

2023年车库买卖协议书(精选7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

车库买卖协议书篇一

卖 方：

买 方：

经买卖双方平等协商，在真实意愿的基础上，就车库买卖事宜达成一致，特签订本合同，双方共同遵守，并作为所有权归属的凭证。

一、双方买卖的车库位于 ，面积 平方米，卖方获得时间 ，所有权证明资料名称 ，资料编码 。

二、车库的买卖价格为人民币 元整，于本合同签订之日由买方交付卖方；车库及车库钥匙由卖方交付买方。

三、卖方应保证对出卖的车库拥有所有权，有权处置该车库，卖方及第三人没有在该车库上设定抵押，法院等机关没有对该车库采取查封扣押等措施。若存在上述情形并给买方造成损失，卖方对买方的损失应当予以赔偿。

四、合同生效后，车库所有权归买方所有，买方拥有完全使用权、租赁权和转让权，使用、租赁、转让的时间、价格与卖方无关，但在同等条件下，卖方可以享有优先权。

五、目前，潍坊市房管部门不对车库确权登记；若潍坊市房

管部门能够对车库买卖进行登记时，卖方应当配合买方（或者第三方）办理车库过户登记手续。

六、为使服务于本小区的物业管理公司知晓并对本买卖合同予以证明，物业管理公司应在本合同上盖章并填写相应的物权转让登记备案资料。

七、本合同一式两份，买卖双方各执一份，自双方签字后生效。

卖方（手印）：

_____年____月____日

买方（手印）：

_____年____月____日

车库买卖协议书篇二

甲方（车库卖方）：

乙方（车库买方）：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库达成如下协议：

买方所购车库的基本情况：

车库位置：

车库编号：

建筑面积：____平方米，总价：____元。

有关事项：

一、经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于___车库壹间出售给乙方。

二、上述车库的出售价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

三、付款方式：一次性结清。在甲乙双方双方签订本协议书后，由乙方支付相应款项，甲方出具收据后交付车库所有权。

四、因车库未单独办理产权证，今后乙方如需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

五、乙方在购得车库后，乙方对本车库享有所有权，今后与本车库所发生的一切事项由乙方负责，与甲方无关。

六、甲、乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，双方各执一份，协议自双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方签字：

乙方签字：

___年___月___日

车库买卖协议书篇三

卖 方：

买 方：

经买卖双方平等协商，在真实意愿的基础上，就车库买卖事宜达成一致，特签订本合同，双方共同遵守，并作为所有权归属的凭证。

一、双方买卖的车库位于 ， 面积 平方米， 卖方获得时间 ， 所有权证明资料名称 ， 资料编码 。

二、车库的买卖价格为人民币 元整，于本合同签订之日由买方交付卖方；车库及车库钥匙由卖方交付买方。

三、卖方应保证对出卖的车库拥有所有权，有权处置该车库，卖方及第三人没有在该车库上设定抵押，法院等机关没有对该车库采取查封扣押等措施。若存在上述情形并给买方造成损失，卖方对买方的损失应当予以赔偿。

四、合同生效后，车库所有权归买方所有，买方拥有完全使用权、租赁权和转让权，使用、租赁、转让的时间、价格与卖方无关，但在同等条件下，卖方可以享有优先权。

五、目前，潍坊市房管部门不对车库确权登记；若潍坊市房管部门能够对车库买卖进行登记时，卖方应当配合买方（或者第三方）办理车库过户登记手续。

记备案资料。

七、本合同一式两份，买卖双方各执一份，自双方签字后生效。

卖方（手印）： 买方（手印）：

身份证号：身份证号：

卖方（手印）：

身份证号：年 月 日

物业公司（盖章）： 年 月 日

本合同买方持有件需附加下列附件：

- 1、卖方（夫妻双方）的身份证复印件；
- 2、车库款项收到条；
- 3、卖方购买车库时取得的交款凭证；
- 4、物业公司相关登记表。

车库买卖协议书篇四

卖方：_____（以下简称甲方）

买方：_____（以下简称乙方）

根据国家有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一、甲方自愿将_____小区____幢_____号车库卖给乙方所有；甲方出卖车库的同时将车库的有关收据等手续交付给乙方，甲、乙双方商定成交价格为人民币壹拾万元整。

