

# 土建工程竞争性招标合同(精选5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 土建工程竞争性招标合同篇一

### 1.1定义

合同(如下文定义)中以下的用词及词句，除根据上下文另有要求外，应具有本条所赋予它们的涵义：

(1)“业主”指在第二部分专用条款插入表中提及的当事人及其取得该当事人的资格的法定继承人，不包括该当事人的任何受让人(除承包人同意外)。

业主可在本合同项下指定一家采购全权代理机构，如果已经指定，则在投标须知前附表第3项中指明采购代理机构的名称、采购、监督和支付的范围，以及在招标期间及随后的授标等问题上的责任。

(2)“承包人”指其投标书被业主接受的当事人，或其法定继承人，不包括该当事人的任何受让人(除业主同意外)。

(3)“分包人”指在合同中提及的承担部分工程施工的当事人或经工程师同意分包了部分工程的任何当事人，及取得该当事人资格的法定继承人，但不包括任何其他受让人。

(4)“工程师”指由业主指定的为执行合同规定的任务的工程师，并在第一部专用条款插入表中提及为工程师人的，或由业主任命并书面通知承包人代行工程师职权的人。

(5) “工程师代表”指根据2.2款规定，随时由工程师任命的个人。

(6) “承包人授权代表”是指由承包人任命，在本合同项下代行承包人全权的人。

(7) “熟练工人”指的是熟悉放样，对复杂的工程能进行监督的工人，并包括备操作人员。

(8) “非熟练工人”指的是持普通手工工具，包括小型动力工具进行施工作业人员。

(9) “工程”指永久性工程及临时性或视情况为两者之一。

(10) “永久性工程”指根据合同规定将建造的永久性工程(包括设施)。

(11) “临时性工程”指在施工并完成工程及维修缺陷中所需的及有关的各种临工程(不包括承包人的设备)。

(12) “设施”指定于构成或构成永久工程组成部分的机器、装置或类似的物件

(13) “承包人的设备”指不包括构成或预定构成部分永久性工程的设施、材料其他物品在内的所有施工并完成工程及维修缺陷所需的、任何性质的设备及物品(包括临时工程)。

(14) “分段工程”是指在合同中特别规定的作为工程一部分的分段工程。

(15) “工地”指为施工工程由业主提供的用地及在合同中特别注明的将构成部工地的任何其他场所。

## 1.2标题和旁注

各个条款中的标题及旁注不应视为条款的一部分，在合同条款或合同本身的解释中也不应加以考虑。

### 1.3 注释

凡指当事人或当事人各方的字词应包括公司和有法人资格的任何组织。

### 1.4 单数和复数

仅表明单数形式的词也可以代表复数，根据上下文需要而定，反之亦然。

### 1.5 通知、同意、批准、证明和决定

除非另有规定，凡合同条款中提及的由任何人发出、给予的任何通知，同意、批准、证明或决定应是书面形式的。

并应对“通知”、“证明”或“决定”等词作相应的解释。

任何这种同意、批准、证明或决定不应被无理扣留或延误。

## 土建工程竞争性招标合同篇二

### 5.1 语言（一种或几种）和法律

本合同文件用英语拟定，如果上述合同文件是一种以上的语言拟定的，则据以分析和解释该合同的那种语言是英语，因而称之为“法定语言”。

### 5.2 合同文件的优先顺序

构成合同的几份文件应互为解释，当这些文件出现多义性或不一致性解释时，工程师应作出解释和校正，并对此向承包

人发出指令。除非合同另有规定，在发生分歧时，文件应按以下顺序优先考虑：

□a□合同协议书

□b□中标通知书；

□c□投标书；

□d□合同条款第二部分；

□e□合同条款第一部分；

□f□技术规范的组成文件；

（1）包括在合同文件中的书面的技术规范。

（2）参考资料中包括的技术规范。

□g□图纸的合成资料；

（1）标明的尺寸。

（2）文字注释。

（3）图解显示；以及

□h□已报价的工程数量表。

## 6.1 图纸、文件的保管和提供

图纸应由工程师单独保管，但应免费向承包人提供两套复制件，承包人需要更多复制件时，则应自行提供，费用自理。除了严格用于合同目的，承包人不能在未得到工程师批准的

情况下让第三者使用或向第三方转让图纸、规范及其他由业主或工程师提供的文件。一旦缺陷责任证书发出，承包人应将所有根据合同提供的图纸、规范及其他文件退还工程师。

承包人就工程师提供4套 所有按照第7款由承包人提出经工程师批准的图纸、规范及其他文件复制件，连同一些不能照像制成相同质量的资料的复制件在内。另外，如工程师有书面要求，承包人亦应向工程师提供为业主使用的相图纸、规范及其他文件。业主将支付相应的费用。

