

# 2023年空调租赁合同(汇总5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 空调租赁合同篇一

承租方：，以下简称乙方

根据房屋租赁合同及有关规定，为明确双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的座落在\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_平方米出租给乙方使用。

租赁期限为 个月，甲方从 起将出租房屋交付乙方使用，至 日收回。乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、转让、入股的。
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。
- 3、拖欠租金及费用的。

合同期满后如果甲方仍继续出租房屋的，甲乙双方可以继续签订租房合同。

1、甲乙双方议定月租金 元整，年租金共计： 元整。付款方式为季度付款（即押一付三），乙方在每季度前7天内缴纳租金。

2、甲方一次性收取乙方押金 元整。合同到期日、物品验收后、费用结清完、甲方退还乙方押金。

3、银行账号：

1、乙方负责缴纳电话费、宽带费、卫生费、有线电视收视费、水费、电费、天然气费。

2、甲方在租赁期内付担：物业费（包括电梯费、水泵费）、供暖费。

1、租赁期内，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。

2、若因客观因素不能出租此房，甲方应提前一个月告知乙方。

3、甲方若无故且未征得乙方同意，收回房屋，则作违约论，甲方除退还剩余房款，并应补偿因搬迁给乙方造成损失的费用。

1、乙方对甲方楼内的设施、设备在使用工程中进行爱护如有损坏应承担相应的经济赔偿费。

2、乙方应按本合同规定付租金及各项费用，如有拖欠，甲方有权收回房屋，终止合同。如果提前退租需要缴纳1个月租金，如合同到期乙方不继续租用房屋需提前1个月通知甲方。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如因乙方改变房屋结构或用途，造成房屋损坏或不良后果，乙方必须修复并赔偿损失。

4、房屋因自然损坏，由甲方负责修复，因乙方使用不当而损坏，由乙方负责修缮，因不可抗拒而毁损，本合同自然终止，互不承担责任。

## 空调租赁合同篇二

承租人：\_\_\_\_\_

租赁房屋座落在\_\_\_\_\_、间数\_\_\_\_\_、建筑面积\_\_\_\_\_、房屋质量\_\_\_\_\_。

租赁期限

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效）

租金（大写）：

\_\_\_\_\_□

租金的支付期限与方式：

\_\_\_\_\_□

承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费，光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

租赁房屋的用途：

\_\_\_\_\_□

租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：\_\_\_\_\_。

承租人维修的范围及费用负担：\_\_\_\_\_。

出租人（是 / 否）允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。

装修、改善增设他物的范围是：\_\_\_\_\_。

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：\_\_\_\_\_。

出租人（是 / 否）允许承租人转租租赁房屋。

定金（大写）\_\_\_\_\_元。承租人在\_\_\_\_\_前交给出租人。

合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达\_\_\_\_\_个月以上；
2. 承租人所欠各项费用达（大写）\_\_\_\_\_元以上；
3. 未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1. 出租人迟延交付出租房屋\_\_\_\_\_个月以上；

2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

3□\_\_\_\_\_□

房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

\_\_\_\_\_□

违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

其他约定事项：

\_\_\_\_\_□

出租人（盖章）：\_\_\_\_\_承租人（盖章）：\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 空调租赁合同篇三

出租方(以下称甲方):

承租方(以下称乙方):

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

### 第一条 房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址 位于西区经适房的二栋一楼2、3号  
门店 号，门店面积约60平方米左右 。

### 第二条 租赁期限及用途

1、租期 年,自 20xx 年 元 月 1 日起至 20xx 年 12 月 30  
日止。租赁期满，合同自然终止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 公司办公用房 使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。如  
甲方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但必须在租赁期  
满 3个月前书面通知甲方，重新签订租赁合同。但租金参考  
当时的周围门市租金涨幅作适当调整。

### 第三条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为 1300 元(大写 佰 拾 元整)。年租金总额为 15600 元(大写 仟 佰 拾 元整)。租金第一年不变,第二年租金按上一年度租金增加7%计算租金.

2、房屋租金支付方式: 合同签字生效之日起, 一次\_清全年租金。如续租, 次年租金在已交租金期满三个月前一次\_清, 依此类推。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如拖欠租金, 从约定交款日第3天开始以每天按所欠租金10%向乙方加收滞纳金。拖欠房租30天以上缴纳的, 属拖欠方违约, 甲方有权收回房屋。

4、合同签字生效后, 乙方向甲方交纳保证金贰仟元整, 合同终止无违约一次性退还乙方。

#### 第四条 租赁期间各项费用的缴纳

1、物业管理费、水电费: 由乙方自行缴纳 (水表表底数为 度, 电表底数为 度, 此度数以后的费用由乙方承担, 直至合同期满)。

2、租赁期间, 由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁(包括门、窗、水、电、空调等), 维修费由乙方负责。

3、使用该房屋产生的其它各项费用均由乙方缴纳, (其中包括安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

#### 第五条 合同的变更、解除与终止

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时, 必须事先书面向甲方申请并征得甲方的同意。合同方可继续有效。