二、付款方式：

三、甲方须保证上述车库没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方的原因，造成该车库不能办理产权更名或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。并向乙方赔偿损失，支付相当于购款20%的违约金。

四、上述车库的相关权利义务自交付后均归乙方享有，乙方

对上述车库享有占有、使用、收益及处分之权利。

五、甲方须保证上述车库能够办理产权登记。并协助乙方办理车库更名手续，若上述车库无法办理产权登记，乙方有权单方解除合同，甲方须返还购款，并支付相当于购款20%的违约金。

六、本合同书一式两份，甲、乙双方各一份。

七、本合同经双方签章后生效，对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

八、双方约定的. 其它事项：

甲方（签名或盖章） _____

乙方（签名或盖章） _____

签订日期： _____年____月____日

车库买卖协议书篇五

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲乙双方就车库买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

乙方自愿购买坐落在吉林省柳河县金达莱小区b17栋楼南侧4号车库。双方议定上述车库为每平方米陆仟元(6000元)人民币出售。乙方在签订本合同时，支付甲方定金人民币贰万元整，余款将定于20__年4月1日前支付，在20__年4月1日前甲方不得更改此车库出售价格。

本合同签订后，如甲方违反本合同条款。该方应向对方加倍赔偿违约金。

本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方(卖方)：身份证号：

电话：

20__年__月__日

乙方(买方)：身份证号：

电话：

20__年__月__日

证明人：

车库买卖协议书篇六

甲方(出售方)：_____

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

乙方(购买方)：_____

地址：_____

电话：_____

身份证号码：_____

风险告知：地下车位有没有必要买，主要看以下这两种情况：

一、地下车位有房产证。如果地下车位有房产证，那么该车位就不是人防改建的，有产权保障，那么就有必要买一个。因为有产权证就可上市交易，其实也是一种投资，从长远看，一家一户不可能只买一辆车的。

二、地下车位没有房产证。如果地下车位没有房产证，那么该车位就很可能是人防工程改建的车位，没有产权保障，换言之，您只有使用权，没有所有权。这样的车位买了就不能卖。您花6万买一个不能卖的车位，还不如租。因为6万一年按照我国定期存款利率算，存银行一年利息2100元左右，租一个车位每个月按200算一年才2400。现在通胀这么厉害，买了不能上市的车位有可能是赔钱的。

根据《中华人民共和国民法典合同编》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上签定本合同。

乙方所购车位(库)位于_____第_____号单位。该车库套内面积约为_____平方米。

双方约定按套计算该车位(库)总价款为(人民币)_____拾_____万_____仟_____佰_____元整。

买受人须在签定本合同时一次性付清全部价款，即人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____元整。

出卖人应当在_____年_____月_____日前，按有关规定，该车库经验收合格，并符合本合同规定的条件，交付买受人使用。

如遇下列特殊原因，除双方同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

- 1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起十日内告之买受人的，如地震、水灾等；
- 2、遭遇非技术所能解决的问题，且出卖人在发生之日起三十日内告之买受人的；
- 3、遭遇不能克服的客观原因，且出卖人在发生之日起三十日内告之买受人的；

逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过三十日，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人在三十天内退还全部已付款，并按百分之二的总价款向买受人支付违约金；买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付总价款万分之二的违约金。

甲方：____（盖章）

法定代表人签名：____

____年____月____日

乙方：____（盖章）

____年____月____日

车库买卖协议书篇七

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲乙双方就车库买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

乙方自愿购买坐落在吉林省柳河县金达莱小区b17栋楼南侧4号车库。双方议定上述车库为每平方米陆仟元(6000元)人民币出售。乙方在签订本合同时，支付甲方定金人民币贰万元整，余款将定于20xx年4月1日前支付，在20xx年4月1日前甲方不得更改此车库出售价格。

本合同签订后，如甲方违反本合同条款。该方应向对方加倍赔偿违约金。

一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方(卖方)：身份证号：

电话：__年__月__日

乙方(买方)：身份证号：

电话：__年__月__日

证明人：__年__月__日