

最新消防改造手续 消防销售合同(实用9篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

消防改造手续篇一

甲方(需方):

乙方(供方):

根据中华人民共和国合同法和有关政策规定，经双方协商一致签订本合同。

一、品名、规格、数量、价格、交(提)货日期

二、质量标准：按消防部门要求。

三、验收方法：货送到甲方指定地点由甲方人员验收。

四、结算方式及期限：甲方自收到货验收合格后直接把货款付给乙方。

五、运输方式：由乙方负责。

六、费用承担：由乙方承担。

七、违约责任：

1. 乙方所提供的消防器材必须是经公安消防机构认可的产品

2. 乙方无条件把关合同中消防器材本身的质量保证。
3. 乙方对上述消防器材确保维修期内免费上门检修维保，确保产品设备的正常使用(保修期为一年)对甲方的报故或诉求必须及时上门服务。
4. 乙方对所承诺的技术标准或充灌标准必须明确在标签上如实填写。

附注：

1. 本合同依法签订，即具有法律效力，双方必须全面履行，任何一方都不得擅自变更或解除，因需要变更或解除时，应经双方协商一致，依法另立协议。
2. 本合同正本二份，双方各持一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

消防改造手续篇二

2、同时必须满足中国建筑第八工程局的施工进度要求。

(工程局的施工进度表要抄送消防工程的施工单位)

第三条 质量要求和评定标准

- 1、质量要求：合格并符合消防和设计要求
- 2、评定标准：按国家和杭州市现行的质量评定标准和施工技

术验收规范执行。

第四条 安全生产规范执行

必须符合国家和杭州市有关规定要求。

第五条 材料、设备的采购、供应方式和要求

1、本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、监理单位验收，由甲方、总包、监理单位盖章确认。

2、材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证质量。

第六条 工期、质量保证金

1、丙方保证工程质量、工期、安全文明施工全部达到本协议承诺的要求，愿支付给甲方项目保证金为 万元(其中质量保证金 万元，工期保证金 万元，文明、安全保证金 万元)。

消防改造手续篇三

承包人（以下简称乙方）： _____

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程消防监督管理规定》等相关法规，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

1、工程名称： _____

2、工程地点： _____

开工日期： _____

竣工日期：_____

1、工程造价：_____

2、付款方式：_____

3、价款调整：除甲方、消防主管部门、设计单位更改方案，可据实增减调整外，其他情况一律不予调整。

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家（行业）的相关标准、规范为标准共同验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测（化验、检测的费用由乙方承担），不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》[gb50300—20xx]、《火灾自动报警系统施工及验收规范》[gb50166—1992]、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》[20xx年版]、[gb50261—1996]、《机械设备安装工程施工及验收规范》[gb50231—1998]、《建筑电气工程施工质量验收规范》[gb50303—20xx]、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》[j512—20xx]及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。如有国家相应新的规范出台，以新规范为准。

4、乙方交工前应做48小时的试运行试验，实验结果符合规范。

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

1、本工程免费质量保修期限为两年，终身维护保养。

2、乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

乙方联系电话：_____乙方联系人：_____

4、保修金支付方法

4.1质量保修金在规定的两年质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。

4.2在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在规定时限内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。

4.3在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

4.4出现质量问题后，甲方是否与乙方指定的联系人取得联系及联系时间以甲方联系记录为准，维修项目及费用以甲方、实际施工方双方签字的发票为准。

4.5乙方维修人员到达现场后，必须按照甲方规定的时间、材料、工艺进行维修，对同一问题重复维修两次以上者（含两次），甲方有权视乙方为责任心不强，技术不过关而自行解决，费用由质保金中扣除。

4.6 免费保修期结束后，乙方维修只收取材料成本费，不收取工时费等其他任何费用；

- 1、甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。
- 2、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代表证等相关资质证明。
- 3、乙方必须向甲方提施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以
- 4、乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。
- 5、乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。
- 6、乙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的乙方应予以赔偿。
- 7、乙方必须遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。
- 8、乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。
- 9、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场工程，造成损坏的由乙方负责赔偿。
- 10、乙方负责为甲方培训维护人员共计2人，直至完全独立操作为止。

