

# 最新拆迁安置房个人买卖合同书(通用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 拆迁安置房个人买卖合同书篇一

买受人：身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买拆迁安置房屋达成如下协议：

一、甲方自愿将其坐落于的拆迁安置房一套出卖给乙方，乙方自愿购买该房屋。

二、房屋基本情况：房屋面积为平方米，共间，房屋结构为，房屋用途为住宅，装修情况为。

三、房屋内部设施设备有：。

四、甲方系本协议项下拆迁安置房屋的所有权人，甲方保证对其所出卖的拆迁安置房屋享有完全的处分权，且对房屋的处分已经征得该房屋相关权利人的同意，甲方保证该房屋产权无任何产权纠纷和债务纠纷。

五、房屋交易价格为：人民币元整办理到甲方名下，办理过程中所需缴纳的所有税费均由甲方承担。办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起三日内将领到的土地使用权证和房屋所有权证及其他相关资料交给乙方。

2、在两证办理到甲方名下后且乙方向甲方提出办理两证过户请求之日起三十日内，甲方须无条件协助乙方办理两证过户手续，过户过程中应缴纳的税费全部由乙方承担。甲方应提供一切与之相关的手续资料，不得以任何方式拒绝和拖延。

九、甲方应在年月日前将本协议项下的拆迁安置房屋中的全部户口迁出。

十、违约责任：

1、除不可抗力外，甲方如未按本协议第七条规定的期限将该房屋交付给乙方使用，乙方有权按照已支付的房屋价款向甲方追要违约金。每逾期一日，甲方按乙方已支付房屋价款的%向乙方支付违约金。如甲方逾期超过三十日未交付房屋，乙方可以解除合同，并有权要求甲方退还全部房款，并有权要求甲方支付违约金元整。

2、甲方不得擅自解除本协议，否则乙方有权要求甲方继续履行或者退款全部款项，并有权要求甲方按照同期银行贷款利率支付利息款，并有权要求甲方向乙方支付违约金元整。

3、甲方违反本协议第八条第1款之规定怠于办理两证或者取得两证后未及时交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权催告甲方履行并要求甲方支付违约金元整。

4、乙方根据本协议第八条第2款之规定向甲方提出办理过户要求，甲方超过三十日不积极协助办理，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行协议，并有权要求甲方向乙方支付违约金元整。

5、甲方如未在本协议第九条约定的期限内将本协议项下的房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，甲方应向乙方支付违约金元整，并应在三十日内办结全部户口迁出手续。

十一、当出现因继承、赠与、或者其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方的全部义务和责任。

十二、争议解决方式：本协议签订后甲、乙双方应遵照履行，不得以任何理由反悔。如因履行本协议发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成可提交房屋所在地人民法院诉讼解决。

十三、本协议自签订之日起生效。本协议壹式叁份，甲、乙双方及见证方各执壹份，具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_日期：

乙方：\_\_\_日期：

见证人：\_\_\_日期：

## 拆迁安置房个人买卖合同书篇二

所谓拆迁安置房是指因城市规划、土地开发等原因进行拆迁，而安置给被拆迁人或承租人居住使用的房屋。还受到当地政府相关的地方政策的约束。所以和一般的商品房交易有很大的不同。以下是本站小编为大家精心准备的：拆迁安置房买卖合同书样本3篇，欢迎参考阅读！

(合同编号：)

