

2023年个体户承包土地修建改造合同 承包土地修建改造合同(实用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

个体户承包土地修建改造合同篇一

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

根据xxx农村土地租赁法等法律法规的规定，经甲乙双方协商，本着平等、互利、合作的原则，现将甲方农村土地向乙方租赁事宜达成以下合同条款，以便共同信守。

该块土地位于_____县_____乡_____村_____队，
位置地名：_____，东西长_____米，东至_____，
西至_____，南北长_____米，南至_____，北至_____，土地面积：
_____亩。

1、期限_____年，从_____年至_____年。

2、租金：粮食_____斤/亩。年/现金_____元/亩。年，合计：
粮食_____斤。年/现金_____元。年。

3、租金缴纳方式：于每年阳历12月31日前根据双方约定缴纳粮食/现金按年一次性足额缴纳。

1、甲方按照合同约定租金按年向乙方收取，合同期内甲方不得向乙方随意增加/减少租金。

2、如遇地震、旱灾、冰雹等不可抗拒原因，导致乙方在承包土地上经济受损时，承包租金由甲乙双方友好协商确定。

3、合同签订后，甲乙双方共同现场划定土地界线，甲方向乙方对该块承包土地界线进行交底。

4、承包期限内，乙方有责任对该块土地进行界线管理，不得由他人抢占，如遇地界纠纷及时向甲方反馈情况，由甲方协商处理。

5、承包期内如乙方原因无意向承包时，应在每年秋收春耕前向甲方提出请求，以便甲方合理安排与他人承包事宜，如乙方未及时向甲方提出退包请求，导致该块土地荒耕，甲方按照合同约定标准收取一年的粮食/租金。

6、承包期限内如乙方未按时交纳或未足额缴纳租金的行为，合同自动终止，甲方收回租赁土地。

7、承包期内如遇国家矿产资源开发或国家征收时，地上附着物赔偿属乙方所有，其他赔偿属甲方所有。

8、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先承包权，双方协商承包事宜并续签承包合同。

9、承包期满乙方无意向续租，如数交还该块土地，并保证土地地界清楚，如有土地被抢占或缺损，责任由乙方承担，乙方按照农村土地赔偿标准给予赔偿。

1、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

2、承包土地仅作耕地使用，不可另作它用，如乙方违约，则合同自行终止，甲方有权收回土地，并罚没该土地上的所有

附着物。

1、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向村民委员会协商解决或向靖边县人民法院诉讼解决。

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

个体户承包土地修建改造合同篇二

住所：_____

乙方（接包方、承租方）：_____

住所：_____

根据《xxx农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包（出租）事宜协商一致，订立本合同。

甲方自愿将其承包经营的位于_____乡（镇）_____村组的_____亩土地承包经营权转包（出租）给乙方，乙方在接包（承租）的土地上从事（主营项目）生产经营。转包（出租）土地的具体情况如下：序号地块名称地类等级面积（亩）四至界址土地承包合同或经营权证号东南西北1、2、3、4合计共计_____亩（大写）。_____亩（小写）。

备注：

土地转包（出租）期限为_____年，自_____年_____月_____日起_____年_____月_____日止（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

甲方应于_____年_____月_____日之前将土地交付乙方。

双方约定转包（出租）价格按下列第_____种方式计算：

2、以实物计算：每亩每年支付_____公斤_____（实物名称），共_____公斤。考虑物价因素的约定为：_____。

转包（出租）价款按下列第_____种方式支付：

1、一次性支付。乙方应在_____年_____月_____日前一次性支付全部转包（出租）费。

2、分年度支付。签约当年，乙方应在合同签订生效之日起_____日内付清当年出租费。此后，应在每年_____月_____日之前一次性付清当年转包（出租）费。

（一）甲方的权利和义务

1、依法享有土地承包经营权的转包（出租）收益，在合同期满后收回转包（出租）的土地承包经营权。

2、有权监督乙方按照合同约定用途合理利用和保护土地。制止乙方损坏承包土地及地上附着物和其他农业资源的行为。

3、按时交付合同约定转包（出租）的土地。

4、不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动，并有义务帮助协调乙方与其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠

纷。

5、转包（出租）期内，如遇自然灾害，各级政府给予在转包（出租）土地上受损农作物核发的救灾物资和补助款，甲方同意由乙方直接领取或领取后及时如数转给乙方。如需甲方协助办理相关手续的，甲方应及时协助办理。

6、法律法规规定的其他权利和义务。

（二）乙方的权利和义务

1、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设。

3、依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

4、转包（出租）到期时，及时向甲方交还转包（出租）的土地或者协商继续转包（出租）。

5、法律法规规定的其他权利和义务。

（一）有下列情况之一者，本合同可以解除或终止：

1、因国家、集体建设需要依法征用或占用转包（出租）土地的。

2、经当事人双方协商一致，并不损害国家、集体和他人利益的。

3、订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的。

4、因不可抗力（重大自然灾害）使合同无法履行的。

(二) 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、未征得乙方同意故意延迟交付转包（出租）土地的。
- 2、交付的土地不符合合同约定，严重影响使用的。

(三) 乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回土地承包经营权，并追究乙方的违约责任。

- 1、不按合同规定用途使用土地。
- 2、弃耕抛荒，破坏农田水利设施，给土地造成永久性损害的。
- 3、逾期不支付土地转包（出租）费，经催告后在_____天内仍未支付的。
- 4、丧失经营能力无力履行合同的。

(一) 因一方违约致使对方遭受经济损失的，违约方除支付违约金外，还应赔偿对方相应的经济损失，具体赔偿数额依损失情况确定。

(二) 乙方逾期支付流转费用，每延迟一天，按应支付流转费用的_____ %承担违约金。

(三) 甲方逾期交付土地，每延迟一天，按应支付流转费用的_____ %承担违约金。

(四) 乙方不按合同约定使用土地，改变土地农业用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，经国家有关部门确认后，由乙方承担土地功能恢复责任，无法全部恢复的，承担赔偿责任。

本合同在履行过程中发生争议时，甲乙双方应协商解决。协商不成的，可提请村民委员会或乡（镇）人民政府等调解。

不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向当地农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

1、本合同经甲乙双方签字后生效。未尽事宜，双方协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同签订后，经双方协商，决定_____（是或否）鉴证。

3、未经甲方书面同意，乙方不得对转包（出租）的土地进行再流转。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，发包方和乡（镇）农村土地承包管理部门各一份备案（如有鉴证，相应增加一份鉴证机构备案）。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

鉴证单位：_____（签章）

鉴证人：_____（签章）

_____年_____月_____日

个体户承包土地修建改造合同篇三

乙方：_____

合同内容：双方根据《xxx合同法》的有关规定签定此合同。

经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则，甲方自愿将位于亩土地承包给乙方经营种植，双方约定事项如下：

一、承包期为五年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

乙方按每年支付甲方承包费用叁万元整。

三、付款方式：自合同签订之日起，先支付甲方承包费用贰万元整，剩余壹万元在年底之前付清，之后以此类推。

四、甲方在承包给乙方前负责供电、供水设备的使用正常。设备包括：机井一眼、37千瓦水泵一台、50千瓦变压器及变电柜一台、房屋6间，承包到期后乙方保证上述设备完好，由甲方验收。

五、乙方在承包后负责供水、供电设备的维修。乙方负责用电及安全等事项即所产生的各项费用。

六、乙方在承包期间如因自然灾害造成损失乙方自己承担，甲方不負責任。

七、甲方给450亩地安装滴灌，甲方负责总管子、其它分管子安装，如果管道造成损失或丢失由乙方赔偿。年底收回所有滴灌及分管子乙方负责，滴灌带由乙方负责购买。

八、乙方在承包期间，如遇国家征用土地，搞建设、集体修渠等事宜，对土地上的农作物的赔偿归乙方。

九、乙方要遵守国家的规章制度和法律法规及计划生育政策，如出现任何问题由乙方承担。

十、如甲乙双方有一方违约合同，需赔偿从违约之日至合同到期对方的经济损失并承担违约金每年壹拾万元整，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