#### 第六条 房屋修缮与使用

- 1、出租方将房屋交给承租方后，乙方的装修装饰及修缮，出租方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市，乙方不得破坏已装修部分和房屋。
- 2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。
- 3、乙方如装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，依附于房屋的装修及设备归甲方所有。如果乙方拆走，乙方必须负责恢复工程实际发生的一切费用。

## 第七条 房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
- 2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
- 3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存物品，甲方有权处置。

## 第八条 甲方违约责任处理规定

- 1、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应当向乙方支付违约金6000元，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。
- 2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

## 第九条 乙方违约责任

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并向甲方支付违约金5000元。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到弥补全部损失为止。

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动损坏房屋或房屋结构的；
- (3) 改变本合同规定的租赁用途存放危险物品或利用该房屋进行违法活动的；
- (4) 损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；
- (5) 在约定的交租金时间无故不交，并推迟30天以上的。
- (6) 未经甲方同意，乙方擅自退租或者乙方装修损害房屋的，保证金和所剩租金不退抵违约金。

## 第十条 免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
- 4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。(如地震、台风等)

## 第十一条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十二条 本合同如有未尽事宜，按《合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同共 页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)： 承租方(盖章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

## 空调租赁合同篇四

承租人(乙方)： \_\_\_\_\_

根据《\_合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条、租赁物的要求

1、品名规格： \_\_\_\_\_

2、数量： \_\_\_\_\_

3、质量标准： \_\_\_\_\_

第二条、租赁物的用途及使用方法\_\_\_\_\_

### 第三条、租赁期限

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_月(天)。乙方因工程需要可以全部或部分延长(缩短)租期，

租赁费用不变，每批租赁物的租赁时间以实际使用期限为准。

#### 第四条、租金、租金支付方式和期限

1、租赁物的押金：\_\_\_\_\_

2、租金收取标准：\_\_\_\_\_

#### 第五条、租赁物交付的时间、地点

甲方应在本合同生效之日起的\_\_\_\_日内将租赁物运至乙方施工工地或其指定地点，所需费用由甲方承担，并提供相应的使用说明书或检测合格证书等。

#### 第六条、租赁物的保管与维修

甲方负责与\_\_\_\_有关的维修及运输，并安排专人于乙方指定地点进行安装。

第七条、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商或调解不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。诉讼和律师费用应由败诉方承担。

第八条、本合同未作规定的，按照《\_合同法》的有关条款执行。

第九条、本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，均具有同等效力。

## 空调租赁合同篇五

合同编号：

合同各方：

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿、诚实信用和公平互利的基础上，经协商一致，就甲方将拥有合法出租权的房屋及其附属设施设备（以下简称“建筑物”）等出租给乙方事宜，订立本合同。

甲方出租给乙方的建筑物位于（以下简称该房屋）。位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米）；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_。

甲方作为该建筑物的所有权人或者合法出租人与乙方建立租赁关系。甲方保证该建筑物在本合同签订前不附有任何担保物权和债权，现状不属违章建筑，符合政府规定的规划、环保、卫生、消防、建筑要求或标准，也未被法院或者其他政府机构采取查封、扣押等强制措施。

甲方以建筑物现状租赁给乙方，本合同签订前，乙方已充分了解并实地考察了甲方建筑物现状，已知悉本合同所有条款，自愿接受并履行该合同，自愿承担租赁及经营过程中产生的所有法律风险。

甲乙双方同意，建筑物作为使用，并遵守国家 and 房屋所在地有关建筑物使用和管理的规定，自行办理相关手续，承担费用。

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不改变该租赁用途，不向第三方

转租或与第三方联营等。

若乙方改变租赁用途征得甲方同意后，甲方有权单方自行调整租金，乙方应按甲方调整租金执行。

甲、乙双方约定，自本合同签订之日起日（交付日）向乙方交付该建筑物。

该建筑物租赁期自交付日起为起租日，共计，即年月日起至年月日止，如果经甲乙双方协商推迟交付日期的，起租日、付款日和租赁期限也相应顺延。

甲方应按本合同约定时间将建筑物交给乙方，并由甲、乙双方签署交接确认书。

租赁期限届满，本合同自行终止，甲方有权收回建筑物，乙方应如期返还。并将自己所有的物品搬离完毕，否则，视为乙方自己放弃所有权。

甲方有权决定是否继续出租该建筑物，如若继续出租，乙方在同等条件下具有优先租赁权。若甲方不再出租，则乙方应立即搬离，并保证建筑物完好，乙方添附物不可拆卸的归甲方所有，甲方对此不作补偿或赔偿。

甲、乙双方约定，自起租日起，上述建筑物租金为元/年（大写:万元/年）；第个租赁年度开始租金在第一年的基础上递增%，以后每年在此基础上递增%。甲方保证在合同有效期内不以其他任何理由调高租金，经甲方同意的乙方改变租赁用途除外。

租金按年度支付，采取先交后租原则。本合同签订之日乙方将首期租金人民币万元（大写:万元）一次性足额付给甲方。以后乙方应于年租赁期届满前一个月一次性足额支付下年度租金。