1、甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2%的违约金。

2、工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。

3、工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总

4、由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。

5、工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府消防主管部门的验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过消防验收。

6、乙方在工程竣工后七日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程总造价2%的违约金。

本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

1、本合同一式四份，双方各执两份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

消防改造手续篇四

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____公司（以下简称乙方）

经甲乙双方协定,就甲方消防系统的维护保养事宜达成如下协议:

1、甲方的消防系统包括：_____系统、_____系统、_____系统、和_____系统，在_____年____月____日至_____年____月____日期间由乙方负责维护保养，保养期为_____年。

2、保养期责任细则:

(1)本合同签字生效后，乙方在日内完成对消防系统的全面检查,检修。

(2)本合同生效后_____年内，乙方对本消防系统进行4次全面例行检查、维护，分别在每季度的第一个月进行。

(3)遇到突发火灾报警系统故障，甲方应及时通知乙方，乙方须紧急派员排除和维修。对于一般故障,乙方人员在24小时内到达进行维修。

(4)消防主管部门进行年检时,乙方人员到场，并保证系统工作正常。

(5)甲方应为乙方工作人员现场工作提供方便及相应安全措施，乙方工作人员应遵守甲方的规章制度。

(6)乙方在提供技术服务时，不负任何间接责任或由此引起的其它责任(如间接损坏、损失及营业利益之损失)。

(7)乙方维修保养范围不包括人为损坏、更改装修而产生的损坏。

(8)每次维护保养后，甲方有关负责人需在维修记录表上签字，一式份，双方备案。

3、费用及付款方式：

(1)本合同总价为：_____元整。

(2)在完成对消防系统每季度_____次的全面检查、测试及维修后，甲方预付给乙方合同总价的%，即：元整。以此按每季度类推。

4、其它：

(1)本合同以签字日起生效，有效期为_____年。

(2)本合同_____式_____份，甲、乙双方各执_____份。

(3)合同中未尽事宜，通过友好协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

消防改造手续篇五

甲方(全称):

乙方(全称):

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程具体情况,双方就本工程施工事宜协商一致,订立本合同。

工程名称:

工程地点:

承包范围:

承包方式:

开工日期:

竣工日期:

合同工期总日历天数: _____天

工程质量标准:

金额(人民币大写):

- 1、本合同
- 2、中标通知书
- 3、投标书及附件

4、标准、规范及有关技术文件

5、图纸

6、工程量清单

7、工程报价单及预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面合同或文件视为本合同的组成部分。

1、合同签订之日起生效

2、除质量保证书外，甲乙双方履行合同的全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程并验收达到约定标准后，本合同即告终止。

3、合同的权利义务终止后，甲、乙双方应当遵循诚实信用的原则，履行通知、协助、保密等义务。

提供方及份数：

1、提供经当地消防部门审批的设计资料，如在施工中发生变化应及时协调乙方及设计单位予以解决。

2、对乙方施工现场的设备、配线、管路等予以保护。

3、如工程需基建方预留、预埋等基建配合工作，甲方应提前和乙方及基建单位协商解决。

4、提供具备施工条件的施工场地

5、提供施工所需水、电、电讯线路并接至施工场地

6、双方约定甲方应做的其他工作：

1、必须按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工。

2、在施工过程中，如发现技术要求与现场实际情况不符合《国家消防验收规范》时应向甲方提出，由甲方和设计单位与消防部门协商解决。

3、乙方应按合同规定的时间完成和提供服务。

1、开工及延期开工

乙方应按合同约定的开工时间开始施工。乙方不能按时开工，应当以书面形式向甲方提出延后开工的理由和要求。甲方代表应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。因甲方原因不能按合同约定的开工时间开始施工。甲方应并以书面形式通知乙方，推迟开工时间，工期顺延。

