

2023年景区租赁合同 景区停车位租赁合同 (实用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

景区租赁合同篇一

(1)

出租方(甲方):

地址:

承租方(乙方):

地址:

根据^v法律法规及____市的相关规定，甲、乙双方就乙方租赁位于 停车场车位事宜，经协商一致，达成本合同条款如下，以资共同信守。

第一条 经双方一致确认，甲方同意出租，乙方同意承租本合同

第三条所述 车位，遵守本合同各条款内容并声明所停车辆已经办妥车辆保险手续。

第二条 车位用途

本合同所确定的租赁车位仅限于停泊车辆使用，不得用作其它用途。

第三条 车位位置

1、乙方向甲方租赁位于 固定停车位 个(以下简称车位)。

2、租赁期限：自_____年____月____日至_____年____月____日，共计_____年。

第四条 车位租金及支付方式

1、乙方承租车位每月租金为人民币 元。

2、支付方式：

第五条 停车场及车位管理

1、租赁期间内，乙方享有使用与自主管理所租车位的权利和责任。

2、租赁期间内，若因乙方原因造成停车场及车位的设备设施损坏，乙方应承担相应赔偿责任。

第六条 转租限制

未经甲方书面同意，乙方无权将其承租车位转租给

第三方。

第七条 在合同有效期内，乙方使用车位时，因下列情况造成乙方损失，甲方不承担任何责任：

1、因自然灾害及不可抗拒的事件；

2、因刑事案件造成的损失；

3、非甲方故意或过失的灾害；

- 4、属停车场正常为装修、故障抢修而引起车位使用的中断；
- 5、其他车位使用者给乙方造成损失。

第八条 如乙方有以下情况之一，甲方有权单方面终止合同，并可提出索赔：

- 1、未按合同规定交纳租金；
- 2、未按合同规定使用所租车位；
- 3、违反本合同规定未经甲方书面同意擅自转租；
- 4、对其他承租者或业主引起妨碍或危害；
- 5、人为造成公用设施的损坏；
- 6、利用所租车位进行任何违法活动；
- 7、其他违约行为。

第九条 租赁期届满后的事项

- 1、乙方在退租前____日提出申请，经甲方验收后办理交接手续。
- 2、若乙方未按本条第1款办理，则从合同终止第____日起至书面交接手续办妥为止，乙方仍须按本合同约定租金价格向甲方支付租金，但此项租金支付并不构成租赁延续。
- 3、若乙方未按本条第1款办理，逾期____日(包括公共节假日)，甲方有权处置乙方留存于车位上任何车辆或物件，乙方应承担甲方处置清理费用。

第十条 违约责任

1、除本合同

第八条规定外，双方均不得单方面终止合同，任何一方违反合同的行为，应就违约行为给对方造成的经济损失(包括诉讼费用)进行赔偿，如属双方的过失，应根据情况，由双方分别承担相应违约责任。

2、如乙方未按合同约定支付租金____日以上的，甲方可自动收回该车位。

第十一条 法律适用及管辖

凡因执行本合同所引起的争议，双方应通过平等协商解决，若协商未能取得一致，应提交车位所在地，依据^v有关法律法规判决。

第十二条 合同生效

本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十三条 未尽事宜

本合同未尽事宜，经甲乙双方协商，可另行签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等法律效力。如补充协议所规定之内容相抵触，以补充协议所规定之内容为准。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

;;停车场;g e;f-e: 12;;停车位租赁合同范本

(2)

甲方:

乙方:

甲乙双方在平等自愿、互惠互利的原则下,就甲方将()地上停车位租赁给乙方使用的事宜达成一致意见,特订立本合同。

第一条 地上停车位编号和业主车牌号

地上停车位编号: 业主车牌号:

第二条 租赁期限

1、本次合同的期限为_____年。自20_____年____月____日至201_____年____月____日止。

2、乙方须于本次合同期满前三个月与甲方办理续签合同的相关手续。

3、续签合同时,乙方因故不能到场时,须由其法定继承人或监护人或委托代理人履行续签合同的相关手续。

4、租赁期满,乙方不按期续签合同的,甲方可另行租赁。

5、乙方在出售()房产时,本合同约定的租期内可退租;租赁期满后本合同不续签。

第三条 租金及其支付方式:

乙方承租地上停车位的年租金()元 / 个年,签订租赁合同时一次付清。续租年租金的调整依国家政策、市场行情等因素

由业主大会会议表决决定。

停车位租金不包含泊车服务费。泊车服务费根据业主委员会与物业管理公司签订的物业服务合同确定,由乙方另行向物业管理公司缴纳。

第四条 双方义务

甲方义务:

1、按照本合同的约定向乙方提供停车位。

2、甲方委托物业管理公司对停车位进行停车管理服务。乙方义务:

1、乙方在使用地上车位时必须服从物业管理规定;

2、租赁的停车位只用于停放符合物业管理规定的机动车辆;

3、乙方停放的机动车辆变更时,应告知物业管理公司;

4、乙方不得在地上车位上清洗车辆,在停车位内修理车辆须经物业管理公司许可;

5、车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动;

6、乙方不正确使用停车位或不按本合同的约定使用停车位,给小区其他业主、物业使用人或甲方以及物业管理公司造成损失的,乙方应予赔偿。

第五条 免责约定

1、本合同仅为车位租赁合同,甲方不承担车辆保管及泊车服务义务,乙方在使用停车位过程中,发生车辆毁损、灭失的,甲

方不承担责任。

2、在本合同期内出现不能预见、不可避免如地震、洪水等不可抗

力造成的损失,甲乙双方互相免责。

第六条 违约责任

甲乙双方不得擅自解除本合同,擅自解除合同的一方构成违约,应按本合同款的20%向对方支付违约金。

第七条 争议的解决

在履行本合同过程中发生争议的,双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交当地仲裁委员会仲裁或向人民提起诉讼。

第八条 其它

1、在小区遭遇如火灾等紧急事件时,乙方无条件同意车位被临时占用或使用。

2、本合同未尽事宜,甲乙双方可签订补充协议进行约定。

3、本合同自双方签章后生效。

4、本合同一式叁份,甲乙双方各执壹份,物业管理公司壹份,具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

(3)

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲、乙双方经充分协商, 现将甲方位于的私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用, 并签订如下车位租赁合同条款。甲、乙双方须共同诚信遵守和执行。

一、乙方于每月日向甲方支付租金元, 支付方式为_____。乙方到期如需续租, 需提前1个月通知甲方。车位管理费由甲方支付。

二、租期自至止。

三、在租赁期间, 如乙方要将车位转租给

第三方使用时, 必须征得甲方同意方可转租, 否则视为违约, 甲方可收回车位, 剩余租金不予退还。

四、双方权利义务:

甲方权利义务

1、在租赁期间, 如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权, 须提前月通知乙方并退还剩余租金, 同时赔偿乙方元。

2、在租赁期间, 如自然损坏产生的场地维修费用由甲方支付, 如人为损坏场地维修所产生的费用由损坏的行为人负责支付。

3、在租赁期间, 不管乙方是否实际使用, 甲方不得将车位

另行租给他人使用或自行使用，否则视为违约，甲方须退还自违约之日起乙方已经支付的租金，并承担违约责任。

(二) 乙方权利义务

- 1、在租赁期内，乙方必须按合同规定按时缴付车位租金。否则，甲方有权收回车位，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。
- 2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，必须提前月通知甲方并解除本合同，甲方扣除月租金后退还剩余租金。
- 3、乙方须对自己停放的车辆负责，服从物业管理要求。如发生车辆遗失或损坏，则一切损失由乙方自负。

六、本合同自双方签约之日起生效。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人：

承租人：

_____年___月___日

;g e;f-e: ;;停车场;a e;f-e: 12;;停车位租赁合同范本

(4)

出租方(甲方)：

地址：

景区租赁合同篇二

甲方：

乙方□xx有限公司

根据^v^相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方停车场停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：

一、甲方将面积约1500平方米停车场地提供给乙方使用。甲方按每月收取乙方场地使用费合计人民币：3000元。本合同签订的同时，乙方须向甲方缴纳人民币_5000_元作为合同保证金（即场地押金），甲方在双方协议合法终止后7日内无息返还给乙方。

二、场地使用期限自20xx年9月1日起至20xx年8月31日止，场地使用费按月缴纳，且在每月5号前缴纳当月的场地使用费和其它相关费用。

三、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理（严禁非乙方车辆进入停放），乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安装、维护、保养，保证场地的正常使用功能，以及车场的清洁卫生工作（含宿舍公共地方）。并配合和协助乙方对外协调政府相关管理部门的管理

及办理相关证照。

4、乙方有权按协议规定的面积合理使用停车场地停放车辆，甲方有权监督乙方并对乙方车辆进行管理，甲方要尽到对车辆油和轮胎的保管责任，如因甲方责任造成损失的，须予相应赔偿。

5、乙方车辆分固定、临时停放，固定停放的车辆应提供行驶证向甲方备案，若乙方需变更所停放车辆，乙方应带车辆行驶证到甲方处及时办理相关变更手续。临时停放车辆需乙方确认并向甲方门卫报告。

