员工宿舍房屋租赁合同(模板5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

员工宿舍房屋租赁合同篇一

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋坐落于_____;位于第____层，共_____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米;该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：_____.

第二条房屋用途

该房屋用途为_____.除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自____年___月___日至___年___月___日止。

第四条租金

该房屋租金为___万___千___百__拾__元整。租赁期间，如遇

到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金___万___千___百__拾__元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第__个月的___日交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，

投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：.水、电费;2.煤气费;3.电话费;4.物业管理费;5._____;6._____.在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转租的;

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4.拖欠租金累计达____个月;

5.利用承租房屋进行违法活动的;

6.故意损坏承租房屋的;

7._____.

第十三条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定

自本合同生效之日起_____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

第十五条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十六条不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会东莞分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条合同份数

本合同连同附件共___页，一式___份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

员工宿舍房屋租赁合同篇二

本合同双方当事人：

自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____;位于第____层，共_____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米。

第二条 房屋用途

该房屋用途为____居住___。 除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条 租金：_____。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式： 1个季度交一次房租，押金为1000元人民币(大写：壹仟元整)。乙方不租房屋后，押金可退。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。房屋及相连设备在正常使用范围内或自身原因损坏由双方共同协商承担。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;2.煤气费;3.电话费、网费;4.其他_____

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但

与使用该房屋有关的费用，均由双方协商承担。

第十条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

2.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

3.拖欠租金累计达____个月;

4.利用承租房屋进行违法活动的;

5.故意损坏承租房屋的;

第十二条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十三条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向

乙方加收滞纳金。

第十四条 合同效力、合同争议

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第十五条 补充协议

第十五条 合同份数

本合同连同附件共___页，一式___份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

员工宿舍房屋租赁合同篇三

根据甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，将其合法拥有的房屋租给乙方，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同：

一、房屋地址：辽宁省营口市老边区龙山大街宏景华府3号楼1单元501(76平)

二、租凭期限及约定：

1、该房屋租赁期共一年，自

2、房屋租金每年 大写 房屋到期终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、租赁期满终止，甲方有权收回房屋，乙方应如期交还，乙方如要求续租则必须提前一个月通知甲方，经甲方同意后重新签订合同。

4、如遇拆迁，乙方无条件搬出，剩余租金甲方按未满天数退还。

5、如乙方未住满合同签订期限，中途违约，甲方有权不退还剩余款和押金。

三、房屋及屋内的设施，设备安全使用及赔偿：

1、在租赁期内，甲方应保证房屋及设施设备的安全可用性乙方必须合理使用;如乙方因使用不当造成其损坏，乙方应负责修复或给予按市场价的经济赔偿。

2、未经甲方同意，乙方不得擅自修改房屋，乱搭、乱建、乱修饰，损坏房屋否则甲方有权终止合同，收回房屋，乙方应向甲方赔偿总租金20%的违约金，情节严重下，则须弥补全部损失。

3、乙方不得在出租房内进行非法活动，损害公共利益。

四、房屋转让与转租问题：

1、租赁期间未经甲方同意乙方不得擅自转租、转借房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的应另订立补充协议，乙方应依据甲方书面协议转租房屋，三方本人必须都在场。

3、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即可生效。

房屋内设施设备：家具1个、床2个、饭桌1个、茶几1个42寸液晶电视一台、空调1.5匹1个、冰箱1个、燃气灶1个、油烟机1个、热水器1个、洗衣机1个、电脑桌1个、沙发1组、窗帘3套，下水管道、马桶均无堵漏、门窗完好、地板完好、墙体完好、门、锁完好。

