

# 2023年山林租赁合同 房屋租赁合同简易 版本(通用8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 山林租赁合同篇一

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

租赁期共\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金\_\_\_个月或空置\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或

县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_款执行：

1. 有关税法和\_\_\_\_\_第\_\_\_\_号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；

2. 甲、乙双方议定。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

3. 由乙方负责维修；

4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由\_\_\_\_\_方承担（）；所有权属\_\_\_\_\_方（）。

2. 甲方出售房屋，须在\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件

下，乙方有优先购买权；

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁，也可以向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

本合同一式\_\_\_份，其中正本\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份；副本\_\_\_份，送房管局、工商局备案。

## 山林租赁合同篇二

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

为了明确甲、乙双方的权利和义务，经双方充分协商，特订立本合同。

一、乙方承租甲方位于三阳路5-7号办公楼壹栋，使用面积210平方米。

二、租赁期为壹年，即甲方从20xx年3月13日起将租赁房屋交付乙方使用至20xx年3月12日止。

三、双方约定年（月）租赁2200元，按季缴纳，先缴款后用房。乙方于每季3日前必须将当季租金交付给甲方。

四、租用前乙方应提供公司营业执照正本，留存身份证复印件，应交2800元押金，待合同终止结帐退还押金。

五、甲方为乙方提供日常工作用电、用水。电费乙方每月按实际使用度计算，每度按壹元结算；水费按实际使用吨数计算，每吨按2.60元结算。以上各项费用按市场调整增减而增减。其它费用、门前三包、卫生费等均由乙方直接向有关部门缴纳。

六、乙方应保持租赁房屋原有建筑结构不变，若因经营业务需要，需对承租房屋进行改造、装潢、装修时，应出具正式施工图，改造方案，需征得甲方同意认可，方能进行改造施工，改造费用由乙方承担，合同终止时，所有权即无偿属甲方，乙方不得拆除。

七、租赁期间，乙方应遵守国家法律、法规和防火规定，对大额款项，贵重物品妥善保管。如乙方违反规定而发生事故或从事违法活动，乙方应承担全部责任。

八、如乙方逾期未付房租和水电费超过十五日，甲方有权提前解除本合同，在收回租赁房产中乙方的财产损失，甲方概不负责。

九、租赁期间乙方不得擅自将房屋转租给第三者，不允许合租，不允许娱乐性经营，不允许居家，或改变其他用途。

十、对于甲方转让房屋的行为，乙方予以认可同意，并放弃购买本合同项下房屋的权利。

十一、本合同规定的租赁期届前30天，双方如愿意延长租赁期，需提前告知对方，重新签订合同。

十二、乙方原则上暂定五年，合同在每年签订壹年基础上续定，前提是同等竞争条件下优先，如另方高于乙方则以另外为主。

十三、合同执行中，如遇不可抗力等因素致使合同无法履行时，甲乙双方有权提前终止合同，不承担违约责任。

十四、本合同租赁期内，如甲方因经营需要，需转让本合同项下房屋时，应提前天通知乙方，乙方应在收到通知天内腾退房屋，本合同即告终止，双方互不承担违约责任，其他相关问题均参照本合同相关条款处理；如乙方逾期不予腾退，

即视为乙方违约，甲方有权解除合同。

十五、本合同一式叁份，各执一份，经签署后生效。

甲方：

乙方：

XXXX年XX月XX日

### 山林租赁合同篇三

出租房（简称甲方）：

承租方（简称乙方）：

为了保护合同双方的合法权益，维护社会经济秩序，促进市场繁荣，根据《中华人民共和国合同法》规定，经甲、乙双方协商达成如下协议：

第一条：甲方将位于，出租给乙方使用，乙方已对该房屋的现状进行了充分的了解，并愿按

此状态承租。租赁期为两年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。在租赁期内甲方不得涨价或转租，如遇房屋价格下调，甲方概不退还乙方多交的房租。

第二条：房租每年一交，一次性-交清（上交房费）如续租提前两个月交房费（按租赁期为准，即每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日）否则甲方有权对外出租。所造成的损失由乙方负责。

