

# 2023年住宅房屋买卖合同(模板9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 住宅房屋买卖合同篇一

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

### 一、基本情况

该房屋坐落于\_\_市\_\_区\_\_路。该房屋为：社区配套幼儿园用房。建筑面积约\_\_50，室内无其他基本设施，乙方作幼儿园使用时，乙方应按国家相关规定进行增补基本设施，并确保幼儿安全。甲方仅提供现状房屋，不负责乙方在经营办园以及使用过程中出现的安全问题。

### 二、权属状况

甲方对该房屋享有所有权。

### 三、房屋用途

### 四、房屋改善

(一)甲方应在本合同签订后对该房屋做以下改善：对窗户安装防护棱，幼儿园室内外装修等，改善房屋的费用由乙方负担

(出租方的交房标准后附明细)。

(二)甲方允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添新物。

范围是：室内幼儿园必须的设施、外墙面装饰变更时须甲方同意并征得规划部门同意，不添与幼儿园无关的装饰内容，双方也可另行书面约定。

## 五、租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日共计10年。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前90日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。如乙方继续租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效。

## 六、租金

合同有效期内，房屋租金按年计收，1-3年为定额租金。第4年起每年按上年租金标准提高10%的比率收取租金。

租金支付方式：乙方应当及时按照约定向甲方财务部门支付租金。款项交割以甲方向乙方开具收款凭证或发票为准。

## 七、房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方支付房屋租赁保证金，金额为20000元(大写：贰万元整)

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应向乙方承担的费用、租金以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

## 八、其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一) 乙方承担房屋使用期间的(水费/电费/暖气费/燃气费/电话费/电视收视费/物业管理费/房屋维修费用/新增幼儿教育设施费)等相关费用。

(二) 乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(三) 物业收费标准按房屋所在社区的多层住宅收费标准收取。房屋维修自交付乙方房屋之日起至国家现行规定的房屋保修期限内，由甲方负责维修。

(四) 房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担(按国家法律规定应有乙方应承担的正常经营过程中的相关费用除外)。

九、房屋的交付与返还交付：

甲方应于\_\_年\_\_月\_\_日前将房屋约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及现状照片后视为交付完成。返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自承担的费用。(乙方添的可动立设备用品由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为乙方放弃收回归甲方所有)。

十、房屋及附属设施的维护

(一) 租赁开始后，乙方正常使用的前提下，甲方应保障该房屋主体结构处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有故障时，应及时通知甲方修复。

(二) 乙方对幼儿园管理、教育疏忽出现的安全事故乙方承担

安全及修复责任。乙方人员在使用过程中损坏的房屋设施，由乙方承担维修费用。

(三)乙方不得改变房屋的主体结构、承重结构、水路、电路、天然气及暖气管道，如有改动，甲方有权要求乙方恢复原状并追究因此而造成的损失。对于乙方的装修、改善和增设的其他设施甲方不承担维修的义务。

(四)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购新物，费用由乙方承担，因拖期维修造成乙方人员安全事故的，甲方不承担责任。

(五)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

(六)属于易损部件的，如水嘴、灯泡、开关、下水道堵塞等，甲方不承担维修责任。

(七)在保修期内，甲方每半年进行一次房屋状况查验，发现问题，当场书面通知乙方，乙方确保配合维修，避免安全事故发生。

(八)甲方应在接到乙方报修通知后的\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋需乙方人员搬出房屋超出1日时，应相应减少租金或延长租赁期限。

## 十一、转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。否则，视为乙方违约，甲方有权解除本合同，已收取租金作为违约

金处理。

(二)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应有乙方向甲方承担赔偿责任。

## 十二、所有权变动

租赁期内甲方将该房屋所有权转让给第三人时，应当事前30日通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人受让的权利。

## 十三、合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1)未按约定时间交付该房屋达60日内。
- 2)交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 3)不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。
- 4)交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同，并收回该房屋：

- 1) 逾期不支付房屋租金30日以上的。
- 2) 欠缴各项费用达伍仟元的。
- 3) 擅自改变该房屋用途的。
- 4) 擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 5) 擅自将该房屋转租给第三人的。
- 6) 利用该房屋从事违法活动的。

