

# 最新物业保安工作计划(精选8篇)

时间就如同白驹过隙般的流逝，我们的工作与生活又进入新的阶段，为了今后更好的发展，写一份计划，为接下来的学习做准备吧！计划可以帮助我们明确目标，分析现状，确定行动步骤，并制定相应的时间表和资源配置。下面是小编整理的个人今后的计划范文，欢迎阅读分享，希望对大家有所帮助。

## 物业保安工作计划篇一

人要学会常常总结自己，人生就是一个不断反省不断进步的过程，计划和总结也一样，有利于及时找到自己的不足并改正，有利于对自己的`计划进行规划，给了人努力工作的动力，以下是保安年度工作计划。

针对保安部上年度工作情况和本年度工作实际情况，为了更好加强队伍建设，提高服务质量，增强为业主服务的意识，本年度工作主要开展如下：

6. 根据现在工作特点，加强出入人员的控制，杜绝无关人员进入大厦或在园区周围逗留；

7. 加强装修房间的监管巡查，及时发现纠正违规操作施工的现象；

8. 加强车库巡查监管，确保车辆进出有序和摆放整齐，跟车主加强沟通，共同做好车辆安全保障工作。

9. 针对外围广场治安的复杂性和机动车辆乱停乱放的现象，根据管理处整体规划做好安全预防和车辆疏导管理工作部署和作好各项执行工作。

10. 每周开一次班组会议，每半月进行一次领班会议，每月召

开一次保安部会议，确保能够及时商讨学习总结工作经验，及时传达工作指示。

11. 每月进行一次消防设备，消防器材公共物品的检查、清点与保养工作，确保各项设备能够正常投入使用。

12. 每季度进行一次业务技能、军事素质考核，实行优胜劣汰工作机制，不断提高队员的工作技能及工作效率。

13. 每季度进行一次全方位安全检查工作，确保能够及时发现问题和解决处理问题。

## 物业保安工作计划篇二

作为学校保安，我的任务重大，除了完成任务还需要注意自己的日常安排，现在规划一下这个月的工作。

保证学生安全，一直都是我们保安部重视的事情，白天值班站岗，晚上巡逻守卫，因为我们学校白天一般禁止学生随意外出，所以我们白天的时候会守在门口，如果有学生要出学校，首先要拿到学校领导或者老师的假条，到我们这里登记，没有得到允许一律不放行，还要看守大门，禁止学生翻越大门逃出去，尤其是中午的时候为了学生安全，按照领导下达的最新要求，我们学校禁止学生点外卖，对于外卖一律不准送进学校。一旦发现会及时上报给学校领导，必定会遵守学校的规定，虽然过去没有发生什么问题，但是这个月这些问题依然是重点关注的事情。晚上是学生就寝的时间，巡逻学校周边地区，在学校操场内开校车进行巡查，一旦发现问题做到及时制止，对于晚上翻围墙的学生，我们也会加大对于他们的监督，尤其是一些经常会被学生光顾的地方，会做好标记，让学校安排人做好检修工作，避免相同的事情再次发生。

因为最近几天天气越来越热，而我们学校外面就是一条河，

为了避免学生在回家的时候在校门口游泳，我们身为保安需要守在河流附近，对于私自下河游泳的学生及时制止并警告，如果出现有学生违反规定，不听劝导就会上报给更高层领导，做好防范措施，毕竟如果学生在校门口游泳发生溺水事件对学校影响极其恶劣，是我们学校不允许发生的事情，这些问题，我们一定会好好做好，并且是领导安排的任务，我们一般都是在每周五才会做好巡逻工作保证每一个离校的学生不会在河边逗留，这样做虽然顶着烈日有些热，但是保护学生的安全，我们保安义不容辞，再说只需要坚守几个月，当走过了夏天就不需要在如此担心。

不管是放学还是上学，我们保安都是需要上班值岗的，因为学生在学校的时候我们保护学生，学生不在学校我们负责保护学校内的财产安全，我们学校会在周末有车辆停在学校内，对于其中的安全，需要维护，所以对于进出的人员都会做好登记和监督，避免有人突然闯入，以防发生盗窃事件，而且作为保安，再累都要在岗位上站着，不管是周末还是上班期间都会第一时间做好岗位值守职责保护我学校的财产。