经双方共同检查，以上设施设备全部完好无缺。

六、以上内容甲、乙双方都同意，请签字

甲方签字 电话 乙方签字 电话

执行日期 年 月 日

员工宿舍房屋租赁合同篇四

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条 房屋地址

甲方出租的商铺坐落于 扬中市三茅镇民主路63号 ，建筑面积 50 平方米。

第二条 租赁期限

第三条 双方商定房屋租期为6 年，自20xx 年7月28 日起至20xx 年7 月28 日止。经甲方向乙方移交房屋钥匙后视为交付完成。

第三条 租金及支付

1、租金为每月人民币20xx 元，大写：贰仟元 ，租金总计：拾肆万肆仟 元。

2、支付方式为每月现金。

3、支付时间为本合同签订之日起15日内支付第一期三个月租

金共计6000 元，此后每期支付期限为3个月，每次支付后三个月租金6000元。

4、每两年可进行一次租金调价商讨，每次调价上限不可超过上年度的15%。

第四条 房屋用途及保持

1、乙方租赁该房屋用途仅限于合法商铺经营，不得擅自改变使用性质，不应存放危险物品。如因此发生损害的，乙方应承担全部责任。

2、乙方不得利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动。如乙方利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动，与甲方无关。

第五条 房屋修缮及添附

1、房屋交付后，乙方因经营需要欲进行装修或修缮的，须事先征得甲方同意，并自负费用进行装修或修缮，但不得破坏已装修部分、房屋构架及其他设施。

2、乙方在不破坏房屋及其他设施原状前提下可自行添加设备。

3、甲方因任何原因收回房屋，无须对乙方进行的装修或修缮支付任何对价。乙方如欲拆除已装修或添附部分，不得破坏房屋原状及其他设施，否则应向甲方进行赔偿。

第六条 各项费用的缴纳

1、水电费：由乙方自行缴纳。

2、维修费：租赁期间，由于乙方原因导致租赁房屋质量或其他设施损毁，包括但不限于门窗、水电等，由乙方负责维修、恢复原状并承担费用。

3、乙方使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方自行缴纳，包括但不限于安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

第七条 转租

租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方，必须事先获得甲方书面同意。乙方须对次承租人的一切行为承担责任。

第八条 房屋返还

1、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按原状返还房屋及其附属物品、设备设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方须及时搬迁并返还钥匙。

2、乙方逾期返还房屋及钥匙或拖延搬迁的，每逾期一天按照约定房租的三倍支付房租，并承担违约责任。

第九条 押金

1、押金金额为5000 元，大写：伍仟元 ，须与第一期租金同时支付。

2、合同终止后，乙方应及时搬迁，并付清所有费用。甲方在确认房屋完好及乙方付清所有费用的情况下，将押金无息退还乙方。

3、因乙方违反本合同的约定而产生的违约金、损害赔偿金以及所欠租金、费用等，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方通知后七天内补足。

4、甲方扣留押金不免除或减轻乙方根据合同应承担的违约赔偿责任或其他责任。

第十条 合同解除

1、有下列情形之一的，甲方有权在合同期限届满前书面通知乙方解除合同，并有权依法追究乙方违约责任及要求其承担全部赔偿责任：

(1)乙方迟延支付租金超过60 日的，或欠缴各项费用达4000元的;

(2)乙方擅自将房屋转租、转让或转借，或擅自改变房屋用途的。

(3)乙方保管不当或不合理使用导致房屋及附属物品损耗，或擅自对房屋进行改造的。

(4)乙方利用承租房进行任何违反法律活动，或损害公共、他人利益的。

(5)乙方存在其他不符合合同约定或房屋用途的行为。

2、租赁期内，任一方提前90 日通知对方并额外向对方支付三个月租金，可提前解除合同。

3、合同因任何原因解除，乙方须立即向甲方返还房屋、恢复原状，无法恢复原状的须支付甲方因此遭受的损失，并支付已租赁期间的租金、缴纳因租赁产生的一切费用。

第十一条 违约责任

1、甲方迟延交付房屋的，每逾期一日均应按月租金的2 %向乙方支付违约金。

2、乙方迟延支付房租或迟延返还房屋及钥匙的，每逾期一日均应按月租金的2 %向乙方支付违约金。

3、违约金不足以抵付给另一方造成的损失，还应赔偿损失与违约金的差额部分。

第十二条 不可抗力

若租赁房屋因不可抗力损毁或造成其他损失的，双方互不负责。

第十三条 其他

1、合同期满后，如乙方继续租赁房屋，须于期满前_30_日向甲方提出请求，由双方另行协商并签订合同。

2、本合同如有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式二份，经双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

员工宿舍房屋租赁合同篇五

乙方：_____

签订日期：_____年_____月_____日

出租方：工业区管委会(以下简称甲方)

承租方：企业(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权力责任义务关系，经甲乙双方平等、友好协商，签订本合同。

第一条房屋情况

1、宿舍楼坐落于路工业区。

2、宿舍提供水、电、采暖等基础设施。

3、乙方租赁期限为年，共间，房间号为.