#### 十四、违约责任

(一) 甲方有本合同第十四条第三款约定的情形之一的，应按年租金的日万分之贰向乙方支付违约金。

(二) 因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方过错责任程度承担赔偿责任(乙通知甲方维修，甲方书面表示承担维修费用时除外)。

(三) 租赁期内，甲方需提前收回该房屋的或者乙方需提前退租的，应提前90日通知对方，将已收取的租金余额退还乙方。

(四) 其他：提前收回房屋与提前退租，自对方收到通知之日起30日内清算，90日内交房，按以上合同条款约定，视为合同到期方式处理。本协议履行之日起除不可抗力因素外，乙方五年内提出退租，保证金不退还。

#### 十五、无权代理

由甲方代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，甲方代理人和乙方代理人应在甲方开具的授权委托书或出租代理合同的授权范围内确定本合同具体条款，甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面追认的，对甲方

不发生法律效力。

## 十六、合同争议的解决方法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决。协商或调解不成时，双方均可向该房屋所在地人民提起诉讼。

## 十七、其他约定事项

(一)本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式叁份，其中甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理行机关备案一份。

(二)本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

## 住宅房屋买卖合同篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商，签订本合同。

一、甲方把位于 路 一楼的门面房 间出租给乙方，供其在法律、法规准许的业务经营范围内使用，若乙方违法经营，甲方一旦知晓，可随时收回出租的房屋，由此产生的一切不良后果由乙方承担，所收租金概不退还。

二、租赁期限 年，甲方于 年 月 日起将本合同第一条所指的房屋出租给乙方使用，到 年 月 日止。甲方在租赁期内出

卖租赁房屋或确需占用此房的，甲方有权终止合同。合同到期若甲方继续出租，乙方按出租方式提出的租赁条件可优先租用，但应重新签订合同。

三、房屋租赁费用每月每间，乙方从合同签订之日起以现金形式一次\_纳全年租金。租赁期限内，如有租金上浮的情况，甲方应提前30日通知乙方，乙方须在接到甲方通知30日内，按甲方要求补齐房租。

四、经甲方和乙方协商，由甲方和乙方进行的房屋租赁交易而产生的出租房屋的租税、房屋租赁受益金、房屋租赁管理费、土地变更使用金及其他社会性费用和水电费用等均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

五、租赁期间，甲乙双方申请经甲方书面同意，乙方可在现有房产的基础上以不破坏框架结构及不危及房屋质量安全为前提，适当进行装修改造，若不经甲方同意，乙方不得擅自进行任何房屋改造。

六、乙方应当妥善保管租赁物，因乙方经营危险物品或保管不善造成租赁物毁损、灭失的，由乙方承担损害赔偿赔偿责任。如因不可抗力的因素而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

七、租赁期内，乙方不得将甲方的租赁物转租，违者甲方有权终止合同，同时乙方应向甲方支付违约金叁仟元。

八、在租赁期内，甲方若将房屋所有权转移给第三方，不必征求乙方同意，但应告知乙方所有权转移情况，所有权转移后，出租财产所有权取得方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方承担的义务。

九、乙方要加强安全工作，建立安全制度，完善安全措施，切实对安全负责。



十、合同履行期内，双方若有违约行为，违约方应承担因违约对另一方造成的损失。

十一、如乙方确因特殊原因需提前退房，必须提前一个月书面通知甲方，并按剩余租赁期应交租金总额的50%向甲方支付违约金。

十二、合同期满或合同解除及乙方违约导致合同终止，乙方必须在三日内搬出全部物品，恢复租赁前原状，拒不搬迁者，甲方有权强行搬出，并由乙方支付搬迁费及保管费，超过十日，乙方不认领物品，视为放弃所有权，由甲方自行处理，乙方经甲方同意所增添的固定物或装饰物，归甲方所有，甲方不需要的，乙方三日内拆迁。

本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，再作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同自双方签字盖章后生效，本合同一式两份，由甲、乙双方各持一份。

出租方(章) 承租方(签字章)

年 月 日 年 月 日

签订地点：

签订时间：

### 住宅房屋买卖合同篇三

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_.

身份证号码：\_\_\_\_\_.

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_.

身份证号码：\_\_\_\_\_.

根据《民法典》及《城市房地产管理法》及其他有关法律法规之规定，在平等，自愿，协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议。

### 第一条：房屋的基本程况

(1)甲方房屋：坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_ [套] [间]，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

(2)该房屋用途为\_\_\_\_\_.