## 物业保安工作计划篇三

- 1、加强队员思想政治教育，教育队员认清现阶段就业形式，珍惜来之不易的工作机会，报着对单位、对自己，对家人负责的态度，端正工作态度，积极做好本职工作。
- 2、加强与队员的沟通交流，指明工作发展方向，指出机会是靠自己争取的，公司发展较快，机会很多，提高队员工作积极性与工作责任心；关心队员日常生活，帮助队员解决一些实际问题，提高队员对保安职业、公司集体的认同感。
- 3、关心队员业余生活，引导队员参与健康有益的业余活动，如读书、体育运动等；部门在人力、财力能安排的前提下，适当组织一些健康有益的文体活动，丰富队员文化生活，活跃队员身心。也可组织一下文体比赛、业务技能竞赛等，凝

聚人心，提高队员团队意思。

1、严格落实公司规章制度，对于新入职队员，加强二级培训，使保安队员尽快适应国际大厦管理；注重队员在岗状态的监督，通过保安班长来严格落实平常工作，提高管理的有效性。

2、加强队员业务培训，培训内容包括：队列训练、体能训练、消防培训、礼节礼貌、车辆管理、物品管理、法律法规等方面，注重培训形式的多样化，采用集中讲授和岗位指导相结合，理论教学与实际操作相结合，使保安队员熟练掌握业务技能，适应国际大厦安全工作需要。

3、注重队员思想政治教育，加强法律法规的培训，积极培训队员遵守《中华人民共和国治安管理处罚法》、《中华人民共和国交通安全法》、《刑法》等。引导队员提高思想认识，强化政治觉悟。预防队员出现违法乱纪的事件。

4、鼓励员工积极学习，追求进步，对于工作积极，有一定管理能力，具备管理人员基本素质的队员，加强关注，引导其向更高层次发展。

1、积极协同管理处工程部、维保单位对大厦消防设施、设备（消防主机、消防广播、烟温感、喷淋系统、防火卷帘门、消防器材及大厦消防防火重点区域等）进行检查与测试，存在问题及时维保单位处理，如无法解决的由维保方出具报告，交管理处及大厦业主方审核。

2、协同管理处工程部定期或不定期对大厦安保系统（监视屏、电梯手控、双鉴布防、巡更打点、紧急录象等）的检查与测试，存在问题及时修复。

3、在“消防、安保”设施、设备部分存在故障的前提下，加强“人防”管理，尽最大可能的保障大厦各方面安全。

1、中控、大堂及机动巡逻队员密切配合，加强大厦及各楼层可疑、推销及迷路人员的管理，及时做好制止与指引工作。

2、大堂、车库岗加强施工人员进入大厦的监督，严格按制度执行，凭施工证（一人一证）核对放行。

3、外来送水、送货、搬家人员，先客户确认后，安排队员指引通道全程跟踪陪同，直至结束，人员离开。

4、在非办公时间段（夜间、双休日、及国假日）要进、出入大厦的人员要实行登记，并协调中控进行确认。

5、外来至大厦办公人员（如：办理公积金等业务）有领班、大堂队员及时主动询问并作指引，加强公共区域的管理，维护大厦的日常秩序。

1、车辆进出车库应按指定路行、车速行驶。

2、车辆进入时需认真检查《出入证》、车况，登记进出时间。

3、每天对停在地下车库车辆、过夜车辆进行车况检查，发现问题及时与车主联系处理，并登记。

4、外来车辆要进入大厦要事先问清事由，可以放行的应通知了下车库保安指定其停车位置。

1、大厦内租户要携出物品时，出具物品出门证，出门证上必须有其单位盖章，保安在各出入口进行核对确认后放行，出门证汇总后交部门存档。

2、大厦内施工单位要携出物品时，出具物品出门证，出门证上必须有其施工负责人签字或单位盖章，保安在各出入口进行核对确认后放行，出门证汇总后交部门存档。

3、有业主租户物品进入大厦的，各岗位队员应根据实际情况

准确指引途径、路线，并有专人负责全程陪同。

1、加强保安人员的消防安全培训，提高保安队员消防安全意识和消防业务技能，建立义务\*\*\*伍：由保安主管为消防安全管理人，管理处全体人员都是义务消防员。大厦内各租户领导是本单位的消防安全责任人，负责做好各自所属范围的消防安全工作。消防工作要贯彻“预防为主，防消结合”的方针。

