

最新街道多间门面房出租合同(汇总5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

街道多间门面房出租合同篇一

承租方_____

根据相关规定，经双方友好协商就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一，租赁门面描述

1，甲方将其拥有的绿景__号楼的一号门面出租给乙方用于经营彩票业务，该房屋建筑面积共__平方米。

2，甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋所有范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二，租赁房屋用途

1，乙方租赁房屋为商业门面使用

2，乙方向甲方承诺，在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的结构和用途并不得擅自转让门面。

三，租赁期限本合同租赁期为年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

四，租金及支付方式

1, 每年租金为____元, 按季度支付____元

2, 在租赁期内, 因租赁门面所产生的电;水;卫生费;物业费;税等由乙方自行承担。

3, 为保证合同的履行, 乙方于本合同签订之日向甲方交履约保证金____元, 租赁期满若乙方无违约行为本保证金甲方不计利息全额退还乙方。

五, 乙方的职责

1, 乙方必须依约缴纳租金及其他费用, 如有拖欠, 甲方有权向乙方加收滞纳金, 滞纳金每天按实欠租金和费用的3%收取, 如拖欠租金____天, 视为违约, 甲方有权收回房屋。

2, 乙方造成租赁房屋及其设备的损毁, 应负责恢复原状。

3, 乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备, 须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款, 由乙方自理, 造成商铺或安全设施, 消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4, 租赁期满或合同解除, 乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备, 设施清洁, 完好地交给甲方。

5, 租赁期满或合同解除后, 乙方逾期不搬迁, 甲方有权从商铺中将乙方的物品搬出, 不承担保管义务, 乙方也无权要求甲方赔偿损失。

6, 乙方保证承租甲方房屋作为商业用房使用, 遵守中华人民共和国法律和政府相关规定, 合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失, 均由乙方自行负责。

7, 乙方应遵循国家的相关安全法规, 租赁期间因乙方施工和

经营而造成的一切人员安全伤害均由乙方负责。

8， 租赁期间， 产生的一切税费均由乙方自理。

六， 甲方责任

1， 甲方向乙方提供合格的租赁房屋， 并保证房屋内的水， 电两通。

2， 维护乙方的合法权益和经营权， 但是， 因偷盗行为及自然灾害造成的乙方损失， 甲方不承担责任。

3， 乙方自己在未公开其经营性质及经营种类之前， 甲方不得随意将其商业信息对外泄露。

七， 合同期满， 如甲方的租赁房屋需继续出租， 在同等条件下， 乙方享有优先承租权， 租金递增方式： ____市场而待定。

八， 租赁期间， 若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋， 本合同可自然终止， 互不承担责任， 双方协商解决。 若非甲方主观原因造成租赁房屋无法正常使用的， 甲方须将押金及预付租金无息退还乙方。

九， 租赁期间， 乙方违法行为导致的法律责任及后果， 由乙方自行承担。

十， 本合同经过双方签字盖章后生效。 本合同正本一式两份， 甲乙双方各执一份。

出租方： 承租方：

甲方经办人： 乙方经办人：

甲方开户银行及帐号： 乙方开户银行及帐号：

_____年____月____日_____年____月____日

街道多间门面房出租合同篇二

承租方

根据有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容甲方将位于 门面租赁给乙方。

甲方对所出租的房屋具有合法产权。

甲租赁给乙方的房屋，甲方同意乙方所租房屋作为经营使用。

第二条 租赁期限租赁期_____年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

第三条 租金、保证金店面第_____年每月租金为人民币元，年租金总额为人民币：元，承租时一次性收清_____年租金。

以后年度租金金额根据周围实际情况酌情调整。

以上租金是不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应缴的一切税费由乙方缴纳。

保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币：元，作为履约保证金。

第四条 双方的权利和义务甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

乙方需按合同内容交纳租金、电、物业税费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等费用)。

第五条 续租乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第六条 其它乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，不得转让、转租或对房间内设施进行改造，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金。

乙方在有效合同期内如有违反法律的行为，甲方可立即终止合同。

乙方营业时如需临时占用周围公共面积，需和相邻业主保持一致意见。

第七条 违约任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

若产生任何违约问题，赔偿金额为本合同所定年租金的20%。

第八条 合同生效、纠纷解决本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共壹页，捌条。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

