

2023年土地租赁协议书 土地租赁合同 (实用10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

土地租赁协议书篇一

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着自愿、平等、有偿的原则，签订本合同，以兹共同遵守，内容如下：

第一条 土地的基本情况

甲方自愿将位于_____乡_____村面积为_____亩的农用耕地承租给乙方使用。承包地块的四至为东至_____、西至_____、南至_____、北至_____ (具体面积、位置以合同附图为准)

第二条 土地用途

土地用途为_____

第三条 土地承包期限

该土地承包经营的期限为_____年，_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 承租金额及支付方式

该土地的承租金额为每亩每年人民币_____元，承租金额每年共计人民币_____元。支付方式为年付，每年_____月_____日之前乙方向甲方缴纳下一年度的承租金额。

第四条 甲方的权利义务

- 1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 2、按照合同约定收取承租金额，在合同有效期内，甲方不得提高承租金额。
- 3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

第五条 乙方的权利义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
- 2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3、保护自然资源，合理利用土地。

第六条 合同的转租

在本合同有效期内，乙方未经过甲方同意，不得将承租的土地部分或全部转包给第三方，否则，甲方可以不经乙方同意，解除该合同，由此造成的全部损失由乙方承担。

第七条 合同的变更和解除

- 1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不

得随意变更和解除本合同，经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更和解除本合同。

2、本合同履行过程中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，可以进行变更和解除本合同，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。乙方需按照实际承租的天数向甲方交纳未支付的租金。甲方根据乙方农作物的生长情况，按照相关的补偿标准给予乙方相应的损失补偿。如乙方在解除合同后不支付租金，甲方有权在给予乙方的补偿费中扣除。

第八条 违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的___%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

土地租赁协议书篇二

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据《土地法》、《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定及双方自愿的原则，就土地租赁事宜经双方协商达成如下合同：

第一条：租赁土地位置及用途

乙方租赁甲方位于 的土地，东至 ，西至 ，长 米；南至 ，北至 ，长 米，面积 平方米，用以 。

第二条：租赁土地期限

租赁开始时间为 年 月 日，结束时间为 年 月 日。若土地租赁期限已满，乙方要求延长租赁期限，为保证乙方用地优先权，甲方无条件延长租赁期，租赁费按年计算。

第三条：土地租金支付方式

本合同期内租金实行一次性支付方式，租金总额（大写），合同双方签字后支付完毕。

第四条：甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按本合同约定的时间向乙方收取租金。
- 2、合同签订后三天内提供场地。
- 3、甲方不得干涉乙方正常的生产、生活经营活动。
- 4、甲方应负协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工、生产、生活活动。
- 5、甲方应按《中华人民共和国村民委员会组织法》相关规定就土地出租事宜召开村民会议，且应当有本村十八周岁以上村民的过半数，或者本村三分之二以上的户的代表参加，村民会议所作决定应当经到会人员的过半数通过。
- 6、乙方合同期满要求退场时，甲方不得以任何理由增减费用，干扰乙方退场。

第五条：乙方的权利和义务

- 1、乙方有权根据土地用途在承租的土地上新建生产生活用房、以保证生产生活需要。

- 2、乙方有义务按本合同约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
- 3、合同期内乙方有权将租赁的土地使用权进行转让和抵押。
- 4、乙方如果需要改变土地用途的，甲方应积极配合乙方并提供有关材料。

第六条：合同的变更和解除

- 1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面合同方可变更或解除本合同。
- 2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
- 3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
- 4、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。
- 5、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

第七条：违约责任

- 1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

第八条：合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

第九条：本合同经甲乙双方签章后生效。

第十条：本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日 年 月 日

土地租赁协议书篇三

四：其他条款：

(一)甲方责任和权利：

1：租赁期内甲方必须协助乙方处理好周边关系，做好各项服务，协助乙方在企业登记注册和建设施工过程中相关手续的办理，确保企业稳定生产。

2：甲方确保出租地块工业用电及道路设施于前建设完整，其中水泥路通至厂大门口，高压线拉至厂区范围米之内。逾期乙方有权决定退租，有权要求返还除本金外并计银行利息。

3:合同期内,所租用土地不得擅自收回.因社会公共建设需要所租赁土地由政府收回的,甲方应在收回土地前个月,将收回土地的座落,四至范围,收回理由,收回日期书面通知乙方并予以公告.提前收回土地,甲方应给乙方经济赔偿,赔偿标准按土地的建筑物,构筑物和附着物的市值及租赁期限的余期等实际因素协商确定.