乙方：_____

_____年_____月_____日

个体户承包土地修建改造合同篇四

甲方（雇主）：

负责人：

地址：

乙方（雇员）：

身份证号：

家庭住址：

甲乙双方经友好协商，根据《xxx民法总则》和《xxx合同法》和有关规定，就劳务合作一事达成一致，自愿签订本劳务合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

甲方聘用乙方的期限为_____年。即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。聘用期满，双方有意签订续聘合同，具体条件由双方另行商议。

二、甲方权利义务

- 1、为乙方提供上岗机会。
- 2、为乙方保管一级建造师执业资格证书、注册证书、注册章。
- 3、甲方保证乙方一级建造师注册证书的年检及时、有效，保证乙方继续教育等工作的及时进行。如果完全由于甲方原因发生乙方的一级建造师资格证、注册证丢失，甲方负责为乙方补办资格证、注册证。如果完全由于甲方原因发生乙方的一级建造师资格证、注册证吊销，甲方赔偿乙方相关损失。如因乙方自身原因导致后果，甲方概不负责。
- 4、本合同未尽事宜发生时，甲方需及时通知乙方，保证乙方的知情权，并经过相互协商共同解决。

三、乙方权利义务

- 1、应于合同签订后_____日内向甲方提供其一、二寸彩色相片、身份证复印件、建造师执业资格证及（或）考试合格证原件、毕业证原件、职称证书原件、其他执业资格证和注册证书及原项目经理证书和安全考核合格证原件（如有）、原注册单位的解聘证明原件等相关的证明材料、以及其它甲方注册过程中需要的一切材料；乙方对其提供的证书及材料负责。
- 2、配合甲方进行建造师上岗所应参加的各类培训。
- 3、有项目上岗的，若有要求建造师必须到场的需参加。
- 4、乙方不得在同行业中其他单位岗位任职。

四、劳务报酬

- 1、提供劳务期间甲方支付乙方每年基本报酬为人民币_____

元整，每月付_____元整，年底结清。

2、若有项目上岗，按照工程项目规模每月发放补贴，补贴标准结合市面价格面议。

3、工资发放时间为每月_____日。

五、保密约定

乙方在为甲方提供劳务期内应保守甲方商业秘密，不得泄密，并自愿承担泄密而导致甲方名誉及经济的一切法律和经济损失。

六、合同的解除

1、协议到期后，合同自动解除。

2、协议解除后，甲方应对乙方办理注册变更手续提供便利条件。

3、在下列情况下，乙方有权提前解除协议：

(1) 甲方不能按期支付工资。

(2) 甲方有其它违约行为。

4、乙方违反本合同约定，经甲方指出后_____日内不纠正的甲方有权单方面解除合同。因乙方自己的原因提前解除合同的，乙方应赔偿甲方为乙方支付的相关培训费用。

七、违约责任

除本合同另有约定以外，任何一方均不得单方终止合同。如有一方单方终止合同的，应向对方偿付违约金人民币_____万元。

八、其他

1、本合同经甲、乙双方签署后生效，一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜及双方发生纠纷，双方本着友好互惠态度进行协商补充解决。

甲方（签章）：

负责人（签字）：

_____年_____月_____日

乙方（签字）：

_____年_____月_____日

个体户承包土地修建改造合同篇五

发包方：

租赁方：

根据《xxx农村土地租赁法》、《山东省实施办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营，农村土地租赁合同书。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

1、租赁地名：面积：_____界止：_____。

2、租赁形式：家庭租赁外其他方式租赁

3、租赁期限：__年__月__日至__年__月__日止（__年）。（双

方约定不得超过3年)

4、上交租赁款：共计人民币(大写)__元。

交款方式及时间：

5、发包方的权利与义务：

1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。

2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。

3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。

4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

5、租赁方的权利与义务：

1、租赁方有经营自主权。

2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。

3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。

4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。

5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。

6、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

7、违约责任：如一方违约，应向对方支付违约金__元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方一经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。

8、其他未尽事宜，双方另行协商。

9、本合同一式__份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。

10、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章)：

租赁方(盖章)：

法人代表(盖章)：

签订日期__年__月__日