合同双方当事人：

出卖人：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_

企业资质证书号： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

委托代理机构：

注册地址： \_\_\_\_\_

营业执照注册号： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

**【委托代理人】** 姓名： \_\_\_\_\_ 国籍： \_\_\_\_\_

地址：

共有人：

姓名： 国籍：

**【身份证】 【护照】**

**【委托代理人】** 姓名： 国籍：

地址：

邮政编码： 联系电话：

委托代理机构：

注册地址：

营业执照注册号：

企业资质证书号：

法定代表人：

邮政编码： 联系电话：

卖方(以下简称甲方)：

姓名： \_\_\_\_ (身份证号码)：

地址： 联系电话：

共有人： 姓名： \_\_\_\_ (身份证号码)：

地址： 联系电话：

买方(以下简称乙方)：

姓名： \_\_\_\_ (身份证号码)：

地址： 联系电话：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方产品达成以下买卖合同条款。

一、产品名称、型号、数量

二、产品质量

1、质量标准：

2、乙方对产品质量的特殊要求：

3、乙方对产品包装的特殊要求：

4、乙方对产品质量有异议的，应当在收到产品后五日内提出确有证据的书面异议并通知到甲方；逾期不提出异议的，视为甲方产品质量符合本合同约定要求。但乙方使用甲方产品的，不受上述期限限制，视为甲方产品符合合同约定要求。

### 三、产品价款

1、产品的单价与总价：

上述货物的含税价为：总价款为：

2、甲方产品的包装费用、运输费用、保险费用及交付时的上下列支费用等按下列约定承担：

甲方产品的包装物由提供，包装费用由承担。

甲主产品的运输由办理，运输费用由承担。

甲方产品的保险由办理，保险费用由承担。

甲方产品交付时的上下力支费用由承担。

乙方承担的上述费用，乙方应当在甲方交货前一次性给付甲方。

### 四、产品交付

甲方产品交付方式为：乙方提货/甲方送货/甲方代办托运。

产品交付地点为甲方所在地，交货时间为合同生效后天，若乙方对甲方产品有特殊要求的，甲方应当在乙方提供相关确

认文件后天内交货。但乙方未能按约定付款甲方有权拒绝交货，乙方未能及时提供相应文件的，甲方有权延期交货。

在合同约定期限内甲方违约未能及时交货的，产品的灭失、毁损的风险由甲方承担；产品交付后或乙方违约致使甲方拒绝交货、延期交货的，产品的灭失、毁损的风险由乙方承担。

## 五、价款结算

乙方应在本合同书签订日内向甲方预付货款元，甲方交付前给付价款元，余款由乙方在收到甲方产品之日起天内付清。

乙方应当以现金、支票或即期银行承兑汇票方式支付甲方价款。

双方同意乙方未能付清所有价款之前，甲方产品的所有权仍属于甲方所有。

## 六、合同的解除与终止

双方协商一致的，可以终止合同的履行。一方根本性违约的，另一方有权解除合同，但应当及时书面通知到对方。

## 七、商业秘密

乙方在签订和履行本合同中知悉的甲方的全部信息(包括技术信息和经营信息等)均为甲方的商业秘密。

无论何种原因终止、解除本合同的，乙方同意对在签订和履行本合同中知悉的甲方的商业秘密承担保密义务。非经甲方书面同意或为履行本合同义务之需要，乙方不得使用、披露甲方的商业秘密。

乙方违反上述约定的，应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

## 八、违约责任

本合同签订后，任何一方违约，都应当承担违约金元。若违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应当赔偿给守约方造成的一切损失(包括直接损失、可得利益损失及主张权利的费用等)。

## 九、不可抗力

因火灾、战争、罢工、自然灾害等不可抗力因素而致本合同不能履行的，双方终止合同的履行，各自的损失各自承担。不可抗力因素消失后，双方需要继续履行合同的，由双方另行协商。

因不可抗力终止合同履行的一方，应当于事件发生后日内向对方提供有权部门出具的不可抗力事件的证明文件并及时通知对方。未履行通知义务而致损失扩大的，过错方应当承担赔偿责任。

## 十、其他约定事项

- 1、乙方联系人或授权代表在履行合同过程中对甲方所作的任何承诺、通知等，都对乙方具有约束力，具有不可撤销性。
- 2、签订或履行合同过程中，非经甲方书面同意或确认，乙方对甲方任何人员的个人借款，均不构成乙方对甲方的预付款或已付款款项。
- 3、乙方联系地址、电话等发生变化的，应当及时通知到甲方，在乙方通知到甲方前，甲方按本合同列明的联系方式无法与乙方联系的，由乙方承担相应的责任。
- 4、本合同未约定的事项，由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同书具有同等法律效力。



