

# 中介独家委托卖房合同 委托销售合同汇编 (优秀5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 中介独家委托卖房合同篇一

委托方（以下简称甲方）：

代理方（以下简称乙方）：

甲、乙双方经友好协商，现就甲方自有产权的不动产，交由乙方房地产中介机构负责代理销售事宜达成如下协议：

一、不动产基本情况：

甲方自有产权的不动产位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_单元第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_（套），房屋结构为\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米，户型\_\_\_\_；房屋所有权证号：\_\_\_\_，属于：\_\_\_\_。附房屋状况表。

二、销售价格与收款方式：

2、甲方确认由乙方代收房款。

三、甲方同意乙方客户的以下几种付款方式：

四、结算方式：双方约定，自购房客户与甲方签订房屋买卖合同，房产证过户并交房后，方办理房款结算手续。

一次性付款结算方式：

一次性付款是指即购房客户与甲方签订房屋买卖合同当日将全部房款支付到乙方帐户；

乙方代收购房款，在甲方自行办理产权过户手续或委托乙方办理产权过户手续后，自房产证过户完毕之日起三日内乙方将代收购房款转予甲方。

按揭贷款的结算方式：购房客户与甲方签订购房合同后，购房客户向乙方支付首期房款后开始向银行申请按揭贷款，按揭贷款手续获批后，待房产证过户并办抵押后，首期款由乙方付，按揭款由按揭银行付清。

为保证房屋交易的安全性，房屋产权过户手续办妥后，甲方接到乙方通知后，须凭本人身份证来乙方处领取房款，如委托他人取款的，应凭经公证的委托书（注明代收房款）及委托人身份证明领取，甲方系法人的，应以合同载明的开户行和帐号转帐。

五、代理期限及代理权限：

1. 本合同代理期限为 \_\_\_\_ 个月，自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。合同到期后，本合同自行终止。

2. 甲方全权委托乙方在不低于甲方售房底价的情况下与客户签订定房协议书，并代甲方收取房款。

3、在本合同有效代理期内，甲方不得指定其他人或中介机构销售该不动产。

4、委托期满仍未销出者，甲方授权乙方可在委托底价内下浮 % 出售。

## 六、代理费的收取

1、乙方的代理费为本合同所售不动产，在出售成功后按成交总额的\_\_\_\_%收取，乙方实际销售价格超出甲方指定销售底价部分，甲方得\_\_\_\_%，乙方得\_\_\_\_%。代理费由甲方以人民币形式支付，由乙方从代收房款中扣除。

2. 甲方在与乙方客户正式签订房屋买卖合同，乙方客户支付首期房款后，乙方即可获得本合同所规定的全部代理费。

3、甲方委托乙方在信息宣传系统上为该物业发布广告及带购房客户到现场看房，双方商定甲方向乙方支付信息发布费、产证鉴定费及服务费合计\_\_\_\_元。

## 七、双方权利义务：

1、甲方向乙方提交如下房屋产权证明资料，并保证其真实、准确性。

1)、《土地使用权证》、《房屋所有权证》、房主身份证等有效证件的复印件及原件，乙方核对原件无误后将原件交还甲方。

2)、已婚夫妇，房屋所有权在一方名下，但共同生活超过八年的，应征得另一方的书面同意。

3)、原购房协议书（另：如房屋是集体土地，应提交乡、村办及所属村委会城管科证明）

4)、房屋平面结构图及附属设施说明清单、钥匙等。

5)、房屋是否设定担保等债权、债务的书面声明。

6)、有委托人代办的，应出具经公证的`房主授权委托书原件及受托人身份证明。

2、甲方保证该不动产的产权清楚，若发生与之有关的权属纠纷及债权、债务纠纷概由甲方负责清理，因此给乙方及乙方客户照成的经济损失，甲方必须负责赔偿。

3、乙方在与客户签订定房协议书合同后，甲方应在得到乙方通知后三天内来乙方处签署销售确认书，并与乙方客户会签购房合同，如因甲方地址、电话变更，而未能通知甲方而给甲方所造成的损失概由甲方负责。甲方联系电话及地址以本合同所载的地址为准，经交邮即为送达。