## 6.2 一套图纸应保存地工地

上述一套提供给承包人的图纸或由承包人自己提供的图纸，应由承包人保存在工地，这些图纸应能随时提供给工程师及其书面授权的任何其他人员检查和使用。

## 6.3 施工进度的打乱

凡出现工程师如不在合理的时间内发出进一步的图纸和指令，工程进度或计划将拖延或打乱时，承包人应通知工程师并抄报业主。通知应包括所需的图纸或指令，需要的理由和时间以及如果拖延提供将造成工程的延期或进度的打乱等详细说明。

## 6.4 图纸延期和图纸延期所产生的费用

在任何情况下，如因工程师未曾或不能在一合理时间内发出承包人根据第63款发出的通知中所要求的任何图纸或指令，致使承包人蒙受延误进度和（或）招致费用的增加，则工程师在与业主及承包人协商后，应决定：

□a□任何据44款承包人有权得到的延期，及

□b□应增加到合同价中该项费用的金额；并相应通知承包人和

抄报业主。

## 6.5 承包人未提供图纸

如果工程师没有或不能向承包人提供图纸或发出指令是全部或部分由于承包人未按合同要求提供图纸、规范或其他文件，工程师将在作出有6.4款的决定时应将承包人的失误考虑在内。

## 7.1 补充图纸和指令

工程师有权随时向承包人发出为合理和恰当地进行施工和完成工程及维修缺陷所必需的补充图纸和指令。承包人应遵照执行并受其约束。

## 7.2 由承包人设计的永久性工程。

凡合同中明确规定部分永久性工程应由承包人设计时，承包人应将下列文件提交工程师批准：

□b□详细的操作及维修手册及竣工后永久性图纸，以使业主能操作、维修、除、组装及调整所设计的永久性工程。在这类使用和维护手册连同竣工图纸未提交并由工程师批准之前，该工程不能被认为已按第48款完成了工程。

## 7.3 批准不影响责任

工程师据7，2款规定进行的批准并不能解除承包人根据合同应 担负的责任。

# 土建工程竞争性招标合同篇三

项目名称：

(发包单位全称)以下简称甲方

(承包单位全称)以下简称乙方

为了保障本工程的质量，安全施工，维护正常秩序，切实加强施工现场安全生产管理，依照双方本着平等、自愿的原则，签订本协议书。

## 第一条、甲方安全责任与义务

- 1、甲方需向乙方提供本项目完善的土建工程。
- 2、甲方需向乙方提供本项目现场三通一平。
- 3、甲方需向乙方提供有效合理的临水、临电接入点。
- 4、甲方需保证本项目施工现场出入道路的开通。
- 5、甲方需向乙方提供本项目拟用材料的合理堆放场地。
- 6、甲方向乙方提供的隐蔽工程需满足本项目节点要求。
- 7、甲方需向乙方提供本项目地质勘察报告及地下管道线路资料。
- 8、甲方对乙方施工区域内的重大安全事故隐患，应开具隐患通知单。
- 9、开工前甲方对乙方进行施工安全技术交底，并应有书面记录或资料。
- 10、按照有关临时用电标准对乙方的临时用电设备设施进行监督和检查。发现乙方在临时用电中存在隐患必须协助乙方加以整改。并监督整改落实情况。
- 11、甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。因甲方原因导致的事故由甲方承担责任。

12、在甲方图纸规定的施工范围内所出现的受国家保护的文物古迹，古树名木等损坏所承担的法律责任和费用均由甲方全部负责，与乙方无关。

13、甲方需提供合理化有效的施工环境，在正常施工作业时间内(即上午8点至下午6点)，由于施工机械或施工工具所造成的施工噪音所致的民众投诉和纠纷问题均由甲方负责，乙方在收到甲方整改通知后有义务配合甲方进行协商整改。如乙方应甲方要求在非正常作业时间内加班作业(如晚上18点致凌晨8点)所致的扰民投诉和纠纷问题均由甲方负责，但乙方有义务配合甲方整改协调。如情节严重或涉及到法律问题，乙方可拒绝甲方所提出的非正常工作时间内加班作业的要求。

