

# 最新民房租赁合同(大全5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 民房租赁合同篇一

1、甲方自愿将水、电、卷帘门完好的-----车库租给乙方使用，租用期限为-----年，自-----一起至-----止。

2、房屋租金为每月-----元人民币，全年-----（元），-----年共计-----（-----元）。

3、付款方式：一次付壹年房租，其后每年提前壹个月付全年房租。

4、乙方承诺装修房时，遵守国家《住宅室内装饰装修管理办法》及本小区物业管理有关规定。不得有影响建筑结构安全、使用安全、周围房屋使用和损害公共利益的行为。乙方如若违反上述承诺，由此所造成的一切后果均由乙方承担。

5、甲方承诺-----年内房租不变，乙方承诺安装的门窗不拆除，并且不损坏甲方的卷帘门。

6、乙方另付押金伍佰元整，合同期满，甲方验收无误后，将押金退还给乙方，不计利息，如乙方中途不租，房租概不退还。

7、乙方必须按时交纳水、电费、物业费以及合同期内的一切费用，如不按时交纳，由此产生的纠纷、滞纳金均由乙方承

担。(户名均为：-----出租前水、电等费已清)

8、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转挨成房屋租金。

9、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常使用，不得将乙方租用的车库转租(卖)给任何第三者。

10、租用期内，甲方如需解除协议，可与乙方协商解决。如因意外(拆迁或其他不可抗力)需解除合同的，乙方可按实住时间来交纳。

11、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

12、本协议经双方签字后即日生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 民房租赁合同篇二

套房指住宅中与正房通连的配间，一般比较窄小，没有直通外面的门。那么签订套房租赁合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的套房租赁合同范文，感谢您的欣赏。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

一. 该房屋用途为\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

二. 租赁期限自 年\_\_月\_\_日至 年\_\_月\_\_日止。

三. 该房屋月租金为人民币 元整;押金为人民币 元整。

四. 乙方应于 年 月 日向甲方支付人民币 元整：(1) 个月租金人民币 元整；

(2) 租赁保证金人民币 元整。租金 个月一缴，日期以此类推。

五. 租赁期间为一年，不足一年乙方提前退房，租房租金、押金不予退还。

六. 租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。乙方是否继续租赁，须提前 天向甲方提出，甲方在合同期满前 天内向乙方正式答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同；如不继续租赁，乙方须配合甲方安排其他人看房。

七. 租期到时，乙方如在5天内不来办理退房手续，乙方同意甲方不必口头或电话或书面通知，也不需办理法律手续，甲方有权采取任何方法进入乙方向甲方承租的上述物业。如乙方遗失财物，均由乙方承担，与甲方无关。

八. 乙方不可对套房进行转租、分租、转借。

九. 未经甲方同意，乙方不可对房屋进行改造，乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

十. 租赁期间，水费、电费、有线收视费、电话宽带费等合理费用由乙方承担，并由乙方承担延期付款的违约责任。租赁期满，乙方凭交清上述费用单据并经甲方检查房产合格后，退回租赁保证金。

十一. 租赁期间，如发生属甲方的法律责任，纠纷由甲方负

责;属乙方的法律责任, 纠纷由乙方负责。

十二. 乙方有下列情形之一的, 甲方可终止合同并收回房屋, 租房租金、押金不予退还。造成甲方损失, 由乙方负责赔偿。

1. 擅自将承租的房屋转租的;
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;
4. 拖欠租金10天以上或拖欠水电等费用两个月以上;
5. 严重损害公共利益;
6. 利用承租房屋进行违法活动的;
7. 故意损坏承租房屋的;

十三. 未尽事宜另外补充协议。发生争协议商解决不成则提交仲裁委员会仲裁。

十四. 本合同一式二份, 甲、乙双方各执一份, 具有同等法律效力, 签订之日起生效。

出租方(授权人)签名: 承租方(授权人)签名:

身份证号码: 身份证号码:

电话: 电话:

签订日期: 年 月 日 签订日期: 年 月 日

甲方: \_\_\_\_\_(出租方) 乙方: \_\_\_\_\_(承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况1、本合同所出租房屋坐落在\_\_市\_\_街\_\_巷\_\_号(不足部分可以补充)2、房屋的建筑面积\_\_平方米、使用面积\_\_平方米。(不足部分可以补充)3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备（写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为……）

第三条：房屋租赁的期限 租赁期限为\_\_(月/年)。从\_\_年\_\_月\_\_日中午12时零分起至\_\_年\_\_月\_\_日中午12时零分。租赁期限届满前\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提出，由甲方决定是否继续续签合同。租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条：租金及其交纳方式每月租金\_\_元，大写\_\_\_\_\_。租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一个月的租金。以后每月\_\_日前乙方向甲方支付下个月的租金。

第五条：押金押金\_\_元，大写\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过

程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条：房屋出卖租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条：违约责任 1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。 1)擅自将房屋转租、转让、转借的； 2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的； 3)拖欠租金\_\_月。 2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的\_\_% 3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_月的租金作为违约金。 4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_元违约金。

第九条：优先承租权 租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件 因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条：争议解决的方式 合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

共2页，当前第1页12

## 民房租赁合同篇三

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

第一条房屋座落: 市 小区 号楼 单元 室,包括 号地下室。

房屋拥有设施:(上水管、下水道、瓷脸盆、座便器、洗脸盆、防盗网、暖气片、防盗门)等设施明细。

第二条房屋租期为(壹)年。从年月日至年月日。

乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。

租赁期满,甲方有权收回此出租的房屋,乙方应如期归还。乙方要求续租,则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后,乙方在交清第二年全年租金的同时,重新签订租赁合同。在同等条件下,乙方享有优先承租权。

第三条本合同的租金交付方式为现金,先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金元,租金交付日为本合同签字日和生效日。

第四条在租用期间,乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用,由乙方自行承担。

第五条甲乙双方的权利和责任:

(一)甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时，不影响合同的执行(本条第三款情况除外)。

(二)乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

(三)乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止合同的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿责任。

第六条本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持一份

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 民房租赁合同篇四

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下租赁合同条款，以供遵守。

第一条

租赁物位置、面积、功能及用途

2. 本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

## 第二条

租赁期限

1. 租赁期限为壹年，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2. 租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

## 第三条

仓库租赁费用

甲乙双方议定年租金十七万元。以半年一付款交给甲方。先付后用。

## 第四条

场所的维修，建设。

1. 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

2. 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

3. 乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

## 第五条

### 免责条款

证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。如拆迁乙方应无条件拆除

## 第六条

### 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

## 第七条

### 适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

## 第十一条

### 其它条款

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

## 第十二条

### 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方（印章）：\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（印章）：\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 民房租赁合同篇五

甲、乙双方经过友好协商达成以下库房租赁合同：

一、租赁库房情况甲方将位于\_\_\_\_\_的库房（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_平方米；本租赁物的功能为\_\_\_\_\_，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限为\_\_\_年，即从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、交付情况在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元，库房的电费按每度电\_\_\_\_\_元。

2、房租按月交付，乙方应于每月\_\_\_号之前向甲方支付当月租金  
3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。

## 五、库房租赁合同的解除

在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过\_\_\_天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。

六、免责条款因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遭受不可抗力的一方由此而免责。

七、合同终止本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

出租方（签字）：\_\_\_\_\_承租方（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日