4、甲方与乙方客户签订房屋买卖合同后，若双方委托乙方办理房产证的过户手续，应支付代办费。

5、房产证办理过户完毕，甲乙双方结清房款，则本代理合同指定的不动产代理义务即告完成。

6、原则上，乙方要求甲方应在房产证办理过户后，方交付房产给购房客户。特殊情况下，甲方愿提前交房应书面通知乙方。

7、乙方系房地产的中介机构，依法承担中介机构的权利义务。

#### 八、违约责任：

1、乙方在委托代理期间，将委托不动产出售，并与购房客户签订定房协议书，如购房客户未履行定房协议书所规定条款，乙方有权终止定房协议书，并没收定金；如乙方与购房客户签订定房协议书后甲方反悔的，甲方应支付违约金，违约金的数额为乙方客户缴纳给乙方的定金。

2、甲方不得将该不动产委托乙方之外的任何中介机构和个人销售，否则视为违约，应承担违约责任。如甲方自行售出委托物业，应以书面形式提前3天通知乙方，否则乙方仍按未售物业出售，就此造成的经济损失由甲方承担。

九、乙方必须严守诚实、信誉、高效的服务原则，积极、主动、热情地为甲方进行代理服务，乙方必须严守甲方有关商业机密不能外泄。

十、双方一致同意本合同如发生争议由 \_\_\_\_仲裁委员会仲裁。该仲裁为终局。

十一、本合同一式两份，双方各执一份为凭，本合同附件为主合同不可分割的一部分。本合同自双方签字盖章后生效。

十二、如有其它事宜，可签订补充协议。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

联系地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

开户行：

帐号：

签约日期： 年 月 日

## 中介独家委托卖房合同篇二

据《\_民法典》及其他有关法律，行政法规的规定，买卖双方  
在平等，自愿，公开，诚实信用的基础上就建材买卖事宜达成  
协议如下：

第一条所购建材基本情况单位：元/

建材名称，产地，品牌，规格型号，材质，批次，数量，价

格，总价，备注

合计人民币(大写)万仟佰拾元角分(小写): \$元

第二条质量标准:

第三条交货: 交货方式为(卖方送货/买方取货), 交货时间: , 交货地点:

第四条验收: 对于建材产品的规格型号, 数量, 材质等与约定不符或有其他质量问题的, 买方异议期为卖方交货后 日内, 异议经核实卖方应无条件补足或换货。

第五条付款方式及时间: 双方约定以第 种方式支付价款。

(二)

第六条违约责任:

(一) 卖方违约责任:

1, 建材产品经专业机构检测不符合国家标准或合同约定质量标准的, 卖方应无条件换, 退货, 或赔偿买方由此受到的损失。

2, 卖方迟延交货的, 每日应向买方支付迟延部分价款 %的违约金; 迟延交货日的, 除支付违约金外, 买方还有权解除合同, 卖方已收取定金, 预付款或价款应全部返还, 但买方在不收取违约金的情况下, 有权要求卖方双倍返还定金。

(二) 买方违约责任:

1, 买方迟延提货的, 每日应向卖方支付迟延部分价款 %的违约金;

2, 买方无正当理由单方解除合同的, 应赔偿由此给卖方造成的损失, 已支付定金的无权要求返还。

第七条争议解决方式: 本合同项下发生的争议, 双方应协商或向市场主办单位, 消费者协会申请调解解决, 也可以向工商行政管理机关提出申诉; 协商, 调解, 申诉解决不成的, 应向 人民法院提起诉讼, 或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第八条其他约定事项:

第九条对本合同的变更或补充不合理地减轻或免除卖方应承担的责任的, 仍以本合同为准。

第十条本合同未定事项, 双方可协商签定补充协议。

买方(章):      卖方(章):

住所:      住所:

联系方式:      联系方式:

委托代理人:      法定代表人:

委托代理人:      法定代表人:

签定时间:      签定地点:

### 中介独家委托卖房合同篇三

供货方: \_\_\_\_\_ (以下简称供方)

需货方: \_\_\_\_\_ (以下简称需方)

供需双方本着以诚为本、互惠互利的原则, 经双方协商一致,

根据《\_民法典》的规定，订立合同如下：

## 第一条、产品

第二条、供货日期：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至本工程竣工完成日止。期间送货以需方通知为准(需提前三天通知)。

第三条、质量要求：供方在需方用货前提供货物样品，由供方提供产品合格证，并负责产品检测，检测费用由供方负责，检测报告及现场拉拔试验提供给需方存档，供方供给需方同样质量的产品。

## 第四条、货款及费用等付款及结算办法：

1、 交货方式：所有货物由供方送往供需双方共同约定的交货地点，所需运输费用由供方承担，并由供方负责卸车。

2、 交货地点：\_\_\_\_\_办事处

3、 结算方式：货到付款

## 第五条 经济责任

### (一) 供方应负的经济责任

1、 产品品种、规格、质量不符合本合同规定时，需方同意利用者，按质论价。不能利用的，供方应负责包退、包换。由于上述原因延误交货时间，每逾期一日，供方应按逾期交货部分货款总值的万分之三计算向需方偿付逾期交货的违约金。

2、 供方按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，需方如果需要，应照数补交。如需方需要而供方不能交货，则供方应付给需方不能交货部分货款总值的5%的罚金。



## (二) 需方应负的经济责任

1、 供方供货无误的前提下，如需方中途退货或使用其它同类产品，需方应赔偿本合同总金额5%给共方作为违约金。

2、 需方如未按规定日期向供方付款，每延期一天，应按延期付款总额每日万分之三计算付给供方，作为延期罚金。

第六条 产品价格如须调整，必须经双方协商后方能变更。

第七条 如需方须变更产品品种、规格、质量、包装时，应提前 天与供方协商。

第八条 本合同所订一切条款，任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同的一方赔偿一切损失。

第九条 任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方同意后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

第十条 本合同工在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，如协商不成，供需双方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同自双方签章之日起生效，到供方将全部订货送齐经需方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十二条 本合同在执行期间，如有未尽事宜，由供需双方协商另行签订补充协议，补充协议与本合同有同等效力。

第十三条 本合同一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲 方： \_\_\_\_\_ (盖章) 乙 方： \_\_\_\_\_ (盖章)

经 办 人：\_\_\_\_\_ 负 责 人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

开 户 银 行：\_\_\_\_\_ 开 户 银 行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

## 中介独家委托卖房合同篇四

甲方(需方)：

乙方(供方)：

为明确甲、乙双方相互的权利和义务，根据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，经双方协商，订立本合同，共同信守，严格履行。

经双方协定一致，甲、乙双方达成如下协议，具体事项如下：

一、类别、数量、

二、质量标准：执行国家规定标准。

三、水泥袋重合格率达到国家规范。

四、提货方式及运输方式：需方自理。

五、结算方式：现金或转帐。自合同签订之日起 天内甲方需向乙方支付合同总额的 %( 万元)为发货预付款，该款项可作为货款抵扣款。双方约定每月结算一次，乙方每月5日前将上月的所有供货票据汇总后，凭正规税务发票交给甲方办理货款结算手续，甲方核实无误后及时给乙方办理转帐手续。乙方承诺最大垫资额度为 万元( 万元)以内不计息处理。

六、验收标准、方法及提出异议期限：按产品质量保证书标准验收；货到3天内提出异议。超过3天供方有权不接受质量异议处理。

七、违约责任：供需双方需共同遵守双方签订的协议书。如有违约，由供方所在地法院诉讼解决，违约造成的损失全部由违约方负责。

八、本合同一式 份。自双方签字盖章后生效。

九、其他未尽事宜，双方当事人当面另行协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 中介独家委托卖房合同篇五

