

最新门面出租合同精简版甲方有利(汇总5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

门面出租合同精简版甲方有利篇一

出租方（乙方）：_____

甲方因施工需要租用乙方吊车，为明确责任和义务，经双方友好协商，特立本合同，共同遵守执行。

吊车数量：

施工地点：

使用时间：

租金：_____元/月；

付款方式：逐月支付，次月16日支付上月月租。

- 1、在出租期间内对出租吊车具有使用权，但无所有权。不得转让、转租、变卖或抵押乙方的设备，不得自行操作乙方吊车，如果因此发生事故或造成损失由承担全部责任。
- 2、按双方约定支付出租费用。
- 3、必须杜绝故意损坏或伤害乙方作业人员和设备的一切不良行为。

4、起重工（具有合格操作证）、钢丝绳、枕木由乙方提供。

5、甲方提供机组人员的住宿和就餐。

1、因施工情况特殊，乙方必须提供两名操作人员，乙方工作人员必须24小时全天候待命，随时全力配合施工班组作业，不得怠惰。

2、吊车使用期间，吊车施工所用的主燃油（柴油）由甲方提供，其它费用、油料一概由乙方负责。

3、吊车操作人员必须服从工地领导的指挥，并遵守的有关规章制度。

4、乙方提供的设备必须保证运行正常，利用空闲时间保养设备。如果设备发生故障，乙方应立即组织抢修，或提供其他设备，不能耽误施工，由此造成的损失由乙方负责。

5、乙方向甲方提供吊车性能表一份，操作人员证件复印件一份。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

门面出租合同精简版甲方有利篇二

承租方：_____

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务的关系，经双方协议一致，签订本合同。

第一条房屋权属、坐落、间数、面积、质量与用途

该房屋坐落在_____面积约_____平方米(以实际测量为准), 质量完好为商业用房。房屋所有权属于出租方。

第二条 租赁期限

租赁期为_____年, 出租方从_____年_____
月_____日起将出租房屋交付承租方使用, 至_____
年_____月_____日止。

在签订《房产租赁合同》之日起十五个工作日内, 出租方负责店面的清场和将店面交给承租方。

承租人有下列情况之一的, 出租方可以终止合同, 收回房屋:

租赁合同因期满而终止的, 如承租人逾期不搬迁的, 出租方有权向人民法院起诉和申请执行, 出租方因此造成损失由承租方负责赔偿。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金为每年_____万元, 在签订合同之日起_____日内一次性交纳二年租金_____万元, (剩余的肆年租金在前二年租金的基础上每二年支付并每二年递增10%), 交纳二年租金后, 承租方方可营业。

第四条 租赁期间房屋维修、装饰、装修

承租房屋维修和装饰、装修由承租方负责。承租方装饰、装修不得擅自改变房屋结构。合同期满后, 其装饰、装修归出租方所有, 承租方不得故意破坏装修。

承租人因未按时维修房屋或因装修房屋而造成人员伤害或财物受毁的, 其责任由承租方承担。

第五条 违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责偿付违约金，金额为年租金的10%。

2、承租人不得擅自转租其他第三人，如有违反，出租方可以终止合同，收回房屋，承租人还应支付违约金，金额为年租的10%。

第六条承租方须交纳二个月租金作为押金给出租方作为租赁押金，合同到期后，在出租方察看房屋完好的情况下，租赁押金全部退还给承租方，如承租方中途毁约或违反规定，租赁押金归出租方所有。

第七条本合同期满后，乙方如需续租，在同等条件下享有优先承租权。

第八条房屋如因不可抗力力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第九条争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可申请政府主管部门调解，也可以向人民法院起诉。

第九条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定执行，经合同双方共同协商，做出补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式叁份，出租方、承租方、鉴证单位各执壹份，经双方签字盖章后生效。

出租方(盖章)： 承租方(盖章)：

法定代表人(签章)： 法定代表人(签章)：

委托代理人(签名): 委托代理人(签名):

鉴证单位(签章):

年 月 日

门面出租合同精简版甲方有利篇三

出租方姓名(甲方):

身份证号码:

联系电话:

承租方姓名(乙方):

身份证号码:

联系电话:

现甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

房屋用途:该房屋用途为_____。乙方居住人数为:_____。除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

a擅自将承租的房屋转租的;

b擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

c擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

d拖欠租金累计达7天的;

e□利用承租房屋进行违法活动的；

f□故意损坏承租房屋的。

本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

（以下无正文）

甲方：

_____年___月___日

乙方：

_____年___月___日

门面出租合同精简版甲方有利篇四

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就乙方承租甲方工房、场地开设汽车钣金业务等相关事宜，达成如下协议：

一、租赁场地面积及用途：

甲方同意将长洽市一运东风汽车销售服务有限公司院内西工房钣金组五间工房及工房外场地有偿租赁于乙方作为开展汽车钣金业务之用。工房面积南至南围墙，北至配件库房南隔墙，东至栅栏护墙，西至租赁工房门前。

二、租赁期限：

水电费收取以水电表实际读数为准，价格执行国家工业用水电价计算收缴水电费；每月经甲方查验水电表后，乙方应将水电费用当月月底前一次性交清，不得拖欠。

四、甲方的权利与义务：

- 1、甲方可视乙方为本单位下属部门，为乙方提供业务上的工作便利；
- 3、甲方不干涉乙方正常的业务经营；
- 4、甲方有权按时向乙方催要租赁费、水电费等应收的费用；
- 6、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、等内容的各项规章制度并负责监督实施；
- 7、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

五、乙方的权利义务：

- 4、场地洗车业务由乙方负责承包，洗车设备由乙方统一管理，不得损坏，否则照价赔偿。
- 5、应向甲方提供真实有效的业务经营许可证明，及法人(负责人)身份证复印件；
- 8、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括税费，水、电等生活费用。

六、履约保证金：

- 1、乙方应于本合同签订同时缴纳_____元履约保证金；

2、在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用。乙方若有欠款现象(包括但不限于：水电费等应向甲方支付的款项等)，甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

3、如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

七、特殊约定：

1、乙方在租用甲方的场地工房内，单独开展业务，自主经营；

4、在合同期内，双方均不得以任何理由歧视对方，否则视为违约行为。

八、合同的解除：

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的10%的标准支付违约金：

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。

2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

3、进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

5、逾期三十日未支付租金的。

6、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前六十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。

九、争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决(只能选择一种)：

- 1、提交相关仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向经营所在地人民法院起诉。

十、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

十一、未尽事宜，经双方约定，可签订补充合同以共同遵守。

甲方：

法人代表：

负责人：

_____年_____月_____日

乙方：

法人代表：

负责人：_____年_____月_____日

门面出租合同精简版甲方有利篇五

根据《民法典》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)位于_____；建筑面积_____平方米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条房屋用途

该房屋用途为_____，租住人数_____人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满_____个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

第四条租金及支付方式

该房屋每月租金为_____元(人民币大写)，房屋租金

支付方式为_____付，在每个支付周期开始前_____日内支付。

第五条押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金_____元(人民币大写)_____，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用

1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：_____；

2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电_____。

第八条房屋的修缮与使用

1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条房屋交付及收回的验收

、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条合同的变更与解除

、经双方协商一致，可以解除合同。

2、如一方支付对方相当于_____个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

第十一条违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

() 未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

(2) 未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

(3) 改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

(4) 拖欠房租超过_____日。

(5) 未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过_____元或_____日的。因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

第十二条免责条件

、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按_____天数计算，多退少补。

第十三条补充协议

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十五条其他

当前的水、电等表状况：

()水表现为：_____度；

(2)电表现为：_____度；

(3)煤气表现为：_____度。

第十六条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等效力。

住房租赁合同范本(二)

根据《民法典》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、

自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)位于_____；建筑面积_____平方米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条房屋用途

该房屋用途为_____，租住人数_____人。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满_____个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

第四条租金及支付方式

该房屋每月租金为_____元(人民币大写)，房屋租金支付方式为_____付，在每个支付周期开始前_____日内支付，甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金_____元(人民币大写)_____，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

第五条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第六条关于房屋租赁期间的有关费用

、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：_____；

2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电_____。

第七条房屋的修缮与使用

、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条房屋交付及收回的验收

、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第九条违约责任

()未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

(2)未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

(3)改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

(4)拖欠房租超过_____日。

(5)未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过_____元或_____日的。因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

第十条 免责条件

、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按_____天数计算，多退少补。

第十一条 补充协议 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条 争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十三条 其他

当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： _____度；

(2)电表现为： _____度；

(3)煤气表现为： _____度。

第十四条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等效力。