

# 2023年合租房租赁合同(通用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 合租房租赁合同篇一

甲方：

乙方：

甲方因经营管理需要，经过考核，聘请乙方为公司工作人员，遵照国家有关劳动法律法规，经双方友好协商，达成以下聘用协议：

一、聘用合同期限从乙方到甲方工作时20\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_年\_\_月\_\_日止。

二、乙方的月薪

三、乙方的职权范围。

四、甲方的基本权利与义务：

（一）根据生产经营管理的需要和本公司的规章制度及本合同的各项条款对乙方进行管理。

（二）保护乙方的合法权益，按合同规定付给乙方月薪及演出补助、奖金、人生意外保险和其他约定的补贴。

（三）做好乙方工作前的培训并提供符合国家安全标准的工作卫生条件。

(四) 依照国家及公司管理规定对乙方进行奖惩；在乙方违法乱纪、不认真履行职责的情况下，甲方可以终止与乙方的聘用合同关系；在乙方不能胜任影楼工作的情况下，甲方有权对乙方的工作进行调整，乙方必须服从安排。

(五) 其他法律法规和公司规章制度规定及合同约定的权利和义务。

五、乙方的基本权利和义务不得变更合同或提前解除合同；如现实情况发生变化，双方可以协商变更合同或解除合同；任何一方解除合同，须提前90天通知对方，方能解除合同，并办理有关手续，如一方违反以上规定应给予另一方相应经济赔偿。

六、违约责任：如合同一方违反以上合同之规定，除赔偿另一方的直接经济损失外还应给予对方贰万元的违约金。正常情况下每月1号前甲方付清乙方月薪，如遇特殊情况可顺延3—5天付清月薪。

七、如本合同发生纠纷，提交市劳动仲裁委员会解决。

八、未尽事宜，双方根据相关劳动法律法规和省市的相关政策规定，协商予以补充解决。

九、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，报鉴证机关存留一份。本合同自双方签字之日起生效。

## 合租房租赁合同篇二

乙方(受聘人)\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

丙方(担保人)\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

兹因甲方工作需要，决定采用人事代理方式聘用乙方从事相关工作。经甲、乙双方协商一致，达成如下协议：

### 一、聘用期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，其中试用期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_月。

### 二、聘用岗位及职责

乙方应服从甲方工作安排，在聘用期内履行以下义务：

职责及要求：遵守国家的法律法规，甲方的各种规章制度，接受甲方的劳动安全教育，遵守安全规章制度和操作规程，确保安全生产。

三、乙方完成本合同规定的岗位工作职责后，甲方应向乙方支付以下待遇

1. 甲方以现金形式按月支付乙方工资，采取(月，周，日，定额)工资制，(月，周，日，定额)工资标准为人民币\_\_\_\_\_元。

2. 甲方支付乙方的其他待遇(保险方面)按照市人才交流中心规定。

3. 甲方支付乙方必需的劳保用品和工作工具。

### 四、聘期管理

1. 甲、乙双方执行\_\_\_\_\_山市人才交流中心《人事代理合同\_\_\_\_\_号》。

2. 聘用期间，乙方人事档案，人事关系由\_\_\_\_\_市人才交流中心代理，所需费用由乙方支付。

3. 聘用期满后，经双方协商，可以续聘，续聘合同另行签订。

4. 在聘期内任何一方提出解除聘用关系，须提前一个月以书面形式通知对方，并在征得对方同意后，方可根据规定解除聘用关系。

五、出现以下情况之一，甲方可以提前解除本合同

1. 乙方在试用期内不符合聘用条件的；

2. 乙方违反国家法律法规和甲方规章制度，情节较为严重的；

3. 甲方因工作原因必须撤消岗位，又无法重新安排工作的；

4. 乙方因病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原岗位工作的；

5. 乙方不服从甲方工作安排的；

6. 按照国家及甲方有关规定可以解除聘用关系的。

六、甲，乙双方聘用关系解除或终止后，乙方自谋职业

七、甲，乙双方协商的其他条款

合同终止不再续聘或解除合同的，乙方须按甲方规定办理离校手续。

八、本合同在执行期间产生的争议，由\_\_\_\_\_市人

才交流中心负责调解，调解不成的，任何一方可提请上级政府仲裁机构进行仲裁。

九、乙方若有违反本合同约定条款的，按甲方人事代理聘用人员有关规定承担相应责任。其他未明确的，按甲方有关规定执行。

十、丙方自愿为乙方提供担保，乙方若出现违反本合同约定事项，丙方承担连带责任。

十一、本合同经甲，乙，丙三方签(章)并经\_\_\_\_\_市人才交流中心鉴证后生效，合同期限届满，合同自行终止，甲，乙双方聘用关系终止。

十二、本合同一式四份，甲方、乙方、甲方人事部门、\_\_\_\_\_市人才交流中心各执一份。

甲方(用人单位签字、公章)\_\_\_\_\_

甲方(人事部门签字、公章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(受聘人签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

丙方(担保人签)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

人才交流中心鉴证(公章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 合租房租合同篇三

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

一、甲方同意将自己房屋出租给乙方，房屋地址上海市区路弄号室。

二、出租房型：室厅卫平方米。房屋设施：电话淋浴空调彩电洗衣机微波炉家具。其它另付清单。

三、租赁期为年月。从年月日起至年月日止租满，甲方有权收回房屋，乙方有优先续租权。如要续租，在租期满前一个月向甲方提出。

四、月租金为万仟佰拾元角，在租赁期，租金不变，乙方第一次付个月房租和个月的保证金。保证金为元。以后按个月支付，由甲方提前天向乙方收取。保证金在租期满后退房时退还。不计利息。