2、由于下列原因造成的工期延误，工期相应顺延：

a)甲方不能按合同规定提供图纸及开工条件；

b)工程量改变和设计变更；

c)因停水、停电、停气等原因造成的停工；

d)不可抗力；

e)因甲方无法达成约定义务造成的工期延迟；

f)双方约定工期顺延的其他情况：

3、工程竣工

a)乙方按合同条款约定的竣工日期或顺延的工期竣工，如遇

特殊情况双方另议。

b) 施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工合同，作为合同文件组成部分。提前竣工合同应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施，甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工追加的合同价款等内容。

a) 工程质量应达到合同书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

b) 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

c) 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，并为检查检验提供便利条件。

d) 甲方代表的检查检验不应影响施工的正常进行。如影响施工的正常进行，影响正常施工的费用由甲方承担，并相应顺延工期。除此之外严重影响正常施工的追加合同价款由甲方承担。

e) 隐蔽工程和中间验收

根据国家、省、市有关规定执行。

f) 重新检验

无论甲方代表是否进行过检验、当其提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露或开孔，并在检验后重新进行修复。甲方承担由此发生的费用，并相应顺延工期。

g)本工程约定的质量保修金为施工合同价款的%，

本工程双方约定乙方向甲方支付质量保修金为(大写)

质量保修金应在保修期过后一周内由甲方一次性返还。

本工程约定的质量保修期为一年。一年后如出现故障，乙方只收更换设备款和施工成本费用。

1) 合同价款的确定本合同价款采用_____方式确定。

2) 双方约定的工程款(进度款)支付方式和时间：

3) 甲方应按约定的支付方式和时间支付工程款(进度款)，由于甲方未能按时支付工程款(进度款)所造成的一切后果由甲方负责，如影响工程进度的相应顺延工期。

4) 工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款(进度款)同期调整支付。

施工中甲方需对原工程设计进行变更，应提前7天以书面形式向乙方发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，甲方应报规划管理部门和其他主管部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。

因工程设计变更所产生的工程费用应作为工程款的一部分与工程款同期调整支付。

1) 工程竣工验收标准为国家和行业现行各项验收标准及甲乙双方的有关约定

2) 工程竣工验收合格后，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。之后双方参照本合同书约定的合同价款及补充条款约定的合同价款调整等内容，进行工程竣工结算。

3) 甲、乙双方对工程竣工结算价款发生争议时，按合同中关于争议的约定处理。

1) 违约的处理：

除不可抗力外，因乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它违约行为，由乙方支付违约金，违约金按工程总造价的0.5%每天计收，但误期赔偿最高限额不超过合同总价的5%。

2) 索赔

除非双方合同将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10天书面通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

3) 争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

1) 甲，乙双方协商一致，可以解除合同。

2) 有下列情况之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1、因不可抗力致使合同无法履行；

2、因一方违约致使合同无法履行。

3) 一方根据上述约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知的前10天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本合同关于争议的约定处理。

4) 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和转移工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地，甲方应为乙方撤出提供必要条件，并按合同约定支付应支付的工程价款。已经定货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的贷款和因退货，解除订货合同发生的费用，由责任方承担。除此之外，有过错的一方赔偿因合同解除给对方造成的一切损失。

5) 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份；副本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（章）乙方：（章）

法定代表人： 法定代表人：

消防改造手续篇六

供方：（以下简称甲方）

需方：（以下简称乙方）

一、产品名称、商标、型号、数量、金额、供货时间及数量

合计人民币(小写)： 合计人民币(大写)：

一、 交期□20xx年 月 日前到达需方指定地点。

二、交(提)货地点、方式：（注：包装物费用由 承担，供方的包装应保证货物在运输过程中不受到损害，否则造成的损失由 全额承担）

三、运输方式及到达港和费用负担： 负责运输， 及负担相关费用。

五、结算方式： 供方执行 。 需方须在本合同签订起2个工作日内预付 %货款， 余款须在供方发货前全额付清。

六、保修服务： 供方对整机质保 年。 供方在保修期内产品的质量问題承担更换或维修的责任。 质保期内产生的返修品往返运费双方各承担一半， 保修期为验收之日的第二日起算。