4:甲方中途无故终止合同,除合同中规定的赔偿外,还应向乙方支付违约金,为总租金的 %.

5:租赁期内,甲方的人事等相关变动不得影响此协议的执行.

6:按企业投产后经济效益大小需要,甲方应积极配合乙方向上争取工业用地指标,土地证办理费用由乙方自理.

(二)乙方责任和权利

1:乙方创办企业应符合国家产为政策,符合国家安全生产条例.

2:乙方创办企业工商注册于甲方所在地行政机构,并享有政府规定外商投资的相关优惠政策.

3:甲方配合乙方用水设施的建设,费用由乙方处理.

4:乙方在土地测量后,进场施工前全额付清土地租用款.

5:乙方在交付租用日起,个月内建成投产.因甲方工业用电设施不到位而造成乙方不能正常投产所产生的责任由甲方负责,乙方由此产生的经济损失由甲方赔偿.

6:在租赁期内,乙方有权对所租赁土地进行联营,转租,抵押等行为,甲方不得干预。

7:租赁期满,甲方将土地继续向外出租,同等条件下,乙方享有优先租赁权.乙方要求结束合同,应当在结束前个月向甲方提

出.

8:乙方中途无故终止合同,不得要求返还已付清租金,并丧失租赁权力.

五:本合同盖章签字后即生效,任何一方不得擅自改变或解除合同. 六:合同未尽事宜,由甲乙双方协商解决,补充说明与本合同具有同等法律效力.

七:本合同一式二份,甲乙双方各执一份.

甲方: 乙方: 年月日:

甲方□x村民委员会

乙方:

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》等法律法规的规定,为农村经济发展的需要,发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营。为明确双方的权利和义务,经双方协商1致,签订合同如下:

一、甲方将该村所有的,位于 x 的荒滩租赁给乙方作为生态农业开发用地。

二、被租赁土地的四至为:东至x;南至x;西至x;北至x□经甲乙双方实地测量,乙方租赁的山坡地及荒滩荒山共计x亩。

三、租期为 x 年,自x 年x月x日始至x 年x月x日止;合同期满如继续经营,应续延此合同,续延期限为x 年。

四、租金按年度计算,每年每亩土地租金为 x 元,共计人民币x 元。

五、付款方式：本协议公证后乙方先预付甲方两年租金计 x 元作为履约定金，此款先用来分年冲抵签约后前两年的租金，从第x年起租金于每年的 x 月 x 日付清。乙方所交租金即可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、种植养殖或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方无权自行转让。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十四、合同的变更或解除：

2、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负；

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事农业开发、无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

十五、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取x的违约金；

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金x；如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向 x 仲裁委员会申请仲裁。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，

补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份□x公证处一份，乡人民政府备案一份，自公证之日生效。

附：1、平面图一份；2、村民代表会议决议一份。

甲方：（盖章） 乙方：（签字）

共2页，当前第2页12

土地租赁协议书篇四

乙方：__

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

一、甲方将该村所有的，位于x的荒滩租赁给乙方作为生态农业开发用地。

二、被租赁土地的四至为：东至x；南至x；西至x；北至x□经甲乙双方实地测量，乙方租赁的山坡地及荒滩荒山共计x亩。

三、租期为x年，自x年x月x日始至x年x月x日止；合同期满如继续经营，应续延此合同，续延期限为x年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为x元，共计人民币x元。