## 第二条、乙方安全责任与义务

1、乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。

2、乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，必须制定相应的安全管理制度;严格执行《电业安全工作规程》、《电力建设安全工作规程》、《电力设备典型消防规程》等有关电力生产规程和甲方关于工作票制度及其他安全生产规定、制度。

3、现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

4、乙方一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的安全技术交底，并在整个施工过程正确、完整地执行，无措施或未交底严禁布置施工。

5、乙方用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要，并经有资质检验单位检验

符合安全规定，乙方对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。

6、参加施工作业的一切人员，必须遵守安全生产纪律，必须佩带工作证(卡)并戴好安全帽进入施工现场，在作业中严格遵守本安全技术操作规程的有关规定，安全上岗，不违章作业，不擅离工作岗位，不乱串工作岗位，严禁酒后作业，并按规定穿衣着鞋，正确使用、保管个人安全防护用品;必须按规定使用安全带，安全带必须高挂低用，挂设点必须安全、可靠。

7、在装修期间，乙方在装修过程中应妥善施工，注意施工安全、防水、防火等，保证施工安全严格履行注意等义务并防止装修过程中可能会给甲方或第三方造成损失。

8、开工前，乙方应组织人员对施工区域、作业环境及使用甲方提供的设施设备、工器具等进行检查，确认符合安全要求，一经开工，就表示乙方已确认施工现场、作业环境、设施设备、工器具符合安全要求并处于安全状态。

9、乙方施工过程中需使用电、水源，应事先与甲方取得联系，不得私拉乱接。中断作业或遇故障应立即切断有关开关。

10、乙方使用甲方提供的设施设备、工器具等造成损坏的，应照价赔偿。

11、乙方施工过程中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

12、乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全整改意见必须及时整改。

13、发生以下情况停工整顿，因停工造成的违约责任由乙方承担：

(2) 发生施工机械、生产主设备严重损坏事故；

(3) 发生违章作业、冒险作业不听劝告的；

(4) 施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的；

14、乙方未设置安监人员；未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施；用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用品不满足施工需要，甲方有权要求乙方立即停工整改，由此引起的后果及损失由乙方承担。

15、乙方应执行国务院《特别重大事故调查程序暂行规定》、《企业职工伤亡事故报告和处理规定》和《电业生产事故调查规程》。对人员在施工中发生的人身伤亡事故，还必须立即用电话、电传或电报等向事故所在地的政府安全管理部门、公安部门、工会报告，按规定组织调查处理，并由乙方统计上报；如发生国务院《特别重大事故调查程序暂时规定》所规定的特大事故，还应立即通知当地政府、公安部门，并要求派人保护现场。乙方应将事故调查组的事故调查报告及乙方事故处理意见提交甲方备案。

### 第三条、甲乙双方共同责任与义务

1、甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务。甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。

2、乙方在施工中发生的甲方电网、设备事故，甲方有责任负责调查、统计上报。

3、乙方应在施工范围装设临时围栏或警告标志，不得超越指定的施工范围进行施工，禁止无关人员进入施工现场。未经

甲方同意，乙方不得擅自使用与施工无关的甲方设施设备；不得擅自拆除、变更甲方防护设施及标示。

4、由于本项目合同条款尚未完善，乙方不能顺利完成施工人员的投保工作，故乙方现场施工人员的自身安全与赔偿缺乏相对的保障，因此，在规范作业和合格施工的情况下所导致的现场施工人员伤亡所负的经济责任和法律责任应由甲乙双方共同承担。

5、由于本项目在工程合同尚未完善之前施工，工人所做的项目按其他工地正常计算，工程量单价相同。

6、乙方装修施工中的装修垃圾由乙方自行清运，并按甲方规定的时间将垃圾清运至政府指定场所。由此产生的费用由甲方承担。

7、乙方未设置安监人员；未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施

人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施；用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用品不满足施工需要，甲方有权要求乙方立即停工整改，由此引起的后果及损失由乙方承担。