七、解决合同纠纷的方式： 协商解决。

八、其它约定事项： 本合同传真件有效， 供方于发货后7个工作日内提供 %的增值税票。

九、如一方对另一方的传真件有修改， 需提前通知对方， 负责视为无效。 另一方在收到回传的修改合同后二日内无异议， 合同即生效。

十、此合同经双方确认(包括传真件确认方式)， 任意一方不可单方面撤销或更改。 违约方需要支付守约方损失， 损失以本合同计。

甲方(公章)： _____乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日_____年___月___日

消防改造手续篇七

建设单位： (以下简称甲方)

施工单位：（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下合同条款。

第一条：工程概况

工程名称：

工程规模： 平方米

工程地点：

工程内容： 消防报警系统、消火栓系统

第二条：合同价款及承包形式：

本工程经甲、乙双方商定，同意采用 承包方式。即 保证消防验收一次性合格通过。工程总价款： 元；本工程所应交纳的各种税费均由乙方承担。施工过程中，因消防报建及相关手续未通过而致停工或相关行政处罚，乙方安装的工程由乙方负责。其他工程原因由乙方负责协调。

第三条：付款办法

本合同在签字生效之日起 天内由甲方按“基本建设拨款条例”的规定进行拨款，先预付乙方工程款 元，其后在乙方主要设备进场并施工后 天内支付 元。

2. 本工程竣工验收合格后 天内，甲、乙双方应结清除 质保金外的全部工程帐务。

第四条：施工日期

本合同签定后 月 日开工，预计 个工作日竣工。

第五条：设备及材料供应方式

1. 本工程所需设备及材料经双方协商同意，均由乙方负责供应。
2. 乙方提供的材料设备，必须符合国家标准消防产品质量验收标准，并有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生工程质量事故或造成返工损失，均由乙方负责。

第六条：工程质量及验收交工

工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程验收规范。隐蔽工程由乙方提前通知甲方工地代表，到施工现场进行检查，办理隐蔽工程签证手续。

本合同生效后，甲方应积极组织图纸会审、技术交底会议，并及时向乙方提供施工设计图纸四套。

工程竣工后，由乙方提交应由乙方提供的竣工工程验收资料，明确交工日期，通知甲方组织工程验收。

工程竣工交验后，工程保修按国家有关规定办理，确定本工程质保期为一年。

第七条：双方职责

甲方：

派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间

交工及工程验收签证，并与土建施工单位协调向乙方提供用水、用电、大型机械使用方便，负责提供材料、设备及工具

的存放室。

根据合同规定和要求，按时办理拨款和结算，并将每笔工程款付至乙方指定的帐户上(见最后一页)。

负责组织工程验收。

对大规模设计变更或遇人力不可抗拒的灾害等特殊情况，经甲乙双方商定，可对本工程价款作适当的调整。

如不属于乙方负责的中途停建、缓建或其它原因造成的乙方停工、窝工损失，甲方应酌情给予适当的补偿。

乙方：

1. 施工前，及时做好各项施工准备工作和向甲方提交开工通知书。
2. 按合同规定，与甲方商定做好材料和设备的采购、供应和管理工作的。
3. 严格按照设计图和消防规范进行施工，确保工程质量。
4. 已安装的设备，在工程投入使用前负责保管，并清理好施工场地。及时提交竣工验收资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收。

