优化课堂教学模式。

实施名师工程

加大青年骨干教师的培养力度，创造条件让青年教师迅速成长，为青年教师搭建施展才华的舞台；倾力打造名师，充分发挥名师的示范作用和辐射作用。

强化教学管理，加大教研力度

强化常规教学管理

坚持以教学为中心，健全常规教学管理制度，组织教师认真学习管理条例，让教师对常规教学各环节的要求了然于心；做好质量教育，让教师树立起质量意识；建立有效的常规教学管理网络和分层次检查制度，充分发挥行政、教研组、备课组的管理职能，认真做好教师常规教学各环节的检查，发现问题及时反馈，并提出具体改正措施，切实做好教学各环节的层层落实，不断提高教学效果。

要建立和完善教学质量目标责任制

要把提高教学质量的目标任务落实到年级组、班级和教师个人，形成学校有目标、班班有指标、人人有任务、一级抓一级、层层抓落实的教学质量责任制。

要加强教学的针对性和有效性，大力发扬团队作战精神

一是各学科要进一步学习和领会新课标精神，分析近几年中

考试题，掌握命题动向，明确教学方向，切实加强教学和复习的针对性和有效性；要大力发扬备课组的团队精神，做到统一备课、统一要求、统一进度、统一考查、统一质量分析，积极发挥集体智慧，打好团体战。二是要抓实常规教学，立足课堂，向课堂要质量，做到一课一得，老师备课要深、上课要实、作业要精、教学要活、手段要新、活动要勤、考试要严、辅导要细。

加大教研力度

完善教研制度，认真制订教研计划，扎实有效开展优质课和展示课上、听、评活动，组织各科教师观看特级教师上课视频，不断提高教研质量。

要采取切实措施做好培优、扶中、补差工作

一是在思想上要真正树立素质教育理念，在工作上面向全体学生，不放松尖子生，不忽视中等生，不放弃学困生。二是教师要全面了解和研究学生，制定科学的教学策略，统筹教学工作，既加强对尖子生的磨尖指导、中等生的提升，又努力做好学困生的补差工作，开成尖子生更尖、中等生更好、学困生转好的良好态势。

要重视对学生学法的指导，让学生掌握科学的学习方法，提高学习效率

一是要利用上课、班会或谈话等有利时机，经常渗透学法指导。二是要组织学生进行学法交流，让榜样学生谈感受、说经验，使学生在交流中学习和借鉴他人的经验，不断改进和完善自己的学法。

努力抓好校园文化和校本开发

校园文化表现一个学校精神的价值取向，表现一个学校的校

容校貌，是具有强大引导功能的教育资源。我校要理清思路，明确主题，构建特色鲜明而又丰富多彩的校园文化。

构建了独特的楼道文化。基于地处城区的实际和科技大楼现代的建筑风格，也基于发动学生积极参与创建文明城市活动的需要，我们将在科技大楼构建“爱我新余，爱我家乡”的主题文化，东楼道悬挂新余城区精美的风景图和仙女湖山水图，每一幅图都配上饱含深情的诗文，让学生每天都能从中感受到新余的美丽可爱和蓬勃发展。在西楼道悬挂新余古今名人像，让学生每天都能从新余名人身上吸取积极上进的精神力量。还将组织人员制作了内容更为丰富的《爱我新余，爱我家乡》课件，组织各班同学观看，进一步激发学生爱新余爱家乡的情感。行政教学大楼建筑风格古朴，主要是初中部的教学和办公用房。初中生正是人生观和价值观形成的重要时期，需要精神导师和优质营养的精神食粮。八中以“走进孔子，走进《论语》”为主题，从孔子追求知识真理、追求仁德、生活态度和《论语》对中国对世界影响等方面制作了21幅字画，悬挂在东西两个楼道，让学生每天抬眼就能从孔子身上和《论语》中吸取营养，滋养心灵，陶冶情操。为了扩大孔子和《论语》的影响力，我校还将组织人员制作了《走进孔子，走进〈论语〉》课件。

在科技楼一楼大厅里构建了礼仪文化长廊，引导学生做一个懂礼仪、会礼仪的文明人

在校门南侧树起主题为“一起成长，一起快乐”的校长寄语牌，以期建立一套“以人为本”，尊重信任学生、家长和教师的现代管理制度，创造出健康、有益、团结、和谐的教育教学环境。

成立《爱我新余，爱我家乡》和《走进孔子，走进〈论语〉》校本教材开发机构，制订开发计划，精选开发人员，提供开发经费。

发展规划调研报告篇二

教育是社会进步的原动力，是现代文明的基石。改革开放以来，铜梁人艰苦努力，奋发争先，教育取得了辉煌的业绩。但随着教育向更新更高层次的推进，发展趋缓，后劲不足状况逐渐呈现，需要客观思考、积极探索、力寻突破、创新发展。由此，县政协针对我县学校布局现状与教育发展存在的矛盾和问题进行了调研，报告如下：

随着出生人口下降，生源结构逐步呈倒金字塔走向，以及社会对优质教育需求增大的趋势，我县从1997年来对学校布局进行了较大幅度调整。先后撤、并普高三个校点、初中30个校点（其中乡镇初中23所）、村小170所，并于20xx年实现高中全部集中县城。

目前，全县有建制学校109所。包括普高3所、职高1所、初中25所、中心小学69所（下辖村小167所）、特校1所、幼儿园2所和主办中等职业教育，兼办少量普高、初中、小学班的纯民校8所。非建制公、民办幼儿园、学前班点314个。学生总人数131396，其中县外生4623。具体为普高11886人、中职（含大专班）3986人、初中32972人、小学67509、幼儿园和学前班14991人、特校52人。

从分布看，普高、中职集中县城。初中县城4所、学生8800人，中职初中班377人，占28%；乡镇21所、23795人，占72%。小学县城3所、6933人，国茂、燎原612人，占11%；乡镇中心小学66所、44796人，占66%，村小167所、15168人，占23%。

通过调整，收缩规模，一定程度上改变了布局分散、弱校过多的状况，促进了教育资源整合、质量提高和优势打造。

不适应生源结构变化趋势。随着出生人口下降，我县小学适龄儿童逐年递减。据不完全统计，7岁儿童20xx-2009年，分别为9131、6746、5863、5377、4992、4314人，预计20xx年

后大致稳定在4000人左右。6年后小学生总数30000、9年后初中生15000人左右，比现在下降50%以上。

现有乡镇学校分布散、数量多、生源少、容纳率低。村小尤为突出，校孝班少、学生不足的为数不少。每校1-3个班的分别为19、42、36所，占总量的11.6%、25.7%、21.6%，班平不足25人（国家规定25-30人）的67班，占13%。安居波仑、金星、葫芦村小各2个班，学生仅19、22、31人，最少的班9人。同时初中学生总数不足1000人的11所、500人的4所，双山中学仅159人。这类学校虽然解决了学生就近入学，但因规模太小，基础太弱，不仅投入成本高，而且师资、设施、管理等内部结构难以优化，只能低水平维持。如不调整，随着学生减少，这种资源浪费大、办学水平低的态势还会加剧。

发展不平衡，总体水平较低。目前，多数学生在乡镇就学，由于财力所宥，布局分散，有限资源利用不充分，乡镇不少学校办学条件差，基础设施、师资力量、教育环境，特别是文化大环境无法与城区学校、窗口学校相比，一些薄弱学校甚至可以说相差天壤。不少村小教师难配套，都是包班教学，“全能”包打唱，加之教学设备设施差，无法提高学生综合素质，教学质量得不到保证。城乡发展不平衡，教育质量、办学水平总体不高是我们的现实。

基础教育优势潜在下滑。恢复高考以来，我县基础教育领先全市，创建了骄人的业绩。我们提出建设教育大县目标，主要是基于基础教育优势。但随着国家教育培养目标向现代化、素质化转变，高等教育向大众化发展，单纯升学率领先已无优势可言。新的教育观、人才观重在全面推行素质教育，提高教育质量。而教育梯次缺乏整体协调发展，特别是小学、初中段教育资源未实现优化组合，成为我县素质教育推行成效不突出，教育质量上新台阶难的一个重要因素。基础不牢，塔尖动遥近年，乡镇学校质量普遍下滑是不争的事实，优质教育量孝面窄，加之中考联招冲击，高中已出现优生危机。不仅全市领先地位岌岌可危，还有可能造成多米诺骨牌效应，

影响教育向高层次发展，影响铜梁人才培养，影响教育大县奋斗目标的推进。

优质教育需求矛盾突出。随着社会对优质教育需求的激增，我县优质教育资源短缺矛盾加大，初中、小学尤为突出。初中看巴中、小学看城区几校，以致小学、初中生源向城区涌流，成为势不可挡之潮。这是社会“渴求”优教，优教供难应求矛盾突出的反映。

造成重复建设，资源浪费。”普九”全县在乡镇兴建了不少校舍，教育基础设施大改观。但随着城镇化进程加快，仅数年时间，一部分崭新的、债务未清的学校就已闲置，随着生源递减，这种状况还将继续。如果继续按”普九”模式发展，今后还将重蹈旧辙，形成新的分散投入，重复建设，浪费有限资源。

鉴于上述问题，建议适时调整全县小学、初中布局，逐步实施相对集中办学：即小学集中乡镇，初中集中县城。通过集聚资源，优化结构，促进教育全面提质，推进教育大县建设。

集中办学有利于推进教育大县建设。建教育大县，既要体量，更需质量。体量我们仅有一定量的普教、中职，没有大学，谈不上规模大、门类齐；质量还没有形成突出特色、绝对优势和对外辐射强力。但毕竟我们有基础教育的相对优势，吸引了近5000名外地学生来铜就读，这是建教育大县的根基。通过调整，改变布局分散，提高办学水平，做强优势，打响品牌，增大引力，形成区域性基础教育中心，并在此基础上向高层拓展，兴办高等教育，建设名副其实的教育大县。

集中办学有利于整体提升办学基矗教育设施、师资等集中，避免分散造成的高耗低效运作。通过资源优化组合，有利改善农村办学条件，逐步缩小城乡教育差别。集中办学，还有利改善教育环境。在现代社会，城市的人文环境大大优于农村，而人的社会性决定环境影响至关重要。学校向城镇集中，

教育大环境层次提高，学生从思想观念、思维方式、行为习惯等方面接受良好熏陶，更有益培育他们健康成长。高中集中县城，基础整体提高的成效就说明了这一点。

秋期以来，少数乡镇小学积极探索生源减少，校点收缩后集中办学的新路子，试办了寄宿制班，教育环境改善、质量提高，学生、家长普遍支持，社会反映很好。但宥于校舍、特别是学生宿舍不足，推广困难。若初中逐步集中县城，空出的校舍办小学，村小集中集镇，定位高起点，投入集聚，优化发展，我们的办学基础必然整体上台阶。

集中办学有利于扩大优质教育。多年“普及”教育的奋斗，解决了大家有书读、有学上的问题。但随着现代经济、知识经济的迅速崛起，人力资源逐渐成为决定一个国家和地区进步的重要因素，文化素质成为个体竞争发展的最终实力。人们已不满足有学上，还要上好“学”。择校成“时尚”，举债读“名”校，成了政府不导而“火”的现象。从“普及”向“优质”转化是当今教育发展的必然趋势。谁把握了先机，把优质教育“蛋糕”做大，谁就会占领教育发展的“制高点”。

集中办学，人力物力集聚，有利于师资、设施、管理等内部结构优化；教师工作、生活环境改善，有利于充分调动教书育人的积极性；小校、弱校自然消失，多数学校办学基础基本同等，有利于良性竞争，增强活力，加快发展。这些都是提高教育质量，扩大优质教育，兴办好校、名校的必要条件。通过努力，变优教优校数枝“独秀”为“百花竞放”，满足社会需求，推动教育向更新更高的层次发展。

