

2023年房子全款合同(模板10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房子全款合同篇一

甲方（出售方）： 身份证号：

乙方（购买方）： 身份证号：

甲乙双方在平等自愿的情况下就乙方购买甲方房屋达成如下共识：

一、甲方自愿将位于 市 区 路 号 小区 栋 单元 室，建筑面积 平方米的房屋出售给乙方并将房屋产权过户给乙方。乙方同意购买。

二、甲乙双方议定上述房产成交价格为人民币 。截止201x年05月13日乙方已向甲方支付全部房款，甲方确定收到乙方支付的全部房款。

乙方已于如下时间、方式向甲方如数支付购房款

1、乙方已于201x年05月19日向甲方支付购房定金（人民币）伍仟元整（现金）在签署房屋买卖合同时已转为购房款。

2、乙方已于201x年05月20日通过银行转账的方式由 乙方 银行账户向甲方指定的银行， 账号中转账购房款（人民币）

3、剩余房款（人民币） ，乙方已于 年 月 日通过银行转账的方式由乙方 银行账户转账到甲方指定的农业银行， 账号

中。

三、乙方购买甲方房产过程中不存在任何违约情况。

四、甲方保证：

(1) 上述房屋的产权归属于甲方，产权无争议，并自愿出售给乙方。

(2) 上述房产未与任何人签订租赁关系。

(3) 上述房产未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押。

(4) 上述房产未出售给除乙方外的其他人。

(5) 若上述房产发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

五、本合同经甲乙双方签字后生效，一式两份，每份共两页，甲方、乙方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

地址：

地址：

电话：

电话：

年月日

年月日

房子全款合同篇二

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房

地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为_____。

第二条 房屋价格及其他费用：

费用）；

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由 方负担。

第三条 付款方式：

第四条 房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后____日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一

日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

住址（工作单位）： 住址（工作单位）：

联系电话： 联系电话：

_____年___月___日

第一条

甲方对所有权的声明

，建筑面积为

平方米（以产权证上登记的建筑面积为准）。甲方保证该房屋符合国家及北京市房屋上市的有关规定及政策法规，并对该房屋权属证件的合法性、真实性负全责。

第二条

乙方对购买权的声明乙方愿意在本合同第一条成立的前提下，就向甲方购买

上述房屋的完全产权事宜签订本合同，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第三条

房屋售价双方同意上述房产售价为每建筑平方米 人民币元，价款合计为 元。

第四条

付款方式甲方同意乙方采取以下第种付款方式：

1、无需银行贷款

2) 乙方应在办理过户手续前第十个工作日，支付全部房款（已付定金转为房款）。

2、银行贷款

2) 乙方应在评估所出具评估报告后三个工作日内，支付除乙方贷款申请额之外的剩余房款。

3) 银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第五条

房屋交付甲、乙双方就房屋交付达成以下细目：

- 1、房屋交验在双方到房屋土地管理局办理完立契过户手续之日起第五-八个工作日。
- 2、房屋交验时，甲、乙双方均应亲自到常如有必要，可通知由双方共同指定的第三方到场见证；房屋交验完毕后，双方应签署《物业交验单》。
- 3、房屋交验前，房屋所产生的各项费用：如水、电、煤气、物业、供暖等各项费用由甲方承担。房屋交验时，甲方须提供上述费用已缴纳的票据。
- 4、如房屋原产权单位要求过户前后签订物业、供暖协议，应按照原产权单位要求办理。
- 5、甲乙双方对房屋交验的其他约定。

第六条

关于产权登记的约定本合同签订后，甲、乙双方即应办理过户相关手续，之后按有关规定申领房屋所有权证。

办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲、乙双方依照国家规定缴纳。

第七条

面积误差如果房屋面积出现误差，双方同意按下列第 种方法处理：

- 1、双方自愿按房产测绘部门的面积复核成果申请权属登记，本合同约定的房价款不再调整。
- 2、双方另行协商原约定的房价款，且以调整后的房价款作为

提交房屋权属登记机关的申报价格。

3、解除合同。

第八条

违约责任

1、乙方如未按本合同第五条规定的时间付款，每逾期一日，乙方应支付甲方逾期款项的万分之作为延期付款的滞纳金。逾期超过十个工作日，甲方有权解除本合同，乙方所付定金不予返还。