第三条：乙方在租赁期内实际使用的水、电、暖气、煤气、物业费等费用均由乙方自行承担。未经甲方同意，乙方不得擅自改变房屋结构设施，并应爱护房屋及附属设备。如需转

店，必须经过甲方的同意，重新签订合同。如私自转让，所造成的损失，由乙方自行承担。

第四条：乙方应自办营业执照等合法经营手续，依法自主经营，照章纳税，并严格按照公安、消防、工商、税务、市容、卫生、防疫、物业等相关部门的规定进行合法经营活动，并承担由此产生的各种费用，在经营活动中的一切债权、债务、责任等均由乙方承担。

第五条：乙方须交给甲方押金人民币伍仟元，乙方在租赁期满后，屋内及屋外的装修和固定物品，不得拆除，如违约在押金里扣除，如没有拆动，押金全部退还。租赁期满后，如乙方不再续租，则需缴清经营过程中产生的水、电、暖气、煤气、物业等相关费用，否则押金不予退还。

第六条：本合同自双方签字或盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，并具有同等法律效力。望共同遵守。

甲方：

乙方：

XXXX年XX月XX日

## 山林租赁合同篇四

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_

根据《合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签订本合同。

第二条：甲方为租赁机械配备操作手(确保项目部能随时使用农用运输车)，其人工工资由甲方(出租方)支付。

### 第三条：租赁期限及租金

- 1、自\_\_年9月\_3日至路面浇筑完毕，如需继续租用，应在本合同期满前五日内，重新签订合同，实际租期根据现场确定。
- 2、租金按照每车14元支付(其中包括：操作人员工资、设备保养费等费用)。
- 3、付款方式：二灰、水稳在混凝土浇筑十天后付清(8月30日前的运输票)。混凝土运输费在混凝土浇筑完后20天付清。

### 第四条：租赁机械的所有权

- 1、在租赁期间，合同附件所列租赁机械的所有权属于甲方。乙方对租赁机械只有使用权，没有所有权。在没有得到乙方的允许下，不得私自将设备运离施工现场。
- 2、在租赁期间，乙方如将租赁机械转租给第三人，必须征得甲方书面同意。

### 第五条：租赁设备的管理

租赁期间甲方操作人员必须根据乙方施工人员的上下班时间表执行，无条件服从乙方现场管理人员的指挥，完成指定的工作任务。不得以任何理由拖延。如甲方设备由于操作人员素质、设备问题无法完成乙方的施工任务，乙方有权随时增加施工机械并终止本合同。

### 第六条：租赁机械的使用、维修、保养和费用

- 1、租赁机械在租赁期内由甲方安排司机操作使用并负责日常维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。
- 2、在工作过程中甲方若不能对设备故障进行排除，应及时通

知乙方现场管理人员。并及时更换机械设备，确保乙方正常施工。造成的误工费用有甲方承担。

#### 第七条：租赁机械运费的承担

租赁机械的进退场的费用、运费由甲方各承担。

#### 第八条：租赁机械的毁损和灭失

1、在租赁期间，甲方负责租赁设备的维修、保养、保护工作，对于设备在工作中的损坏乙方不承担任何责任。

#### 第九条：违约责任

1、乙方延迟支付租金时，甲方将在当日停机，如付款后继续租(使)用，造成的损失均由乙方负责。

2、甲方如因机械设备老化、操作人员素质等原因无法确保乙方正常施工，应及时更换机械，对乙方造成的损失按实际发生给予赔偿。

#### 第十条：争议的解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应提交\_蚌埠市\_仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

第十一条：未尽事宜，双方另行协商解决，本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 机械设备租赁合同范本

甲方(承租方):

乙方(出租方):

根据《经济合同法》的有关规定,为明确双方权利义务关系,经双方协商,现达成如下协议:

### 一、租赁机械名称及规格型号:

乙方向甲方提供吊车壹辆,车号为豫,型号□qy12t□配备操作人员两名。

### 二、双方的义务:

1、甲方负责安排乙方出车;

2、乙方应遵守甲方及业主规定的各项管理制度和规范;

5、甲、乙双方应做好各自的安全防护和管理,因乙方所派司机驾驶不当或违章作业造成损坏和事故的由出租人自负,如果致使甲方不能按合同规定正常使用租赁车辆,甲方不承担此期间的租金,乙方应承担每日租金等额的违约金。