五、付款方式：本协议公证后乙方先预付甲方两年租金计x元作为履约定金，此款先用来分年冲抵签约后前两年的租金，

从第x年起租金于每年的x月x日付清。乙方所交租金即可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

土地租赁协议书篇五

乙方：_____

一、甲方将所属的_____的_____亩耕地整体承包给乙方，负责种植、田间管理、收获。

从种植到收获为一个完整的田间作物管理承包周期；

二、甲方提供耕地、种子、化肥等；

四、甲方每亩地支付给乙方_____元田间管理费。

管理费分三次支付，苗木种植完毕、农作物出苗成活率在85%以上支付田间管理费的45%，农作物进入采摘期支付田间管理费的35%，农作物收获完毕支付田间管理费的20%。

五、乙方种植甲方提供的种子或者苗木要求成活率85%以上，成活率低于85%甲方拒付管理费，并收回管理承包权，追究乙方给甲方造成的经济损失。

七、双方约定枸杞亩均参量为_____斤，三年生甘草亩均参

量为_____斤,超产部分,甲方按照市场价的10%奖励乙方,低于约定亩产要求,甲方按照市场价的10%从田间管理费中扣除。

八、按照以上约定,乙方按照甲方要求,完成种植、农作物成活率在85%以上。

甲方在_____年_____月_____日前付给甲方田间管理承包费的45%,计_____元。

本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

乙方: _____

_____年_____月_____日

土地租赁协议书篇六

甲方: (以下简称甲方)

乙方: 俞慧萍 (以下简称乙方)

互惠互利的原则达成以下协议:

一、租赁范围和用途

甲方将 所属土地约亩的土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准)。租地界址 乙方租赁土地的用途为作苗圃生产经营。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法:

1、租赁期限为 20 年,从 年月日至 年 月 日。

2、租用该地的面积、金额: 该土地面积为 亩;年租金为/亩 ,

合同期总租金为 元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的 壹 月叁拾日前交纳给甲方。

三、甲方权利义务

- 1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。
- 2、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。
- 3、租赁期内，甲方不得以任何理由影响协议的`执行。

四、乙方权利义务

- 1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。
- 2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。
- 3、租赁期限内，乙方方不得将该土地转租给第三方使用。
- 4、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。
- 5、在租赁期内，若政府需征用该土地，因征用产生的土地费补偿费归甲方所有，但的乙方苗木移植、补偿费归乙方所有。

五、违约责任

- 1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金百分之一的违约金；如逾期超过90日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。
- 2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。

否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

六、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

八、本合同一式叁份，甲、乙双方及见证各执壹份，具有同等法律效力。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表： 乙方代表： 见证方：

盖 章： 盖 章： 盖 章：

签订日期： 年 月 日

土地租赁协议书篇七

土地租赁是某一土地的所有者与土地使用者在一定时期内相分离，土地使用者在使用土地期间向土地所有者支付租金，期满后，土地使用者归还土地的一种经济活动。

甲方：（租赁）

乙方：（承租）

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法权益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，按照生态优先、优化种植结构，发展避灾高产、优质高效、标准化生产、产业化经营的现代生态农业的原则，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，

订立如下合同。

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于成都市龙泉驿区规划确定并纳入国家的基本农田，实行最严格的基本农田保护制度。允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，以市场为导向，实行宜粮则粮，宜经则经，充分提高耕地产出效益，鼓励以水为中心的基本农田改造，提高耕地单产效益。

甲方租赁给乙方耕地位于成都市区，总面积约20xx亩，四至界限分别为（以实际标注为准）。

租赁时间共10年，从20xx年2月1日起至20xx年1月31日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

按照先缴费后使用，一年一交，三年一议价的方式缴纳租赁费，租赁费头两年每年800元/亩，于每年12月10日前将下一年租赁费以现金方式全部结清。20xx年至20xx年租赁费为1200元/年、亩。三年重新议价时，不涉及经营权变更。

租赁期间乙方全部投入建设大棚温室种植地的，甲方不增收租赁费，如国家、地方投入配套建设的按实际情况适当增收租赁费，具体费用增收事宜由补充合同约定。

（一）甲方的权利和义务

- 1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。
- 2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。
- 3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。
- 4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。

5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体，但龙泉驿区政府另有规定的除外。

7、维护乙方相关合法权益。

（二）乙方的权利和义务

1、依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行了基本农田改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