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

### 第二条：租赁年限

租赁年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条：租金

该房屋的每月租金为\_\_\_\_\_元。

### 第四条：付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)\_\_\_\_\_元。租金按\_\_\_\_\_元[月]。\_\_\_\_\_元[季度]。\_\_\_\_\_元[年]结算支付。

租赁期间乙方如不能按时支付租金的，甲方有权向乙方收取\_\_\_\_\_ %元，每天的违约滞纳金。

## 第五条:甲方对产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没产权纠纷。

## 第六条:维修养护责任

(1) 租赁期间, 甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_ [月][年]检查, 修缮一次, 乙方应予以协助, 不得阻挠施工。

(2) 正常的大修费由\_\_\_\_\_ 维修承担, 日常的房屋维修费用由\_\_\_\_\_ 维修承担。

(3) 因乙方管理使用不善造成房屋及其相连的设备的损坏, 维修费用由乙方负责。造成连带责任的由乙方承担赔偿责任。

## 第七条:关于装修改变房屋结构的约定

租赁期间乙方不得随意损坏房屋的设施, 如需改变房屋的内部结构和装修或设备, 需要征得甲方的书面同意方可进行。

## 第八条:关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间, 以下费用由乙方支付, 并由乙方承担延期付款的违约责任。

1, 水, 电费, 卫生费。

2, 管道煤气费。

3, 供暖费。

4, 物业管理费。

在租赁期间, 如果发生政府部门征收本合同未列出的收费项

目又与房屋有关的，均由乙方负责支付。

#### 第九条:因乙方责任终止的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可单方终止合同并收回房屋使用权。

- 1, 擅自将房屋转租。
- 2, 拖欠租金达\_\_\_\_\_月以上。
- 3, 利用承租房进行非法活动的。

#### 第十条:提前终止合同

在租赁期间，任何一方提出终止合同，需要提前二个月书面通知对方。或遇国家建设，不可抗力等问题时，甲方需要提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十一条:本合同未尽事项，由甲乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条:本合同在履行中发生争议，由甲，乙双方协商解决，协商不成时，可向当地人民法院提起诉讼请求。

第十三条:本合同一式\_\_\_\_\_份。甲，乙双方各执\_\_\_\_\_份，公证部门执\_\_\_\_\_份。

甲方(签名) 乙方(签名)

日期:

## 住宅房屋买卖合同篇四

出租人(甲方):

承租人及单位(乙方):

见证方: 电话:

根据《中华人民共和国合同法》和\*省\*市政府有关规定,甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上,协商一致,订立本合同,承诺共同遵守。合同内容如下:

## 一、出租物业坐落地点及设施情况

1. 甲方将其拥有的位于 市 区(县) 的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用,用途为住宅,房屋面积为 平方米。
2. 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外,该附件做为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

## 二、租赁期限

1. 该房屋租赁期限共 个月,自 年 月 日至 年 月 日止。
2. 租赁期内,甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。
3. 租赁期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期交还。乙方若要求续租,则必须在租赁期满前一个月内通知甲方,经甲方同意后重新订立租赁合同。

## 三、租金及支付方式

1. 该房屋租金为人民币 元/月(此价格不含相关税费),签订本合同时,乙方应同时交纳首期租金 元给甲方。
2. 该房屋租金按 (季度/半年/年) 支付,支付时间为 ,以甲方实际收到为准。

3. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并负担违约责任。

#### 四、租赁条件

1. 甲方应向乙方出示该房屋的《房屋所有权证》或有权决定该房屋出租的相关证明。

2. 甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜；签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

3. 乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4. 未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及第三方的违约责任。

5. 乙方承担租赁期内电话费、水费、电费、煤气费、物业管理费和暖气费等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

6. 因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

7. 租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

#### 五、产权变更

1. 如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

2. 甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

## 六、关于押金

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方 元做为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

## 七、合同的终止

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列出物品交给甲方。房屋留路的一切物品均视为放弃，甲方有权处路，乙方决无异议。

3. 若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

## 八、违约的处理

### 1. 甲方违约的处理

(1) 甲方未按合同规定的时间将功能完备及附属设施完好的房屋提供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金向乙方支付违约金，逾期7天仍不履行，乙方有权终止合同。甲方应按上述规定支付违约金，若乙方实际损失超过违约金的，甲方应据实赔偿。

