

# 租房终止合同协议(优秀5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 租房终止合同协议篇一

甲方(出租方)

乙方(承租方)

甲、乙双方就租用甲方房屋一事：经甲、乙双方友好协商，达成以下协议：

一、甲方将其归属所有权的，面积平方米，租给乙方使用，公司租房协议范本。

二、乙方的租期从起至日止。为期年。

三、租金现金支付，每月租金，乙方一次性支付一年租金元。

四、甲方须向乙方出示房屋的正本房产证和有关证明。

五、乙方需承担租用期间住房的一切管理费用，其中包括小区管理费，电视收视费，水、电、煤气费和电话费等。

六、乙方在租房期间必须爱护好房屋设施，如有损坏，乙方负责赔偿或修理完善，若乙方需装修或改变房屋结构，需经甲方同意。

七、乙方在租房期内，不得将租房作违法经营场所。一经发

现，除按法律制裁外，甲方有权收回房屋，所剩租金不退。

八、乙方在租房期间未经甲方同意不得将房屋转租他人，如未经甲方同意转租，此协议无效，安全责任由乙方自负。

九、如租期满，乙方需继续租用，须提前一个月与甲方交涉说明，并提前交清下年租金，如乙方不再续租交清租房期间的所有费用，退还甲方钥匙并结清相关手续给甲方或中介方；如不按此办理责任由乙方承担，甲方和中介方有权在租房期满五天后打开房屋另行出租或使用。

本协议一式两份，经双方代表签字后生效，具有法律效力，双方必须共同遵守。

甲方(租赁人) 身份证号： 联系电话：

乙方(承租人) 身份证号： 联系电话：

## 租房终止合同协议篇二

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房地产事宜，订立本合同。

1、除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

2、乙方转租该房屋，应按规定与承租方订立书面的转租合同。

并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

3、在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

4、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

## 5、解除本合同的条件

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

（一）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的。

（二）该房屋因社会公共利益被依法征用的；

（三）该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

（四）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（五）甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

6、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知

另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_倍支付违约金；给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后日内仍未交付的；

(二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

(三) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(五) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(六) 乙方逾期不支付租金累计超过月的；

(七) \_\_\_\_\_。

## 7、违约责任

(一) 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

(二) 因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

(三) 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

(四) 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本租赁合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

（五）乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_（恢复房屋原状/赔偿损失）。

（六）租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

## 8、其他条款

（一）租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前\_\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。

（二）本合同自双方签字/签字后\_\_\_\_\_生效。生效后的15日内，由甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由\_\_\_\_\_（甲方/乙方）负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

（四）甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本租房合同规定索赔。

（五）甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

（六）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(七) 依法向人民法院起诉。

9、本合同连同附件一式\_\_\_\_\_份。其中：甲、乙双方各持一份，（上海市/\_\_\_\_\_区/县）房地产交易中心受理处一份，以及\_\_\_\_\_各一份，均具有同等效力。

甲方\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

### 租房终止合同协议篇三

甲方：

乙方：

法定代表人： 法定代表人：

甲乙双方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订了《》，合同签订后甲乙双方均按照合同履行了各自的合同义务, 但由拆迁, 该房产的产权人王提前通知甲方解除租赁合同, 致使甲乙双方的合同无法继续履行, 现甲乙双方经友好协商, 在平等自愿的原则下特订立本协议：

一、房产坐落于杭州\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_邻\_\_\_\_\_路。

二、甲乙双方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订《》于本协议生效之日起提前终止。

三、双方一致确认：甲方已收取乙方缴纳的\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日的租金共计：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_), 现甲方同意扣除乙方已经实际租赁天数的租金：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )后, 将剩余的租金\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )退还给乙方, 乙方收款后, 向

甲方出具收款凭证。

四、乙方应将标的物上之信号塔设施拆除。

五、双方其他要求事项全部放弃。

六、本协议书一式两份,甲乙双方各执一份,效力等同,自双方签字盖章之日起生效。

甲方:

乙方:

法定代表人: 法定代表人:

年月日年月日

终止租房合同协议书2甲方(出租方): 李, 居民身份证号码

乙方(承租方): 张, 居民身份证号码

丙方(承租方): 天津市\_\_餐饮有限责任公司

鉴于: 年月日, 天津\_\_有限公司(以下简称“\_\_公司”)作为出租方与乙方签署了《租赁合同》, \_\_公司将其所有的位于天津市\_\_二期末商(以下简称“租赁房屋”)出租给乙方, 该租赁房屋实际由丙方用于经营餐饮; 租赁期间, 豪业公司将该租赁房屋转让给中国东方资产管理有限公司北京办事处, 后中国东方资产管理有限公司北京办事处又将该租赁房屋转让给甲方, 即现在该租赁房屋的所有权人系甲方; 按照《租赁合同》的约定, 现该租赁房屋的所有权人甲方成为《租赁合同》的出租方; 租赁房屋的所有权人甲方与乙方和丙方自愿解除《租赁合同》。