2、防火责任人和义务的消防员的职责是□ a□ 认真贯彻招待消防法规和上级有关消防工作指示，开展防火宣传，普及消防知识□ b□ 认真贯彻招待消防法规和上级有关消防工作指示，开展防火宣传，普及消防知识□ c□ 经常检查防火安全工作，纠正消防违章，整改火险隐患□ d□ 管理消防器材设备，特别是室内消防器材，定期检查，确保各类器材和装置处于良好状态。安全防火通道要时刻保持畅通□ e□ 工程部负责管理好消防泵与消防电梯等，定期运转和保养，使之处于良好状态□ f□ 保安部消防监控中心，实行24小时监控□ g□ 义务\*\*\*员成员要在接到火灾报警后，在向消防机关准确报警的同时，迅速启用消防设施进行扑救，并协助消防部门查清火灾原因。

3、编制应急预案并组织演练：保安部根据大厦防火需要和防火安全形势，编制《消防应急预案》，保安人员和参与消防演练人员必须熟悉《消防应急预案》的内容。根据消防应急预案进行定期的消防实际演练。使所有员工除掌握工作环境和岗位的消防安全知识外，还要了解一定公共聚集场所的消防防范知识。使所有员工真正达到“四懂”、“四会”。

## 物业保安工作计划篇四

回顾前段时间的工作，本班工作在安全部领导的.指导下，同事们的共同努力下，圆满完成了各项监查，保障及服务工作，并用心主动完成领导交给的各项临时工作任务，及时协助领

导做好安全部全面工作，发挥骨干的带头作用，我对在所做的工作作简要的工作计划：

### 一、加强日常性工作管理

当班保安对小区施工纪律检查工作，发现违规违纪现象及时指正，并做好违规纪录，收集，整理好当班各类质量记录，严格控制人员，车辆，物品进出小区。人员进入小区务必出示有效证件和说明来访目的，车辆携带物品离开服务区务必出示有效证件和服务中心签发的物资放行条，才给予放行。当班期间从未发生，人、车及物品失控现象从而有效保障公司财产安全，同时公司各类《规章制度》行到有效实施。

### 二、对当班工作，分工明确

让当班保安各行其职，开展当班工作，首先以防火，防盗为重点，要求当班保安对小区重点防火区域进行严格检查，发现安全隐患的立即整改，对消防整改有损坏的及时补充，并做好消防清单。同时加大小区巡查力度，及重点区域进行监控管理。认真检查资料室，仓库、设备房、电机房的门、窗、水、电、设备是否按要求关好，发现问题及时关好，让不法份子无机可乘。

### 三、用心参加安全部各项活动

作为班长，任何时候，都要起到带头作用，用心参加各项活动，培训，例会，训练，并做好领导参谋，来提高保安良好形像。

### 四、做好传、帮、带工作

新队员刚来，工作环境陌生，经验不足，我及时向新队员讲解公司环境及安全部所做工作事项，尽快让新队员提高业务技能，从而开展安全的各项工作。

当然，工作中还存在许多不足之处，例如，值班纪录不够完整等，在以后的工作中吸取经验，改善工作思路，多与同事沟通，加强学习，提高管理水平和业务技能。

为下半年工作更好有序开展，特制订工作计划。

(1)以两防工作为重点，切实做好安全工作和预防工作，确保公司人员和财产的安全。

(2)改善工作作风，做好礼貌执勤工作，加大管理力度，让公司的各项制度得到有效实施。

(3)用心参加保安部各项活动，做好传、帮、带工作，来提高保安员业务技能，增强保安队伍整体管理水平。

(4)及时、主动向领导提出好的推荐和好的工作思路，从而提高工作效率。

## 物业保安工作计划篇五

20xx年即将结束，保安部在以经理为核心的领导下顺利完成12的工作，我们三个领班齐心协力，团结协作，在保护酒店安全和各班自身管理方面做出了大量工作，确保酒店在今年无一例安全事故发生和酒店装修期间顺利完工。现将20xx年的工作予以总结：

