

车库车位出租合同(模板8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

车库车位出租合同篇一

乙方：_____性别：_____年____月____日出生，

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区____号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计____个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合

同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

车库车位出租合同篇二

兹有甲方房屋一套，地址：该房屋情况为：面积__平方、结构：毛坯房。房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定__年。即从__年__月__日至__年__月__日止。

二、租期内房租每月人民币___元整。由乙方按___付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内：租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前__月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。不得进行装修改造，确保甲方

收回房屋时保持房屋原貌。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金：__元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：__元。如乙方违约。赔偿甲方人民币__元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲、乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数：__吨。电表底数：__度

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

年 月 日

车库车位出租合同篇三

承租单位(人)： _____

签订地点： _____

签订时间： _____

第一条租赁房屋坐落在 _____ ，间数 _____ ，建筑面积 _____ ，房屋质量 _____ 。

第二条租赁期限从 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日。(提示： 租赁期限不得超过三年。超过三年的，超过部分无效。)

第三条年租金 _____ (大写 _____) (每月 _____ 元/平方)，合计租金 _____ (大写)。

第四条租金的支付期限与方式： _____。

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途： _____。

第七条租赁房屋的维修： _____。

出租人维修的范围、时间及费用负担： _____。

承租人维修的范围及费用负担： _____。

第八条出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是： _____。租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理： _____。

第九条出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋：

_____。

第十条定金(大写)元。承租人在前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；

6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；

7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

8、遇政府需要拆迁时。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付出租房屋个月以上；

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

_____。

第十三条违约责任

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式： 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(一)提交平湖市仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项：_____。

委托代理人：_____ (签名) 委托代理人：
_____ (签名)

镇经管办经办人：_____

_____ 年_____月_____日

车库车位出租合同篇四

订立合同双方：

出租方： 以下简称甲方。

承租方： 以下简称乙方。

1、根据《^v^房合同法》及相关法律法规，为维护甲、乙双

方的权利和义务，经双方协商达成以下协议，特签订本合同。

2、甲方将龙坪镇解放西路49号三楼三室两厅，面积123米²的房屋出租给乙方，租金为14000元/年。连租三年，每年一次性付清租金。

3、租赁时间从20xx年5月25日止20xx年5月25日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作居住使用。租赁期满，乙方应如期搬出。若乙方要求续租，必须在期满前一个月与甲方协商，经甲方同意后重新签订租赁合同。

5、在租赁期间，甲方应保证出租屋的使用安全，如需维修，维修费有甲方负责。乙方因使用过程中造成房屋、设施损坏的，所产生费用由乙方负责。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租。

7、若甲方在租赁期内出售房屋，应在1个月前通知乙方，以便乙方做好准备。

8、甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)提供的房屋无安全保障或直接影响居住的。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(3)经常故意刁难乙方，造成乙方居住不安宁的。

9、租赁期间、乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回房屋。

(1)利用出租房存放危险物品和化学药品或在出租屋内进行赌博^{□^v^}等违法活动的；

(2) 未经甲方同意，转租房屋或改变用途的；；

(3) 故意损坏房屋及设施的；不按时缴纳租金和水、电费的。

10、因自然灾害、拆迁导致合同不能继续实施或造成双方损失、甲乙双方互不承担责任，原合同终止，租金按实际使用时间计算，不足整月的不计算，把多的租金退给乙方。

11、乙方交还房屋应保证各种设施及房屋完好无损，否则根据情况进行赔偿。

12、其他未尽事宜，经双方协商后可另立条款补充，与本合同具有同等法律效率。若双方因某项事宜产生歧义，经协商、调解解决不了的，双方有权依法向人民法院提起诉讼。

13、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

车库车位出租合同篇五

合同编号：

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等的原则下经过充分协商，就房屋

租赁之事宜订立本合同，以资共同遵守。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于 的房屋租赁给乙方。甲方承诺对所出租的房屋具有合法产权，房产证号为 ，或具有合法使用权及转租权。

