

最新乡镇个人房屋转让合同书(优质5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

乡镇个人房屋转让合同书篇一

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方同意将__市建设路100号__综合楼南侧东数第5、6间营业房租赁与乙方，协议如下：

一、承租期：20__年5月1日至20__年4月30日，共计6年。

二、转让费10万元，由乙方一次性付给甲方，房内空调、电脑、摄像头、灯具等电器归乙方所有，租金20__年5月1日至20__年4月30日是16万元/年，由乙方每年4月20日前，10月20日前分两次交清。20__年5月1日始，房租每年17.6万元。

三、甲方在承租期内，必须保证乙方所租房屋正常经营使用，因甲方个人因素不能正常使用，应赔偿乙方转让费，其他费用由双方协商解决。

四、甲方保证乙方所租赁房屋水、电的正常使用，水电费由乙方交纳。

五、该合同租赁期满后，乙方有权优先续签合同。

六、乙方在租赁期间内，经甲方同意可转让和转租该房屋。

七、乙方在租赁期间，如遇装修事项，不得随意改动房屋结构和主墙，如有改动，需经甲方同意。

八、乙方于20__年5月1日起承租该房屋，之前甲方所有的债务和经营纠纷事项与乙方无关，不承担任何责任。

九、合同解除条件，有下列情况之一，甲方有权解除合同：

1、乙方不交付或者不按约定交付租金达20天以上。

2、未经甲方同意或有关部门批准，乙方擅自改变房屋用途的。

3、乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋设备严重毁坏的。

4、乙方在出租房屋进行违法活动的。

有下列情况之一，乙方有权解除合同，并可追回剩余房租和转让费：

1、甲方延迟交付出租房屋1个月以上。

2、甲方违反本合同约定，不承担维修责任，使乙方无法使用出租房屋。

十、房屋租赁合同期满，乙方返还房屋的时间是：三个工作日内退还房屋，如承租人继续使用，需提前一月续签合同并交付租金。

十一、合同争议的解决方式：本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，出可由有关部门调解；如协商或调解不成的按下列方式解决：

1、提交房屋所在地仲裁委员会仲裁。

2、 依法向人民法院起诉。

十二、 本合同其他未尽事宜， 由双方共同协商解决。

本合同一式两份， 双方签字按手印生效。

甲方：

乙方：

年月日

乡镇个人房屋转让合同书篇二

本协议双方当事人：

转让方(以下简称甲方)： 作单位： 住址： 身份证号：

受让方(以下简称乙方)： 作单位： 住址： 身份证号：

经自愿协商达成一致, 甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方, 双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款, 以资共同遵守：

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于 区 路 号 单元 层 室, 房屋结构为 , 建筑面积 平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施), 实际使用面积 平方米。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整, 大写(人民币) 。

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款 元(大写);剩余房款 元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后,在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日起 日内,将上述房屋的全部钥匙交付乙方,并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收,乙方如无任何异议,视为该房屋情况符合本合同约定,甲方完成房屋交付,上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户

房屋交付乙方后,甲方应当在 时间内办理该房屋的过户手续,将该房屋的产权证办理到乙方名下,办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权,转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利,本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清,如有尚未交纳或拖欠的费用,由甲方全部承担。

第七条 违约责任。

甲方违反本合同约定,未能在约定时间内交付上述房屋的,每逾期一日,甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约

责任;逾期超过三个月时,乙方有权单方解除本合同,甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定,未能在约定时间内支付约定的购房款,每逾期一日,甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金,逾期超过三个月时,甲方有权单方解除本合同,乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条 本合同未尽事宜,由双方另行协商,并签订补充协议,补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议,由双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方同意由 仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份,甲、乙双方各执一份,具有同等效力。

甲方: 乙方:

年 月 日 年 月 日

乡镇个人房屋转让合同书篇三

本协议双方当事人:

转让方(以下简称甲方):

工作单位:

住址: 身份证号:

受让方(以下简称乙方):

工作单位：

住址：身份证号：

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方,双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于兰州市区路号单元层室,房屋结构为,建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施),实际使用面积平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整,大写(人民币)。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款元(大写);剩余房款元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后,在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内,将上述房屋的全部钥匙交付乙方,并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收,乙方如无任何异议,视为该房屋情况符合本合同约定,甲方完成房屋交付,上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

____年____月____日

乡镇个人房屋转让合同书篇四

卖方(甲方)：

联系方式：

买方(乙方)：

联系方式：

卖方公证人(甲方公证人)：

联系方式：

买方公证人(乙方公证人)：

联系方式：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产，达成如下协议：

第一条：房屋基本状况

甲方所售房屋位于(路号)，号楼，东单元六楼东户，主房建

筑面积平方米，储藏室平方米，水电暖及通信设施均齐全。

1、甲方自愿将房屋出售给乙方；

2、乙方自愿购买上述房屋；

4、甲乙双方公证人系与双方无任何血缘关系的中华人民共和国合法公民，且对该房屋买卖的有关事项清楚明确。

第二条：房屋价格

甲乙双方约定房屋的成交总价格为(人民币)元整(大写：元整)。该价格包括附属设施及其他配套设施的转让费用。

第三条：房屋付款及过户等相关相应费用的缴纳

6、待房产买卖手续办理完后，水表、电表、煤气表、天然气表、有线电视等相关设施的更名手续应由甲方协助办理。

乡镇个人房屋转让合同书篇五

转让方：(以下简称甲方)

身份证号：

联系电话：

受转让方：(以下简称乙方)

身份证号：

联系电话：

经甲乙双方友好协商达成此房屋转让协议，如下：

一、甲乙双方协商，甲方自愿将购买的位于市区路单元号的按揭房屋(该房屋的

建筑面积平方米，套内面积平方米)，该房屋成交价：(小写：元)，首付款元(小写：元)，银行抵押按揭金额人民币：(小写：元);银行抵押时间为：(年月日至年月日止)，现商定以人民币：元整(小写：元)将此房屋转让给乙方。

二、甲方的所有债权债务均由甲方自行承担与此转让房无关，由于甲方房屋的银行按揭贷款未付清，因此双方约定甲方所欠的银行按揭贷款由乙方承担，甲方必须在年月日之前配合乙方到银行办理提前还款相关手续，办理完银行还款手续后甲方必须在天内无条件配合乙方到房屋产权管理部门及相关单位办理房屋产权过户手续(甲方也可通过公证处委托他人办理过户手续)。

三、在双方签字认可后，乙方将房屋转让款人民币：元整(小写：元)付给甲方，甲方出据收款收据给乙方。甲方必须在年月日前将房屋腾空交乙方。

四、如甲方在约定期届满时还未将房屋腾空交给乙方，三日内甲方应无条件

归还乙方购房款人民币：元整(小写：元)付给甲方同时乙方将甲方出据的收款收据交还给甲方。如甲方不能按时归还此房屋转让款又不将房屋腾空交给乙方时，乙方有权直接占有该房也可通过相关部门走司法程序执行该房屋的权属事宜，并追究甲方的违约责任，另外由此产生的法律责任及经济损失由甲方全部承担，同时甲方自动放弃申诉权。

五、违约责任

甲方不按时交付房屋的，每逾期一日支付乙方所支付房款的3%作为违约金。逾期超过一个月如因乙方房屋有其他第三

人主张权利导致无法办理房屋过户手续则甲方应承担在所购房屋同类地段、同条件房屋的购买差价。违约方应承担守约方为实现该合约产生的费用，包括：交通费、律师费、搬家费等其它相关费用。

六、此协议一式肆份，甲乙双方各持一份，产权及公证部门各一份。经甲乙双方签字后生效。

甲方：

乙方：

甲方共有人：

年 月 日

年 月 日