今年年初，我们依然按照保安部工作流程来完成对本班管理。每天上班提前20分钟到控制中心开班前会，首先检查本班上岗人员仪容仪表，对不合格员工当面纠正；总结前一天工作不足之处，安排当天岗位值班人员，之后带队接班安全完成当日的工作。每小时巡视各岗位工作情况，发现问题当面纠正并且指出解决的最佳方案，让岗位人员在实践工作中掌握业务知识，更好的完成在岗工作。不断给员工灌输安全意识，加强安全教育，在遇到问题时怎样果断、理智处理问题。

班后总结本班在当天工作中遇到的问题，当面讲解、当面消化，把问题绝不带到第二天工作当中。加强与其它各班的沟通和交流，扬长避短，为更好的管理好本班打下坚实的基础。按时完成经理所交代的各项任务，对完成情况要及时反馈，做到有始有终，就是本班未能完成指定性任务，及时传达到下个班来完成，领班职责第一条就是对经理负责，所以我们要把工作做好、做到前面。

审视今年的整体工作对内抓纪律，对外抓安全，纪律方面没有出现大的问题，各员工都能按时完成领班所布置的工作，只是极个别员工在纪律方面比较松散，积极性不是很高涨，随心所欲上班，特别是在上夜班时警惕性不高，自身没有安全隐患意识，不能及时发现问题等。安全方面：加强对酒店的巡查力度，特别是辅房、装修区域、更衣室、各营业吧台等，认真、仔细、反复检查，在对辅房检查时发现员餐人员偷东西，这说明我们的工作有明显的提高，安全工作是一项长期的、艰巨的工作，需常抓不懈。酒店今年从五月份开始装修到现在基本结束，在装修期间，各班以领班为中心，各岗位相互紧密配合，杜绝酒店财产外流，加强装修区域安全施工和防火工作，禁止无关人员进入装修区，从施工整体讲比较顺利，没有大的安全事故发生，使我们在关于装修安全方面取得了宝贵经验，为明年再次装修打下了很好的基础。

今年外出培训2次，消防与反恐，从2次培训中学习了很多经验，自己在对安全认识方面有了一定的提升，特别是反恐，从安全方面讲反恐是一个全新的知识点，包括对爆炸的认识，怎样去发现、识别爆炸物等，同时也提高自己在保安工作反面的不足，使自己在管理水平和业务能力方面有了更高的起点。

经理经常教导我们，保安部每天工作流程都一样，怎样才能在一年工作当中来不断提高自己，这就要求自己在熟练的工作方面做得更好。当然在工作方面自己也有不足的地方，对90后的员工缺乏沟通，没有及时掌握他们的思想动态，所以

没有使他们的工作能力得到充分的发挥;自己的思想意识和责任心不够强,在制度和纪律方面的工作做得不是很扎实,工作经验和岗位业务仍需进一步学习与提高。在接下来的工作中,多与新员工交流,从交流与沟通中了解新员工,使员工在岗位上能更好的发挥。

每年岗位知识一般放在比较炎热时培训,往常培训科目都是岗位知识,基本在室内培训,忽视了在岗实践培训。今年8月份到西安为期五天学习,参观了其它地方的培训方法后,制定了比较全面的培训计划,其中包括理论知识与实践在岗培训,总共14个科目,总体分为培训内容、培训目的、效果评估。今年培训只进行了10个科目,为期20课时,每个科目反复两次培训,从整体效果讲,培训的目的基本达到,而且各培训导师讲的比较全面,参训人员积极性比较高,只有个别员工因事临时请假,所有参训员工基本上能把培训内容运用到工作当中。唯一的不足的地方就是员工把培训内容细节不能坚持,时间长了就会淡忘,使培训效果没有持续下去。