集中办学有利于推进城市化进程。城市是政治、经济、文化的中心，教育是文化的重要组成部分。办学集中城镇，有利促进城镇“文”化，强化中心地位，增大对农村的带动、辐射和吸引力。集中办学有利于增加城市人口，扩大城市消费，加快城市建设，带动三产发展。教育产生经济和社会效益潜

能巨大，发展持久。近年，教育调整，集中办学给巴川城区带来的生机显而易见，无疑是推动城市化进程的有效途径。

集中办学具备一定基矗一是积累了一定经验。近年，我们调整教育布局，较大幅度收缩乡镇学校，实际已走了相对集中城镇办学的路子。高中全部进城、巴中改制扩规，龙都小学兴建，县城教育从规模到层次都有了很大发展，成效十分明显。高中尤其大改观，三校竞相发展，逐步步入良性轨道。农村小学寄宿制的探索，适应了社会需求，也积累了一些行之有效的办法和经验，已形成广泛推广之势。

二是有一定社会支持度。小学进镇，初中进城，顺应了社会对优质教育的需求。虽然相应增加家庭经济负担，但这部分家长大都是青壮年，长年在外打工，子女“全托”学校，释去因隔代教管的后顾之忧，同时又切身感知文化知识的重要，重视子女教育，也有一定经济能力。据调查，90%的农村小学家长愿意孩子寄宿。初中多数是住读，进城后费用约增，不是大问题。从发展看，社会总体是支持的。

三是有一定资源基矗小学进镇可利用初中校舍，不存在多大问题，关键是解决初中进城基础设施。现初中城区已容纳9000余学生，占28%。随着生源递减，若巴中稳定在100个班，东城中学、南城中学合并扩至60个班，西北中学招40个班，加上原师范校、进修校恢复办初中和三所高中招初中，可解决100个班，或适时再新建1所60个班的学校，或在原三大镇各保留一所初中，几年后初中全部或大部进城是能够实现的。随着学生递减稳定在15000人后，可再调整满足高中普及所需。

纳入规划，逐步实施。集中办学是一项“大”工程，具体施行会有许多问题，不能急于求成，一蹴而就。建议作为办学总体思路，纳入教育发展规划，明确方向，突出重点，逐步推进。争取5-8年，实现小学进镇、初中进城的目标。

政府引导，市场运作。集中办学是社会的需求，是教育发展的趋势。但以我们现有财力，由政府一手包办，“一刀硬”“切”的行政强推既不现实，也不符合市场规律。建议遵循以需促调、社会选择、自然淘汰、市场推动原则，因势利导，着力宏观调控，培育良好环境，引水入渠，水到渠成。

整合资源，多方推进。进一步解放思想，突破框框，加大资源整合。通过体制改革，促进多元办学。如出让名校产权，融资再建新校；允许名校办民校、高中自筹办初中；支持民校办名校，扶持社会办学，大力实施公办民助、民办公助及合作、股份等多种办学形式。广引各方资源流向城、镇办学，推进集中办学进程。

放宽政策，自主办学。集中办学，是发展的新事物，必须要有宽松的环境。学习沿海发展战略，抢占先机，放水养鱼，既讲政策又讲因地制宜，既求合法又求合理，既促发展又充分考虑社会承受力，避免生搬硬套。如多元办学，公、民校并举，必然涉及收费不一问题，可根据法规许可、资源投入性质和社会需求、大众承受力等因素，制定相应政策，首先保障有学上，同时满足上“好”学的多层次需求，并建立社会扶助机制，切实保证贫困学生入学。

要扩大办学自主权。上级主要加强宏观监管，制定规则，让学校在人、财、物等具体事务方面充分自主，调动办学积极性，促进挖潜创新，创办特色，优势发展。

发展规划调研报告篇三

当前，我市正处于建设强市名城，实现经济社会又好又快发展的关键时期，金融作为现代经济的核心，其作用和影响力日益凸现。如何推进我市金融产业发展，是各级党委、政府面临的重大课题之一。最近，针对我市金融业发展这一课题，我们到有关单位、部门进行了调研分析，在此基础上形成了本篇调研报告。

一、我市金融产业发展的现状与问题

金融，是货币流通和信用活动以及与之相联系的经济活动的总称，金融业是指经营金融商品的特殊企业，它包括银行、保险、证券、担保、典当、信托和租赁业，在我市主要表现为前五种。近几年来，全市认真贯彻落实中央、省关于金融工作的政策部署，积极推动金融业改革、发展和创新，金融业整体实力进一步增强，在经济社会发展中发挥了重要的支撑和促进作用。

xx年股票、基金及权证交易量实现 亿元，比上一年增长199%，今年1-5月份实现交易量204亿元，比去年全年增长133%。担保业和典当业有了初步发展。到xx年底，全市各类信用担保机构达11家，总注册资本金 亿元，累计担保金额 亿元。典当行达三家，业务开展良好。

（二）金融运行质量和效益提高。国有商业银行以资本充足率和风险管理为核心，积极进行股份制改造和商业化改革□xx年银行业实现利润 亿元，而xx年亏损 亿元，不良贷款率比xx年下降了 个百分点。省银监局评选的良好银行中我市有3家入围。昌润典当公司自成立至今，没发生过一笔呆坏帐□xx年昌润典当公司在全省96家典当行年审汇总中，排名第6位。

（三）金融改革和创新步伐加快□xx年11月，城市信用社成功并入华夏银行。农村信用社改革取得明显进展，8家农联社获准发行了 亿元的央行专项票据。目前，农村信用社法人治理结构日益完善，资本充足率逐步提高，盈利能力和风险控制能力明显增强。保险企业推行的契约式联防保险，得到了保监会的充分肯定。中间业务发展迅速，到xx年底，全市银行机构保函余额 亿元、保理余额 亿元、国内信用证余额1340万元、国外信用证余额 万美元，同比分别增加 亿元、亿元、1240万元和 万美元。

（四）支持地方经济发展作用增强。各金融机构充分发

挥引导资源配置、调节经济运行的重要作用。xx年和xx年积极牵线搭桥，召开了三次大型银企合作洽谈会，共签约资金亿元，涉及74个项目和138家企业，实现了银企双赢。xx年到xx年，年均贷款增加51亿元，今年上半年全市新增加贷款亿元。特别是工商银行聊城分行连续三年进入全国工商银行二级分行经营30强。xx年名列第16位，今年上半年新增贷款亿元，占全市所有贷款新增额的 %，有力地支持了地方经济发展。xx年以来，各保险公司为社会承担各类风险责任金共计亿元，支付各项赔款和给付保险金 亿元，较好地发挥了经济补偿、稳定社会的作用。

（五）金融生态环境建设成效显著。先后组织开展了净化信用环境系统工程、诚信金融创建、金融安全区建设、信用聊城建设等活动，有效改善了全市信用环境。xx年，市委、市政府下发了《关于优化金融生态环境促进经济金融健康发展的意见》，把金融生态建设工作纳入了对各部门和县级政府的目标考核范围。xx年下发了《聊城市金融生态环境建设考核评价实施细则》，开展了金融生态环境建设示范县评选活动，进一步优化了金融运行的外部环境。xx年，高唐县被评为省级金融生态环境建设示范县。

对不足。金融业增加值总量（亿元），仅是济南市（亿元）的 %，增速比济南（%）低 个百分点，比gdp增速低 个百分点，贷款增幅低于全省平均水平个百分点，低于滨州近20个百分点。除按行政区划设立的金融机构外，我们缺乏股份制商业银行进驻。全国性股份制商业银行在山东设立分支机构的有10家，我市仅有华夏银行一家。地方性银行只有农村信用社。证券营业机构只有齐鲁证券一家。担保业实力太小。xx年，我市11家信用担保机构中，有5家未开展任何业务，两家已名存实亡。全市典当行数量少、规模小。

二是银行信贷结构和市场工具结构单一。银行市场结构过于集中，信贷资金过分集中于少数大中型企业。xx年，我市十户大企业新增贷款52亿元，占全市贷款增加额的74%，导致投放到中小企业和农村的太少，新农村建设依然缺乏强有力的金融支撑。此外，银行业务主要集中在信贷等传统业务领域，个人金融结算、理财、咨询、代理等个性化、服务性产品严重不足，衍生金融工具发展滞后，基本没有业务发生。

名民营企业8亿多元贷款也都是互保贷款。如果一家企业经营不善，很容易引起“多米诺骨牌”效应，双力破产就涉及到中通、鑫亚、东方内燃机等企业，教训非常深刻。之所以企业相互担保过于集中，是因为一些挂靠政府部门的中介机构办理抵押贷款的评估、登记等手续繁琐、收费过高。如某客户在某行贷款1000万元，评估、登记等各项费用合计为抵押物评估价值1700万元的7%，占贷款额的1/10。从信用环境看，企业、个人征信体系建设不够完善。不少企业不严格按照财会制度核算，对银行信贷调查敷衍应付。有的企业诚信道德缺失，刻意逃废债务，给银行信贷资金安全造成一定风险。

二、先进地区的经验做法

贷款占比下降到3%以内，大大增强了其支持地方经济发展的能力。四是鼓励发展民间资本市场。目前温州大多中小企业仍然依赖于民间借贷。据估算，温州用于民间借贷的资金不低于6000亿人民币。温州有些县市的基础设施建设也通过民间投资来解决，减轻了政府负担。五是高度重视金融生态环境建设。中国人民银行个人征信系统和企业征信系统收录温州借款企业信息6万余家，个人客户信息40万个。温州本外币不良贷款率仅为%，在全国291个城市中，被评为5个金融生态级别最高的城市之一。潍坊市为规范企业融资行为，开展了企业资信评级工作。xx年召开了首批银行信用最佳企业授牌大会，对163户信用最佳企业进行了表彰。

三、关于发展我市金融产业的几点建议

（一）要高度重视。我们过去一直把银行当作地方的“钱袋子”、出纳员，经常利用行政手段干预银行的投资行为，是有深刻教训的。在现代市场经济条件下，金融已不局限于资本或资金的借贷功能，而是更广泛、更深刻地对经济和社会发展发挥着引导、渗透、激发、扩散作用。当务之急是转变认识，重新审视金融产业的作用，像对待制造业一样，促其尽快做大做强。

长效机制，积极搭建银企合作平台，定期召开银企联席会议，加强产业政策与信贷政策的协调配合。三是进一步培育保险市场。大力发展责任保险，完善强制责任保险制度，加快发展城乡商业养老保险和农业保险。目前临清市正在试点政策性农业保险，建议条件成熟后推广到全市。加强诚信建设，严厉打击保险诈骗行为。四是大力推进直接融资。成立企业上市领导小组，研究制定“十一五”上市规划，大力培植上市公司资源，积极推动优质企业上市。对企业改制上市实行政策扶持，按规定给予相应优惠。进一步推动我市大型企业短期融资券的发行工作，通过发行企业债券、项目债券等形式扩大直接融资的比例。五是努力解决中小企业融资难的问题。全面落实我市《推进中小企业信用担保体系建设的实施意见》，改进中小企业评级授信制度，成立各类中小企业信用担保公司，加强中小企业融资服务体系建设。制定完善我市中小企业贷款风险基金管理方法及财政贴息、税收减免等政策，引导金融机构向中小企业倾斜。加快发展典当业，出台激励发展政策，使之成为中小企业融资的主渠道之一。

不能超过1千万元，加入省农业合作银行后，放款权限可增加几倍。研究农信社的不良资产处置问题，是否可以学习潍坊的做法，政府量力而行采取置换不良资产税收返还的办法，尽快使农信社甩下包袱，做强做大。二是理顺管理体制。建议整合现有机构，设立市金融证券管理服务办公室或金融服务中心，负责地方政府对金融机构的各项服务，引进辖外金融机构，组织企业上市和银企合作洽谈等。三是鼓励各银行努力创新金融产品。重点发展中间业务，拓宽银行盈利渠道。