二、甲方租赁给乙方的房屋建筑面积为 平方米，房屋用途为 。甲方同意乙方所租房屋作为经营使用，经营范围以乙方营业执照为准。

第二条 租赁期限

租赁期年，自 年月日起至 年月日止。

第三条 租金及其它费用

一、房屋租金每月人民币 元，年度租金共计人民币 元。

二、电费按日常实际使用数（计量）收费，每月10日前乙方向甲方交上月电费，金额以甲方出示的供电局收费发票为准。

三、其它费用由双方协商确定 。

第四条 付款方式及时间

一、租金按月/年支付，先付后用，首期租金应于 年月日支付，以后每月/年租金应于当月/年的日前支付，若付款日为节假日，则顺延至节假日结束后的第一个工作日。

二、乙方向甲方支付的租金及其他各项费用可采用以下方式□a银行转帐□b支票□c汇票□d现金。

三、双方同意在本合同签订之后，乙方应于支付首期租金的同时向甲方支付押金人民

币 元，押金于乙方退租后全额退还。退租后双方确定乙方应向甲方支付任何费用的，优先从押金中扣除。任何情况下，除非乙方书面同意，甲方不可将押金抵作租金。

第五条交房及条件

一、甲方应于 年月日或以前将上述房屋交付给乙方，延期交房的，甲方应按每日 元向乙方支付违约金，延迟交房超过10日的，乙方有权单方终止本协议。

二、房屋交付时的状态应当符合乙方立即进行装潢的要求，包括房屋已经腾空、水、电有足够的容量并畅通、房屋的给水排水系统正常、厕所及下水道通畅等。其中电容量应达到乙方_____千瓦的要求，以上所产生的一切费用甲方承担。

第六条双方的权利和义务

一、甲方权利义务

1、保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门需要对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

3、同意乙方在其所承租之房产上方设置招牌，并免收任何费用，同时协助乙方办理相关的审批手续。

4、保证室内原有的电线、电缆、水管满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电、供水线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

5、在合同期内，甲方不得再次引进同类商户。如违约应向乙方支付人民币 元，并解除与该商户租赁关系并有效排除妨碍。

6、保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检验合格证书复印件。

7、上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由房租扣除。乙方无法自行修复而甲方未及时修缮而给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

二、乙方权利义务

- 1、在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。
- 2、合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。
- 3、按合同内容交纳租金及其它费用。

第七条房屋装修或改造

一、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负，并不得破坏房屋的主体结构。在合同终止、解除租赁关系时，除可以移动的装潢及附属设施以外，乙方装修或改造与房屋有关的固定设施全部归甲方所有。

二、乙方装修期自 年月日至 年月日，该期限甲方免收乙方租金。

第八条转租

甲方同意乙方在承租期间可将房产自行转租，但不得损害本合同约定之甲方合法权利，保证甲方正常获得本合同应得的租金收益。

第九条续租

一、在本合同期满后，乙方需要继续租赁的，有优先租赁权。

二、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第十条其它约定

一、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、分立合并，不影响本合同继续履行。变更后的一方即成为本合同当然执行人，分立合并的，由分立合并方自行指定确认主体成为本合同执行人，并通知本合同相对方，承担本合同的内容之权利和义务。

二、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议。

三、乙方在租赁期间独立经营，自负盈亏。对经营期间因乙方发生的债务由乙方承担，甲方与任何第三者及合作前遗留的任何债权、债务与乙方无关。

四、租赁期间，双方各自按法律规定承担各自应承担的税费。双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

六、租赁期间，该房屋如遇市政拆迁，乙方有权获得政府对该场所的商业赔偿，赔偿金额按当地拆迁规定。

第十一条违约责任

一、本合同生效后甲方未能依约向乙方移交出租房屋及设备，甲方构成违约。违约责任按照本合同第十一条执行。

二、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金及押金退还给乙方。协议终止，与之相关事宜由双方协商解决并妥善处理。