2、乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式。

3、租赁期内不得对耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。

4、按本合同的约定缴纳租赁费。

5、执行龙泉驿区耕地管理政策，保护和合理利用耕地资源，防止沙化退化，不得越界经营，滥垦草原。

6、自合同签订之日起7日内到管理区工商行政管理部门注册规范的企业法人执照及相关手续。经营时要按照区示范农场标准进行建设。

1、在租赁期间，除合同约定和国家、四川省及成都市政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除

的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权解除合同。

4、乙方有违反国家、自治区及管理区耕地管理政策行为的，甲方有权解除合同，同时交由农业执法部门依法进行处理，构成犯罪的依法追究刑事责任。

5、乙方如果在规定期限内（7日内）不能办理相关的企业规范注册手续，在取消租赁资格的同时，按所缴纳保证金的10%收取违约手续费。

6、乙方如果在二年内不能达到区现行生态农业示范标准的，年租赁费按正常标准上浮30%收取。

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

附件：耕地租赁示意图

甲方代表人（签字盖章）： 乙方代表人（签字盖章）：

签订时间：年月日

土地租赁协议书篇八

国籍/法定代表人：_____

身份证/营业执照/其他证件： _____

地址： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

国籍/法定代表人： _____

身份证/营业执照/其他证件： _____

地址： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

受转租人(以下简称乙方)： _____

国籍/法定代表人： _____

身份证/营业执照/其他证件： _____

地址： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

国籍/法定代表人： _____

身份证/营业执照/其他证件：_____

地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条房屋情况

1-1?该房屋原出租人是_____，甲方转租应当征得原出租人同意。未征得原出租人书面同意的，本合同无效。

1-2 甲方将座落于_____区、县_____路、道、街_____房屋出租给乙方。该转租房屋面积_____平方米(建筑面积、使用面积)，产别_____，结构_____，房屋类型_____ (平房/多层/高层/写字楼)，设计用途_____。

1-3?房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任(见附件一)。

第二条租赁用途

2-1?乙方所承租房屋用于_____ (居住/商业服务业/办公/工业/仓库/其他约定)。

2-2?乙方应按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行违法活动。乙方改变房屋用途的，应当征得甲方和原出租人书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同

意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

第三条 转租期限和交付日期

3-1?房屋转租期限不得超过原房屋租赁合同期限。转租期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3-2 甲方于_____年_____月_____日前，将转租的房屋交付乙方。甲方延期交付房屋，乙方有权按下述第_____种约定追究甲方违约责任：

1. 合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按每日_____元向乙方支付违约金。

2. 解除合同。超过应交付日期_____个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付_____元违约金。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

3. _____□

3-3?转租期届满时，甲方有权收回房屋，乙方应按期返还。甲方要求返还房屋，乙方逾期返还的，自转租期届满之次日起至实际返还房屋之日止，乙方除支付租金外，还应按每日_____元向甲方支付违约金。

第四条 租金、支付方式和期限

4-1咀、乙双方按下列第_____种方式计算租金。

3. 按套计算租金，每套(月租金、日租金)为_____元(人民币)。

4-2乙方按下列第_____种方式支付租金。

1. 按月支付租金，付款时间_____。

2. 按季支付租金，付款时间_____。

3. 按年支付租金，付款时间_____。

4. _____
_____ □

4-3乙方延期支付租金，甲方有权按下述第_____种约定追究乙方违约责任：

1. 合同继续履行。乙方除应支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日_____元向甲方支付违约金。

2. 解除合同。乙方拖欠租金累计达_____个月及其以上的，甲方可以解除合同。乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自解除合同之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日_____元向甲方支付违约金。

第五条押金和其他费用

5-1甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金为_____元。甲方收取押金后，应向乙方开具收条。

租赁关系终止时，甲方收取的押金以及产生的利息除用以抵充应由乙方承担的_____费用外，剩余部分归还乙方。

5-2转租期间，使用该房屋所发生的费用(水、电、煤气、通讯、物业管理、有线电视、供热费等)中，_____费

用由承担;其他有关费用,均由_____承担。

第六条房屋使用和维修

6-2转租期间,乙方拆改房屋的,应预先征得甲方和原出租人书面同意,并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意,乙方拆改房屋的,甲方可以解除合同,并要求乙方赔偿损失。