甲乙丙三方经过协商, 自愿就解除《租赁合同》的有关事宜

达成如下协议条款，供各方共同遵守。

## 第一条租赁房屋的基本情况

租赁房屋的位置和面积：

租赁房屋坐落于天津市\_\_二期末商(按照《房屋产权证》注明的地点写明)。

租赁房屋的面积：

该租赁房屋总建筑面积方米。

租赁房屋的用途：

乙方和丙方租赁房屋用于经营餐饮。

## 第二条租赁期限

《租赁合同》约定的租赁期限为五年，自月日至年\_\_月\_\_日。

《租赁合同》自三方签署本协议之日起解除。

## 第四条丙方撤出租赁房屋的时间

丙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日前撤出租赁房屋。

## 第五条解除《租赁合同》的补偿

甲方向乙方和丙方支付人民币壹佰柒拾万元，作为租赁期限届满前解除《租赁合同》的经济补偿；本协议签署后\_日内，甲方向乙方和丙方支付该经济补偿的`\_\_\_\_%，计人民币捌拾伍万元，该款项转入方的账户并由方出具收款文件；丙方撤出租赁房屋后\_日内，甲方向乙方和丙方支付该经济补偿的\_\_\_\_%，计人民币捌拾伍万元，该款项转入方的账户并由方



出具收款文件。甲方免除乙方和丙方年月日至\_年月\_日的房屋租金(或称使用费)。

## 第六条撤出租赁房屋的验收

丙方于年月日前撤出该租赁房屋，并将丙方所有的设施、设备搬离租赁房屋。丙方撤出租赁房屋前，应付清租赁房屋的物业管理费、水费、电费等费用。

乙方和丙方应保证租赁房屋本身及甲方提供的附属设施、设备处于正常使用的状态(正常使用及时间因素的耗损除外)，不得影响租赁房屋的继续正常使用。乙方和丙方应将其自行添置的可拆动的动产部分自行拆除，不可拆动的嵌入式装修部分应予保留、不得拆除，甲方对此不予补偿。

## 第七条违约条款

如丙方未能于\_\_年\_\_月\_\_日前撤出该租赁房屋并将丙方所有的设施、设备搬离租赁房屋，则每迟延一日，向甲方支付人民币元，作为迟延违约金。该违约金从甲方支付乙方和丙方的经济补偿金中扣除。

## 第八条适用法律和争议解决

本协议的签署、履行、解释、争议解决等均适用中华人民共和国法律。

甲乙丙三方因履行本协议发生争议，应协商解决，不能协商解决的，任何一方可诉至租赁房屋所在地的人民法院。

## 第九条附件

本协议的附件包括：《租赁合同》(复印件)\_\_份、甲方和乙方的《居民身份证》(复印件)\_\_份和丙方的《营业执照》副本

(复印件)\_份。

## 第十条其他条款

本协议未尽事宜，经双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

本协议自甲乙丙三方法定代表人或授权代表人签字、盖章之日起生效。

甲方：

## 租房终止合同协议篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将路#单元房屋出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

### 第一条 房屋的面积、设施情况

1、出租房屋面积共x平方米(建筑面积)。

2、该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 乙方应提供身份证复印件，供本次租赁使用。

### 第三条 租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期壹年。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 第四条 租金及支付方式

- 1、该房屋每年租金为x元(大写： )。
- 2、房屋租金支付方式如下：

乙方在签订合同时，一次性支付租金x元整，同时缴纳押金x元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性无息退还。

### 第五条 房屋修缮与使用

- 1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。
- 2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中列物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，所有责任均由乙方承担。

## 第六条 房屋的转让与转租

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

## 第七条 其他约定事项

1□\_\_\_\_\_ 2□\_\_\_\_\_

第八条 本合同自双方签字后生效。

第九条 本合同及附件一式二份。

由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

签约日期□xx年x月x日

## 租房终止合同协议篇五

出租人： \_\_\_\_\_(甲方)证件(身份证号)

承租方： \_\_\_\_\_(乙方)证件(身份证号)

地址： \_\_\_\_\_

甲、双方于月《房屋租赁合同》约定由甲方将房屋出租给乙方使用，作为商铺，乙方向甲方支付租金，双方合同任期限为年，协议有效斯为\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，甲、乙双方经协商一致同意于\_\_年\_\_月\_\_日提前终止，根据《中华

《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅、互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲乙双方同意，提前终止双方于\_\_年\_\_月\_\_日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方在本终止协议签字生效后一次性向甲方支付补偿款元(大写：)。

三、甲方收到乙方支付和补偿款后，将扣除应付的房租后的押金及已付剩余房租退还乙方。

四、本终止协议生效后，乙方按照原状返还房屋及附属物品、设备、设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备、设施及水电使用情况进行验收，结清。

五《房屋租赁合同》终止后，甲乙双方因合同存续期间及提前终止本合同相关义务与权利已全部结清，甲方不得就合同存续期间及提前终止本合同所产生的任何事宜提起仲裁、诉讼、申诉、信访。否则，视为甲方根本性违约。

六、甲乙双方应共同遵守本终止协议，任何一方违反本终止协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

七、因本终止协议所引起的或与《房屋租赁合同》有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起方诉讼，违约方应当承担守约方处理本终止协议项下纠纷产生的仲裁费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本终止自双方签字之日起生效，本终止协议一式两份，双方各执一份为证，具不同等法律效力。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_

乙方：(签字)\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日