(2) 租赁期内若非乙方过失甲方擅自解除本合同提前收回该房

屋的，甲方应按年度总租金的20%向乙方支付违约金，若违约金不足弥补乙方损失的，甲方应另行赔偿。

## 2. 乙方违约的处理

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达一个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的两倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方可不予退还。

## 九、免责条款

1. 房屋及其附属设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2. 由于政府政策等原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任。租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 十、特别约定：

## 十一、其他

1. 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方一份。



2. 甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向房屋所在地人民法院起诉。

3. 本合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 住宅房屋买卖合同篇五

根据《^v^租赁协议法》甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，订立本协议。协议内容如下：

### 1：出租物业

地点：\_\_\_\_\_

面积：\_\_\_\_\_

### 2：租金

：该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_元；大写：\_\_\_\_\_元整。

：租金每\_\_\_\_\_个月付一次。具体付款日期：前支付，以甲方收到为准。

：乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的\_\_\_\_\_%支付滞纳金，欠交租金超过\_\_\_\_\_天，视同违约，甲

方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

：乙方如提前解约，已多付的房租不予退回。

：租金以人民币现金形式支付，甲方出具收取凭证。

### 3: 押金

：签约时，承租人须支付房屋押金，即人民币\_\_\_\_\_元整。该押金不得冲抵房租。

：在协议到期或解约后，甲方在乙方不拖欠任何费用和保持室内设施完好的情况下即返还押金。

### 4: 租期

：乙方租用该房期限为\_\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。超过该租期，不足一个月按一个月计算。

：在租赁协议期内，甲乙双方任何一方未经对方同意中途擅自解除协议的，应向对方支付一个月的房租作为违约金。

：本协议期满时，乙方有优先续租权，但须提前\_\_\_\_\_天给予甲方书面通知，取得甲方的同意，并签订续租协议。甲方亦须在\_\_\_\_\_天前通知乙方是否变动租金。

：因洪水、地震、或府拆迁、征用等不可抗力原因，造成双方不得不中止协议，双方不承担违约责任，按实际天数计算房租。

：在租赁期间，甲方的房屋所有权发生转移，乙方有权继续主张本协议的权利和义务，甲方及第三方不能损害乙方的权利和义务。

## 5: 租赁条件

: 乙方不得将该房屋用作公司或代表处的注册地址。

: 乙方不得在出租房屋内进行违反中国法律及政府对出租房屋用途有关规定的行为，否则甲方有权在书面通知乙方后收回房屋。

: 未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换使用，否则甲方有权终止协议并没收押金。乙方及第三方必须无条件退还出租房，且由乙方承担一切违约责任。

: 乙方应按时支付因租用该出租房屋而产生的有关费用，包括：水费、电费、煤气费、暖气费、存车费、电话费和有线电视收视费、物业管理费、治安管理费、税金等费用。如经甲方催促，乙方仍欠交费用，超过七天，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

: 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络管理机构进行维修，并负担有关维修费用。若乙方拒不维修或赔偿，甲方有权代为维修，维修所需费用由乙方承担；但由于不可抗力，如地震、台风、洪水、非人为的火灾等，自然损耗或乙方以外的原因造成的损坏，由甲方承担有关费用。

: 租赁期内，乙方对出租房屋进行装修或增加水电，消防等设施，须征得甲方同意并经府有关部门批准，并由甲方执行监理，所需费用由乙方承担，双方解约时，乙方不能移走自行添加的结构性设施，甲方亦不必对上述添加设施进行补偿。如损坏原有之设施，由乙方负责修复或赔偿。

: 租用房屋之内部卫生，设施保养、维护均由乙方负责。乙方不得占用公共场所及通道作任何用途。

：乙方在付清押金，首期租金后即可入砖。

：若由于甲方以外的原因导致上述出租房屋停水，停电或出现其他故障，甲方有义务敦促并协助有关部门抢修，使之尽快得以恢复。

：乙方必须认真做好安全及防火工作，不得在房屋内，外存储或排放有害，腐蚀性或污臭物质。

：乙方须负责好自己带来的财物，妥善保管，如有意外，甲方可协助调查，但不负责赔偿。

：租赁期满，若甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于租期届满时或之前迁离出租房屋并将钥匙及房屋按租用时的状况归还甲方。若乙方逾期不迁离或不归还出租房屋，则甲方有权采取有效措施收回出租房屋并另行处理。