在签订本合同之日，乙方向甲方支付相当于年租金一半的履约保证金人民币万元（大写：万元），甲方收取履约保证金后向乙方开具收款收据。

乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票或现金等方式。

甲方确认收取租金的帐户如下：

开户名称：

开户银行：

帐号：

乙方将合同约定的租金足额汇入如上银行账户视为乙方完成付款义务。如甲方账户变更应于乙方付款前5个工作日书面通知乙方，否则相关责任由甲方自行承担。

甲方应在收到乙方租金后5日内将房屋所在地税务机关发售或开具的正规房租发票交付到乙方。

如乙方需在出租地注册成立公司的，本合同承租主体不变，乙方成立的公司自然为本合同的保证方，为乙方履行本合同承担连带责任保证，各方不再另行签订补充合同。本合同履行中，乙方或乙方成立的公司支付租金均可。

关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或无偿享有乙方租期内的添附物所有权。

关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，包括但不限于因乙方经营和使用产生的以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1) 水、电费；

2) 煤气费；

3) 电话费；

4) 物业管理费；

5) \_\_\_\_\_ □

6) \_\_\_\_\_ □

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

若乙方未及时足额向相关部门交纳上述费用或乙方经营不善等而致使有关部门要求停业整顿或其他行政处罚，甲方有权终止本合同而不承担任何违约责任，乙方应立即搬离且不得拆除建筑物附属设施并应保证建筑物完好；因此而给甲方造成不必要麻烦及损失，甲方有权采取一切手段维护己方权益，包括但不限于要求乙方立即补交相关费用并补偿甲方损失、支付甲方违约金及相应损失（该违约金按甲方损失的30%计）、封门、停水停电等并有权立即解除与乙方的租赁合同且不对乙方承担任何违约责任及损失赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_（月）（年）检查、修缮一次，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗完好，以保障乙方正常使用。乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

乙方人为损坏的部分及乙方增加的设施/设备由乙方负责维修

保养。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。租赁期满后，如乙方不再续租，装修物（增添物）归甲方所有，甲方对此不予补偿。

间房屋租赁合同且不不承担任何责任。

除甲方同意乙方续租外，乙方应在租期届满后的5日内返还该建筑物。

乙方交还建筑物时应当保持该建筑物及设施、设备的完好状态，可正常使用，不得留存物品或影响建筑物的正常使用。

乙方交还建筑物时，建筑物已做改造、翻新、加固、新建的，甲方原有设施设备及乙方所做装修不得做破坏，无需复原，无条件无偿返还，并经甲方验收认可。

甲乙双方交接该建筑物时，相互结清各自承担的费用。

租赁期间，乙方不得以任何形式转租该建筑物。

租赁期间，甲方需抵押该建筑物的，应当至少提前30日书面告知乙方。并保证抵押权人认可本租赁合同内容，不影响乙方的承租权。

租赁期间，甲方（含上级主管部门<sup>□^v^</sup>决定）如需出售处置该建筑物，或因资不抵债、银行等抵押或质押需要处理该土地及建筑物的，应至少提前一个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权，如乙方表示不购买该建筑物，则乙方应在5日内搬离，甲方不承担违约责任。

甲乙双方协商一致，可解除本合同。

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- 1) 该建筑物因社会公共利益被依法征用的。
- 2) 该建筑物因城市建设需要被依法列入拆迁许可范围的。
- 3) 该建筑物因不可抗力全部或大部分毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的。
- 4) 因不可抗力导致乙方无法继续经营的，本合同解除，甲乙双方互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

甲方未按本合同约定向乙方交付房屋，应按照日租金的20%（以天数计）向乙方支付违约金。逾期15日以上（含）交付房屋的，乙方有权立即解除合同，要求甲方退还已预收的租金、押金并支付等同于押金数额的违约金。

乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按日租金的20%（以天数计）向甲方交付违约金，直至付清为止。

合同履行过程中，任何一方未经对方同意，不得擅自解除合同。若甲方违反此规定，则应退还乙方预付租金中剩余部分并双倍返还乙方押金。若乙方违反此约定，则甲方有权没收押金。

租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。否则甲方有权要求乙方限期改正，逾期不改，则甲方有权解除合同并要求乙方承担日租金的20%（以天数计）违约责任，甲方可从押金中优先扣除相应费用。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，仍需继续短暂使用承租房屋的（以30日为限），甲方应予以

同意，但乙方应按实际使用天数向甲方支付相应的租金。

房屋如因不可抗拒的原因导致损毁灭失的，甲乙双方互不承担责任。

因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋所在地人民法院起诉。

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，并与本合同具有同等效力。

本合同所载地址为双方有效联系方式，与本合同履行有关的文书均按照该地址送达。任何一方变更联系方式的，均应自变更之日起三日内以书面形式告知对方，否则应承担送达不能的后果。

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

出租方（甲方）：承租方（乙方）：

法定代表人：法定代表人：

经办人：经办人：

签约日期：年月日

签约地点：