大力推广票据使用。大力发展金融租赁业务，促进企业直接融资。四是积极争取村镇银行试点。最近，银监会提出降低农村地区金融机构的准入门槛，并支持发展村镇银行、贷款公司、农村资金互助社等新型农村金融组织。虽然当前山东尚未列入试点，但我们应密切注意国家政策动向，积极争取试点。

（四）要加强金融生态环境建设。一是加快社会信用体系建设。当务之急是建立健全全市信用信息数据共享平台，加快征集企业和个人信用信息，建立征信体系，向金融机构及社会其他部门提供信息查询服务。大力开展信用村、信用户、信用社区建设，提高全社会信用意识。二是规范发展中介服务体系。尽快剥离依附于工商、税务、国土、房产等部门的中介机构，规范各种评估机构的收费行为，规定评估收费区间（温州规定300—500元）和标准，违反者给予处罚。

积极引进国内外资信等级高的中介服务机构，增强行业竞争，促进中介机构提高业务水平。三是加强和防范金融风险。规范企业改制破产行为，配合银行严厉打击各种形式的逃废债务行为，落实保全金融债权。严禁非法集资、非法证券交易、地下钱庄、地下保单和非法外汇交易，打击各种金融诈骗行为。加强对异常资金流动情况的监控，积极遏制和有效打击洗钱等相关犯罪。四是大力创造好的软环境。金融生态环境建设的前提是整个社会软环境的改善，行政机关不得干预金融机构的正常经营活动，坚决治理“三乱”，确保金融产业发展有一个良好环境。

发展规划调研报告篇四

近几年来，县委、县政府从战略高度出发，始终把提高行政效率，优化发展环境作为一项重要工作来抓，采取了一系列重大举措，促进了我县投资环境的改善。

1、以推进政府审批制度改革为突破口，精简审批事项，优化

办事流程。县政府根据《xx市第四批削减行政审批项目目录的通知》精神，对全县所有行政审批项目进行了梳理和精简，对有行政审批职能的42个单位重新制定了审批事项流程，缩短审批时限，凡能够现场办结的，全部由授权窗口直接办理。今年1-8月份共受理各相关行政审批事项1503项，全部按时办结，完成率100%。

2、以安商、重商、亲商为服务重点，完善奖惩制度，选树创业典范。对原来的招商引资和项目建设考核认定办法、考核奖惩规定和鼓励外商投资优惠政策进行了重新修订、完善，对在招商引资工作中涌现出来的先进个人给予大张旗鼓的表彰和奖励。通过优惠政策和奖励政策的落实和兑现，给投资者以鼓励，给引资者以奖励，形成了全县上下议招商、想招商、积极从事招商工作的良好局面。

3、以建设服务型政府为载体，加强城市建设，打造环境品牌。几年来，县委、县政府持之以恒地狠抓路、绿、水、楼、灯、广场等城市要素建设，城市建设日新月异，城市面貌大为改观，城市功能、城市形象和可持续发展能力得到了显着提升。全县各乡镇和县直各部门大力开展各种形式的招商引资、环境卫生整治、精神文明创建、社会治安治理等工作，使我县的投资环境得到了很大改善，既为经济的发展提供了保障，又增强了投资者的信心，促进了投资的大幅度增长。

在调查中，多数企业对我县的城市硬件发展环境表示满意，在企业与政府的关系上，政府工作效率和质量上，大多数企业认为有较大的改善。

二、当前投资环境方面存在的主要问题

近几年，我县以良好的基础设施和配套的优惠政策吸引了大量外商。但我们在思想认识、服务环境、企业经营环境等诸多方面仍存在许多问题，有的问题还比较突出，很大程度上影响了我县经济发展的综合竞争力。这些问题主要表现为：

1、思想观念还不够解放。人人都是投资环境的观念尚未在少数政府执法部门工作人员中形成共识，上通下阻，上热下冷的现象还时有发生。代表们反映，少数执法部门的工作人员优化投资环境的意识与县委、县政府的指导思想反差比较大，政府出台的改善投资环境的政策和措施在这些工作人员中有的贯彻执行还不到位。有的单位仅仅从部门利益出发，不能站在大局的高度和企业角度灵活制定政策、运用政策。

2、服务环境有待进一步改善。一是企业办事难的问题并未根本解决。有的代表们在发言中谈到，目前在我县一些部门办事，门好进、脸好看，但是事仍然难办。投资一个项目或搞一项建设，审批周期仍比较长。二是个别行政执法部门重收费、轻管理，甚至为收费而收费，以罚代管、罚而不管的问题时有发生。三是重招商、轻安商的问题还在一定范围内存在。在某些情况下，安商、扶商甚至要比招商更加重要。要让那些有意向到深泽投资兴业的客商愿意来，来了以后留得住，真正为我县的财政收入和经济发展增加后劲。

3、经营环境还需进一步优化。从调查的情况看，大部分企业在经营环境中存在的主要问题集中在以下几个方面：一是融资环境偏紧，企业发展缺乏资金支持。大多数中小企业很难得到银行的贷款，融资难已成为严重制约企业做大做强的“瓶颈”。二是基础性配套措施跟不上，增加了企业的经营成本。三是人才缺乏，影响企业的发展后劲。深泽是石家庄地区的边远小县，人才资源相对缺乏，企业普遍感到高级人才和科技人员难招、难留。

4、人文环境仍需进一步提高。一些基层群众的思想观念相对比较封闭保守，没有长远眼光，不少村民借政府开发建设之机提出一些不合理要求，甚至少数村干部也参与其中，对于已经开工建设的项目采取堵路、阻挠施工、强买强卖等办法，导致工程无法正常进行。

三、改善投资环境的意见和建议

当前投资环境竞争更多地体现在政府服务质量的竞争上，努力创建服务型政府已经成为投资环境改善的焦点和重心。针对调研中发现的问题，我提出以下几点建议。

1、进一步优化政策环境，形成政策“洼地效应”。一是进一步完善现有的优惠政策。结合实际，对全县行政执法单位所有审批项目进行再清理，力争做到在政策的优惠程度上，决不低于周边地区；在费用的收取标准上，决不高于周边地区。二是进一步加大园区开发的力度，加大基础设施先期投入，尽快形成一流的公用工程配套设施。进一步降低门槛、放宽入园条件，让有限的资源发挥出最大效益。三是狠抓政策落实兑现。要认真制定具体的奖励兑现措施，确保承诺得到切实、及时的兑现。

2、努力创建服务型政府，深化“效能革命”。一是进一步增强亲商、安商、扶商的意识，想企业之所想，急企业之所急，真诚、主动、热情地为企业提供服务，营造人人都是投资环境良好氛围。二是要充分发挥县政务中心的作用。对企业申报材料进行集中、限时审批，真正实现“一个头受理，一条龙服务，一次性办结”。三是要积极建立健全与企业对话的制度。充分发挥人大代表、政协委员以及社会各界的作用，及时收集企业对政府部门的意见和建议，支持和监督政府各部门更好地开展工作。县招商部门要及时召开政策说明会，将应公开的政策性文件及时传达到外来投资企业，让企业享受到最大的“知政权”和“知情权”。

3、重视制度创新，整治执法环境。一是发挥经济主管部门和行政监察部门的作用，认真推行检查准入制。建议对新上建设项目推行“封闭运行”的制度，进一步减少随意性检查、收费现象的发生。二是健全完善行风评议监督机制。通过开展行风评议，进一步规范行政执法行为，真正在机关工作人员中形成给企业多服务、多沟通、多出主意、少找麻烦，“一切围绕经济转、一切为着经济干”的良好氛围。三是建议推行一次投诉查实惩戒制度。企业或群众投诉执法人员

员有不规范执法行为等问题，经调查属实，被投诉人确有过错，并造成严重影响的，要严肃处理，情节严重的应立即调离直至辞退。

4、重视文明创建，进一步整治人文环境。一是加大宣传力度，在全县上下形成人心思变、人心思富、人心思干、人心思上的生动局面。二是继续加强城镇建设和城市管理，大力开展环境卫生、市容整顿，认真清理乱搭乱建，抓好城市绿化、美化、净化、亮化和污染防治，全面改善城容城貌。三是按照实现“四个深泽”的目标，努力建设一个人与自然和谐、经济发展与城市建设和谐、物质文明与精神文明和谐的精品城市，给外来投资企业进一步创造可持续发展的投资环境。

对于影响我县投资环境的一些重大问题，县人大将在县委的正确领导下，继续坚持寓支持于监督之中的做法，进一步深入调查研究、积极建言献策，为实现转型升级、跨越赶超，建设幸福作出不懈的努力。

发展规划调研报告篇五

为了解云和县职业学校，在高中新课程改革实施后课堂教学的现状□20xx年3月17日至19日，体艺科、职教科在云和职业技术学校调研三天。美术学科、通用技术学科调研的主要内容是随堂听课、教师座谈与交流两项。以下是对18日上午半天调研活动后的总体情况简要分析汇报。

调研对象的基本情况

云和职业技术学校是一所国家级中等职业技术学校。由于职业技术学校的特点，云和职业技术学校现有美术专业班4个，其中高二年级2个，高一年级和高三年级各1个。现有美术专业专任老师7名，平均年龄在30岁左右，基本为美术专业学校毕业，学历合格。通用技术专职教师1人。

课堂教学的现状

本次活动听课3节，其中美术专业课2节，通用技术课1节。美术专业课一节是电脑平面设计《文字效果制作》由吴莲老师执教，另外一节是素描《石膏圆柱体临摹》由陈峰老师执教。通用技术学科是技术与设计1中《流程与设计》一课，由刘伟林老师执教。

由于职业技术学校的特点，除通用技术学科教材统一使用江苏凤凰教育出版社《技术与设计》教材外，美术学科的教材由任教美术专业班的老师自编内容供学生们选学，教学内容选取上有一定的局限性。美术学科和通用技术学科在课堂教学形式上，以讲授练习的模式为主，先由老师介绍或讲解，学生自由练习或是上讲台演示。个别学生上讲台演示，其他学生观看演示，不少学生则自由交谈。

课堂教学中的问题

课堂教学中教师的教育观念一时难以转变

几节课同时反映出的问题是教育观念问题，教育观念的更新是一个长期艰苦的过程，况且职业学校的专业课老师，少有参加高中新课程实验培训。教师在课堂教学中，用传统的讲练结合的方法也在情理之中。另外，传统的教学方法对于老师，已经根深蒂固，运用起来驾轻就熟。

课堂教学内容生活化的问题有待进一步加强

学科教师自主选择教学内容，虽有助于教师的专业发展。但教学内容的选择应该贴近学生的生活，为学生的就业服务。老师应更多考虑，选择适合学生就业须掌握的知识与技能。在此基础上，还可以选择能体现本校的办学特色，或是体现云和县是中国木制玩具之乡的特色内容进行课堂教学。通用技术是动手实践性较强的学科，应在课堂讲授的基础上，多

让学生在实验室(实验室的配置根据浙江省教育厅的要求配置)里操作实践。

课堂教学的评价机制应逐步建立

在调研中，几个老师的课堂教学都以下课的铃声为终结，学生对自己的作业或设计的作品，缺少生生之间、师生之间的评价。教师对学科知识与技能的讲解后，学生真正落实情况缺乏了解，不利于开展后续的教学。

研究与对策

呼唤职高教师也应更新教育观念

传统教育观念下形成的教学模式是根深蒂固的，即使有意识地去改变，在教学中也会自觉不自觉地回到原先的教学模式和方法上去。普通高中进行的课程改革实验，老师们都通过学习培训来转变教育观念，通过转变教育观念转变教学行为。职高老师也应该不断学习，将高中新课程改革的理念、课程标准、教学指导纲要的精神转变成老师的教学观念，进一步将教学观念转化成教师课堂教学的自觉行为。