2、甲方应在办理完立契过户手续之日起第五-八个工作日将房屋搬空并交予乙方，每逾期一日，甲方应按乙方已付房款的万分之向乙方支付滞纳金，逾期超过十个工作日，乙方有权依据本合同请求法院强制执行。

3、甲、乙任意一方不按期办理过户手续、或不提供相关文书、资料、证件等（含贷款所需相关材料），每延误一日，应向对方支付房价款的万分之的违约金，逾期超过十个工作日，对方有权解除合同，并由违约方向守约方支付房价款10%的违约金。

第九条

争议的解决因履行本合同所产生的争议，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条

生效及其他

1、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

2、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

甲方：

乙方

房子全款合同篇三

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

经双方本着平等、公平原则协商，甲方自愿将温江区天府街道办青泰安置小区第 组第 栋 单元 楼房屋转让给乙方，并达成如下协议：

一、该房屋卖价：该户 平方米（此面积含楼梯面积。无其他公摊面积）， 元/平方米，总价元，（大写 ）；付款方式：签订合同后付定金人民币 元（大写；在五楼盖板前支付该房屋总价的（即人民币元）（大写），剩余房款元在交房时一次性付清，逾期未付款，则视为乙方自动放弃购买权和定金。

二、房屋面积以施工方合同甲方实测面积为准（以外墙防水为界计算面积）。

三、天然气费、有线进户费、电表、自来水公司入网费由乙方负责。

四、房产证的办理，由青泰社区居委会统一办理，所属面积费用由乙方负责乙方享有当地居民安置优惠待遇，所办的产权和当地居民相同。当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

五、违约责任：此协议签订后，双方严格遵守，如一方违约，

违约方应支付守约方20%的违约金，并承担违约造成的一切损失。

六、房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。如甲方有意隐瞒或单方面反悔要求终止合同。需向乙方赔付全额房款，并支付总房款10%的违约金。如果乙方对房屋进行装修入住，甲方还应全额赔付乙方装修费及误工费（按照实际装修情况为准）。

七、本协议一式四份，甲方两份，乙方一份，居委会一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

房子全款合同篇四

经双方协商甲方将位于_____房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

二、月租金为____元，缴租为____支付一次，人民币（大写）_____元（____元），以后应提前____天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不

得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金_____元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未的天数退还。

甲方签章（出租方）：_____

乙方签章（承租方）：_____

电话：_____

电话：_____

_____年___月___日

房子全款合同篇五

家庭电话：_____；手机：_____

随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

该房屋占用的国有土地使用权以_____（出让或划拨）方式获得。土地使用权证号为：_____，土

地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年(月_____日止。乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。(三)该房屋性质为商品房。

(四)该房屋的抵押情况为未设定抵押。(五)该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

(一)经买卖双方协商一致,该房屋成交价格为:人民币_____元(小写),_____元整(大写)。

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

(二)买方付款方式如下:

1、本合同签订后,买方向卖方支付全部购房款_____圆整,(小写_____元整)。卖方收到购房款以后,必须按照买方要求的时间、地点配合买方办理更名过户手续,不得以任何理由推脱,否则买方有权退房,卖方承担全部损失和价款支付之日起每天_____的利息。

(一)双方同意,自本合同签订之日起_____内,双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)如买方未能在房屋权属登记部门规定的办理房屋权属转移登记手续的期限内(最长不超过3个月)取得房屋所有权证书的,买方有权退房,卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还买方全部已付款,并支付每天_____利息作为补偿。

(三)卖方应当在该房屋所有权转移之日起30日内,向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如卖方未按期将与本房屋相关的户口迁出的,每逾期一日,卖方应向

买方支付全部已付款万分之五的违约金。如逾期超过90日，买方有权解除本合同，卖方应收到解除通知之日起3日内退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

卖方保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，卖方应支付房价总款10%的违约金，并承担其他赔偿责任。卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所列的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买方。

卖方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电信】：_____费用由卖方承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买方承担。卖方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额在房屋过户后10日转移给买方。如卖方未按期完成专项维修资金过户的，每逾期一日，卖方应支付已交付房价款万分之五的违约金。