电 话： 电 话：

街道多间门面房出租合同篇三

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及其有关法律法规和本县的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

甲方将其合法拥有的座落于_____的门面出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共_____平方米。

二、租赁门面用途

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为____年，自____年__月__日起至____年__月__日止。

四、租金及支付方式

五、甲方的权利和义务

1、租金为____元/年。

2、甲方应在乙方支付_____租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

3、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的门面转租给任何及时通知甲方;甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

4、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

5、乙方租赁期间，甲方保证该门面及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该门面进行检查、养护的，应提前____日通知乙方。

检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

7、乙方需装修门面或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通

知甲方。

六、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。

乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

七、门面返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的____日内应返还该门面，未经甲方同意逾期返还门面的，每逾期一日，乙方应按_____元/平方米向甲方支付该门面占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该门面时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租门面须事先书面通知甲方，征得甲方的`书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该门面承租权转让给他人或与他人承租的门面交换使用。

九、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

未按约定期限交付租金，超过15天以上的。

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁门面

房的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租门面的。

从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

甲方不交付或者迟延交付租赁门面20天以上的。

出租方：

承租方：

街道多间门面房出租合同篇四

承租方

一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于_____的门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共_____平方米。

2、内附属设施：

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

四、租金及支付方式

签订日开始租金为每年人民币__，大写__。第一次需支付年租金，一次性支付__元，大写__。第年开始租金提前一个月每年一次性支付，具体租金按每年__%递增。或由市场价涨落经双方协商约定，如双方无法达成协议，可由取得专业资质第三方房产评估公司根据市场价评估确定。

五、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。
- 3、在租赁期间，保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。
- 4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施归甲方所有。

六、乙方的权利与义务：

- 1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。
- 3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业

管理费由乙方自行承担。

4、按本协议约定按时支付租金。

5、乙方拥有本门面的转让权，前提是要告知房屋所有人。在没有告知房屋所有人而私自转让此门面，如出现危害甲方的实质性结果，乙方全权承担法律责任。

七、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的及时进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

八、续租

租赁期满，乙方在同等条件下享有优先租赁权，但必须在租赁期满前的两个月向甲方提出。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

在租赁期内，未经甲方认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

3、在租赁期间，租赁合同被解除的，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按乙方具体经营性损失支付赔偿金，但下列情况除外：

该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

十、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述的赔偿金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附属文件共_页，壹式两份。其中，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

十一、其他约定

租赁期间的水费、电费无特殊情况约定不变。己方在承租时交纳给甲方水电费押金元，大写.在乙方退租并结清由经营所产生的各项费用以后，甲方退还给乙方。

出租方承租方

联系地址：联系地址：

电话：电话：

证件号：证件号：

产权证号：公司印章：

签约日期：签约日期：

街道多间门面房出租合同篇五

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

甲乙双方本着平等互利的原则，协商一致签订本合同。

1、甲方自愿将南昌市共五间店面)，租给乙方使用，乙方愿意承租。

2、本店面每月租金为，并交房租押金 整。

3、乙方半年房租一次性交清。(注：提前十天付半年租金)

4、本店租期从月日起至月 日为止。

5、签订合同后，乙方经营汽车美容，乙方不能以任何方式转租给他人使用，如转让给别人押金不退，并有权收回店面。如乙方要装修店面，不准破坏房屋结构，合同期满后，乙方不准把装修材料拆走，(包括办公室、地板)如果拆走甲方不退回押金，乙方要按国家规定营业，做到文明经商，并按时缴纳工商、税务、物管费、卫生费、水费、电费、乙方不准拖欠。

6、乙方如果违反其中任何一条，甲方不退押金，并有权收回店面。

7、如乙方在租赁期内，合同租用期未满足甲方不退回押金。

8、甲方在合同期内，不能将此店面转租给他人，否则一切损失由甲方负责。

9、合同期满后如乙方要继续租，根据市场价格调整，乙方有优先租用房屋，并经过甲方同意，双方重新订协议。

10、本合同一式二份，自签订日生效。

出租方(甲方)签字：

联系电话：

承租方(乙方)签字：

联系电话：

合同签订时间：

年 月