加强学科老师的集体备课，发挥群体作用

集体备课意义在于老师之间通过探讨与交流，取长补短，发挥每个人的教学特色。云和职高美术组有别于其他普通高中，美术组教师个体数量较多，在没有经验可借鉴的情况下，强化做好集体备课工作，发挥群体优势，选择教学内容，更好地挖掘教材，探讨教学方法，不失为一条提高教学质量的捷径。

加强教学策略的研究

教学是否有效，并不是教师是否完成教学任务或讲完教学内

容，而应该是观察学生在单位时间里想不想参与课堂教学，有没有掌握知识与技能，或者是专业技能有没有得到新的发展。如果学生不想学习或者学习没有什么收获，即使教师再辛苦地教也是低效或是无效的教学。

要保证教师的教学有效，教学策略是非常重要的和关键的。教学采用讲授式的教学方法，有便于操作时间省等优点，而采用讨论或是自主学习的方法，更有利于培养学生的好学习方式和研究精神，老师应该在平时的教学中逐步开展和落实。

倡导评价方式的多元化

评价的目的在于帮助教师改变教学方式，提高教学水平，促进老师不断提高和发展。同时，也通过评价了解学生对知识与技能的掌握情况。没有评价的教学肯定是不全面和深刻的。两个学科的教师应该在完成教学任务，学生练习后对学生作业或设计作品进行评价。评价的方法可以多元，可以由老师进行评价，也可以由学生自己评或是学生互评。开展多元评价，能让任课教师明白教学任务是否圆满完成，是否有效，让学生知道是否达到了教学目标。

发展规划调研报告篇六

根据十届自治区政协第53次主席会议精神，自治区政协组成以李达球副主席为组长，由部分自治区政协委员，自治区政协提案委员会，民进广西区委，自治区发改委、财政厅、国土资源厅、住建厅，广西华蓝设计(集团)有限公司、邕江大学等单位参加的调研组，就加快推进我区城市新区建设进行专题调研，为自治区政协召开专题协商会做准备。本报告研究的新区是指各设区市政府主导建设的城市新区。调研组从今年3月开始相关工作，7月先后深入南宁、柳州、桂林、防城港、钦州等5个城市，广泛听取各城市及有关新区建设的意见和建议，了解这些城市新区建设的情况。与此同时，自治区政协与我区设区市政协联动，请各市政协就各自城市的新

区建设情况开展调查研究，在调研基础上，有11个市政协提交了城市新区建设的调研报告，为调研组提供了重要参考资料。调研组还先后赴河北省石家庄市正定新区、云南省昆明市呈贡新区、天津市中新生态城考察了城市新区建设的做法和经验。在综合分析各方面情况的基础上，形成如下专题调研报告。

一、我区城市新区建设的进展及主要特点

近年来，我区进入了城镇化快速发展的阶段。自治区党委、政府审时度势，作出了加快推进城镇化跨越发展的战略决策。20xx年底，自治区党委、政府专门出台了《关于加快推进我区城镇化跨越发展的决定》及19个配套文件；在自治区城镇化发展“”规划中，提出了“”期间全区城镇化率年均增加2个百分点，在20xx年达到50%左右的战略目标。

城市新区建设是加快推进城镇化进程的重要手段，是时代发展的必然要求。一是通过建设城市新区，可以拓展城市发展空间，改善城市功能布局，提高城市服务能力。二是通过建设城市新区，有利于调整优化老城区的产业结构，使城市的产业布局合理化。三是通过建设城市新区，优化规划布局，实现新城区居住、工作与休闲等功能的有机结合，发挥示范带动作用，推动老城区的更新改造。四是通过建设城市新区，可以塑造城市新形象，优化投资环境，形成城市发展的新经济增长点。总之，城市新区作为中心城市空间拓展、产业转型、功能完善、形象提升的核心载体，有序加快推进城市新区建设对提升我区城镇化质量和水平、保持经济平稳较快发展具有重要的战略意义。

为此，近年自治区提出加快南宁五象新区、柳州柳东新区、桂林临桂新区、北海海湾新城、钦州滨海新城等中心城市新区建设的战略要求。在自治区党委、政府的领导下，全区各设区市与自治区各有关部门协同配合、全力推进，我区城市新区建设取得了初步成效，呈现出明显的特点。

(一) 明确了新区发展的战略定位

科学和鲜明的城市定位，可以正确指导政府活动、引导企业或居民活动、吸引外部资源和要素，最大限度地聚集资源，最优化地配置资源，最有效地转化资源，最有效地制定战略，最大化地占领目标市场，从而最有力地提升城市竞争力。各城市在新区建设之初，就注重创新个性化的城市形象，提出明确的战略定位。例如，南宁市将五象新区定位为中国东盟自由贸易区的区域性物流基地、商贸基地、加工制造业基地，广西北部湾经济区的总部基地，南宁市新的行政、信息、文体、商业商务中心，具有秀丽岭南风光、浓郁民族风情、鲜明时代风貌的现代化宜居城区；柳州市将柳东新区定位为汽车城；桂林市将临桂新区定位为旅游城。

(二) 基本完成了新区主要规划设计的编制

南宁、柳州、桂林、钦州、防城港等城市邀请知名设计机构参与了新区的概念性规划、总体规划、主要片区的控规及重点地段的城市设计的编制，形成一批具有科学性、前瞻性和操作性均较强的优秀规划成果，为新区发展与建设提供了很好的指导和管理依据。

(三) 积极探索新区建设筹资路子，初步建立了城建投融资机制

新区建设面临最大的难题是建设资金不足。各城市新区改变以往城市建设由政府大包大揽的做法，着力改革创新，树立经营城市的理念，通过建立投资平台的模式，按照企业化经营的理念，探索建立“政府主导、市场化运作、企业化经营”的城建投融资体制。各市政府相继组建和规范城建投融资公司，注入资本金，政府控制土地一级市场，通过城投公司统一开发经营，获取收益还本付息，实现市场运作，由其承担开发、建设融资、经营新区的任务，使其成为城市基础设施建设投资的主体和龙头，并坚持市政基础设施、公共服

务设施与景观环境设施先行，取得了阶段性成果。例如，柳州柳东新区以东城投资公司为主体，积极将融资范围扩大至政策性银行和非银行金融机构，通过银行贷款、土地一级开发合作、bt项目合作及争取各级政府性资金支持，20xx年全年落实到位资金41.2亿元，并带动大量社会资金投向柳东新区，全年固定资产投资完成259亿元，同比增长63.8%。目前新区整体骨架与形象初步显现。

同时，各市也注意吸引民间资本和社会资金参与城市基础设施建设。例如，南宁市五象新区在基础设施建设中重视运用bot、bt模式，出台《南宁市市政基础设施bt项目管理办法》，积极破解融资难题。目前新区“三横三纵”路网格局基本形成，广西体育中心主体育场、南宁保税物流中心等已投入使用和运行。

(四) 以项目建设为抓手，为新区发展提供产业支撑

新区开发和经济发展坚持以政府为主导，充分利用市场力量和民间资本，提高新区建设的参与度，各新区积极组织招商引资，引进了大批产业项目与地产项目，新区的经济结构和生产方式多元化。

南宁五象新区提出重点通过广西文化产业城、广西体育产业城、中国台湾健康产业城、“六馆三街”、总部基地、中国东盟国际物流基地、龙象谷项目等七大板块带活新区，中国联通南宁总部基地、广西文化产业城中国东盟创意乐园(锦园)项目等一批重大项目建设取得了进展。

柳东新区坚持“产业驱动、教育驱动、环境驱动和创新驱动”，综合发展汽车整车及零部件制造产业、装备制造业、高新技术产业、新兴战略产业以及生产性服务产业等综合产业，新区20xx年招商引资内资完成约86亿元，外资完成8320万美元，至今已有上汽通用五菱、东风柳汽、玲珑轮胎、玉柴发动机、重庆工业园、正菱工业园、东岸门户区金融中心等大

批重大项目进驻，使新区成为了新兴产业的聚集地。

钦州滨海新区积极引进中国交通建设股份有限公司、天津滨海发展投资控股有限公司、广东光大企业集团有限公司、广西高速公路投资有限公司、广西五洲交通股份有限公司等实力较强的公司作为新区建设的战略合作伙伴，并积极与韩国驻华大使馆、国家体育总局水上运动管理中心、奥林匹克文化发展中心、奥特莱斯(中国)有限股份公司、深圳华侨城股份有限公司、自治区体育局等单位对接，推进运动休闲、商贸旅游、文化娱乐、创意研发产业等功能性项目合作发展。通过主动引入有实力的企业，滨海新区同时也植入了先进的管理运作模式，为新区高水准、持续化发展奠定了基础。

(五) 出台加快新区建设相关政策措施

新区建设是一项综合的社会系统工程，需要一系列相关政策的综合引导和推动。20xx年底，自治区政府出台了关于加快推进产业园区与城市新区互动发展的意见，规定在土地使用、财政支持、信贷支持、企业准入、人才引进等方面对新区给予支持。南宁、柳州、桂林市委、市政府等先后出台了支持新区建设的文件，国土资源厅出台关于支持南宁市五象新区开发建设的若干意见，从多方面提高国土资源部门对五象新区开发建设的保障能力。

(六) 部分城市新区设立了专门机构

柳州、桂林、钦州、玉林等城市设立了新区管委会。柳州市构建起了柳东新区、柳州国家高新区、广西柳州汽车城“三位一体”的管理模式以及“112+1”的组织架构，通过实行封闭式管理、明确下放市直部门及垂直部门派出机构管理权限、开通“柳东新区项目审批绿色通道”等特区式管理举措，有力助推了柳东新区的建设。

目前，我区各城市新区建设初显规模，城市框架初步形成，

综合服务体系逐步建立，产业集聚效应开始显现，为加快推进新区建设奠定了良好基础。

二、我区城市新区建设面临的主要困难与问题

近年来，虽然我区城市新区规划与建设工作取得了一定的成绩，但也存在一些问题和不足。

(一) 新区发展理念有待完善

1. 部分新区公共服务配套工程“重视大配套，忽视小配套”。在城市新区建设过程中，比较重视大型公建的配置，对邻里中心、市场、中小学、幼儿园、卫生设施、小区供水、供电等民生类公共服务设施和市政公用设施投入与配套相对滞后，影响了新区人气集聚。

2. 城市新区建设不同程度的存在产业支撑不足的问题。有的新区虽然也在规划中提到工业等产业发展问题，但缺乏具体的措施和足够的项目来保障。有的新区或者过多强调政府公共产品的支撑作用，市场运作的产业项目不足，或者主要以普通房地产作为新区建设的产业支撑。值得注意的是是一些新区的房地产项目成交量并不乐观，空置率较高。

3. 设施工程“重地表，轻地下”现象仍很突出。因协调建设机制缺乏、资金占用量太大，部分城市新区对地下管线综合管廊与地下空间只进行了过渡性安排或不予考虑。这就给未来的城市新区留下了“逢雨必涝、逢雨必瘫”以及“拉链马路”的隐患。

形成上述问题的原因是：缺乏新区建设经验，对国内外城市新区建设的经验教训研究借鉴不够；对新区建设的发展思路、措施和可能存在的问题研究论证不够；涉及地下工程规划和行政协调不够，缺乏相关的政策和法规对各部门加以规范和约束等。

(二) 部分新区规划不够完善，品质有待提升

有的城市新区对地域自然特色与历史文化特色的研究吸纳不够，缺乏对新区天际线、新区色彩、空间形态、建筑形体与立面以及开发强度的整体控制，一些建筑物单个看来似乎问题不大，但从整体上看则显得杂乱无章，建筑群体空间整体协调性较差，缺乏美感与特色。

