

# 住宅大车库出售合同 车库出售合同 共(通用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 住宅大车库出售合同篇一

卖方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方) 买方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据国家有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一、甲方自愿将\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_幢\_\_\_\_号车库卖给乙方所有；甲方出卖车库的同时将车库的有关收据等手续交付给乙方，甲、乙双方商定成交价格为人民币壹拾万元整。

二、付款方式：

三、甲方须保证上述车库没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方的原因，造成该车库不能办理产权更名或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。并向乙方赔偿损失，支付相当于购款20%的违约金。

四、上述车库的相关权利义务自交付后均归乙方享有，乙方对上述车库享有占有、使用、收益及处分之权利。

五、甲方须保证上述车库能够办理产权登记。并协助乙方办理车库更名手续，若上述车库无法办理产权登记，乙方有权

单方解除合同，甲方须返还购款，并支付相当于购款20%的违约金。

六、本合同书一式两份，甲、乙双方各一份。

七、本合同经双方签章后生效，对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

八、双方约定的其它事项：

甲方(签名或盖章) \_\_\_\_\_

乙方(签名或盖章) \_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 住宅大车库出售合同篇二

协议双方当事人：

转让方（以下简称“甲方”）：

受让方（以下简称“乙方”）：

根据《xxx合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、

协商一致的基础上，就甲方向乙方转让西安紫薇臻品小区车位使用权相关事宜达成如下协议：

一、车位的基本情况

本次转让使用权的车位为甲方已通过向 购买方式取得的，位

于商品房小区地下车位：车位编号为： 号。

甲方保证对以上车位享有合法的使用权。甲方确保上述车位产权清晰，没有民事纠纷。

## 二、权益转让及使用期限

甲方同意将上述车位使用权转让给乙方，并将甲方与西安龙腾房地产开发有限公司签订的《车位使用权租赁合同》中甲方所有的权益转让给乙方。转让期限自本协议生效之日起至“紫薇臻品”商品房土地使用权期限届满时止。本协议生效之日起，乙方可自由向第三方转让或出租本车位的使用权，所得收益归乙方所有。

## 三、转让价款

甲、乙双方约定该车位使用权转让价款为人民币 元（大写：元整）。

## 四、付款方式

甲、乙双方约定在本协议生效之日，乙方一次性向甲方付清全部转让价款。

## 五、交付期限与方式

甲方应于乙方付清全部转让价款后当日将车位交付给乙方使用，同时向乙方交付甲方

与西安龙腾房地产开发有限公司签订的《车位使用权租赁合同》原件、地下车库出入门禁卡。

## 六、协议争议的解决办法

本协议项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成

的，依法向协议签订地人民法院起诉。

## 七、附则

本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

证件号码： 证件号码：

联系地址： 联系地址：

## 住宅大车库出售合同篇三

甲方(出售方)： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

乙方(购买方)： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上签定本合同。

### 一、买受人所购的基本情况

乙方所购车位(库)位于\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_号单位。该车库套内面

积约为\_\_\_\_\_平方米。

## 二、计价方式与价款

双方约定按套计算该车位(库)总价款为(人民币) \_\_\_\_\_  
拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_元整。

## 三、付款方式

买受人须在签定本合同时一次性付清全部价款，即人民币 \_\_\_\_\_  
拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_元整。

## 四、交付期限

出卖人应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，按有关规定，该车  
库经验收合格，并符合本合同规定的条件，交付买受人使用。

如遇下列特殊原因，除双方同意解除合同或变更合同外，出  
卖人可据实予以延期：

- 1、 遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起十日内告之买  
受人的，如地震、水灾等；
- 2、 遭遇非技术所能解决的问题，且出卖人在发生之日起之  
三十日内告之买受人的；
- 3、 遭遇不能克服的客观原因，且出卖人在发生之日起之三  
十日内告之买受人的；

## 五、出卖人延期交房的违约责任

除本合同第四条规定的特殊情况外，出卖人未能按规定时间  
交付使用，按以下方式处理：

- 1、 逾期时间，分别处理(不作累加)

(2) 逾期超过三十日，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人在三十天内退还全部已付款，并按百分之二的总价款向买受人支付违约金；买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付总价款万分之二的违约金。

## 六、交接

车库达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。

买受人在接到交房通知七日内办理结算和交房手续，否则按拖延天数按日向出卖人支付总房款万分之二的违约金和看管费。逾期三十天，出卖人有权按买受人违约而终止合同，买受人按房款的百分之二向出卖人支付违约金，该房另行出售。

## 七、其他

买受人使用期间不得擅自改变该车位(库)的建筑主体结构、承重结构和用途。出卖人不得擅自改变与该车位(库)有关联的公共部位和设施的使用性质。

## 八、争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、 向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

九、本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

十、本合同一式肆份，具有同等法律效力，合同持有情况如

下：出卖人贰份，买受人贰份。

十一、本合同自双方签订之日起生效。

十二、附件：车库平面图

出卖人(签章)：\_\_\_\_\_ 买受人(签章)：\_\_\_\_\_

【法定代表人】：\_\_\_\_\_ 【代表人】：\_\_\_\_\_

签于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 签于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 住宅大车库出售合同篇四