5、乙方应当在签订合同时向甲方提供其合法经营的证明文件，并作为本合同的附件。

6、签订本合同时，双方确认的合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同，同等法律效力。

## 十一、争议解决

本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

## 十二、明示条款：

甲、乙双方对本合同的条款已充分阅读，完全理解每一条款的真实意思表示，愿意签订并遵守本合同的全部约定。

十三、本合同经双方盖章或授权代表签字后生效。

十四、本合同书一式四份，双方各执二份。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

年 月 日

\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)与\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)，双方兹就买卖\_\_\_\_\_ 事宜，订立本契约，条款如下：

### 一、买卖标的：

\_\_\_\_\_。(注明品名、规格、数量、地点、产地、性质、用途等)

### 二、价款：

单价\_\_\_\_\_元，总金额\_\_\_\_\_元。

### 三、交货：

1. 交货时间：乙方应于订约后\_\_\_\_\_内按甲方指定的地点、组数如期送达。
2. 交货地点：甲方所在地或其所指定的地点。
3. 交货方式：\_\_\_\_\_。

### 四、验收：

甲方或其指定受领人于受领第一条的标的后，应及时验收。如有瑕疵，应于受领后七天内以书面通知乙方更换，逾期乙方不负瑕疵担保责任。

### 五、付款：

1. 付款方式：甲方将所开出的发票和货款一次付给乙方。
2. 付款期限：甲方预付\_\_\_\_\_元，余款自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付，每月\_\_\_\_\_日前各支付\_\_\_\_\_元。

### 六、其他费用：

原则上运送费、包装费由乙方负担。如果甲方所指定送货地点不在\_\_\_\_\_界内，按实际里程数每公里\_\_\_\_\_元酌收运送费用。

### 七、担保：

担保人须对乙方保证，甲方能够按期支付价金，当甲方不能履行时由其乙方连带赔偿责任。

### 八、违约责任：

1. 标的物经验收不符合第一条要求的，甲方有权要求补足、换货或退货。
2. 标的物不符合质量标准的，甲方有权要求退货，并要求赔偿损失。
3. 一方迟延交货或迟延支付价款的，应每日按照迟延部分价款\_\_\_\_\_%的标准向对方支付违约金。
4. 其他：\_\_\_\_\_。

## 九、声明及保证：

### (一) 甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

### (二) 乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_均已办妥

并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

#### 十、保密：

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

#### 十一、不可抗力：

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

#### 十二、通知：

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

### 十三、争议的处理：

(一) 本合同受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

(二) 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

### 十四、解释：

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

### 十五、补充与附件：

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 十六、合同效力：

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_留存一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 拆迁安置房个人买卖合同书篇三

住址：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

根据，房屋面积为\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为住宅，该房产备案登记号为：\_\_\_\_\_。乙方对甲方所提供的该房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。该房屋尚未取得房产证，其无任何产权纠纷，不存在房屋抵押、质押、继承、夫妻共同财产等纠纷问题以及其他权利瑕疵。交易后如该房屋有上述未清事项导致甲方无法向乙方过户的，由甲方自行解决上述纠纷及权利瑕疵问题，若经乙方催告的限期内仍未解决而最终导致该房屋无法过户的，视为甲方违约。

第三条：房屋的交易价格：

经双方协商一致，房屋每平方米价格为\_\_\_\_\_人民币，房屋面积共计\_\_\_\_\_平方米，成交价格为：人民币\_\_\_\_\_元整。

#### 第四条：付款时间与办法：

甲乙双方协商一致同意以以下第\_\_\_\_\_种方式付款。

1、甲乙双方同意以现金方式付款，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将定金\_\_\_\_\_元人民币交付甲方，并有甲方向乙方出具收条。