6、乙方应在租用场地内停车，停车时车头朝外，不在消防安全通道上停车，不得将车辆停于停车场进出口处，否则，乙方应承担由此引起的一切责任。

7、乙方车辆须办理相应保险手续，并经常检修车辆，以便防盗、防火、防漏油等，否则乙方承担由此引发的相应责任。

四、甲方拥有该使用场地的合法使用权，除不可抗力外，甲方保证乙方在合同周期内正常使用，场地内除乙方以外的一切经济纠纷均与乙方无关。同时，非因不可抗力，甲方不能单方面终止本合同的执行，如因甲方原因造成乙方不能继续使用合同约定的场地的，甲方须赔偿乙方因此而造成的损失。

五、合同期满后，乙方仍按本合同约定使用停车场地并缴纳约定的场地使用费，乙方享有优先使用权。

六、本合同执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

七、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

景区租赁合同篇三

乙方： _____

根据^v^相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方停车场停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：

一、 甲方将位于_____区_____区_____旁的经营性停车场场地及设施提供给乙方使用。

二、 停车场场地使用时间：每天下午17:3--次日8:3。

1、 法定节假日除外。

2、 如中午需停，双方提前沟通。

3、 白天其他时段大量停放，双方协商。

三、 费用支付：

1、 一次性支付。

2、 包年人民币一万元整。

四、 合同起止时间： _____年 _____月 _____日至
_____年 _____月 _____日。

五、 甲乙双方的权利和义务：

1、 甲方依规对停车场地的车辆进行管理(严禁非乙方车辆进

入停放), 乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的, 甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的, 甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务, 乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安装、维护、保养, 保证场地的正常使用功能。

4、乙方有权按协议规定合理使用停车场地停放车辆, 甲方有权监督乙方。

5、乙方停放车辆如在甲方停车场发生意外事件, 一切后果由乙方承担。

六、甲方拥有该使用场地的合法使用权, 除不可抗力外, 甲方保证乙方在合同周期内正常使用。

七、本合同执行过程中若出现争议, 双方应协商解决, 协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

八、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份, 均具同等法律效力。

甲方: _____ 乙方: _____

代表签字: _____ 代表签字: _____

日期: _____ 日期: _____

景区租赁合同篇四

承租方（乙方）姓名：_____

住址单位：_____

住址单位：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

一、甲乙双方商定，甲方将___市___区_____街___号___
栋___单元___楼___号___屋___厨___厅，使用面积为_____平方米的
房屋租给乙方使用。

二、每月租金为_____元，乙方第一次付___个月租金合
计_____元，第二次付款应在前次租金期满前一个月_____
年___月___日支付。租期满不续租提前一个月通知甲方，如逾
期不交乙方应主动搬出。否则甲方有权将房屋收回或通过诉
讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其他纠
纷。不得干预乙方正常居住或经营。并负责物业费、包烧费
和房费的支付和室内的水、电、煤气、卫生、治安、电话、
有线费用。乙方只需支付每月租金。

四、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意，不
得转租、转借、转卖、改租房屋结构，由于甲方和乙方合住，
如发生火灾、水灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济
损失于肇事方承担。

五、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下租金，乙方中途
退租甲方不退租金（或双方协商解决）。国家占用土地或动

迁，乙方需无条件搬出，甲方应退还余下得租金，双方均不属于违约。

六、乙方在承期已满，没有说明续租签约，占房不交，整天锁门，联系中断，甲方可协同有关部门打开此门收回此房，一切后果乙方自负。

七、甲乙双方应根据《__令》第24号《租赁房屋治安管理规定》3日内到当地派出所登记及办理暂住证明，预期不办者责任自负。

八、本协议一式两份，甲、乙方各持一份。

九、补充协议：

甲方签字：_____乙方签字：_____

签字日期：年月日

景区租赁合同篇五

车主姓名：_____

车 型：_____

车牌号码：_____

出租人签名(盖章)：_____

租赁人签名(盖章)：_____

三、车衣租赁卡办理

停车场的出入口均使用车衣租赁卡。该车衣租赁卡采用ic卡

智能系统。有停车使用车衣需求的业主/租户首先到服务中心填写车辆申请，按收费标准交纳相关费用，由停车场管理中心工作人员按技术要求将车以租赁卡输入停车场通行指令，此时业主可享用ic卡一卡通的全程服务。车衣租赁卡是进入停车场自动刷卡，出停车场时读卡交费。租赁车衣按每小时_____元收费。