8、在使用甲方提供临时电源时，对不符合临时用电标准的电源，向甲方提出整改意见。有权拒绝在不符合临时用电标准的电源的上拉接电源。对甲方在安全检查中提出的关于临时用电方面存在的问题或隐患，必须按要求认真落实整改。

9、由于甲方开工证件和批文不齐全或不合格所导致的施工停顿给乙方造成的相应物料损耗和人工费损耗均由甲方负责，由此导致的工期延误或延期和违约责任乙方不负责。

第四条：其他

1、本协议执行过程中，如发生争议，由双方协商、调解解决；若经协商、调解不能解决争议的，任何一方可以向当地人民法院提起诉讼。

2、甲乙双方必须严格执行本协议，本协议的法律效力独立于主合同。

3、本协议有效期限：自年月日起至年月日止。

4、本协议经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。本协议一式两份，甲乙双方各保存一份。

发包人：（公章）承包人：（公章）

法人代表或授权人：法人代表或授权人：

联系电话：联系电话：

## 土建工程竞争性招标合同篇四

甲方：

乙方：

因生产需要，甲方在重庆市梁平县工业园区幸福路165号建厂房、办公及生活用房建筑总面积约120xx平方米(结算时以实际面积为准)，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

### 一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、

脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

## 二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

## 三、承建工价

以实际建设地面平方计算，每平方米216.00元，总价546万元(结算时以实际面积为准)。

## 四、付款方式

工程全部完工，经验收合格后一次付清。

## 五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

## 六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

## 七、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。

文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

## 八、工期要求

主体工程工期为4个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在20xx年2月31日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

## 土建工程竞争性招标合同篇五

发包方(甲方)： 合同编号：

承包方(乙方)： 签订地点：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规之规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

### 1. 工程概况

1.2 工程地点：

1.3 工程内容：

1.4 承包方式：包工包料。

1.5 取费标准：按与建设单位结算同等条件据实结算：

甲方提取工程总造价的作为管理费用。

## 2. 工程期限

总工期：本工程合同绝对工期为 年 月 日至 年 月 日。

2.1 延期开工：乙方按协议条款约定的开工日期开始施工。因乙方原因不能按时开工，应在协议条款约定的开工日期3天之前，向甲方或建设单位现场代表提出延期开工的理由和要求。甲方或建设单位现场代表在3天之内答复乙方。甲方或建设单位现场代表不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，不能按期开工，给建设单位造成的损失由乙方承担。

格后向其提出复工要求，甲方或建设单位现场代表批准后继续施工。甲方或建设单位未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后24小时内未予答复，乙方可自行复工。

2.3 工期延误：对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方或建设单位现场代表确认，工期相应顺延，非以下原因私自延误工期的，由乙方承担违约责任。

(1) 工程量变化；

(2) 不可抗力；

(3) 合同中给定或甲方施工现场负责人同意给予顺延的其他情况。

2.4 工期提前：施工中如需提前竣工，双方协商一致后，乙方修改原定进度计划并报甲方核准，甲方或建设单位为赶工提供方便条件。

2.5 施工进度：乙方应按照经甲方或建设单位批准的自己编制的施工进度计划完成具体施工进度。

### 3. 合同文件构成

3.1 本合同文本；

3.2 标准、规范及技术文件；

3.3 施工图纸；

3.4 双方授权代表签署的有关工程洽商、变更等局面协议或文件。

### 4. 资料

4.1 甲方或建设单位及时提供相关设计资料；

4.2 除本工程外，乙方不得使用且不得将其提供于任何单位或个人。

### 5. 现场施工负责人

#### 5.1 甲方施工现场负责人

(1) 甲方施工现场负责人姓名：

(2) 甲方施工现场负责人职权：

a 代表甲方全权负责施工现场管理；

b 负责接受乙方代表提出的各种申请、报告之签证；

c 得以随时检查乙方施工情况，发现问题，有权要求返工、停工；d 有权代表甲方依据合同下达各种指令。

#### 5.2 乙方施工现场负责人：

(1 (2) 乙方施工现场负责人职权：

a代表乙方全权负责施工现场管理；

b负责向甲方提供各种申请、报告；

c就施工有关事宜负责与甲方进行协调。

## 6. 材料、设备供应管理

6.1甲方供应的材料由乙方依据工程预算材料用量开领料单，经甲方现场管理员签字后，到甲方指定的库房领取。

6.2甲方不负责任何施工设备之供应。