：在双方协议期间或解除协议后，乙方与第三方的任何纠纷都与甲方无关，乙方应自行解决。如给甲方造成损失，甲方有权从乙方押金中扣除，如不足，甲方有权对乙方的公司及本协议个人追讨。

## 6：其它条件

：甲、乙双方就本协议如有未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

：本协议一式三份，甲、乙双方各持一份，见证方一份，具有同等法律效力。

：本协议自签订之日起生效。

：本协议的附件是本协议不可分割的组成部分。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

# 住宅房屋买卖合同篇六

出租人(甲方):

承租人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》其他有关法律、法规之规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲乙双方就本合同项下房屋租赁事宜达成如下协议:

第一条 房屋基本情况:

- 1、出租房屋坐落地址:。
- 2、建筑面积: ;
- 3、结构、装修和设施情况:。
- 4、其他: /。

第二条 房屋租赁期限为5年,自 年 月 日起至 年月 日止。

第三条 付款方式:。

第四条 甲方须于 年 月 日前交付该房屋。

第五条 租赁房屋的水电费由乙方承担,双方按供水供电部门的正式发票进行结算,每月结算一次。

第六条 乙方向甲方支付上述租金及其他费用时,甲方必须开具以乙方为抬头的正式发票。应由甲方缴纳的税费均由甲方承担并自行缴纳,双方另行约定的除外。

第七条 租赁房屋出现问题,影响乙方使用的,甲方负责维

第八条 甲方允许乙方或其他合法承租人对租赁房屋进行装修、改善，安装设备或增设他物须经甲方同意，有关装修费用由乙方自行承担。

第九条 甲方承诺本合同项下房屋系甲方所有(附甲方房屋所有权证、土地使用权证)，在本合同签订前未将该房屋或土地作抵押，房屋适于合同约定的租赁用途，并且有合法的权利将房屋出租。

第十条 租赁期间，甲方如将房屋所有权转让给第三人，应告知该第三人房屋租赁的事实，同时应通知乙方，乙方享有优先购买权。房产所有权转移给第三人后，该第三人即成为本合同的当然甲方，承受原甲方的权利义务。

第十一条 租赁期间，乙方若经营不善等原因，在告知甲方并征得甲方同意的前提下，可将房屋转租。未经甲方同意而转租或互换的，甲方有权解除合同。

第十二条 除因电力部门停电、因甲方电力设备检修外，甲

第十三条 甲方不得提前终止合同。租赁期满，甲方承诺优先与乙方继续合作。在愿意支付同等的年租金的情况下，乙方有优先承租权。

第十四条 乙方由于经营、技术、法律等方面的原因，需要提前终止租赁合同的，应提前三个月通知甲方，在此期间的租金照付，多付部分的租金由甲方退还乙方。

第十五条 违约责任：

1、乙方迟延支付租金或其他费用的，对迟延支付的金额，应按同期银行利率向甲方支付迟延履行违约金。

2、甲方迟延交付房屋的，按 元/天支付迟延履行违约金。迟

延十天以上的，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿。

3、双方有其他违约行为，在对方规定的合理期间内没有更正或不予答复的，守约方有权解除合同，并有权要求赔偿损失。

## 第十六条 免责条款

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要征收、拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因被征收、拆除或改造房屋本身价值所给予的补偿归甲方所有；因乙方投入(包括但不限于装修款)所给予的补偿、因搬迁、临时安路所给予的补偿、因停产停业损失所给予的补偿归乙方所有。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第十七条 其他约定事宜

租赁期满后，若乙方不再续租，应保持房屋主体结构不变。

第十八条 因本合同发生的争议，双方应友好协商解决；协商不成的，按下列 2 种方式解决：

1、提交 / 仲裁委员会仲裁；

2、向乙方所在地法院起诉；

第十九条 本合同一式四份，双方各执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 住宅房屋买卖合同篇七

买方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

卖方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

双方同意买卖下列房屋：\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室，建筑面积共\_\_\_\_\_平方米的自建房屋。