明年的培训计划:培训时间安排在七、八、九月,制定周全的培训计划,把14个科目全部培训,充分体现培训效果,而且反复讲解、反复督促,使每位员工在岗位上能充分发挥技能水平,开展业务能力比拼,特别是加强新员工的学习和培训。随着酒店会议区域和ktv迎来营业,明年准备把'保密制度'与'发生突发事件应急预案'加强培训,是我们整体队伍能充分、全面保卫酒店安全。

今年从2月16日开始军事素质培训,截止目前总共30个训练日。在训练当中有几个别人有请假现象,我和常小飞紧密配合,严格按照经理制定的请假制度执行,并且做好请假笔记。我们两个把队伍分为两列,老队员由我带领,在巩固以前所学习内容上进行新的科目,把我们老队员的军事素质再提高一个档次。常小飞带领新同志训练,从零做起,以最快的速度赶上老同志,在训练当中首先要充分体现军人的精、气、神,调动训练的积极性,最后要达到预期训练科目。从今年开始

训练时间改为星期二和星期五，比原来的训练时间少了一天，这也是经理从人性化管理方面考虑，对训练的时间进行了调整。在接下来的训练时间里，我们两个团结一致，相互交流与学习，加强训练力度，使我们保安整体队伍素质能有新的面貌。

我们两个把队伍分为两列，老队员由我带领，在巩固以前所学习内容上进行新的科目，把我们老队员的军事素质在提高一个档次。常小飞带领新同志训练，从零做起，以最快的速度赶上老同志，在训练当中首先要充分体现军人的精、气、神，调动训练的积极性，最后要达到预期训练科目。从今年开始训练时间改为星期二和星期五，比原来的训练时间少了一天，这也是经理从人性化管理方面考虑，对训练的时间进行了调整。在接下来的训练时间里，我们两个团结一致，相互交流与学习，加强训练强度，使我们这支保安队伍有个全新面貌。

一、加大值班和巡逻检查力度，在重大活动期间，加强值班、对重点部位安排专人值班，发生情况基本做到及时到位，及时处置，把一些不安定因素和苗头消灭在萌芽状态。在加强值班的基础上进一步加强巡逻检查力度，确保保安人员24小时巡查，全面保证酒店全年无安全事故发生。

三、严格执行酒店的规章制度，做好本职工作，管理好本班的各项工作。

四、做好队员的思想工作。要关心爱护队员，了解队员的思想、工作、家庭等的情况，及时发现问题。做到思想上信任，工作上教导，生活上体贴。

五、不断提高队员的业务素质。要有计划的组织队员学习业务，使其保持良好工作状态。

六、坚持查岗、查哨制度，掌握人员在岗情况，作好考核工

作，发现问题及时解决，遇重大事件及时汇报。

总之，虽然今年工作取得了一点成绩，我们不能骄傲，明年新的时期意味新的机遇，新的挑战，自己处处以身作则，敢打敢拼，始终把团结和谐放在工作首位，在经理英明决策正确引导下，和各领班加强思想交流与学习，把我们这支保安队伍做得更加出色。

## 物业保安工作计划篇六

根据上级领导关于做好春节期间安全保卫工作的要求，再结合我司的实际情况，特将2014年春节期间的保安人员的工作安排如下：

春节前安全检查工作，按区域要求进行，由保安队长和副队长负责检查各处，并做好相关登记：

- 1、消防器材、设施设备是否完好有效；
- 3、通道是否畅通，有无杂物堆放；
- 5、杜绝生活用电私拉乱扯现象。

1、各出入口值班人员应严格落实访客确定、并在《访客进出登记表》上做好登记，严防闲杂人员、陌生人员进入公司，大件物品、贵重物品搬离应确定清楚，作好登记，方可放行，易燃易爆、有毒品严禁搬入公司。