五、其它费用；

(1) 在租赁期内，电费、煤气费、水费、电话费、有线电视费，由乙方承担。

(2) 物业管理费由

六、甲方责任：

1. 在租赁期内，若设备自然损坏由甲方负责修理，若设备人为损坏由乙方修理。

2. 甲方在乙方入住前应检查和维修房屋，能让乙方正常入住。

3. 租赁期内甲方不得无故收回房屋，如甲方中途收回房屋，甲方要赔偿乙方 一个月的房租作为违约金。

4. 甲方不得干预乙方的居住自由，协助提供生活便利。

#### 七、乙方责任：

1、乙方应按规定交付房租和各项费用，不得拖欠房租费，拖欠期不得超过七天，否则按违约金处理，甲方有权收回房屋，并对乙方留下的财物， 不作保管，丢失与甲方无关。

2. 租赁期内乙方不得中途退房，如中途退房，乙方要赔偿甲方一个月的房租 作为违约金。

3. 乙方在租赁期内不得从事非法活动。否则后果自负，因乙方使用不当而造成水、电、煤等安全问题由乙方全部承担，与甲方和中介方无关。

八、乙方在租赁期内不得转租给他人使用，需要转租必须通知甲方，在征得甲方同意后方可 转租。

九、租赁期内甲乙双方如对本合同发生争议，应首先友好协商解决，协商不成通知中介协助调解，但中介方不承担任后的经济与法律责任。

十、本合同签字立即生效，壹式叁份，叁方各壹份，每份具有同等法律效力。

补充条款：

甲方（公章）： \_\_\_\_\_ 乙方（公章）： \_\_\_\_\_

## 合租房租赁合同篇四

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

1甲方出租给乙方的房屋位于（省、市）（区、县），出租房屋面积共 平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2 甲方出租给乙方的房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3经双方协商该房屋每月租金为 元；租金总额为 元（大写 万 仟 佰 拾 元整）

4 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责（乙方使用不当除外）；对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。；有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

6 租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，

在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计 个月以上。

9租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止；因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

10合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

11房屋租赁期间。甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

12租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。

- 1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- 2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；
- 3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；
- 4) 拖欠房租累计 个月以上的。
- 5) 租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。
- 6) 赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。
- 7) 支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 倍支

付滞纳金。8) 期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

13因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”

14 本合同自双方签（章）后生效，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

房产证号：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

签约地点： 签约地点：

1厨房用具清单及数量：

2卫生间用具及数量：

3家具清单及数量:

4 水表现数: 电表现数: 气表现数:

5 装修状况记录:

6 其它设施、设备:

甲方: 乙方:

签约日期: 年 月 日

签约地点:

## 合租房租合同篇五

甲方:

乙方:

1、 忠诚不二，一心一意

恋爱期间必须对乙方忠诚,由于该项监督很难执行,请甲方自觉!如有第三者进入,或甲方见异思迁,请及时通知乙方。

2、 每月至少保证一次见面

由于甲方工作原因,乙方特此考虑,为联络感情须保证每月有1次见面,每次见面时间不得少于八小时。如无特殊情况减少见面次数,造成乙方感情淡忘之伤害,责任一切由甲方承担。

3、 体贴关爱

甲方不得以赚钱,或是工作忙为由,接连几天不主动联系乙

方。联系方式为打电话或是以手机短信形式均可。如甲方违约，处罚金（元）甲方绝对不可以生乙方之气，不可赌气不理乙方，更不可打骂乙方。甲方不得乱花钱，不得经常出入ktv及酒吧等场所，要努力做到少吸烟、少喝酒。

1、提醒职责：乙方有义务为了自己的幸福，令甲方更加体贴和关心，乙方应及时提醒甲方做得更好。

2、乙方可以随时提出分手。甲方不得有意见，更不得纠缠乙方。

1、双方要秉着互敬互爱的精神，不得有任何经济，地区，教育上的歧视。尊重双方的家长！

2、甲乙双方有权征得对方同意后带对方回家。并可主动到对方家中，以增进与双方家人的感情。任何一方不得以任何借口或行为阻挠其行动自由。

3、甲乙双方在公共场合及有人在场的时候应充分给足对方面子。

4、无论发生什么难以抗拒的原因，都不得吵架，如发生究论，应立刻喊停。甲乙双方应互相研究问题的原因，并努力去解决，而不是逃避。

5、若双方父母或朋友在场，则双方矛盾要迅速冰释，要表现得恩爱和睦，相敬如宾，若一方表现得不尽人意，甚至给他人留下极坏的印象，则视情节给予处罚。情节稍轻者，警告处理；情节稍重者，处罚金：（ ）

6、甲乙双方相处，产生矛盾时，有错一方要主动道歉，无错一方在有错方道歉并补偿后要尽快原谅对方。

8、双方不许生闷气。

9、不许毫无理由的丢下另一方一个人，如果一方有正当理由需离开，另一方需无条件给予支持。

10、允许乙方偶尔撒娇耍赖。