经双方设立条件如下：

第一条 上述房屋由乙方售给甲方，全部价款共计人民币：\_\_\_\_\_元。

第二条 本合同签订之日起\_\_\_\_\_内，甲方应将上列价款付与乙方，乙方收到全部价款后，应将房屋在一个星期内腾出交给甲方。

第三条 本合同签订后，甲方应向房屋主管部门申请办理房屋所有权登记，所需费用由甲方承担，在取得房屋所有权证后，产权归甲方所有。

第四条 甲方应遵守国家和本市有关房屋管理的政策和规定，未经市有关部门及乙方同意，不得对上述房屋加层和改建。

第五条 房屋基地及底层独用园地属国家所有，仅供甲方使用。甲方应遵守国家和本市有关土地管理的政策和规定。从发给产权证之日起，甲方按国家规定向有关部门缴付房产税（土地使用税）。

第六条 自本合同签订之日起，上述房屋的有关权利义务不论甲方住进与否均归甲方。并按照管理和维修费用分担原则，



按月由甲方承担管理和维修方面的有关费用。

第七条 本契约签订之日起，在两年内属于原乙方使用不当造成的质量问题，由乙方负责保修；属于人为的损坏由甲方自行负责。

第八条 本契约一式三份，乙方一份，甲方两份（其中一份作产权登记附件）。

签约日期：\_\_\_\_\_

## 住宅房屋买卖合同篇八

出租方(甲方)：

联系地址：

根据国家有关法律、法规甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的屋面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方屋面事宜，订立本合同。

### 一、房屋的座落、面积

1-1. 甲方的房屋座落于， 甲方承诺合法拥有该租赁标的物的所有权， 现经甲方 同意 将该 屋面 出租给乙方使用。

1-2. 甲方出租给乙方使用的该屋面面积共平方米。

1-3. 甲方承诺合法拥有该租赁标的物的所有权利， 并担保该标的物不存在权利瑕疵或者质量瑕疵。

1-4. 如甲方变更该房屋产权的， 甲方必须保证乙方基站在租赁期限内不受影响， 如甲方变更房屋产权造成乙方损失的， 甲方承担因此产生的一切责任。

## 二、租赁用途

2-1. 乙方向甲方承诺，租赁该屋面仅作为

2-2. 在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变该屋面的使用用途。

## 三、租赁期限

3-1. 该房屋面租赁期共年

3-2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租屋面，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的30个工作日内向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3-3. 租赁期间，乙方无权自行转租或者转借该屋面。

## 四、合同价款及支付方式

4-1. 该屋面经双方商定为每年人民币： 。

4-2. 自租赁合同签定后，乙方按合同第十条约定，一次性将元

4-3. 乙方在租赁期限内，支付给甲方的租金中已包含物业管理及公用分摊费用，乙方不再另行支付甲方此项费用，如物业管理公司需另行收取其他费用，则由甲方承担。

4-4. 乙方用电自行与当地电力部门协商解决,甲方给予提供方便,电力接入费用及今后电费由乙方方向电力部门支付。

4-5. 如乙方选择按年支付租金，每年租金随市场价格调整，租金额由双方协调约定订立本合同的补充条款，并在每年期满前30天由乙方方向甲方支付下一年租金。

4-6. 如乙方按年支付租金，但并没有在每年期满前30天与甲方协商因市场调整而变化的租金，甲方将认为乙方同意下年租金增加的额度，甲方订立本合同补充条款，同本合同拥有同等法律效力。

## 五、房屋修缮责任

5-1. 在租赁期限内，乙方应爱护并合理使用其所承租的该房及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

5-2. 甲方维修房屋及其附属设施，应提前五天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

## 六、变更和解除本合同的条件

6-1. 在租赁期限内，非下列情况或法定情况的，不得解除本合同：

(2) 乙方擅自将屋面转租、转让或转借；

(3) 乙方拖欠租金累计达30天。

6-2. 变更本合同的，要求变更合同的一方应提前30天主动向另一方提出，经双方书面协商一致可对本合同进行合同变更。

## 七、续租

7-1. 乙方若要在租赁期满后继续租赁该处租赁标的物的，应当在租赁期满前日书面通知甲方，甲方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如甲方同意续租的，双方应当重新订立租凭合同。7-2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对租赁标的物的优先租赁权。