6、乙方必须保证24小时随叫随到,保证甲方用车。

### 三、租赁期限:

乙方车辆进场后按月租赁,从甲方正式使用之日起计算,即自月日至20月日止。

四、车辆施工内容、地点:由甲方统一安排。

五、租赁费用：租金10000元/月(壹万元/月)，月末支付，燃油和司机的吃、住费用由甲方承担，其它一切费用均由乙方承担。

六、违约责任：

1、乙方不服从甲方统一安排，违章操作造成甲方损失的，须照价进行赔偿；

3、乙方不得擅自将车掉回，否则将按半月的租金额赔偿甲方。

七、因本合同发生争议，按合同法规定办理，向甲方所在地陕西省宝鸡市申请仲裁或宝鸡市中级人民法院提出诉讼。

八、本合同一式三份，甲方两份，乙方一份，其他未进事宜，由双方协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 山林租赁合同篇五

承租方：\_\_\_\_\_以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的`坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，

类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

## 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金\_\_\_个月或空置\_\_\_月的。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

## 第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

### 山林租赁合同篇六

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据国家有关法律法规西藏自治区、山南地区的有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，就双方在租赁期间的权利、义务进行规范、制定本合同。

甲方将其所有的位于山南地区加查县德吉路的园艺二场综合楼驻其附属设施经各相关建筑部门验收合格后出租给乙方合法经营使用。

出租房屋的面积为平方米，院落平方米。

租赁期限自xxxx年xx月xx日起至xxxx年xx月xx日止，为期四年，方应于xxxx年xx月xx日前将房屋清空并交付乙方使用。

1、数额：双方商定租金为每年xx万元，乙方以现金形式支付给甲方。

2、租金提前一年支付：第一期租金于xxxx年xx月xx日前付清，以后每年租金于xx月xx日以前缴纳，甲方收到租金扣开据收据。

3、如乙方逾期支付租金超过两个月，则每天以年租金的支付滞纳金；如乙方逾期支付租金超过过三个月，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

1、为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期间相关费用之如期强算，乙方同意于xxxx年xx月xx日前支付给甲方房屋风险低金万元整（壹拾万元整），甲方在收到房屋风险抵押金后开据书面收据。

2、除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方清空、点清并付清所有应付费用后的当天将房屋风险抵押金全额无息退还乙方。

3、因乙方违反本合同的规定而产生的违约金，损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在抵押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

4、因甲方原因导致乙方无法在租赁期内正常租用该楼房，应立即全额退还抵押金给乙方。

5、乙方在合同期，未经甲方同意提出退房的，甲方有权不退

还房屋风险抵押金。

6、合同期限满后乙方必须在十天内将整栋房屋清空，包括乙方转租或分租的房屋，若合同期满后转租或分租对象（包括一户）不退房的，甲方有权不退还风险抵押金。

1、甲方须按时将房屋及附属设施交付给乙方使用。

2、房屋设施如因不可抗力原因而受到损坏，甲方有修缮承担相关费用的责任，如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止合约，并要求退还抵押金。

3、甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移，他项物权或其它影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权设定人、他项权或其他影响乙方权益的第三者能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此受损害，甲方应负赔偿责任。

1、乙方应按合同的规定按时支付租金及抵押金。

2、乙方经同意，可在房屋内添设设备，租赁期满后，乙方将添设设备清理，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

3、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋，如因乙方过失或过错致使房屋及设施受到损坏，乙方应承担赔偿。

4、经甲方同意，乙方转租或分租的房屋及设施受损的乙方承担全部责任，各转租或分租对象的所有行为负全部责任。

5、乙方应按合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险品。

6、乙方应承担租赁期内的水、电、电话费、收视费等一切实际使用而产生的费用。

7、在合同期，若因城市改造、列入规划，改扩建等原因需要房屋拆迁、停业的乙方及时退回房屋，已交房屋租金，甲方按实际月数计算租金，其余部分退回乙方。

8、乙方必须保证落实自门前“三包”责任（安全、卫生、设施），在租用期内乙方必须安全运营，若出现火灾，盗窃等到任何安全事故和责任事故由乙方负全部责任。

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该

2、租赁期间，乙方将该房屋部分或全部转让给他人，必须事先征得甲方的同意，乙方转租该房屋应与接受转租方订立转租合同。

3、租赁期间，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方同意，转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方订立租赁主体变更合同并继续改造本合。