有的城市新区生态化建设尚停留在绿地水系层面，对人行过街系统、绿道网、慢行交通、雨水收集系统等的考虑和建设不够，对绿色节能与智能化建筑也缺乏探索与实践。

上述问题形成的原因在于：缺乏城市设计和相应的实施管理措施；缺乏对城市历史文化和地域特色的研究；新区建设和管理机构中专业人才不足；规划设计审批和决策欠科学；缺乏对新区规划建设与管理的评估标准和评估机制等。

(三) 城市新区建设所需资金缺口巨大

城市新区建设需要的资金量很大。据不完全统计，各地级市今年上半年仅静态计算的资金缺口在200~250亿元之间，从动态测算的缺口资金更是巨大。资金困难原因：

1. 从“开源”的方面看。一是我区各级财政收入水平较低，可用于城市新区建设极为有限。二是城市投融资平台建立时间短，实力不强，加之近年来国家对融资平台贷款实行严格管控，融资形势更加严峻。三是由于金融市场发育不全，直接融资市场规模较小，利用资本市场直接融资难度大。四是由于引导民间资本的政策落实不到位，办法和措施相对单一，民间资本参与投资城市基础建设的动力不足。

2. 从“节流”的方面看。一是建设模式相对落后，如设计与施工可实行工程总承包的项目却分解为许多项目分头进行招标，造成设计、采购、施工等方面互相脱节，摩擦增多、时

间拖延、资金流失、投资浪费，增加了建设成本和发展的机会成本。二是由于建设项目成本意识不强、投资控制不当造成不必要的资金浪费。三是由于缺乏整体的筹融资及还款规划、摊子铺得过大、建设项目时序安排不当，产生了不少无谓的资金需求。

(四) 新增建设用地指标不足，供需矛盾突出

我区这一轮城市新区建设基本处在启动阶段，设施类项目与龙头企业项目进驻比较集中，普遍反映需要大规模增加建设用地指标或需要调整土地利用规划，但情况各有差异。南宁市五象新区用地需求大、建设任务紧，而单列计划难以保障项目用地；桂林希望在旅游产业用地获得政策支持，满足大量项目落地的需求；钦州、防城港两市则希望增加新增建设用地指标满足农民安置回建的用地需求。

新区用地供需矛盾突出除了供给指标总量紧张的原因外，也有一些新区用地不合理、浪费指标的问题。比如存在城市建设用地批而未征和征而未用现象；存在为了完成招商引资目标而一味迎合企业用地需求，导致土地资源粗放利用、指标滥用；存在闲置土地处理不力而长期闲置，导致土地利用效率低下或指标浪费等。

(五) 征地拆迁难，回建安置滞后，影响项目推进

拆迁征地工作是所有新区面临的最突出难题，尽管各城市也不断完善政策、创新征地工作方式、全力以赴开展征拆工作，也取得了一定的成效，但征拆工作仍困难重重。

拆迁难主要原因：一是部分城市项目用地征地拆迁历史遗留问题多，矛盾突出。二是部分地方确实存在补偿标准明显偏低的问题，导致拆迁户抵触情绪很大。三是部分回建安置难落实、安置专项经费难以保障，造成农民回建安置工作相对滞后。四是部分新区处理违法占地、违法建设处理不力，甚

至有拆迁敛财的情况。

(六) 新区建设管理体制机制尚不完善，执行力有待加强

1. 管理体制机制不顺。除了少部分城市新区成立管委会以外，其他城市只成立了指挥部，由于指挥部只是一个过渡性机构，既不是行政区也不是注册独立的经济实体，法律地位不明确，其内设各部门工作人员，也都是临时抽调；有的城市尽管由相关部门在新区设立了派出机构，接受部门和新区的双重领导，但实际上有些可以放权的市级权限落实不到位，影响新区开发建设工作效率；有的城市新区还涉及多个县级行政区，在管理中牵涉到事权、财权的划分，各方关系需要进一步理顺。

2. 城市新区建设获得相关专业、政策等方面的指导不够。城市新区建设需要十分广泛的专业和政策知识，但大多数城市推进新区建设时主要依托主管部门和涉及单位，所获得专业知识和政策信息的渠道相对单一，未能很好地整合各方面的资源，更好地促进新区建设。

三、加快推进我区城市新区建设的建议

(一) 进一步完善新区发展理念

1. 坚持以人为本的发展理念。人是城市的核心，是城市建设和发展的终极服务对象，所以在新区建设中要始终坚持以人为本的核心价值取向，宜居宜业，宜商宜游，实现人与自然、人与城市、城市与自然的和谐共生，城市化与现代文明的交融与协调。在总体布局上，要按照混合功能的要求，注重统筹兼顾、系统思考，合理安排产业发展、政务办公、金融商贸、社会事业、生态休闲、旅游度假、生活居住等项目规划，使居住在新区的居民就业和生活能就近解决。

2. 加快新区公共服务设施和市政基础设施建设。要把与民众生活息息相关的教育、医疗卫生、文化、体育、公园、绿地

等公共服务设施的建设摆在重要位置，重视邻里单位的建设，优先、适时建设幼儿园、中小学校、菜市、医院等关系民生的配套工程。加快新区供水工程和水质保障设施建设。完善城市排水系统，开展雨水初期径流污染治理工作，优化雨水调蓄和综合利用，逐步提高雨水设计重现期标准。统筹协调各类地下工程管线规划、建设和管理，避免城市道路反复开挖。新建、改建、扩建城市道路时配套建设地下公共管沟。应尽快研究并出台有关法规，切实保证新区地下管线与地下空间能统一规划、统一建设、统一管理，并统一协调各管线单位的权利与义务。

3. 推行低碳绿色新区发展模式。倡导绿色交通，做好新区绿道网、步行系统、绿色能源系统及智能化、生态化社区等规划与建设，推广绿色节能建筑与设施，搞好节能减排和可再生能源利用，尽可能减少新区发展对自然环境的破坏，提高资源再生和综合利用水平，走可持续发展的新型城市化道路。

(二) 切实重视城市设计，加强规划管控

1. 自治区住建部门应对城市风貌研究和城市设计给予引导和支持。建议自治区政府出台城市设计指导意见，规范城市设计编制。对其优秀成果组织评审，并给予奖励，促进新区城市设计水平和空间形态质量水平的提高。

2. 各个城市应该组织城市风貌特色的研究，组织编制完成总体规划和详细规划层面的城市设计。出台城市设计方面的管理政策和措施，例如将城市设计控制要素纳入规划设计条件进行管理，使城市设计具有严肃性、权威性与延续性。

3. 要完善新区规划管控机制。充分发挥专家作用，推动公众参与，提高规划设计和决策水平。制定和修订规划要突出前瞻性。用世界的眼光、超前的思维、全局的观念来编制和修订规划，把规划项目真正编制成精品。要建立完善新区规划管理机制，加强规划管理，规划一经批准，任何单位和

个人未经过法定程序都无权变更，切实维护城市规划的严肃性和权威性。尤其要加强对城边村、城中村的规划管理，引导其有序发展与建设。

(三) 坚持产城互动的原则，使新区成为先进生产力的重要实践区

城市新区在不同的城市承担不同的城市功能，在产业发展上也有相应的分工，建议各城市新区在既有的产业安排基础上，根据城市自身条件和基础，有侧重地发展一批新兴产业，使新区成为先进生产力的重要实践区。

在工业基础较好的城市，可以考虑在新区集聚培育先进装备制造、医药、新材料、新能源、节能环保和新一代信息技术等新兴产业和高新技术产业，并结合工业发展特点设立综合的或专业的科技研发中心，使得新区能参与国际、国内产业高端竞争和占据价值链高端环节。

在商贸服务业发展条件较好的城市新区要着力提升现代服务业，以国际化、现代化、信息化、知识化和高端化为取向，使知识、技术和创新成为城市新区服务业发展的核心要素和根本驱动力。不同城市新区结合城市定位与辐射能力，大力发展面向国际或区域、城市的信息服务、金融服务、中介咨询服务、教育服务、会展服务、流通服务、外包服务、旅游服务等产业，推进商业模式创新。

各城市新区应结合自身实际大力发展文化产业，例如文化娱乐演艺和美术工艺品产业、新闻出版产业、广播影视和动漫产业、文博和会展节庆业、创意设计和广告业、网络和休闲软件游戏等新兴文化产业等，使得新区成为相应区域或城市的文化先发基地。

(四) 着力解决妨碍新区建设的资金、土地等瓶颈问题

1. 促进投资主体的多元化，努力化解资金困难

一是要发挥财政在新区建设中的引领作用。参照工业园区扶持资金模式，单列城市新区扶持资金，结合分级管理以及开发建设评估机制，对新区基础设施、公共服务设施与市政公用设施进行差别化扶持或奖励。

二是投融资手段多元化。全力支持符合条件的投融资平台公司开展企业债券、中期票据、短期融资券、信托融资、股权融资等多元化多渠道融资工作，鼓励发展私募基金等新型金融工具，推进私募债券业务试点工作。

三是大力引导社会资金参与新区开发建设。全面落实国发〔20xx〕13号文件精神，对包括民间投资在内的各类投资主体同等对待。适度增加政府性引导资金，充分发挥政府性引导资金“杠杆”作用，完善对进入微利或非营利市政公用事业领域的民间资本的激励和补贴机制，引导社会资金积极参与新区建设。进一步完善社会资本参与新区建设的财政、土地、规划、征地拆迁等相关配套政策，不断优化民间投资环境。

四是全面抓好融资规划和资金运筹管理。各城市新区可邀请专业机构做好开发建设投融资规划和计划，做好项目策划与统筹安排，坚持量力而行、滚动开发，做到成熟一片，推进一片，条件未成熟区域和项目不要盲目拓展与仓促上马，要做好空间预留，避免资金浪费。加强对项目的策划和论证工作，合理确定项目的性质规模、投资建设和运营管理模式，提高项目决策的水平。

五是积极探索和全面推进多元投融资建设开发模式。推广bt〔bot〕boot与boo模式，积极探索并推进工程总承包建设模式(epc)〔学习和借鉴国内新区投资、建设和运营经验，引进运营成功的城市新区平台公司参与新区建设运营。〕

2. 采取多重措施综合解决用地指标紧张的问题

一是充分用好用活征转分离、只征不转、区位调整(空间置换)、盘活存量等政策,高效利用有限的用地指标,支持有条件的城市大力开展低丘缓坡综合开发,提高集约节约用地水平。

二是完善城市新区内重大项目、特殊项目用地指标单独会商、决策机制以及项目用地检查机制和责任机制,避免产生土地闲置与盲目扩张。

三是积极配合有关城市向国家相关部委争取支持,解决土地利用规划调整、旅游产业用地以及历史遗留等问题,使新区建设项目及时报批。

(五)坚持城乡统筹,妥善推进征地拆迁与回建安置工作

1. 吸纳区内外好的做法和经验,完善自治区及市级对新区征地拆迁及安置的有关办法与机制,切实优先做好安置回建与就业安置的工作,研究制定解决特殊拆迁对象的有关办法;建立自治区层面对城市新区征拆安置工作奖励机制,按安置情况及满意程度分类分级进行征拆经费奖励。

2. 各城市要积极借鉴宅基地换房、土地换社保、集体用地全部土地国有化、引进开发商参与三产开发与回建安置建设、农村集体经济组织或以土地折款入股等成功做法,并将拆迁安置用地与保障性用房指标等同对待、优先保障。

3. 积极研究探索利用农民安置用地建设公租房的可能性和做法,争取进行试点,为被拆迁农民探索建立新的收入来源,也为缓解地方保障房资金压力探索新的路径。

4. 加强对征拆后社会主义新农村或新社区的引导与扶持,同时加强待征拆区域村庄的规划建设管理,既要一定程度满足当前未拆迁村庄农民生活改善的合理诉求,又要严格打击各类违法抢建抢栽、套取补偿款的行为。