(一)

甲方(需方)：

法定代表人：

甲方公司地址：

甲方施工地址：

乙方(供方)：

法定代表人：

乙方公司地址：

根据《\_民法典》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就建设材料购买事项协商一致，订立本合同。

一、产品的名称规格单价数量及其它：模板按样品收货，整板在自然正常使用的情况下(备注：参照所提供的模板使用说明资料使用，产品合格率为95%)若出现质量问题如大面积开胶起层包调包换，有一张换一张。

二、乙方供应产品或原材料必须满足：

- 1、达到\_\_\_\_省相应的质检验收标准；
- 2、按照甲方所需要的规格品牌商标(产地)和数量及时供应；
- 3、有产品合格证明书或相关文件。

三、供货时间、运输

- 1、甲方应提前二天将供货计划告知乙方，乙方得到计划后应在甲方计划二天内供货。
- 2、由乙方负责货物的装车运输，并运至指定地点：到工地由甲方负责卸货。货物到达指定地点后，甲方及时派收货员对货物的数量进行验收，并在送货单上签字确认，作为双方结算的最终依据。(结算以实际送货数量为准。)

四、货款支付方式和时间

计算货款方式及付款约定：货到工地一个月后7个工作日内付清此次货款。

五、甲方的违约责任

- 1、甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款1%的违约金。
- 2、甲方逾期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。
- 3、甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。
- 4、甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

## 六、乙方的违约责任

- 1、乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的2%的违约金。
- 2、乙方所交产品品种、规格、质量不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换并承担退货而支付的实际费用。
- 3、乙方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

## 七、不可抗力

以允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 八、其它

按本合同规定应该偿付的违约金和各种经济损失的，应当在明确责任后10天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。 本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协

商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

九、本合同一式二份，供方一份，需方一份。本合同双方签字或盖章后生效，货款结清后此合同终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

(二)

卖方：

根据《\_民法典》及其他有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上就建材买卖事宜达成协议如下：

第一条 所购建材基本情况(单位：元)

合计人民币(大写)： 元，： 元

第二条 质量标准：《室内装饰装修材料有害物质限量国家标准》

第三条 交货：交货方式：(卖方送货

取货)；交货时间： ；交货地点： 。

第四条 安装：安装方式：(卖方安装

自装)；选择卖方安装的，安装标准为： ，家具买卖合同安装

费用由 承担，应为卖方提供必要的安装条件。

第五条 验收：对于卫浴洁具的数量、规格、颜色等与约定不符或有其他表面瑕疵的，应在卖方交货时当场提出异议，异议经核实卖方应无条件补足或换货；选择卖方安装的，双方应在安装完毕后\_\_\_\_日内共同验收安装工程质量，经验收未达到约定安装标准的，卖方应无条件返工。

第六条 付款方式及时间：双方约定以第 种方式支付价款。

(一)签订本合同时，支付(定金

预付款) 元(定金不得超过总价款的20%)，交货验收后一次性支付余款；

(二)

第七条 违约责任

(一)卖方违约责任：

2、卖方迟延交货的，每日应向支付迟延部分价款 %的违约金；迟延交货超过\_\_\_\_日的，除支付违约金外，还有权解除合同，卖方已收取的定金、预付款或价款应全额返还，但在不收取违约金的情况下有权要求卖方双倍返还定金。

(二)违约责任：

1、迟延提货的，每日应向卖方支付迟延部分价款 %的违约金；

2、无正当理由单方解除合同的，应赔偿由此给卖方造成的损失，已支付的定金无权要求返还。

第八条 争议解决方式：本合同项下发生的争议，双方应协商

或向市场主办单位、消费者协会申请调解解决，也可向行政机关提出申诉；协商、调解、申诉解决不成的，应向 人民法院提起诉讼，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

## 第九条 其他约定事项

第十条 对本合同的变更或补充不合理地减轻或免除卖方应承担的责任的，仍以本合同为准。

： 卖方：