2、经双方协商一致，双方在签订本合同当天，乙方须通过银行转账的方式支付房屋首付款\_\_\_\_\_元给甲方。房屋的尾款为人民币\_\_\_\_\_元及子孙后代不得反悔。

三、甲方承诺在上述房屋可以办理产权证时，及时予以办理并向乙方过户。甲方逾期办理产权且未向甲方办理过户的，自乙方通知甲方解除本协议之日起，视为甲方违约。

四、甲方承诺上述房产没有典当、出售他人等情况；不会再次将该房屋出售给他人；如有发生，经乙方催告的限期内仍未解决问题而最终导致该房屋无法过户的，视为甲方违约，甲方应承担本协议约定的违约责任。

#### 第六条：违约责任：

一、乙方若违约，则需归还甲方房屋，并支付甲方房屋总价款3倍的违约金。

二、甲方若违约，则需归还乙方所支付的所有钱款及钱款对应同期银行贷款利率的4倍利息，并支付乙方房屋总价款3倍的违约金。

第七条：保证条款：

若甲方违约，丙方自愿对甲方本协约定承担的违约责任提供连带保证责任。保证期间自乙方知道甲方违约或视为甲方违约之日起计算至甲方向乙方办理过户之日止。

第八条：双方约定的其他事项：

一、若该房屋产权证登记上的房屋面积大于\_\_\_\_\_平方米，则由乙方按照每平方米\_\_\_\_\_元的价格补足甲方；若房屋产权证登记的面积小于\_\_\_\_\_平方米，则由甲方按照每平方米\_\_\_\_\_元的价格退还乙方。

二、甲乙双方应诚信履行本协议，共同遵守，本协议履行过程中遇不可抗力因素时或超出本协议范围的问题，双方另行友好协商解决。

三、甲方的拆迁房的产权逾期的国家补贴归乙方所有。

四、如果上述房屋是经济适用房导致不能过户的，由甲方承担违约责任。

五、本协议自签字之日起生效。甲乙丙各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

保证人：\_\_\_\_\_保证人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日



## 拆迁安置房个人买卖合同书篇四

出卖人(甲方):

身份证号码: \_\_\_\_\_

买受人(乙方):

身份证号码: \_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定,在平等自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买拆迁安置房屋达成如下协议:

一、甲方自愿将其坐落于的拆迁安置房一套出卖给乙方,乙方自愿购买该房屋。

二、房屋基本情况:房屋面积为平方米,共间,房屋结构为,房屋用途为住宅,装修情况为。

三、房屋内部设施设备有: 。

四、甲方系本协议项下拆迁安置房屋的所有权人,甲方保证对其所出卖的拆迁安置房屋享有完全的处分权,且对房屋的处分已经征得该房屋相关权利人的同意,甲方保证该房屋产权无任何产权纠纷和债务纠纷。

五、房屋交易价格为:人民币元整(大写人民币:元整)。

该房屋交易价格为固定价,包含了房屋本身价格以及本协议第三条中载明的相关附属设施及设备的价格,且无论最后实测的面积与第二条中所述面积是否存在差异,上述交易价格均维持不变。

六、甲、乙双方一致同意以现金的方式的一次性付款，房款于年

月日前由乙方一次性支付给甲方，由甲方向乙方出具收款收条，并注明收款数额以及款项用途。

七、甲方应于年月日前将房屋交付给乙方，交付房屋时甲方应将房屋钥匙、拆迁安置房屋相关的所有手续等一切和出售该房屋相关的文件及票据交付给乙方。

八、产权登记和过户约定：

1、一旦本协议项下的拆迁安置房屋达到办理产权证的条件，甲方应在三十日之内将房屋的土地使用权证、房屋所有权证(以下称“两证”)办理到甲方名下，办理过程中所需缴纳的所有税费均由甲方承担。

办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起三日内将领到的土地使用权证和房屋所有权证及其他相关资料交给乙方。