(六) 创新城市新区管理机制

1. 在自治区层面成立城市新区建设专家指导委员会。在自治区加快推进城镇化跨越发展领导小组之下，设立城市新区建设指导委员会，作为非常设咨询性机构，组成人员包括相关部门领导，区内外城市规划、城市设计、建设、经济、社会、法律等各方面专家。该指导委员会主要职能是对广西各地的城市新区建设规划设计方案、建设模式和效果进行分析、评估，为领导决策提供咨询性意见。
2. 设立新区管委会，创新管理机制。新区管理委员会，作为市政府的派出机构，主要职责是制定发展规划、统筹产业布局、推动基础设施建设、协调重大问题等，凡可以下放的市级管理权限应下放给新区。

发展规划调研报告篇七

近日，为了进一步了解金融服务实体经济发展情况，切实增强金融服务实体经济能力，推动企业更好发展，按照市队关于开展金融服务实体经济发展专题调研的要求，我队立即组成调研组，深入到民营企业聚集地棋盘井、蒙西两个工业园区和鄂托克旗螺旋藻产业园，选取了3个融资成功企业和1个融资未成功企业开展了实地调研和座谈。

一、企业融资现状

——地方商业银行贷款占主导地位。通过问卷调查可以看出，企业融资大都以地方商业银行贷款为主，辅以非银行金融机构，比如农村信用社、小额贷款公司，与国有四大银行贷款几乎为零，也无其他渠道融资情况。在与企业相关财务负责人座谈过程中了解到，企业在进行融资前，针对国有商业银行利率低于地方商业银行和其他渠道的实际，均有考虑与国有商业银行融资，但在申请过程中，由于国有银行门槛过高，抵押条件苛刻，办理过程手续繁多，有很多条款企业根本

无法达到要求，而且审核期限长，对于企业难度太大，所以均放弃向国有商业银行借贷的想法，主要考虑信用社、乌海银行、鄂尔多斯银行、内蒙古银行等地方银行贷款为主。华宇机械铸造负责人说：“国有商业银行对企业财务审计报告的审核极为严格，而且会指定评估公司对企业进行评估，这样会带来极高的成本，让我们企业‘望而却步’。

请过贷款，今年想与建设银行合作时，对方看到我们之前有过与其他银行的贷款记录，无法再满足建设银行的贷款条件，所以就拒绝了我们的贷款申请。”

——放贷时限短。企业负责人和财务人员普遍反映企业在融资过程中，银行考虑到民营企业风险防控能力，贷款主要以6—12个月为主。如华宇机械铸造有限公司财务人员说：“借贷时间短，资金需求一直有，每年都是年末回笼资金，年初申请贷款，一系列手续都的重新走一遍，无形中加大了企业成本和工作效率”。

——地方商业银行和非银行金融机构利率普遍高于国家基准利率。国有银行利率约在4.35%-4.75%之间，地方商业银行的利率约在6.48%-7.14%之间。企业均由于国有银行门槛过高，无法享受低利率贷款。通过问卷调查可以看出，与一年前相比，企业虽感受到金融服务实体经济的大环境有一定的改观，但在落实过程中，获得贷款难易情况并没有改善。同时，华宇机械铸造负责人表示，当前银行系统操作流程趋于规范化，管理更加严谨，利率较之上一年有一定上调，无形中企业成本进一步加大。

二、存在的问题

足其各种条件，其主要服务对象也是大型国有企业，如：中铁公司、神华集团等，民营企业资产负债率不高根本不可能贷出款来。二是企业融资方式主要依赖银行贷款，其他融资渠道较少。各类银行贷款时限太短，这就无形中给企业带来

审批手续复杂、成本增加的问题。三是贷款利息或其他隐含成本过高，有效抵押资产不足。

三、意见及建议

一是国有商业银行应充分利用现有金融工具和先进的信息技术进行风险识别，通过权威数据平台充分挖掘企业的信用信息、财务信息、交易信息等，由此全面衡量企业经营状况，主动向具有资质的企业提供资金。同时应加大创新力度，根据企业特点，提供相适应的金融服务，满足其多元化需求。二是国有商业银行门槛适当降低，放宽条件，服务更倾向于民营企业、中小型企业。同时适当放宽借贷周期和下调银行利率，减轻企业资金压力。三是加大宣传力度，制定更多优惠政策。政府和相关部门应充分了解本地区企业实际融资需求和困难，从行业特性和企业特性出发，制定多元化、多梯度、有针对性、有效率的融资扶持政策。

发展规划调研报告篇八

近年来□xx区把物流业作为四大支柱产业（化工、造纸、酿酒、物流）来发展，取得了不凡的业绩，为进一步加快发展xx现代物流业，对于1234发展战略的实施，增加财政税收，增加为工业服务的功能。为此，该如何围绕泸州市四个四发展战略，加快发展xx现代物流业，使物流业成为xx经济增长的一股强劲活力和亮点，笔者就此谈谈个人的看法。

一、xx区物流业发展现状

二、加快现代物流业发展的必要性 1、现代物流发展背景

随着经济全球化和信息技术的迅速发展，企业生产资料的获取与产品营销范围日趋扩大，社会生产、物资流通、商品交易及其管理方式正在并将继续发生深刻的变革。与此相适应，被普遍认为企业降低物资消耗、提高劳动生产率之外的第三

利润源是现代物流业正在世界范围内广泛兴起。

2、加快承接产业转移，必须加快现代物流业发展

历史和现实经验证明，主动承接产业转移是欠发达地区实现加快发展的有效途径。当前，外资西进、东资西移的趋势明显。我区地处西部欠发达地区，自我发展能力弱，主动地、大规模地承接产业转移，是全方位开放合作的最重要突破口。而顺利承接产业转移，必然要求健全完善的物流设施和高效便捷的物流服务，以低成本专业化的流通提升市场竞争力。加快承接产业转移，必须加快发展现代物流业。

3、打造川滇黔渝结合部商贸中心，必须加快现代物流业发展

区域中心城市的主要特征，就是具有强大的集聚能力和辐射效应。按照市委四个四发展战略，要打造川滇黔渝结合部商贸中心，就必须在提升物流、商流、信息流、技术流、资金流等多种要素的聚集能力方面狠下功夫。加快发展现代物流业无疑是解决这一难题的重要途径。

4、有效发挥和利用产业优势，必须加快现代物流业发展 实施工业强区战略，要有效发挥和利用我区工业产业优势。我区有酒类、造纸、化工、建材等相对优势的产业，但多年来这些产业优势还没有完全转化为经济优势。原因之一就是现代物流业滞后的制约，物不能尽其利，货不能畅其流，影响了各种优势资源的充分有效利用；工业产品成本偏高，配套能力弱，产业链的形成困难等。因此，加快发展现代物流业，加强生产配套能力建设，延长产业链，才能巩固和优化现有优势，使诸多优势所蕴含的生产力发挥出来，才能把诸多优势产业转化为经济优势、转化为现实生产力。

三、xx发展现代物流业的优势

2、优越的区位、交通优势。区位和交通是一个区域物流中心

所必备的基础□xx地处川南要冲，扼川、滇、黔、渝四省交通之咽喉，距泸州市中心12公里、距泸州蓝田飞机场8公里、距泸州集装箱港20公里。现形成了公路、铁路、长江航道联运的立体化交通运输网络。

公路运输快速便捷。321国道纵贯全境，是四川最便捷的出海大通道。有隆纳高速公路，即将开工建设xx至重庆的川渝高速公路□xx至贵州的川黔高速公路在xx形成东西、南北走向的高速公路十字交x□是川滇黔三省交界区县交通规划中唯一拥有两条高速公路地区。

铁路运输潜力无限。正在建设中的隆黄铁路，北接成渝铁路隆昌站，南接贵昆铁路黄桶站，经xx区横穿四川叙永、古蔺，贵州织金、纳雍、大方、黔西、毕节、安顺等煤炭资源富集区，所经地区煤炭探明可开采储量高达470亿吨。

水路运输通江达海。我区拥有长江航道20.85公里，沿江建成港口10个，已规划的港口作业区6个，现有码头泊位30个，其中千吨级以上泊位16个，年吞吐量达700万吨。已建成的泸天化化工货运港、安达码头和正在建设的石龙岩码头、永利码头、川渝码头等共同构成了我区丰富的岸线资源。常年通航能力1000吨、丰水期达8000吨以上，昼夜通航，可直达上海。在当今全球油价飙升的情况下，水路运输的性价比优势凸现。

3、与日俱增的物流量。物流业发展与相关产业发展休戚相关。伴随着我区化工、造纸、酿酒、建材业的发展壮大，物流业迎来了发展的黄金期□xx是西部化工城的核心园区，有泸天化、火炬化工、天一科技等一批大型化工企业，化工产品进出量巨大□xx年，泸天化化工产品年进出量达300万吨，以xx为中心区的化工产品的年交易量达1500万吨。随着泸天化煤制气等化工业项目落户xx□xx将成为西南重要的化工物资集散地。至xx年，xx的化工产品交易量将突破xx万吨□xx造纸业通过引进河南银鸽纸业进行技改扩能，到2015年，将生产纸25万吨，需用竹片100万吨，煤炭60万吨，化工原料8万吨。全区造纸

业年进出货量可达300万吨。酿酒产业发展形势良好，产业配套齐全。目前，全区有生产、销售、包材、酒类物流等涉酒企业46家，至xx年酿酒业约需粮食15万吨，6.5万吨酒精，可生产白酒8万千升，实现销售收入15亿元。城市建设方兴未艾，建材需求日趋旺盛□xx年全区建材货运量将达100万吨左右。

同时，由于xx得天独厚的交通节点优势，已成为煤炭资源的重要集散地□xx年通过xx境内中转的煤炭达195万吨，约占全市比重的40%。随着古叙煤田的开发，滇煤、黔煤向长江中下游火电厂的输送，煤炭流量将呈激增态势，预计到2015年，通过xx集散的煤炭将达1000万吨。

4、大型物流企业的引领。经过不断的发展与提升，一批具有现代物流雏形的企业正茁壮成长，它们对整个行业起到了良好的示范和带动作用。如我区引进的四川宏图物流股份有限公司，是一家专业从事第三方物流业务，集整体物流方案优化设计、公路运输、火车发运、仓储配送、流通加工和信息化管理于一体的现代物流企业。其先进的经营模式，可以为我区其他商贸物流企业的成长提供良好的借鉴作用。

1、加快建设完善市场发展基础。打造以云溪大桥和永宁大桥为核心的1个商贸圈。加快发展护国、大渡和白节3个区域性商贸中心。加快建设和培育打古、龙车、合面等边贸市场。加快培育和建设依托泸天化港口、石龙岩港口为核心的化工产品交易市场。依托一区两带，形成以城区商圈为中心，以大渡口、护国、白节、龙车为外围的点，以纳大路、321国道、纳白路，纳龙路为线的点、线、面相结合的扇型商贸物流体系。2、构建农村物流配送体系。以万村千乡市场工程试点企业及其农家店网络为骨干，以乡镇集贸市场为节点，形成化肥、农药、种子、农机具等农资和农村居民生活资料下乡、各种种植、养殖农产品进城的通畅物流渠道，并通过万村千乡市场工程信息化平台，构建服务农村生活和农业生产的信息网络。通过努力，力争使万村千乡市场工程的乡镇覆盖率达