在合同规定的保修期内，对属于乙方责任的工程质量问题，负责无偿修理。

严格遵守甲方颁布的有关工地规章制度。

工程竣工交验后，乙方应义务培训建设方有关消防管理、值班人员，使其基本掌握系统的维护、操作和保修。

在施工过程中，所发生的人身财产安全事故其责任和费用由乙方承担。

第八条：其它

1. 本合同条款双方应严格遵守，任何一方不得擅自违约。
2. 本合同未尽事宜，双方协商议定。
3. 本合同自双方签字盖章之日起生效。
4. 本合同一式 份，甲、乙双方各执 份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

单位地址： 单位地址： 单位电话： 单位电话：

邮 编： 邮 编：

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

年月日：

消防改造手续篇八

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》的原则。北京天正华特房地产开发有限公司(以下简称甲方)与北京恒安科技安防设施有限公司(以下简称乙方)结合具体情况，经共同协商，签订如下合同：

一、合同内容

甲方委托乙方对张镇住宅(地块一)项目一期1#、2#、3#、4#、5#、项目工程包括：

- 1、火灾自动报警系统的管内穿线及设备安装、调试。
- 2、消火栓系统的管路施工及设备安装、调试。
- 3、自动水喷淋系统的管路施工及设备安装、调试。
- 4、消防水泵房的管路施工及设备安装、调试。

二、工程造价

根据甲方提供的工程施工图纸及现场的实地勘察，以国家预算标准为依据，参照市场设备价格，做出工程预算书，预算价格为人民币：叁佰捌拾伍万元整，经甲、乙双方协商确定此项目工程共计人民币：叁佰贰拾伍万元整。工程竣工不做调整。

三、双方义务：

1、甲方义务

- (2) 指派一名甲方人员负责现场的协调工作；
- (3) 提供工程设计所需的全部图纸及资料；
- (4) 保证施工所需的水、电供应；
- (5) 按合同规定向乙方支付工程款。

2、乙方义务

- (1) 乙方应按图纸及有关国家行业标准施工并确保施工质量。

(2) 遵守国家及本市有关部门对施工现场的有关管理规定。

(3) 指派一名乙方人员负责现场协调工作。

(4) 按甲方规定时期进入施工现场进行设备安装、调试。并在双方约定的工期使工程竣工。

(5) 服从甲方、监理和总包单位的管理。

(6) 负责协助甲方办理本项目工程有关消防方面的开工及验收手续。

四 、 工程进度：

本项目工程开工时间____年____月____日，竣工时间____年____月____日。具体时间以甲方通知为准。

五 、 工程质量和施工图纸：

1、工程质量：乙方按行业标准施工并确保施工质量。

2、工程图纸：双方应严格按照设计图纸施工，不得随意更改，遇特殊情况必须更改时需经双方协商并签字后方可更改。

六 、 工程验收：

系统经调试合格后，由乙方负责协调有关部门进行消防验收。

七 、 维修服务：

1、乙方在工程竣工后免费为甲方操作人员提供执机操作培训。

2、乙方对工程设备保修两年，在保修期内系统发生故障由乙方提供免费维修服务，两年后双方另行协商。

八、工程结算：

1、此工程造价为人民币： 32500000.00 元

2、付款方式：甲方按工程分三期向乙方付款。

(1)乙方进入施工现场15日内，甲方向乙方支付第一笔工程款；第一笔工程款的支付占工程合同款的约20%，即人民币： 650000.00元。

(2)工程竣工验收合格后5日内，甲方向乙方支付第二笔工程款；第二笔工程款的支付占工程合同款的50%，即人民币： 1625000.00元。

(3)工程验收合格交付使用一年后支付第三笔工程款；第三笔工程款的支付占工程合同款的约25%，即人民币： 812500.00元。

(4)甲方按工程造价的5%滞留乙方工程质量保证金，即人民币采取支票或现金结算方式执行。乙方收款后应向甲方出具收款凭证。

九、争议、违约：

1、争议：本合同在履行过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，可向人民法院起诉。

2、违约：

十、合同约定：

2、本合同一式四份，双方各执两份，自合同签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表(签字): 代表(签字):

签订日期: 年 月 日

消防改造手续篇九

甲方:

乙方:

海口龙华区东沙路新金玉酒店(以下简称甲方)经考核、考察、同意委托海南南盾实业有限公司(以下简称乙方)安装海口市龙华区银湖路新金玉酒店的消防系统工程。根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包条例》及海南省相关政策法规,为明确甲、乙双方在施工中的权利、责任和义务,本着平等互利,友好合作的原则,立订以下条款:

一、工程名称:海口龙华新金玉酒店消防工程安装

三、工程内容:消防系统安装工程

四、承包范围:由乙方包工、包料安装火灾自动报警系统、室内消火栓系统,自动喷水灭火系统,消防器材安装。

五、工程数量:按设计方的消防设计图纸为工程数量总的安装施工任务(甲方提供图纸的电子版本)。

一、开工日期□20xx年12月5日

二、竣工日期□20xx年2月5日

三、如遇下列情况的,甲方代表应予签证工期顺延手续:

1、因设计修改或业主要求,工程量增加对施工影响的;

2、遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、暴雨、水灾、火灾、地震等)造成停工返工的;

3、因甲方财力不足,资金不到位导致停工或不按合同规定支付工程进度款而影响施工的;

4、非乙方责任一天内连续停水、停电超过四小时以上的;

四、由于甲方责任造成乙方不能按时进场或不能按时开工的。

一、本工程合同总价为248000元(不含税金)。

二、合同价范围:室内消防栓系统、自动报警系统、自动喷淋系统、水泵房安装/装修材料检测、电气检测、设计图纸/消防器材安装,防火门制作与安装,含取得《消防安全检查合格证》。

三、合同签订后,乙方进场施工甲方支付给乙方总工程款30%,消防施工完工至消防部门验收前支付给乙方总工程款至60%,消防安全检查合格证核发之后甲方付清乙方工程余款。发证在完工后20天内领证交甲方。

一、乙方按设计图纸要求及国家现行施工范围要求进行施工。

二、执行标准有《给排水工程施工及验收规范》等。

一、甲方责任

1、提供用水、用电、堆放材料及施工、住宿场地。

2、当天协调解决施工过程中发生的纠纷。

3、提供相关申报资材。

二、乙方责任

1、确保双方在约定的施工期限内竣工验收，负责编制施工组织设计。

2、做好原始记录，隐蔽工程验收记录等，汇集、整理工程技术资料并提供一份装订好的合格工程技术资料给甲方，确保工程质量，并通过消防部门验收合格。

3、服从甲方的各项管理制度，加强施工管理安全、文明施工，在施工中，造成一切安全事故，由乙方承担经济责任与法律责任。

4、由于乙方方面原因造成工程质量低劣、缺陷、返工，工期非正常延误(除人力不可抗拒的因素造成的之外)所造成的损失由乙方负责。

一、材料及设备采购均由乙方自行采购。

二、本工程未经消防部门安检合格，甲方不得改变局部的使用功能或用途，更不得提高投入使用，由此引起的不良后果，乙方不承担任何责任。

三、本工程报消防手续为一至四层，办证同为一至四层。

一、本合同签订后，若非甲方原因而使工程停建缓建，工期延期乙方进场的人员、机具、窝工停滞临建等所有损失及费用，由乙方自行承担。

二、由于其它方面原因造成工程质量事故，由责任方负责。

三、任何一方违反合同约定的义务，违约方应向对方支付违约金10%。

一、甲、乙双方在执行本合同中如有未尽事宜，甲、乙双方本着友好合作的原则，共同协商签订补充协议书，其补充协

议书与本合同具有同等的法律效力。

二、其它未尽事宜，根据合同法和其它有关法规的规定执行。本合同经甲、乙双方法人代表签字后，加盖公章后生效，工程完工付清款后失效。

三、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)□XXXXXXXXXX 乙方(公章)□XXXXXXXXXX

法定代表人(签字)□XXXXXXXXXX 法定代表人(签字)□XXXXXXXXXX