2、在两证办理到甲方名下后且乙方向甲方提出办理两证过户请求之日起三十日内，甲方须无条件协助乙方办理两证过户手续，过户过程中应缴纳的税费全部由乙方承担。

甲方应提供一切与之相关的手续资料(包括但不限于原产权证书、身份证复印件等)，不得以任何方式拒绝和拖延。

九、甲方应在年月日前将本协议项下的拆迁安置房屋中的全部户口迁出。

十、违约责任：

1、除不可抗力外，甲方如未按本协议第七条规定的期限将该房屋交付给乙方使用，乙方有权按照已支付的房屋价款向甲

方追要违约金。

每逾期一日，甲方按乙方已支付房屋价款的%向乙方支付违约金。

如甲方逾期超过三十日未交付房屋，乙方可以解除合同，并有权要求甲方退还全部房款，并有权要求甲方支付违约金元整。

2、甲方不得擅自解除本协议，否则乙方有权要求甲方继续履行或者退款全部款项，并有权要求甲方按照同期银行贷款利率支付利息款，并有权要求甲方向乙方支付违约金元整。

3、甲方违反本协议第八条第1款之规定怠于办理两证或者取得两证后未及时交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权催告甲方履行并要求甲方支付违约金元整。

4、乙方根据本协议第八条第2款之规定向甲方提出办理过户要求，甲方超过三十日不积极协助办理，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行协议，并有权要求甲方向乙方支付违约金元整。

5、甲方如未在本协议第九条约定的期限内将本协议项下的房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，甲方应向乙方支付违约金元整，并应在三十日内办结全部户口迁出手续。

十

一、当出现因继承、赠与、或者其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方的全部义务和责任。

十二、争议解决方式：本协议签订后甲、乙双方应遵照履行，不得以任何理由反悔。

如因履行本协议发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成可提交房屋所在地人民法院诉讼解决。

十三、本协议自签订之日起生效。

本协议壹式叁份，甲、乙双方及见证方各执壹份，具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_日期：

乙方：\_\_\_日期：

见证人：\_\_\_日期：

## 拆迁安置房个人买卖合同书篇五

出卖方：

买受方：

甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用原则，经双方商议，就房屋宅基地买卖事项，订立如下协议：

一、甲方自愿将\_\_\_县经济\_\_\_区拆迁安置的一宗宅基地有偿出售给乙方，位置于\_\_\_。乙方对甲方所出售的宅基地做了充分了解。愿意购买该宗宅基地。

二、甲、乙双方共同议定上述基地买卖成交价格为人民币

三、付款方式与期限经甲、乙双方共同约定，此宗宅基地买卖成交价款由乙方一次性付清给甲方。具体交付时间与数额为：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日付元整。

2. 甲方收到乙方购地基款必须当场出具收款凭证，甲方正式移交\_\_\_\_区所批付的相关手续，\_\_\_\_区宅基地配套费用结算单交给乙方。

四、违约责任甲、乙双方在平等自愿的基础上达成协议必须共守信诺，一经签字不得反悔。如甲方违约：

1. 不转让

2. 涨价

3. 推迟交地基或本协议有关细节相违约的问题时，除及时退还乙方购地基款外，并再赔偿乙方元整的违约金。若乙方违约：

1. 不按协议付款

2. 压价

3. 不交接宅基地等从购地基款中扣除元整作违约金归甲方所有，同时甲方有权重新处理自己的宅基地，乙方无权干涉。

五、甲方应无条件协助乙方开通水电、有线电视等设施，如果以后国家按相关政策可办理土地证、房产证甲方应无条件协助乙方办理，费用归乙方自理。

六、签订协议后，甲方将\_\_\_\_区有关该宗地基手续的原件或复印件经甲方签字后给乙方所有、保留。

七、甲方同意乙方将该宗地基出售给第三方使用，同时甲方承诺无条件协助乙方办理相同、相关手续。

八、本协议未尽事宜，甲方双方可另行议定其补充协议书，甲、乙双签字后与本协议具有同等法律效力。

九、其它约定：

十、本协议一式叁份，双方各执一份，见证人一份，一经签字，立即生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日