居民身份证号码：经甲、乙双方协商，签定《房屋转让合同》，约定如下：

一、乙方将其使用的位于房屋总层数所在层数2，建筑面积：平方米，的公有使用权房屋转让给甲方居住或使用。

二、转让价格为人民币(大写)叁万元整，(小写)元整。

三、借款合同办理完之后，才可以办理《房屋转让合同》，本合同规定乙方不能按期偿还甲方借款本金及利息时，甲方可以通过处置担保房屋以收回乙方所欠借款及利息(利息按法律上限规定)。

四、甲、乙双方同意在20xx年04月10日以前乙方不能还清向甲方的借款本金及利息时，乙方同意甲方处置该房屋，乙方全力配合甲方办理上述房屋再转让手续，包括交易、更名、过户、代收房款等相关事宜，并在借款之日起就此进行转让公证，房屋所有相关手续由甲方保管。乙方承担转让公证的有关费用。转让书由甲方保管，如乙方反悔，在甲方收回全部借款及利息后，转让书交还给乙方。如乙方反悔，甲方拥

有该房产的永久使用权。

五、甲方于20xx年10月11日，担保房屋转让款人民币(大写)叁万元整，(小写)30000元整支付给乙方，乙方向甲方出具书面收据。

六、如果乙方在上述约定办理过户手续日期之前反悔，不向甲方偿还借款或转让该房屋，则乙方需向甲方支付足额的违约金，作为对甲方的补偿。违约金金额按如下确定：从违约之日起，每经过一日，乙方按照借款的5%支付违约金，直至乙方将借款及违约金全部支付给甲方为止。

七、甲方在20xx年04月10日之前如果乙方按时交付利息，甲方不办理上述房屋的过户手续，不对该房屋进行处置。如乙方在约定办理过户手续的日期之前反悔，不向甲方转让该房屋，经甲方同意，乙方向甲方按日足额支付违约金，甲方不对该房屋进行处置。

八、出现下列情形之一时，甲方有权选择采取提前收回借款或选择通过人民法院强制执行或按双方订立的《房屋转让合同》的约定，单方处置担保房屋方式解决。

(1) 如果因乙方不能偿还借款及利息时。

(2) 乙方遇重大疾病、死亡、失踪。

(3) 其他足以导致乙方不能按时履行还款付息义务的。

九、如有纠纷，应协商解决，若协商不成，由甲方所在地人民法院裁决。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，各分具有同等效力。

甲方(受让人)



(盖章)

乙方(转让人及共有人)(盖章)20xx年xx月xx日

一、甲方交付公租房租佃权给乙方，会同到房管局办理公租房交租记录本，所有经办费用由乙方负责。

甲方交给乙方物资：1、天然气安装全套（含热水器）及灶具一个；

2、闭路电视安装及电视机一个；3、微波炉1个；4、矮组合一套；5、高立柜（双开门）二个；6、三抽写字台一个；7、平柜一个；8、床2张；9、独凳14张；10、饭桌1张；11、电饭煲1个；12、甩干机1个。

二、由乙方出资人民币肆万元交甲方（包括房屋装修、天然气安装、闭路电视安装及以上设备等）。

三、甲方须在20xx年xx月底以前搬走交房。

四、甲方搬走后，有关房屋质量、水电气及设备所发生的安全事故，财产物资方面的问题，概不负责。

五、空口无凭，立此协议为据，各执一份；双方须按协议共同遵守，如甲方违约，必须加倍退付给乙方资金共计人民币捌万元正。乙方反悔，则甲方不退还已收租佃权转让费肆万元。

六、立此协议证明人（签字）：

立转让协议甲方签名：

立转让协议乙方签名：

20xx年xx月xx日

## 住宅大车库出售合同篇五

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

甲方（出卖人）：姓名：\_\_\_\_\_身份证件号码：\_\_\_\_\_

乙方（买受人）：姓名：\_\_\_\_\_身份证件号码：\_\_\_\_\_

### 第一条

甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）该房产座落于\_\_\_\_\_经济适用房\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_户。建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

（二）该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

（三）甲方还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、卫生间及其他设施、设备转让给乙方，其转让价格已包含在总房款中，不再另行支付。

（四）甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

### 第二条

（一）所售房屋总款为\_\_\_\_\_万元整（\_\_\_\_\_元）。

(二) 经甲乙双方协商后同意，房屋全款在本合同签订之时，由乙方一次<sup>v</sup>付给甲方。

(三) 房屋首次办理产权证、水、电、天然气等事项所需费用包含在房屋总款中，乙方不再另行支付。

(四) 房屋交付后（以交钥匙为准），住户生活所需水、电、暖、天然气及物业管理方面费用遵照厂里规定执行，产生的一切费用由乙方自行支付。

### 第三条

依据厂里规定，房屋自办理产权证完成之日起，五年内不得办理过户手续。五年之后，如需办理过户手续，甲方应协助乙方完成相关事宜，其产生的所有费用由乙方自行承担。

### 第四条

房屋办理过户手续之前，如存在房屋、物业方面问题，需由甲方出面协助处理的，甲方应予以协助。房屋办理过户手续之后，上述问题由乙方自行解决。

### 第五条

如出现不可抗拒因素，甲方有权通知乙方单方解除合同，并将乙方所付全部款项如数退还。

### 第六条

本合同一式两份，由甲乙双方各自保管一份。

本合同适用于<sup>v</sup>法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向当地人民法院起诉。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日