7-3. 如乙方未在租约期满前30日书面通知甲方续租并在年租期满前15天交下年租金，甲方视乙方放弃续租权力，甲方有权收回对租赁标的物的使用权。

## 八、乙方的违约责任

8-1. 乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元，所剩余租金甲方不需要返还。

8-2. 乙方如若擅自将承租屋面转给他人使用的，按屋面合同总租金的10%支付违约金。如因此造成承租屋面损坏的，还应照价赔偿。

## 九、甲方的违约责任

9-2 甲方承诺拥有该租赁标的物的所有权，因出租方权利瑕疵造成承租方损失的出租方承担由此引起的一切责任。

## 十、免责条款

10-1. 因不可抗力因素使该房屋及其附属设施损坏或无法继续使用，本合同继续履行已无可能的，双方互不承担责任。

## 十一、付款方式 以转帐的方式支付甲方, 甲方账号如下:

11-1. 姓名: 张翠华

11-2. 开户行: 吉林省农村信用合作社

11-3. 账户:

## 十二、支付时间

12-1. 在合同签订并取得甲方出具的普通收据后(甲方不负责

提供任何税金发票，税金由乙方支付)，乙方必须在五个工作日内一次性付清年的租金。

14-1. 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，但补充条款应符合国家和本市有关房屋租赁管理规定。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。

14-2. 甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权向双辽市人民法院起诉。

14-3. 本合同在履行过程中，需向一方送达的任何文件及通知，通讯地址以本协议列明地址为准，如有变更，应书面通知对方。

14-4. 本合同连同附件(正本)一式两份。其中：甲、乙双方各执壹份。两份合同具有同等法律效力，自双方签字或盖章之日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 住宅房屋买卖合同篇九

本合同的双方为：

委托人：

法定代表人/负责人：

自然人身份证号码：

地址：

电话：

受托人：

法定代表人：

地址：

电话：

根据《xxx信托法》、《xxx民法典》、《信托投资公司管理办法》、《信托投资公司资金信托管理暂行办法》及其他有关法律、规定和规章，上述合同双方遵循平等、自愿、互利和诚实信用原则，为明确各自的权利义务，在充分协商的基础上，就设立金融租赁资金信托事宜达成一致，委托人愿意委托受托人，受托人愿意接受委托人委托办理本合同项下的信托业务，双方为此特订立本合同，以资信守。

在本合同中，除非上下文另有解释或文意另有所指，下列词语具有如下含义：

- 1、本合同：指《金融租赁资金信托合同》及对该合同的任何修订和补充。
- 2、资金信托：指委托人基于对受托人的信任，将自己合法拥有的资金委托给受托人，由受托人按委托人的意愿、以受托人的名义，为受益人的利益管理、运用和处分的行为。
- 3、信托计划：指由受托人对信托资金集合管理、运用、处分的安排。

4、信托资金：指委托人设立本信托时交付给受托人的资金。

5、信托收益：指受托人根据信托文件的规定，计算并分配给受益人的现金。

6、信托计划资金：指信托计划项下，信托资金的总和。

7、信托文件：指本合同、信托计划书和信托财产管理、运用风险说明书。

1、受托人系经中国人民银行 年 月 日批准重新登记的信托机构，持有中国人民银行核发的《信托机构法人许可证》，号码为 。

2、受托人具有订立本合同的合法资格，具备从事和参与本合同项下信托财产设立、管理及其相关活动的民事行为能力，且未受到任何限制。

3、受托人承诺上述事实的真实性、合法性和有效性，如有虚假或不当，由此产生或可能产生的全部后果和责任，概由受托人自行承担。

1、委托人自愿将自己合法所有的资金用于设立本合同项下的信托财产，委托人保证对该资金的合法权利未受到任何限制。

2、委托人具有订立本合同的合法资格和完全民事行为能力，且自愿委托受托人设立、管理和运作本合同项下的信托财产。

3、委托人不以加入信托计划的形式达到非法目的谋取非法收益。

4、委托人承诺上述事实真实性、合法性和有效性，如有虚假或不当，由此产生或可能产生的全部后果和责任，概由委托人自行承担。

1、受益人系本合同项下信托的受益权人。本合同项下信托的受益人由委托人指定，受益人与委托人可以是同一人，也可以不是同一人；受益人可以是一人，也可以是多人。委托人未指定受益人的，则委托人为本信托的唯一受益人。

2、委托人指定的信托受益人为：

法人/其他组织自然人