乙方装修房屋、增加设备的,应预先征得甲方和原出租人书面同意,并商定增加的装修、设备的归属及维修责任(见附件二)。未经甲方书面同意,乙方装修房屋、增加设备,或因使用不当使房屋和设备损坏的,乙方应当给予修复,并赔偿损失。

6-3房屋及原有附属设备因乙方正常使用,发生损坏的,双方按下列第_____种方式承担维修责任。

1. 甲方负责转租房屋及原有附属设备的维修,承担维修费用;乙方发现房屋及原有附属设备有损坏或故障时,应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后_____日内进行维修,乙方应予以协助。逾期不维修的,乙方可代为维修,甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

2. 乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修,并承担维修费用,甲方应予以协助。

3. _____
_____□

第七条提前解除合同

7-1转租期间,非本合同约定的情况,甲方解除本合同,提前收回房屋的,甲方向乙方支付违约金_____元。若约定的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿超过违约金部

分的损失。

7-2转租期间，非本合同约定的情况，乙方解除本合同的，乙方向甲方支付违约金_____元。若约定的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

7-3 _____ □

第八条其他条款

8-1本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充条款(见附件三)。附件一至三为本合同不可分割部分，具有同等效力。

8-2在合同履行过程中发生争议，甲乙双方应协商解决；协商不成时，按下列第_____种方式处理。

1. 向人民法院提起诉讼。

2. 向_____仲裁委员会申请仲裁。

8-3 本合同连同附件共_____页，一式_____份。甲乙双方、登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

甲方(签章)： _____

日期： _____

委托代理人(签章)： _____

日期： _____

乙方(签章)： _____

日期： _____

委托代理人(签章): _____

日期: _____

合同登记备案情况:

经审查本合同系甲乙双方自愿签订,符合天津市房屋租赁管理有关规定,准予登记备案。

(盖章) _____

_____年_____月_____日

附件一 房屋交付时装修、家具、设备情况,返还时状态及违约责任

附件二 增加的装修、设备的归属及维修责任

附件三 合同未尽事宜,双方订立的补充条款

土地租赁协议书篇九

甲方:

乙方:

经表决,同意将甲方位于xx镇的一宗土地转让给乙方作用地,签定本协议,以便共同信守执行。

一、甲方转让给乙方的土地,位于xx镇,长xx米,宽xx米,占地面积为xx平方米。四至为东至xx□南至xx□西至xx□北至xx□

二、上述土地交易价格每平方米为xx元,合计金额xx元,付

款方式为签定本协议时一次性付清。

三、本协议从双方签定之日起待乙方付清购地款后该土地使用权可归由乙方使用。

四、本宗用地只限于办理用地。

五、乙方一切建设必须执行“xx镇城市建设管理细则”。

六、乙方施工前，必须到镇村建部门办理相关的报建手续后方可施工。

七、本协议从签定之日起生效，本协议一式三份，甲方一份，乙方两份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

土地租赁协议书篇十

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商1致，签订合同如下：

一、甲方将该村所有的，位于___的荒滩租赁给乙方作为生态农业开发用地。

二、被租赁土地的四至为：东至___；南至___；西至___；北至___。经甲乙双方实地测量，乙方租赁的山坡地及荒滩荒山共计___亩。

三、租期为___年，自___年___月___日始至___年___月___日止；合同期满如继续经营，应续延此合同，续延期限为___年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为___元，共计人民币___元。

五、付款方式：本协议公证后乙方先预付甲方两年租金计___元作为履约定金，此款先用来分年冲抵签约后前两年的租金，从第___年起租金于每年的___月___日付清。乙方所交租金即可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方

村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、种植养殖或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方无权自行转让。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。十四、合同的变更或解除：

2、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负；

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事农业开发、无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

十五、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取____的违约金；

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金____；如此违约

金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向___仲裁委员会申请仲裁。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份，___公证处一份，_____乡人民政府备案一份，自公证之日生效。

甲方：(盖章) 乙方：(签字)

年 月 日