到100%，行政村覆盖率达到50%以上，成为支撑新农村建设、统筹城乡发展的强大物流配送体系。

3、规划建设物流园区，打造物流业发展平台。坚持以园区发展带动物流业发展，以物流业发展促进园区发展的思路，全力抓好机场口浙江产业园建设，把浙江产业园作为融入泸州主城区的联接点，大力招商引资，对接产业转移，打造以轻工业、物流专业市场为主的工业新区，加快融入泸州；化工园区东区围绕泸天化本部，集中向二级路发展，打造化工园区核心区，主阵地。化工园区西区集中发展泸天化关联配套产业；港口工业园区西区集中发展工业，东区集中发展酒业，努力搞好港口工业园区的水、电、路等基础设施建设，做好园区内的青利、安达、川渝和华明、巴蜀液、八仙液重点项目的推进工作。在火车站和川渝、川黔两条高速路交汇接口处，规划建设一个占地600亩的综合型现代物流园区，集仓储、运输、电子商务为一体，实现铁、公、水联运，拉动xx区第三产业的发展。创新园区开发模式，多渠道筹集园区建设资金，加快园区建设进度，逐渐从政府主导型建园向业主主导型建园、企业主导型建园等多模式发展，加快产业聚集带动物流业发展。

4、利用长江黄金岸线，大力发展临港物流业。长江流经区境内长20.85千米，按照市上将我区港口规化为永利作业区、香炉石作业区、石龙岩作业区、酒精厂作业区、河东作业区、大溪口作业区六大作业区的发展机遇，加快石龙岩深水港口建设，把它建成综合交通物流枢纽及配套产业区，通过加快临港物流业的发展，把xx建设为泸州乃至川南地区，涵盖古叙和滇、黔的化工、煤炭、矿产、木材等商品的集散地和中转基地。

5、强化信息技术和服务支撑。信息是物流业发展的核心要素。没有信息化，就没有物流业发展的现代化。要大力推进物流业发展的信息平台建设，积极寻求投资方，在确保物流公共信息平台建设投资与长期运营基本平衡的基础上，按照市场化运作的方式组建物流公共信息平台公司，启动建设物流供需信息查询、网上在线跟踪为主要内容的物流公共

信息平台，力争通过物流信息平台，在商贸企业、工业企业、物流企业之间搭建桥梁，及时收集货源信息，反馈到物流企业，合理地调配和使用车辆及其它资源，切实解决我区物流企业货源单一、空车率高的问题。文章地

址<http://fanwen/diaoyanbaogao/>6加强物流人才培养与引进。没有一流的物流人才，难以建设一流的物流企业、打造一流的物流平台。目前我区的主要物流企业都从原来的仓储企业或运输企业演变而来，缺乏专业的现代物流管理人才，因此，要协同各物流企业制订人力培养规划，通过采取长期培养与短期培训相结合、正规教育和在职培训相结合的多层次、多方面培养方针，努力提高从业人员素质，以适应传统物流企业转型现代物流企业的迫切需要。

7、营造物流业宽松发展软环境。物流业的发展初期，离不开政府必要的鼓励和支持。根据我区物流业发展需要，一是强化政府导向政策。引导鼓励物流企业实行强强联合，改变分割、零散、重复的传统经营模式，组建大型物流集团公司，同时，加紧研究制定规范产业发展的管理办法，为物流产业发展提供竞争公平、运作规范、服务优良的外部环境。二是强化物流用地政策。对物流企业的新增用地，实行地价优惠，制订具体办法，对各种规费实行优惠。三是鼓励建立物流行业协会。鼓励发展社会物流中介专业队伍，组建区物流行业协会。在政府引导下，由行业协会制订行业管理规范，实行行业自律，自觉维护行业合法权益；通过行业协会协助政府有关部门进行行业监管和服务，为政府提供促进行业发展的政策建议。四是对物流业的执法部门要实行限时办结制，责任追究制，特别是运输型、仓储型和综合服务型物流企业的合理用地、用电、用水，各有关部门、单位应予以优先安排。物价部门应积极争取扶持优惠政策，促进物流企业的快速发展。对本区内龙头企业和持有绿卡的企业要享受有关政策的扶持，创造企业发展的好环境。

8、实施财政扶持政策和奖励机制。对达到年营业收入5000万元以上纳税500万元以上的综合性物流企业、年营业收入2500

万元以上纳税300万元以上运输型物流企业、年营业收入1500万元以上纳税200万元以上的仓储型物流企业，对其新增银行贷款部分给予贴息补助。凡在xx区内新办物流企业，当年固定资产投资1000万元以上、纳税达到100万元以上的，享受相关的招商引资优惠政策，对其银行贷款给予贴息补助。鼓励物流项目投资、引资者，凡重大物流项目落户我区的区内外企业家和各界人士，享受新引进招商引资企业优惠政策。对新引进区内的物流企业，当年纳税50万元以上，给予引资者个人奖励。

9、成立物流业发展领导小组。应由区发改局牵头，成员单位经商局、交通局、工商局、国税局、地税局、国土资源局、银行、财政局、规划局等相关单位负责人。在物流发展过程中，高效发挥其协调管理作用，促进和推动物流业的发展。设立物流办公室，负责物流业发展的日常事务管理工作。各单位具体分工如下：发改委负责整体协调；经商局负责协调服务；规划局会同国土资源局从规划、用地上严格审查把关，严禁擅自改变土地规划用途；交通局负责落实运输道路规划；工商局协助交通局进行对物流企业的管理；国税局、地税局负责对物流企业的税收指导服务；银行和财政局对物流中心建设及运营过程进行资金支持并监督资金使用情。

发展规划调研报告篇九

按照省委群众路线教育实践活动调研工作安排，就加快推进小城镇产城融合发展，我于近期到分别位于关中、陕北、陕南三地区的眉县汤峪镇、靖边县东坑镇、商州区沙河子镇进行了调研，多次与县、镇、村干部进行座谈，实地察看了解镇区基础设施建设和产业园区建设进展情况，探索加快推进我省小城镇产城融合发展的思路和做法。

一、三镇推进产城融合发展的基本情况

三镇是省政府确定的省级重点示范镇□xx年以来，他们按照建

设农民幸福家园和城市社区的模式和标准，相继建成一大批市政基础设施、公共服务设施和住房项目，城镇功能日益完善。同时，依托城镇建设各类产业园区，城镇产业健康发展，已基本形成具有自身特色的主导产业，汤峪以旅游业为支柱产业，东坑镇以现代农业为支柱产业，沙河子镇以工业和物流业为支柱产业。

1、汤峪镇。汤峪镇位于眉县西南部，镇域面积264平方公里。镇域人口3.9万人，镇区人口0.86万人□xx至xx年计划建设项目30个，总投资6.57亿元。截至目前，开工建设项目30个，完成投资5.25亿元，占计划总投资的79.9%。新区太白山景观大道、污水处理厂等市政基础设施项目正在加紧建设，商品房和保障性住房建设加快推进，新区形象初步显现。

汤峪镇紧紧围绕太白山森林公园资源，做大做强旅游业，打造世界一流山水温泉度假胜地。规划旅游产业新区由太白山国家森林公园□xx谷森林公园和太白山旅游服务区三大板块构成。特别是太白山旅游服务区，规划面积达25平方公里，由“一河两岸”综合商业服务区、温泉主题公园、国际酒店会议区、运动休闲区、休闲度假区、关中民俗体验展示区、农夫山泉生产基地、生态农业示范区等功能区构成。其中农夫山泉基地已建成投产，形成年产7万吨果蔬汁饮料和61万吨饮用天然水，有职工500人，年产值达3000万元以上。目前太白山国家级旅游产业新区本着“一年成势、三年成形、五年成城”的目标加紧推进各个功能区项目建设，项目建成后，可实现产值10亿元，提供就业岗位2万人。

2、东坑镇。东坑镇位于靖边县城西22公里，镇域面积52.25平方公里，镇域人口5.3万人，镇区人口1.9万人。重点示范镇建设以来，东坑镇先后编制完成总体规划、详细规划、镇域居民区规划以及一镇一模块和典型农村社区设计方案，镇区xx-xx年建设目标任务项目共53个，总投资11.75亿元。截止xx年5月底，已竣33个，在建14个，累计完成投资7.79亿元，

各项目建设顺利推进。镇区路网骨架基本形成，14.5万平方米保障性住房建设完工，天然气公司、老年公寓、幼儿园等公共服务设施已竣工，新区形象已初步显现。

东坑镇结合农业大镇的传统优势，将现代农业作为支柱产业。他们按照农业现代化和重点镇融合发展的思路，推动农业园区和重点镇新区一体化发展。结合优越的区位优势 and “菜、畜、薯”三大主导产业优势，规划建设“一区两园”，作为重点示范镇支柱产业基地和产业集群。两个产业园已引进xx金泰铭、中央粮食储备库榆林直属库等18家企业，园区现代果蔬、畜牧养殖、农副产品等产业迅速发展，吸纳就业人员4500余人。

3、沙河子镇。沙河子镇位于商洛市主城区东侧，镇域面积110平方公里，镇域总人口3.61万人，镇区人口1.04万人。xx至xx年计划建设项目40个，总投资8.36亿元。截至目前，开工建设项目30个，完成投资7.33亿元。占计划总投资的87.67%。目前，新区路网骨架已经形成，一大批市政基础设施和公共服务设施项目开工建设，移民搬迁工程、保障性住房等项目基本建成，新区建设初具形象。老区环境同步提升。

沙河子镇在重点示范镇建设中，稳步推进“工业强镇”发展战略，加快建设以现代材料加工业、仓储物流业和旅游观光业为主的城乡统筹示范区。全镇已发展私营企业17家，商洛比亚迪实业有限公司等重点企业6家，提供就业岗位1万人以上。沙河子第三产业也发展较快，镇驻地商业网点已发展到320家，逐渐形成了以餐饮、娱乐、休闲购物为一体的综合服务中心。

二、主要做法

三镇在推进重点示范镇建设中，特别注重城镇产业培育，以产业促进城镇可持续发展。同时，通过加快小城镇基础设施

建设，完善城镇功能，为产业发展搭建良好的发展平台。

一是党委政府领导高度重视。眉县县委县政府为保证重点示范镇建设，把太白山旅游区管委会作为示范镇建设的实施单位，形成了城镇建设和旅游产业新区建设“同步规划、同步建设”的快速推进态势。靖边县定期召开重点示范镇建设现场督办会，及时解决工作推进中遇到的问题。商洛市委、市政府、商州区委、区政府，把沙河子省级重点示范镇建设作为首要重点工程，整合资源，强力推进，成立了沙河子省级重点示范镇建设领导小组，确定三名区级领导进行包抓，抽调70余名业务骨干参与建设，区委、区政府主要领导每周深入建设现场检查不少于2次。1名副县级领导长期在重点镇建设现场驻守。

二是高起点编制实施城镇产业发展规划。编制实施好城镇产业规划对提升小城镇经济实力至关重要。三镇结合自身实际，认真分析研究特色优势产业，高起点定位、大手笔规划、大规模发展产业，使人感受到了小城镇发展的巨大潜力。汤峪镇充分挖掘旅游资源，通过规划，打造成西部国际会议中心、关中西部旅游集散地，全国知名软饮产业聚集地，全国修养养生度假区，全国体育赛事中心，旅游产业已成为汤峪镇新的经济增长极。东坑镇按照重点示范镇、产业园区、新型农村社区、现代农业示范基地“四位一体”发展路子，努力打造西北地区极具影响力的国家级现代农业产业示范园区，有力促进了当地农村经济发展。沙河子镇以便利的交通条件和区位优势，大力建设区域性现代物流中心和现代材料工业基地，以吸引非公经济经营主体800余家，经济实力大大提升。

三是城镇产业规划与城镇建设规划相融合。三镇将产业发展规划与城镇建设规划深度融合，充分发挥产业对城镇的带动作用，增强城镇对资源要素的集聚作用，按照有利于产业发展的原则，优化城镇向空间布局，围绕产业发展需求完善城镇功能，以产业的增长促进城镇的扩张，以城镇综合承载能力的增强支撑产业发展，有序推进产业园区化、园区城镇化、