卖方应当在房屋过户到买方名下后3日内将该房屋交付给买方。该房屋交付时，应当履行下列各项手续：

- 2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；
- 3、移交该房屋房门钥匙；
- 4、按本合同规定办理户口迁出手续；

5、本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户；

6、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及地方相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定如下：

1、卖方需付税费：（1）营业税；（2）城市建设维护税；（3）教育费附加；（4）印花税；（5）个人所得税；（6）土地增值税；（7）房地产交易服务费；（8）土地使用费。（9）提前还款短期贷款利息（如有）；（10）提前还款罚息（如有）。

3、其他税费由买卖双方各承担一半：（1）权籍调查费；（2）房地产买卖合同公证费（如有）；（3）评估费；（4）保险费（如有）；（5）其他（以实际发生的税费为准）

因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价总款5%的违约金。

一、逾期交房责任

除不可抗力外，卖方未按本合同第七条约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照如下规定处理。

(2)逾期超过30日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的5%向买方支付违约金。

二、逾期付款责任

买方未按照第四条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

(2)逾期超过30日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起3日内按照逾期应付款的5%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款。

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

卖方： 买方：

合同签订日期□20xx年____月____日

附件一 房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况

(一)房屋附属设施设备：

9、互联网接入方式：【拨号】【宽带□
□adsl□□_____ 10□其他：

3、【水ic卡】【电ic卡】【气ic卡】；

4、【有线电视交费凭证】【电话交费凭证□□adsl(上网)交费凭证】；

房子全款合同篇六

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

一、甲乙双方基于客观真实的情况共同作出以下约定：

1、201x年月日，甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买_市_区__小区_楼_单元_门房屋一套，乙方接受甲方的委托。

2、甲方已于201x年_月_日以乙方名义与_____有限公司（下称“开发商”）签订认购协议书，该认购协议书的权利义务由甲方享有及承担。

3、由甲方以乙方名义签订《商品房买卖合同》申请银行按揭贷款及办理购房的所有相关手续，甲乙双方均认可银行首付款及每月的按揭贷款等所有购房相关费用全部由甲方支付，甲方是实际出资人。

二、甲乙双方经协商一致、诚实信用的基础上达成如下协议，双方共同严格遵守。

1、乙方代甲方购买的_市_区__小区_楼_单元_门房屋所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与。

2、购房首付款、按揭还款、抵押费、保险费，所有交款凭据由甲方保管，乙方有义务协助甲方办理交款手续。

3、_市_区__小区_楼_单元_门房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在任何时间将产权变更至本人

名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方应当协助甲方办理相关手续，不得拒绝。

4、乙方因代理甲方购房的合理交通费、误工费、通讯费等费用由甲方承担。

5、乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人（包括但不限于父母、子女及配偶），保证其利害关系人不得主张_市_区___小区_楼_单元_门房屋所有权利。

6、甲方有权随时解除本协议，解除本协议后，乙方有义务协助将受甲方委托购买的房屋更名到甲方指定名下。

7、甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品均归甲方所有。

8、乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿；如乙方恶意侵占、转卖、抵押及赠与该房屋，乙方应当按房屋当时市场价格给予甲方赔偿。

9、乙方不得随意解除本协议，不得拒绝、拖延履行代理购房的协助义务，如随意解除本协议或拒绝、拖延履行代理购房的协助义务给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

10、争议的解决方式：

1) 双方友好协商。

2) 诉至房产所在地的人民法院。

11、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后成立。

12、本协议自_市_区___小区_楼_单元_门房屋证办理之日起

生效。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

房子全款合同篇七

乙方（买受人）：_____

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下
一致意见：甲方承诺并保证：拥有座落于的选房号。该房屋
由开发。甲方对上述选房号所有权是完整的，不存在共有权、
抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的
项下的合同义务。

1、双方议定上述房号房屋每平米单价为_____/平米，出
售价格为_____万圆整。此房号价款为甲方净价，甲方不
支付交易中的任何费用。

2、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋选房房号_____
号、房屋购买押金条、甲方已垫付预付房款_____万圆整
的发票以及其他相关票据。乙方向甲方支付房号费用和甲方
已经垫付的购房款拾万圆整，共计_____万圆整。乙方
对上述房号和此后乙方所选房子具有所有权和使用权。此后，
买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴
纳，甲方不承担任何费用。

