天津市房屋买卖协议去哪里开(优秀6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

天津市房屋买卖协议去哪里开篇一

签订时间：

签订地点：

甲方：_____

乙方：_____

一、本合同双方当事人均为_____市_____街道_____村_____组集体成员。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于_____市_____街道 ，相邻为 ，建筑面积 ，北屋 ，东屋 ，西屋 ，南屋 ，院落面积为 ，房屋登记在 名下或宅地基使用权证登记在 名下。

买卖合同

天津市房屋买卖协议去哪里开篇二

卖方：（简称甲方）买方：（简称乙方）

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产

签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于 ;位于 小区__ _幢 单元 室，房屋结构为__ ，房产证登记面积__ __平方米，地下室一间，面积 平方米，房屋权属证书号为 。

第二条 价格：

以房产证登记面积为依据，每平米 元，该房屋售价总金额为元整，大写： 。

第三条 付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金__ _ 元整(大写：)，日内交付 元(大写)，余款 元(大写)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条 房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起 日内，将该房屋交付乙方。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的__%向甲方支付违约金。逾期超过__日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付

的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的__%向乙方支付违约金。逾期超过__日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条 关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起_____天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起__ 天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的__ %赔偿乙方损失。

第八条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条 因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十一条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意向所在地人民法院起诉。

第十三条 本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

天津市房屋买卖协议去哪里开篇三

出售方（甲方）：

购买方（乙方）：

甲、乙双方就位于的买卖相关事宜，协议条款如下：

一、甲方自愿将红山驼峰路慧丰小区一楼商铺以 人民币卖于乙方，乙方当场一次性全款付给甲方。

二、该商铺房屋产权及附加手续，由甲方负责全部办理并交于乙方，手续费用由乙方承担，上下水、暖、电、气、网线按国家建设部门规定，由甲方配齐。

三、此商铺甲方于 年 月 日之前交乙方管理使用。

四、此合同一式三份，甲、乙双方各保存1份，中介人保存1份，签字后生效，不得反悔。

甲方：乙方： 中介人：

年 月日

《商铺房屋买卖合同》补充合同

关于甲方姬君林卖给乙方张纯华位于上郡南路开光路口以北，上郡路西君正商住楼门面房，由北向南第七、第八两间门面房，达成以下补充协议：

于20xx年7月21日之前杨亚峰彻底还清所欠张纯华陆拾万元人民币加利息后，乙方必须交回与甲方所写的《商铺房屋买卖合同》并此合同作废，若杨亚峰于20xx年7月20日前不能还清所欠张纯华之全款和利息，甲乙双方所签《商铺房屋买卖合

同》生法律效力。

甲方：　乙方：

中介证明人：

20xx年10月20日

天津市房屋买卖协议去哪里开篇四

卖方(甲方)：身份证：

买房(乙方)：身份证：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实守信的原则订立本合同，以此共同遵守：

第一条：甲方自愿将坐落于平顶山平安大道与光明路交叉口西机西小区6号楼四楼32号两室一厅的房子卖给乙方，房屋面积为78平方米。

第二条：甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房屋转让价格为人民币26万元整，大写：贰拾陆万元整。

第三条：甲方保证该房屋没有任何经济纠纷，拖欠费等。

第四条：如以后发生房产纠纷或者甲方收回房屋、或乙方要求退还房屋，甲方或乙方应向对方加倍退还购房款。

第五条：在需办理房产证时，甲方应协助乙方办理所有手续，但在出售房屋和签订协议后，其房屋之后的所有房屋费用由乙方承担。

(包括在房屋办理正式房产证时，所需的补偿金和过户所需费用由乙方全部承担)

第六条：甲方将所有有关本套房屋的购房手续移交给乙方，由乙方负责保存。

第七条：本合同一式三份，甲、乙双方、中间人各持一份。
甲方(盖章签字)： 乙方(盖章签字)： 中间人(盖章签字)：

年 月 日

天津市房屋买卖协议去哪里开篇五

买方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买房屋和使用配套场地达成如下协议。

2、 土地使用权限为_____年，自_____年____月____日到_____年___月___日止，实际年限按产权证。

1、 房屋价格0000平方米人民币_____(大写)(元)

2、 土地使用税费按国家有关规定由_乙_方支付给有关部门。

1、 房屋总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币_____(大写)(元)。

(2)其余房款[_____ (大写)(元)]应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)二日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过_____ 不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按房屋和土地总价的5%计;若甲方不协助乙方办理土地、房产二证，或将土地、房屋抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按房屋和土地总价5%支付给乙方作为违约金。

3、因政策或不可预见原因造成无法办理土地、房产二证，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，合同终止。

1、 甲方协助乙方办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

3、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

天津市房屋买卖协议去哪里开篇六

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于 年 月 日前将位于_____店铺(面积为__平方米)转让给乙方使用。

第二条 该店铺的所有权证号码为_____，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到_____，月租为_____ 人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条 店铺现有装修，装饰，设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)

第四条 乙方在_____前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写_____整(小写：_____元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的.债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的_____的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的 _____向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条 遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。 如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。

第九条 本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方： 年 月 日

乙方： 年 月 日

丙方(签字) 年 月 日