

2023年荒地租赁合同书(优质5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

荒地租赁合同书篇一

出租方：

承租方：

根据《民法典》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于东大河村东侧河滩地亩。每亩元。共计元，租赁给乙方。

二、租赁时间为年。即自_____年___月___日起
至_____年___月___日止。

三、交款方式：合同签订之日起，交一年的租赁费，以后每年按此日期交款。

四、土地上杨树棵，每棵元，共计元。合同签订之日，一次交清。

五、土地上的鸭棚间，每间多少元共计元。合同签订之日，一次交清。

六、土地租赁期间，乙方可自由的选择经营项目，甲方不得干涉。

七、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

八、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因土地规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

九、其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商解决。以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

十、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、乙方在经营期内可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

十二、本合同自双方签字盖章后生效。

十三、本合同一式二份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方

乙方

签约日期

荒地租赁合同书篇二

乙方：_____

经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守，合同范本《荒山荒地承包合同范本》。

一、乙方将自己所有的坐落在_____的荒山_____亩发包给甲方从业，地南至_____，北至_____，东

至_____，西至_____ 最新承包荒山合同范本来自学优网/end#_[]

二、承包期限为_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。承包期满，甲方有优先承包该荒山权。

三、承包费用为每亩每年_____元，共计_____元(大写)。

四、合同签字当日甲方向乙方预付_____年承包费用_____元，以后每年_____月_____日前付清当年承包款项。

五、对本合同条款，乙方已于_____年_____月_____日召集村民代表会议讨论，获得村民代表会议全票通过。乙方依据该决议并根据该次村民代表会议的授权与甲方签订本合同书。

六、甲方在开发承包荒山期间，在同等条件下优先使用乙方所属村民，报酬由甲方承担。

七、甲方因植树需架设管道从河中取水，乙方不得干涉及收取任何款项，发生纠纷由乙方负责解决。

八、甲方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农业用途；在法律、法规和政策允许范围内，甲方拥有原承包荒山范围内的一切使用权，乙方不得干涉。

九、乙方同意甲方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归甲方享有，乙方不得对此主张任何权利。

十、在本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

十一、本合同履行期间，不因下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同书约定内容履行各自义务：

1. 甲方或乙方的负责人、经办人变更；
2. 甲乙双方名称改变；
3. 乙方分离为两个或两个以上的村民委员会，或者乙方与其他村民委员会合并为一个村民委员会。

十二、本合同书未尽事宜，由甲乙双方友好协商予以补充；补充合同视为本合同书的有机组成部分。

十三、如因本合同发生纠纷，由甲乙双方友好协商予以解决；协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十四、本合同书自双方当事人签章之日起生效。

十五、本合同书一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(盖章)：_____

_____年_____月_____日

荒地租赁合同书篇三

甲方：

乙方：

丙方：

通化县大安镇大安村五组，土地所有权人。甲乙双方就乙方租赁甲方的住宅房产及宅基地和自留地一事，经丙方同意签订协议如下：

一、合法继承人，向乙方转让的房产和宅基地和自留地是甲方拥有合法的继承权，的共同财产所有权 对本合同予以确认。

二、丙方对该房产及宅基地和自留地属于 合法继承财产予以确认。并对甲方出租该房产及宅基地和自留地予以同意。

三、甲方出租该房产及宅基地和自留地使用期限为50年，乙方租赁期不超过甲方的使用期限。双方可以根据具体情况变化重新约定。

四、租赁费共计人民币壹万壹仟元整，该款中的 元钱为甲方房产转让价款。该款中的3000元为乙方租赁该宅基地和自留地的租赁费。上述款项由乙方向甲方一次性付清。本租赁合同于双方签字付款后即时生效。

五、本合同生效后，土地仍然属于丙方所有，土地上的建筑物的财产所有权归乙方所有。乙丙两方不得对地上建筑的所有权主张权利。

六、在租赁合同有效期间，如有土地征用或被拆迁情况，涉及该土地和房产的拆迁补偿收益全部归乙方所有。

甲方：

乙方：

丙方：

年月日

荒地租赁合同书篇四

发包人：_____以下简称乙方

为响应国家农村土地流转的号召，开发利用田地，发展农村经济。经甲乙双方协定，乙方同意将上江村明天冲组地段农田荒地计面积亩，租赁给甲方开发经营。为保障甲乙双方的合法权益，协议如下：

一、甲方以租赁的方式承包乙方的农田荒地，自主进行规划、经营，乙方不得以任何借口进行干涉、干预，否则乙方应承担甲方在承包期内的全部损失。

二、甲方租赁乙方农田荒地期限为_____年(从_____年_____月至_____年_____月止)，自签订协议之日起，甲方按组上原有造册面积第一个_____年每亩每_____年付给乙方租金_____元第二个_____年每亩每年付给乙方租金_____元最后_____年每亩每_____年付给乙方租金_____元，租金按每_____年支付。租赁期满，双方视情况再议，如不续租，甲方必须为乙方恢复原状。(不包括甲方征用田地)

三、甲方需要在乙方的田地上建房，按粮田每亩_____元、荒地每亩_____元、山林每亩_____元的价格计算。

四、甲方在开发田地之前必须无偿为乙方修通草坪水泥路至明天冲的泥沙公路(修路占地乙方无偿提供)。

此协议一式三份，甲方、乙方、监证三方各持一份。协议自签订之日起生效，具有法律效力。

_____年_____月_____日

荒地租赁合同书篇五

乙方：_____

经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守，合同范本《荒山荒地承包合同范本》。

一、乙方将自己所有的坐落在_____的荒山_____亩发包给甲方从业，地南至_____，北至_____，东至_____，西至_____最新承包荒山合同范本来自学优网/end#_□

二、承包期限为_____年，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。承包期满，甲方有优先承包该荒山权。

三、承包费用为每亩每年_____元，共计_____元(大写)。

四、合同签字当日甲方向乙方预付_____年承包费用_____元，以后每年_____月_____日前付清当年承包款项。

五、对本合同条款，乙方已于_____年_____月_____日召集村民代表会议讨论，获得村民代表会议全票通过。乙方依据该决议并根据该次村民代表会议的授权与甲方签订本合同书。

六、甲方在开发承包荒山期间，在同等条件下优先使用乙方所属村民，报酬由甲方承担。

七、甲方因植树需架设管道从河中取水，乙方不得干涉及收取任何款项，发生纠纷由乙方负责解决。

八、甲方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农业用途；在法律、法规和政策允许范围内，甲方拥有原承包荒山范围内的一切使用权，乙方不得干涉。

九、乙方同意甲方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归甲方享有，乙方不得对此主张任何权利。

十、在本合同有效期内，甲乙双方任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

十一、本合同履行期间，不因下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同书约定内容履行各自义务：

1. 甲方或乙方的负责人、经办人变更；
2. 甲乙双方名称改变；
3. 乙方分离为两个或两个以上的村民委员会，或者乙方与其他村民委员会合并为一个村民委员会。

十二、本合同书未尽事宜，由甲乙双方友好协商予以补充；补充合同视为本合同书的有机组成部分。

十三、如因本合同发生纠纷，由甲乙双方友好协商予以解决；协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十四、本合同书自双方当事人签章之日起生效。

十五、本合同书一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(盖章)： _____

_____年_____月_____日