2、保安巡逻人员在巡检时一定要认真、仔细，发现可疑情况时，要及时跟进、处理，切实做好防盗、防火工作。

3、每班值班人员应坚守岗位，严禁随意脱岗、离岗、窜岗（特殊情况除外）。4、值班人员在处理各类事件时，要严格遵照公司相关管理制度，不敢确定的事件，应及时向队长

或上级请示、汇报。

5、各出入口值班人员应认真做好接待工作，队长应反复强调和督促，不得因节日而放宽对部门人员的管理。

6、队长要落实相关管理要求，做到严抓严管，对违纪行为绝不放松。 7、保安人员在节日期间应进入警戒状态，全天对所管辖的区域进行仔细巡查，确保安全工作落到实处。

8、节日期间禁止请假，特殊情况必须得到领导的同意。

9、加强节日期间的保安全管理，加强巡逻，提高防范意识，防止各种偷窃行为的发生。

10、遇到值班人员紧急事件要及时反映、及时汇报，及时安排适当的人手，同时要兼顾其它区域的安全防范工作。

11、严守保安人员管理制度，认真履行保安人员工作职责。

12、值班人员要密切关注天气预报，如发现有狂风、暴雨天气，应及时与各处留守值班人员联系，并及时巡查各要害场所及有可能受灾情影响的薄弱地段，以便做好防护措施。

1、队长、副队长在春节期间，应加强以下工作的检查力度：

1.1、凡有酒后上岗的，严肃处理。

1.2、睡眠不足、精神不振等值班的，严肃处理。

1.3、值班期间不认真、心不在焉的，不认真落实访客进出登记、物品出入制度的，严肃处理。

1.4、因巡逻不认真，而未及时发现问题，造成隐患的或给公司带来损失的，队长、副队长及当班人员都要承担起一定的责任。

1.5、严禁在岗位上接待亲朋好友，严禁值班期间与工作无关人员长时间闲聊。

以上注意事项和工作要点，请各保安人员认真学习，如有不充分之处，队长、副队长可视具体情况加于增补。

感谢全体保安人员2013年里为公司做出的贡献，公司发展到今天与各保安人员的付出是分不开的，在此衷心的感谢你们的辛勤工作2014已经到来，让我们一起携手为公司的明天而努力！

## 物业保安工作计划篇七

组织全体职工学习评估指标体系及相关文件精神，明确迎评工作任务。组织全体党员开展正常的组织生活会活动，发挥了支部的战斗堡垒作用和党员的模范带头作用，同时做好组织发展工作。

在“校园环境建设工作组”的领导和统一部署下，集中一段时间对校园环境进行综合整治。

1、抽调专人参加工作专班，逐步对校园内重点是教学区的乱搭乱建予以拆除。

2、协助后勤集团对校内经营市场进行清理，驱赶游散摊点。

3、交通秩序基础建设，在校内主干道画黄线、安装减速带、设置标识牌，停车场画停车位，规范行车和停车秩序。

4、切实做好日常安全保卫工作，经常排查各类安全隐患，采取得力措施，确保不发生重大刑事、治安案件和有较大影响的安全事故和纠纷。

5、及时排查可能诱发各类不稳定因素，密切关注事态发展，

确保信息畅通，及时向学校有关部门报告，采取果断措施妥善处理，把不稳定因素消灭在萌芽状态，确保不发生影响大的事件。

引进有专业特长的大学生等人员充实保卫工作队伍，同时加大对巡逻队伍和保安人员的训练力度，提高队伍的整体素质和战斗力。

1、坚持领导带班制度，坚持网格化巡逻和动静结合的巡逻方式。

2、不定期地进行安全检查，发现隐患及时督促整改，保障各重点部位不发生大的被盗现象。一般刑事和治安案件发生率控制在3%以内。

3、加强门卫管理，杜绝闲杂人员和无关车辆进入校园。

4、治安和民事纠纷的调解成功率力争达100%。

5、做好校内大型集体活动的安全保卫和秩序维护。

6、整顿校园交通秩序，“狗患”问题得到有效控制。

7、做好法制宣传和安全防范知识教育工作。

进一步协调xx市综治委，加大学校周边环境整治的力度，为本科评估创造良好的周边环境。

及时维修维护各类消防器材和设备，做好消防安全知识的宣传教育工作。及时排查火灾隐患，督促落实各项整改措施，确保不发生火灾事故。

认真做好师生户口的迁出迁入和身份证的办理工作，确保不出差错。

## 物业保安工作计划篇八

在过去的一零年里，保安员的`工作有哪些优点需继续保持的，又有哪些薄弱环节和不足之处需要改进的，新一年里，除了要遵守好保安员岗位职责的同时，还有哪些保安员工作计划需要一一制定呢?请看以下资料：