三、甲方单方提前终止合同，或因甲方违约而导致本协议终止的，或因甲方债务等其它原因造成乙方无法正常经营致使乙方单方终止合同的，甲方应退还预收乙方的租金和押金，赔偿乙方未分摊完毕的装修费用（装修费用为人民币 元，按__个月分摊完毕，即每月分摊装修费用_____元）。同时还应当支付违约金人民币 元，若甲方所支付违约金不足以弥补乙方实际损失的（包括但不限于乙方因甲方原因退货、遣散员工所造成的损失），甲方应据实赔偿。

五、乙方单方提前终止合同，乙方支付违约金人民币 元，经乙方同意，乙方预交的租金和押金可冲抵违约金，多退少补。

第十二条合同的终止

一、合同期届满双方不再续约的，合同终止。

二、任何一方都有权终止合同，终止合同应提前二个月通知对方，并应当按照本合同第十一条之规定承担违约责任。

第十三条合同生效及纠纷解决

一、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

二、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，由乙方所在地人民法院解决。

三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

四、本合同正本一式三份，甲方执一份，乙方执两份。

第十四条通讯确认

双方确认如下通讯信息为双方履约及联系的有效信息，如有任何变更，应及时以书面方式通知对方。

甲方：

营业执照注册号：

地址：

邮编：

电话：

开户行：

户名：

帐号：

乙方：

营业执照注册号：

地址：

邮编：

电话：

第十五条补充事宜

甲方： 乙方：

法人： 法人：

注册地址： 注册地址：

帐号： 帐号：

日期：年月日 日期：年月日

附件：

附件1：甲方有效房产证明复印件

附件2：用电及防火安全合格证复印件

附件3：甲方营业执照复印件

附件4：乙方营业执照复印件

达x公司标准合同

车库车位出租合同篇六

根据《中华人民共和国合同法》和《城市房地产管理法》和其它有关法律法规之规定，在平等、自愿协商一致的基础上，双方共同就下列房屋租赁事项达成如下协议，望共同遵守本协议。

第一条：甲方有一毛坯房坐落于 村，共 间 层未装修。

第二条：租赁期从 年 月 日起至 年 月 日止。共5年时间。

第三条：在房屋租赁期间，该房屋租赁前3年免收租金，但须乙方出资将房屋地面铺好，一、二楼的外墙门窗安好。合同期满后，乙方不得将地面、门窗拆除或损坏。后两年租金共计为两万元人民币，合同签订后一次性付清。

第四条：在房屋租赁期间，该房屋内所产生的一切费用(水、电等)由乙方负责。

第五条：租赁期满，乙方需将房屋退还给甲方。如乙方需续租须提前30天通知甲方，乙方拥有优先续租权。甲方须在乙

方提出要求后30天内给予答复。

第六条：违约责任：

(1)如果甲方在乙方没有任何违反本合同的情况下提出无理要求并干预乙方的正常工作或者提前解除合同，则视为单方违约，由此甲方须负责赔偿乙方违约金20万元人民币。

(2)如因乙方的过失或过错导致房屋受到损坏，均由乙方负责。乙方不得擅自改变该房屋的使用性质。

(3)乙方不得在房屋内从事任何违法活动，否则一切后果由乙方负责。

(4)乙方应配合甲方场地征用管理工作。如遇场地因国家政策而拆迁，乙方有责任配合拆出，不得干扰正常拆迁工作。但甲方必须无条件退还乙方所租年限中而未使用年限的房租费。

第七条：租赁期间，乙方所需变压器由乙方全资安装。合同期满在双方不续签合同的情况下，变压器则由甲方赎买，具体事宜双方协商处理。

第八条：乙方在甲方房屋内安装的一切设备都属于乙方的私有财产(包括机械设备、电器、开关、电线、电缆、变压器、内装房门、床、铁架等)。合同期满不续租情况下均由乙方自行处理，甲方无权干涉。