4、在合同租赁期限内，甲方不得将本房屋转租、转售，如合同期满后，乙方有优先承租、购买权。

1、本合同一经双方签字后立即生效，未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

2、甲方不能提供房屋或所提供房不符合约定条件，严重影响正常使用的，在房屋使用壹个月内乙方有权解除合同。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同。

- (1) 未经甲方同意，转租、转借承租房屋；
- (2) 未经甲方同意，拆改变动房屋结构；
- (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；
- (4) 未经甲方同意，改变合同约定的房屋租赁用途；
- (5) 利用承租房屋存放危险品或进行违法活动；
- (6) 逾期未交纳按应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成直接损失的；
- (7) 拖欠房租累计三个月的

4、乙方在租赁期满后如需续约，应提前一个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜，如甲方在租期后仍需对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

7、租赁期满后，乙方应在10日内将房屋交还甲方，任何滞留物，均视为放弃。

2. 甲方干预乙方生产经营，给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方全部损失；

3. 乙方擅自改变土地用途、破坏水利等基础设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，乙方应恢复原状或向甲方支付赔偿金。

本合同发生争议的，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇xx政府农村土地承包管理机关调解解

决。不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向山东曹县人民法院提起诉讼。

1. 甲、乙双方可以向乡镇xx政府农村土地承包管理部门申请合同鉴证；

2. 政府提供的各项支农惠农政策和补贴由方享有；

5. 本合同自双方签字或盖章之日起生效。

后附：

1、租赁土地基本情况表

2、补偿标准

甲方（签章）：

乙方（签章）：

xxxx年xx月xx日

## 山林租赁合同篇七

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

房屋的坐落于\_\_\_\_\_面积\_\_\_\_\_装修及设施、设备：\_\_\_\_\_。

即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前\_\_\_\_\_个月付清。

乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。
- 3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。
- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。
- 5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。
- 6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。
- 7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。
- 8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：\_\_\_\_\_。

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

## 山林租赁合同篇八

卖方(以下简称甲方)：

居民身份证号码：

地址：

联系电话：

买方(以下简称乙方)：

居民身份证号码：

地址：

联系电话：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

### 第一条 房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在\*\*省\*\*市\*\*区号楼(层)室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于\*年，房屋结构为结构，层高为层，建筑层数地

上层，建筑面积\*\*平方米(其中实际建筑面积\*\*平方米)。

## 第二条 价格

双方议定上述房地产按套(单元)计算，每套单价\*\*元，总价款为人民币，大写，即人民币小写\*\*元。

## 第三条 付款方式及期限

1、乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款(人民币\*元)，由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

2、其他付款方式：

## 第四条 交付期限

甲方应于购房款到账之日起\*\*日内，将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租，自交房之日起，租赁关系自动转为乙方，由乙方负责收租。

## 第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

## 第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履

行。

## 第七条 关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的  
一致同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益  
(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。甲方房产合  
法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、  
抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如  
有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补  
充协议。

第十一条 本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

甲方签名(签章)： 乙方签名(签章)：

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_居委\_\_组居民)

乙方：\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_组村民)

经甲乙双方共同协商，甲方自愿将所属自己的一幢房屋出售  
给乙方，现就相关事宜说明如下：

### 一、房屋坐落情况及边界：

1、本协议所指的房屋为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组小地名\_\_\_\_\_所拥有的住房(木质结构、四  
列三间)猪圈、牛圈。

2、房屋边界：东至地坝外坎；南至申高应房屋边界；西至屋檐沟；北至牛圈屋檐。

## 二、房屋价格及付款方式：

1、房屋出售价格为人民币 元整(\$ 元)

2、乙方在签订协议时一次性向甲方付清款项。

## 三、双方的权利及义务：

1、从本合同生效之日起，乙方即拥有该房屋及地基的所有权，此后与该房屋有关的事宜皆与甲方无关。

2、房屋出售后，甲方应尽的义务及应享有的权利全部转让给乙方，因房屋拆迁及其它原因产生的风险及利益概由乙方负责或享有。

## 四、其他事宜：

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，从甲乙双方签字之日起生效。

甲方(签字) 乙方(签字)

年 月 日 年 月 日

证明人(签字)

年 月 日

出租方(甲方)： ， 男/女□x年xx月xx日出生，身份证号码

承租方(乙方)： ， 男/女□x年xx月xx日出生，身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前xx个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前xx个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_