3、甲方负责乙方办理房屋更名过户手续至乙方名下，包括根
据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲
方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。如出现房屋
产权无法更名情况，且非甲方主观意愿时（即所有购房号
的都无法更名），在甲方取得房屋产权证后，将该房屋无偿
过户到乙方名下，过户产生的各项费用甲乙双方各支付一半。

4、如甲方不履行本合同，则甲方按房屋市场价格全款支付给乙方，且退还乙方付给甲方的房屋号费和乙方购买此房屋产生的所有费用。如乙方不履行本合同，甲方不予退还乙方房屋号费。

1、本合同书一式两份，由甲、乙双方各执一份。

2、本合同书在各方签字后生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年____月____日

房子全款合同篇八

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，并经土地所有权人同意，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在房屋院落（包括：正房间、厢房间）出卖给乙方，并将与所出卖房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该院落具体位置为：

东邻：_____

西邻：_____

南邻：_____

北邻：_____

登记长度为：_____米、宽度为_____米，面积共_____平方米。

二、该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包括：

三、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写_____；即人民币小写_____元。乙方在合同生效时一次性付清。

四、甲方应在前将该房屋交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

五、本合同生效后，一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元违约金。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

七、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益（包括拆迁补偿款、回迁房等）全部归乙方所有。

八、其它

1、本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议。

2、本协议经甲乙双方签字、盖章，村委会签字盖章后生效。

3、本协议电脑打印一式三份，各方各执一份。

房子全款合同篇九

甲方： 身份证号码： 电话：

乙方： 身份证号码： 电话：

甲方

把

_____ 卖给乙方。乙方也已充分了解该房屋具体情况，并自愿买此房。具体条款如下：

一、住宅建筑面积为_____平方米（最后以房产处核定面积为准），住宅价格为每平方米_____元。

二、地下仓库建筑面积_____平方米（最后以房产处核定面积为准），地下仓库价格为每平方米_____元。

三、全部房款为（大

写）

_____ 元。（小

写）

_____ 元。

四、预交订

金：

_____ 元。余款自协议日起_____内交清，如到期乙方不能交清房款甲方将收取一定滞纳金_____。如乙方购房款过限定日期_____以上还未交清，甲方有权解除协议，并不退还所交订金，乙方承担所有后果。

五、签订协议后单方违约，违约方承担全部责任。如：签订协议后乙方要求退房，甲方将不退还乙方订金。

六、后期费用全部由乙方负责。

七、购房款全部交齐给甲方后，甲方负责把此房手续转给乙方。

八、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行订立补充协议，补充协议以及本协议附件均为本协议不可分割的部分。

九、此协议一式两份，甲、乙双方各一份。此协议签订后立刻生效。

备注：

1.

2.

甲方： 乙方：

年月日

房子全款合同篇十

卖方： _____（简称甲方） 身份证号
码： _____ 地址： 联系方式：

买方： _____（简称乙方） 身份证号
码： _____ 地址： 联系方式：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____房产住宅，建筑面积为_____平方

米。（详见土地房屋权证第_____号）。该房房龄_____年。

第二条 上述房产的交易价格为：总价人民币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

第三条 买卖双方签订了房地产买卖合同及乙方付甲方全部购房款后，应立即到房屋所在区的房地产交易中心办理产权过户手续。

第四条 付款时间与办法：

乙方同意在本合同签订当日一次性向甲方支付全部购房款，共计人民币_____元整。约定付款之后在房地产交易中心缴交税费，办理房屋产权过户手续。

第五条 交房时间和交房条件：交房时间。

在收房时，必须确认甲方已结清水电、煤气、电话、电视、宽带、物业管理费等费用。甲方需将房屋钥匙交与乙方。

第六条 税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易产生的一切税费由_____方承担。

第七条 违约责任

本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿利益受损方的相关经济损失。

第八条 权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人一份，乙方一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

甲方应协助乙方办理更名手续，如物业维修基金、水费，电费，煤气，有线电视，电话，宽带等的过户问题，由此产生的费用由乙方负责。

甲方（签字）

乙方（签字）

（盖章）

（盖章）