第九条：甲方必须保证所出租的房屋没有产权纠纷。(有关按揭、抵押债务、税项租金等)，甲方须在出租前办妥，出租后如有上述未清事项均由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失由甲方负责全部赔偿。

第十条：免责条件：

(1)因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

(2)因国家政策需要拆除或改造已租房屋，使甲乙双方造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

(3)因上述原因而终止合同的，房屋租金按实际使用时间结算，多退少补。

(4)不可抗力系指“不能预见，不能避免并不能克服的客观情况”。

第十一条：本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十二条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力，合同自签定日起，其它签定的任何租赁合同均无效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

车库车位出租合同篇七

经双方协商，达成如下条款，双方共同遵守执行。

一、甲方将租给乙方，乙方同意租用并按月缴纳租金。乙方租用上述房屋做为使用，未经甲方同意不得改变用途。

二、租期定为_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日止。

三、上述房每月的租金为_____元人民币，每月____日前向甲方交租。甲方有权对租金每年调整一次。乙方可用现金、银行转账等方式交租，甲方银行帐号是：_____。

四、本合同签订后____日内，乙方应向甲方缴纳当月租金，并同时缴纳租房保证金_____元，水电保证金_____元，合计_____元。如乙方拖欠租金时间达一个月，乙方同意甲方有权采取停水停电方式处理。本合同期满乙方结清所有费用、将租赁房屋退回甲方时，甲方退还租房保证金。

五、乙方每月凭《管理费通知单》及《电费通知单》按时交纳水、电、管理费用。

六、乙方如有下列行为，甲方可立即终止合同，收回租赁房屋，不予退还保证金：

1. 欠租时间达一个月；
2. 使用租赁房屋的行为违反了有关法律、法规及规章的规定；
3. 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动；
4. 将房屋转租给第三方。合同终止时，如乙方不退还房屋给甲方且房屋内有乙方物品，乙方同意甲方用公告形式通知乙方处置，在公告期满后乙方仍没有回应的，视为乙方同意放弃对租赁房屋内财务的所有权，甲方有权对房屋内财产进行处置，并不须承担任何责任。

七、乙方要爱护房内外设施，保持室内外清洁，不得独家占用楼梯，不得随意改建、破坏现有结构。如需对承租房屋进行二次装修，须经甲方及消防处等有关部门批准后才能进行，

并要采用防火材料，不准乱拉乱接电线，否则一切后果由乙方负责。

八、合同期满，乙方如需继续租用，须在合同期满前一个月告知甲方，经甲方同意后重新签订租用合同。

九、本合同终止时，乙方需在合同终止的次日将租赁房屋退还甲方，包括清扫场地、修复被损坏的房产和设备、交换全部钥匙等。否则按损失大小扣留相应押金作为抵偿。

十、在租赁期内，如甲方或政府有关部门需要，对租赁房屋收回进行规划改造，甲方提前一个月通知乙方即可解除合同。乙方应在通知的时间内无条件退租，并同意甲方不作任何经济赔偿。

十一、乙方在使用租赁房屋期间，应遵守安全、消防方面的有关规定，不得存放易燃易爆等危险物品。如承租期间内因乙方的原因发生事故，造成的财产、人身伤亡等一切损失、责任由乙方承担。甲方或政府相关部门如发现租赁房屋存在安全隐患，有权责令或督促乙方整改。如乙方拒不履行整改义务，甲方有权终止合同并收回房屋。

十二、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，自签订之日起生效，如有未尽事宜双方另行协商解决。

甲方负责人：_____乙方负责人：_____

车库车位出租合同篇八

出租方房东：

承租方房客：

兹有甲房房屋一套，地址： 户型： 门面房自愿租给乙方使用、

双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定年。即从__年__月__日至__年__月__日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币元整，由乙方按付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将__年__月__日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金：元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：元。如乙方违约。赔偿甲方人民币元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲、乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

甲方：

乙方：