二零一一年安保部在公司领导的指导下，将围绕公司的总体安全经营发展目标，加强安保部门管理，增强保安员的岗位责任、安全意识，进一步提高保安员的服务水平，全面做好公司的安全保卫工作，为公司创造良好的经营管理环境，全面总结xx年安保工作薄弱环节和不足，制定保安部20xx年度工作计划。

- 1、认真学习领会和全面贯彻落实公司经营工作的一系列指示精神和决策部署，完成各项工作任务，完成公司签订的《xx年度安全生产目标管理责任书》确定的指标。
- 2、完善部门工作，培养一支纪律严明，作风顽强的保安队伍。
- 3、做好与公司其他部门在各项工作的沟通、协调、协助。

一、安保部结合公司的实际情况做好明年的治安工作。

- 1、处理好与邻村人员的关系。
- 2、对进出山庄的闲杂人员进行劝离。
- 3、督促各部门对贵重物品在不使用情况下要存放到指定地点进行妥善保管。
- 4、保安做好巡查工作，特别是对重点部位检查，夜间加强巡查力度。

5、与公司全体员工和合作单位、租户形成群防群治，制定保卫巡查方案。

6、做好治安管理监控系统的保密工作。

二、配合人力资源部门把好本部门的用人关，做好队伍建设，打造一支，安定、团结、素质高、岗位技能突出、责任心强的安保队伍，确保公司业务经营正常运作。全面总结xx年安保工作薄弱环节和不足，加强部门工作、工作纪律、岗位责任、岗位技能的管理、教育、培训，充分调动队员的工作积极性和主动性，增强工作意识、责任感，使全体队员全身心地投入到乡村大世界的安全保卫工作中。

三、公司安保部参照行业规范将对保安员进行一系列的学习和培训。

2、在日常工作中引导保安员提高服务意识、礼貌待客，从而提高对客服务能力，在工作中要尊重客人，不能和客人发生正面冲突，教育员工从心里明白我们所做的一切，都是为了客人的满意。

3、结合我部门的实际情况对队员的仪容仪表、礼节礼貌等问题进行不定期的检查，对检查出来的问题坚决落实。

四、保安部将协助公司安委会做好安全生产工作

1、严格按照公司给本部门下达的内控目标和具体措施，与下级签订“责任状”，建立目标管理责任制，层层分解落实工作任务，有效地解决干与不干、干好与干坏都一样的被动局面。制定全年工作任务，将各项任务分解落实到各班组及员工，使人人有任务，个个有压力、有动力。

2、参加安委会的各次安全检查，对本部门存在的问题认真做好记录并按公司安委办发出的整改通知和整改要求进行整改。

3、组织公司安委会相关人员组成专项检查小组定期开展季度安全生产大检查;每月进行一到两次的专项检查、督查或对隐患整改复查等，真正做到以督查促隐患整改，以整改保安全生产。

五、加强各种设施设备的维护保养，提高工作效率。

1、完善维保制度，明确维保责任。根据不同设备、不同区域，明确维保责任和工作流程，确保我部门的设备处处有人管，件件有人护;制定具体的维护保养计划，确保设备在规定的时间内能得到维护保养。

2、执行正确的维护保养技术标准，以技术参数为核心准确的反映设施设备的运行状态和维护保养的情况，整体提高维护保养的水平;加强消防检查人员的业务素质和业务水平，凭借过硬的业务技能，保证设施设备维护工作的有序进行。

总之，我们要通过不断深化管理，培育一种职业精神，激励广大保安员继续坚持求真务实的精神面貌，高标准、严要求，努力打造一个高效、务实、文明的保安新形象。为山庄的发展做好保驾护航的工作。