第二条租金及其交纳办法

1、每间房月租金为人民币元。租房时应交纳押金元。签订合同之日起5日内交齐。

2、上交租金方式：(1)按季交纳(2)按年交纳

第三条双方责任和义务

1、有入住意向的职工，由企业负责带领办理入住手续。办理入住手续须携带职工身份证、一寸免冠照片、企业公章等相关材料到管委会办理。

2、房屋用途为企业员工生活居住，每间不得超过6人居住。关于宿舍内外的环境卫生、安全问题及维修养护的约定，见职工宿舍楼管理制度。

3、乙方不得损坏房屋及其设施设备。因乙方使用不善或人为原因造成房屋

及其相关设施设备的损坏而发生的维修费用，由乙方承担。

4、乙方不得改变房屋的内部结构和装修或设路对房屋结构影

响的设备，若违反规定，由乙方对造成的损失负责，并且乙方应按原状恢复或向甲方支付恢复工程所需费用。

5、租赁期间，对于房屋安全、防火、保卫等方面工作，乙方应当执行国家及当地有关部门的规定，并承担相应的责任，服从甲方的监督检查。

6、租赁期间，乙方入住人员由乙方自行负责内部管理，必要时需要甲方的协助管理。

7、乙方租赁宿舍产生的水电费、采暖费以及清洁费按实际用量及职工宿舍相关收费标准，由乙方每月按时交纳。（具体参见职工宿舍管理制度。）

8、租赁期间，如发生政府有关部门征收本合同未列项目但与使用该房屋有关的费用，由甲乙双方分别承担各自应当支付的部分。

9、乙方必须遵守《职工宿舍楼管理制度》及其他相关规定。

第四条合同的变更、解除和终止

1、租期满本合同自行终止，乙方须将房屋退还给甲方。如乙方需续租，则须于期满前60天内向甲方书面提出，甲方在收到乙方续租申请后10天内书面回复乙方，如同意续租，双方续签租赁合同;如乙方逾期不搬迁，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

2、租赁期内，任何一方提出终止合同，需提前30天书面通知对方，经双方协商并签订终止协议书。在终止协议书签订以前，本合同仍然有效。

3、租赁期内，如因政府行为、不可抗力等因素，双方无条件解除合同。

4、租赁期内，乙方职工有下列情形之一的，甲方可提前终止合同并收回房屋，造成甲方损失的，由乙方负责赔偿：

(1)擅自转租、转让或转借的;

(2)未经甲方同意，擅自拆改承租房屋结构及其设施设备的;

(3)拖欠房屋租金和水、电费;拖欠三个月以上的，甲方有权终止合同，双方因此造成的损失，由乙方负责。

(4)利用承租房屋从事违法活动的;(5)故意损坏承租房屋及设施设备的。

5、有下列情形之一的，乙方有权提前终止合同，造成乙方损失的，由甲方负责赔偿：

(1)提供的房屋不能正常使用;

(2)未履行合同的其他约定，影响乙方正常使用;

(3)未按合同约定期限交付房屋提供乙方使用。

第五条违约责任

按每月租金的0.5%向乙方加收滞纳金。

第六条因不可抗力原因导致租赁房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第七条本合同未尽事项，由双方另行约定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以本合同为准。第九条本合同和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策制定补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不一致的，向当地法院起诉。

第九条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，直至合同期满自行失效。

附：《职工宿舍楼管理制度》

甲方(盖章)乙方(盖章)

工业区管委会代表人：

_____年___月___日_____年___月___日