产业一体化。通过产城融合，老百姓的生活方式发生转变的同时，生产方式随之转变。

四是通过完善城镇功能和发展产业聚集人口。人的城镇化是未来城镇化发展的重点。三镇在强力加快城镇基础设施建设，完善城镇综合服务功能，满足发展需求的同时，通过大力发展产业，解决农村转移人口和进镇人员就业问题。汤峪镇目前已吸引人口8千多人，随着旅游产业发展，三年后将聚集2万人以上。东坑镇仅农业产业园区吸引劳动力1千多人，随着“一区、两园”建设的发展，可吸引劳动力1万多人。沙河子镇目前已吸引5千多人劳动力转移，随着现代工业产业、现代物流产业的发展，将会转移更多的人口。

通过调研，三镇在推进产城融合方面进行了一些探索，并取得了显著成效，他们也反映了一些问题，还需要我们在今后工作中予以加强和改进，主要表现在：一是产业配套设施不完善，小城镇建设资金投入不足。东坑镇是以现代农业作为支柱产业，农牧业作业范围在20万亩，居住区与生产区之间需要配套相应的快捷交通设施。二是缺乏专业人才。城镇建设急需懂规划建设的专业人才，镇上干部对土地通过“招拍挂”筹集资金的政策不熟悉，致使这项工作进展缓慢。三是镇级政府责任大权利小。一些干部反映，重点示范镇建设不仅仅是搞一些新区建设项目，还涉及产业支撑、新型农村社区、管理体制创新、人才引进、投融资等工作，涉及面广，仅靠镇级政府，难以完成任务。

三、促进产城融合发展的建议

目前，我省已进入城镇化加速发展期，在新的起点上推进城镇化又好又快发展，把我省建成富裕、和谐、美丽新xx[]必须牢牢抓住国家实施一系列重大规划的战略机遇期，坚持产城融合发展，城镇化、工业化、信息化和农业现代化同步推进，不断完善符合我省实际的城镇化发展路子。

一是加强规划统筹，引领产业城融合。充分发挥规划的龙头和引领作用，准确定位、充分论证、高起点、高水平编制规划，并强化执行刚性。切实推行经济社会发展规划、产业发展规划、城镇总体规划、土地利用总体规划等相互衔接，尤其要推进产业和城镇规划深度融合，探索编制覆盖城乡全域的总体规划，加快构建统筹推进产城融合的规划体系。推动工业向园区集中、工业园区向城镇集中、农业向适度规模集中、人口向城镇集中，最大限度地实现区域经济规模效应。

二是坚持产城一体，充分发挥产业与城镇的带动作用。按照有利于产业发展的原则，增强城镇对资源要素的集聚作用，优化城镇空间布局，围绕产业发展需求城镇功能，以产业的增长促进城镇的发展，以城镇综合承载能力的增强支撑产业发展，有序推进产业园区化、园区城镇化、产城一体化。按照xx省主体功能区规划，根据区域环境承载能力、发展基础和潜力，宜工则工，宜商则商，尤其要避免在限制开发区域和禁止开发区域盲目发展工业，扩大城镇规模。

三是大力培育城镇特色产业，壮大区域经济实力。一要坚持“产业兴镇”战略。按照“一镇一业”、“一镇一品”的产业发展思路，根据自身的资源禀赋，立足于自身比较优势，明确产业定位，以农产品加工、能源化工、装备制造、生物制药、现代服务等为重点，培育一批市场前景看好的主导产业，引导重点项目和工业项目向园区布局，向小城镇靠拢。大力发展面向农村和农业产业化的第三产业，使进镇人口进得来，留得住，能致富。二要加大招商引资力度。组织策划包装小城镇招商引资项目，用“走出去、请进来”的方式，鼓励小城镇参与各类招商引资会，通过小城镇较低的土地成本、劳动成本和优惠的招商政策，吸引企业投资建厂。同时，注重城镇规划建设和产业发展专业人才的引进培养。三要适应小城镇发展的需求，把小城镇的住房建设纳入全省城市住房保障体系，按照各地小城镇的实际需求量，下达各类保障房计划指标，满足进镇居民服务产业居住的需求。

四是运用市场机制，多渠道筹措建设资金。当前我省城镇化水平低的一个重要原因是市政基础设施、公共服务设施建设资金短缺。今后要加大财政资金引导的同时，充分用市场机制，多渠道筹措小城镇的建设资金。一要加大财政资金投入。发挥财政资金对城镇建设的引导撬动作用，建立财政支持城镇建设投入稳定增长机制。在各级财政预算中，要确定一定比例用于小城镇基础设施建设，纳入财政预算刚性考核指标。省财政设立小城镇建设以奖代补专项资金，对市县财政投入力度大、建设成交显著的小城镇，省上按项目实施以奖代补，有效引导激发调动各地加快小城镇建设的积极性。二要整合落实配套资金。抢抓国家加大小城镇基础设施建设的机遇，策划包装项目，争取国家支持。在国家和省上下达的地方税收返还和一般转移支付中，加大对小城镇基础设施的投入比例。捆绑整合发改、交通、建设、环保、扶贫、水利、教育、文化、体育、旅游、文物、民政等部门各类资金，向小城镇集中投入。三要创新投资体制机制。在全省重点示范镇中，选择人口规模大、产业基础强、发展后劲足的建制镇，建立镇级财政，土地出让金净收益和基础设施配套费等地方税费，除上缴省级以上的规费外，其余部分全额留镇用于小城镇建设，适当返还省级规费。四要大力吸引民间资金，融社会资本用于小城镇建设。完善银企合作机制，积极运用银团贷款、融资租赁等方式支持产业集聚区大项目和大企业生产经营。通过出让公共设施经营权、无形资产商品化、公益性基础设施建设与商业开发相结合、吸纳民间资本建设基础设施等形式筹措小城镇建设资金。对于学校、医院、养老院、幼儿园等公共服务设施可采取市场化运作、“公建民营”、“民办公助”等形式，补助财政投入的不足。

五是以重点镇建设为抓手，打造全省小城镇集群。xx年，省委省政府启动31个重点示范镇建设，通过两年来的建设，城镇综合承载能力和辐射带动能力显著增强，形成了工业支撑型、旅游带动型、商贸物流型等各具特色的支撑产业，示范引领效果初步显现。下一阶段，应进一步调动市、县积极性，继续抓好35个重点示范镇建设，抓好8个沿渭河小镇、31个旅游

文化名镇规划建设，示范带动全省小城镇集群。一是加大政策支持。在编制全省经济社会发展规划时，将省、市重点镇纳入重点支持区域，加大资金、土地、项目等政策扶持力度。二是实施以奖代补。按照完成投资、建设规模、整体形象等，建议省上每年评出5-8个市级重点镇建设先进镇，奖励资金和土地减挂钩指标，调动激发市、县推动重点镇建设的积极性。三是加大目标考核。将省级重点示范镇建设和文化旅游名镇纳入省委省政府市委市政府的年度目标责任考核。每年分别评出10个重点示范镇给予100万元奖励。

六是大力推进户籍制度改革，加快促进农民市民化。一是要进一步改革完善落户政策，制定出台低门槛落户、享受与当地城镇居民同等待遇的鼓励政策，引导农民自愿到城市落户、创业。二是政府部门要逐步剥离依附在户籍管理上的各项管理职能，使户口登记能真实反映居民的个人身份、家庭关系、常住地址及变动等情况，减少户籍管理制度改革的阻力和成本。三是加大力度对过时政策的清理。对实际居住在城镇，但暂不具备进城落户条件或暂不愿意迁转户口的农村居民和流动人口，按照《xx省流动人口服务管理办法》实行居住证制度。四是建立实施居住证制度。进一步完善流动人口服务管理工作，使长期在城市工作并连续居住、参加社会保险的流动人口公平公正有序落户。五是完善人口信息平台建设，为实现城镇基本公共服务常住人口全覆盖创造条件。推动各地完善包括户籍人口和流动人口在内的常住人口登记，加快实现信息共享。推动各地以常住人口为依据，编制经济社会发展规划以及土地利用、基础设施建设等规划，统筹考虑常住人口在劳动就业、子女上学、公共卫生、住房租购、社会保障等方面公共服务的需求，实现公平对待、合理引导、完善管理、搞好服务的目标。

七是以“镇级市”试点为突破口中，实施扩权强镇改革。目前，已有岐山县蔡家坡镇、南郑县大河坎镇、神木县锦界镇、黄陵县店头镇、城固县崔家山镇、商州区沙河子镇、兴平市西吴镇等一批省级重点示范镇，人口规模大、经济基础强、

发展后劲足，为进一步提升重点示范镇建设档次，增强重点示范镇发展后劲，要大胆创新、积极推进扩权强镇，开展“镇级市”试点。通过赋予县级经济、社会管理权限，扩大土地使用权、财政支配权、行政审批权和事务管理权，创新户籍制度改革，力争通过3年左右的时间，使其成为县辖的“镇级市”，城镇综合承载能力和辐射带动能力进一步增强。一是加大用地支持。每年安排一定数量的用地计划指标，单独切块，直接下达镇级市。二是加大财政扶持。建立镇一级财政，土地出让金净收益和城镇基础设施配套费等费用，全额用于镇级市建设。县与镇级市的财政采取确定基数、超收分成、一定几年不变的办法。土地出让收入分配时向镇级市财政倾斜。三是下放管理权限。按照权责一致，依法下放，能放即放的原则，下放县级经济、社会管理权限。

发展规划调研报告篇十

时间：2013年11月27日 对象：田园居住住宅小区

一、住宅所在地区小资料

本次调研地点选在陕西省咸阳市杨陵区田园居住住宅小区。该地区位于关中平原中部偏西，渭河北岸，东距西安市83公里，西距宝鸡市100公里。自然环境良好，相对高差小，地势比较平坦，气候属大陆性季风型半湿润气候，四季分明。年平均气温12.9℃，平均降水量635.1毫米。整体发展局势较好：农业与农村经济全面发展，地区基础设施建设不断加强，城区服务功能不断完善，国有企业改革稳步推进，教育事业取得较好成绩，医疗服务、预防保健条件不断改善，商饮服务业蓬勃发展，民营科技经济和个体私营经济也有较大发展。

二、田园居住住宅小区

田园居小区位于神果路，共有三个出入口，分别为北门、南门和东门。社区道路人车混流，且路面宽度不是很宽而且没

有明显的指示方向。社区内拥有自己的小超市，卫生所，自行车棚，幼儿园，休闲广场以及活动中心等。小区并未采用商住楼，没有地下停车场，但设有地下室。布置特点为行列式。社区道路采用人车混流，路面老旧，停车位少且停车线模糊，造成居民停车凌乱随意，给大家带来不便。

标准住宅楼建筑长度约为80米，进深约为30米，建筑层数一般为5至6层，有ab两座高层。建筑色彩为淡粉，建筑户型为一梯两户。社区内设有水池，雕塑，花架及其他建筑小品，可供人们休闲散步之时作观赏用。另外，值得一提的是，很多草地上放置有景观石，休闲之余给人不一样的感觉。

三、总结

田园居小区建设使用时间较久，整个小区不免有些苍老之气。通过这次调研，我觉得，小区内存在安全隐患，电子监控设备较少，而且停车位过少，没有地下停车场导致的车辆任意停放，给人们出行带来不便，加上小区道路人车混流，对行人安全多有不利。此外，通过了解，下午2点至6点这一时间段内，小区内主要为老人，设置的老年活动中心，秋千等基础设施，也考虑到了老人及儿童的需求。休闲方面，小区公共设施及公共活动绿地可用性不高，总体给人感觉拥挤，道路较窄，部分健身器材也有所破坏，对残疾人的需求考虑也较少。美观方面，小区建筑色彩采用粉红色，公共绿地设计也不错，有很多建筑小品水池之类的设施。

总体来说，田园居小区地理位置较好，设施齐全，适宜居住。附两张小区内景图。第一张为休闲场地，第二张为一建筑小品。