

# 最新房屋赠与的书面合同(精选8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 房屋赠与的书面合同篇一

有效证件号码：\_\_\_\_\_

乙方（受赠人）\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）座落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

（二）赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_；

（三）房屋平面图及其四至范围见附件一

（四）土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方\_\_\_\_\_，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_时正式办理过户该房屋，双方定于\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方（签章）： 乙方（签章）：

签订时间：

## 房屋赠与的书面合同篇二

赠与人与受赠人之间的关系： \_\_\_\_\_

第一条：赠与的目的

赠与人因为受赠人无力独自的承担购房的费用，又因其是赠与人独子，为了受赠人今后能够更好的工作以及生活，婚姻能够更加和睦，更好的对赠与人来履行应尽的赡养义务以及共同生活，赠与人独资来购买本房屋，并附义务条款来赠与受赠人。赠与人在赠与财产的权利转移以及分割之前可以撤销赠与。

第二条：受赠人的相关权利

1、赠与人和受赠人及其妻儿对该套房屋共同的享有居住权、使用权；

- 3、受赠人无须向赠与人交付任何的关于该房屋的费用；
- 4、受赠人接受赠与后，该房屋今后的费用全部由赠与人独自承担；
- 5、受赠人对该房屋有自由装修、合理支配的权利；
- 6、受赠人应当自觉履行赡养赠与人的义务；
- 7、如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

### 第三条：赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

- 1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的；
- 2、受赠人对赠与人有赡养义务而不履行的，对赠与人有虐待、遗弃、辱骂等行为的；
- 3、受赠人不履行本附义务赠与合同约定的义务的；
- 6、受赠人拒不承担赠与人的治疗费、赡养费的。

### 第四条：合同的变更

赠与人与受赠人之间的关系：\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

### 第五条：合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意

之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

本赠与合同系双方自愿申请\_\_\_\_\_为其进行见证，并系自愿签订。本合同一式\_\_\_\_份，由赠与双方与见证人各执一份。本合同有任何涂抹均系无效。如有纠纷，双方可在签订合同管辖地违约方。

受赠人(签字、盖章、电话)\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

在签订房屋的赠与合同之后，如果还没有进行房屋的交割以及过户，那么赠与人是可以要求放弃赠与的。房屋的赠与以后，如果受赠人没有履行相应的合同条款也是可以取消赠与的。

## 最新房屋赠与合同范本2

房屋产权今后的争议隐患，经与继承人的共同商定，将自己享有座落于腾越镇天成社区叠园水区10号(房产证号： )的房屋产权赠与受赠人 。现就相关事宜达成如下协议：

一、赠与人自愿将自己享有座落于 腾越镇天成社区叠园水区10号 的50%份额全部赠与受赠人。

二、受赠人包括日常生活、生疾有症、养老送终及所有债务责任。

三、除受赠与人以外的家庭主要成员自愿放弃权。

赠与人(签字)： 受赠人(签字)：

家庭主要成员(签字):

### 最新房屋赠与合同范本3

甲方(赠与人):

乙方(受赠与人):

甲乙双方系父母与儿子关系,甲方自愿出资为乙方购买房产赠与乙方,并将产权登记在乙方名下。根据民法典等有关法律规定,双方自愿达成赠与协议如下:

一、甲方自愿出资\_\_\_\_\_元给乙方用于购买位于\_\_\_\_\_的房产并仅赠予乙方一人,乙方自愿接受甲方的赠与。

二、此房产通过按揭方式购买,首付款由甲方代乙方支付。甲方陪同乙方与开发商签订房产买卖合同,办理此房产相关手续并取得该房产所有权证。

三、本合同签订时,乙方已婚。根据甲方的意愿,甲方实际出资以乙方名义购买的该套房产是甲方对乙方的一人赠与,并不涉及乙方妻子,不属于乙方与其妻子的婚后共同财产。

四、乙方未经甲方书面同意不得将此房产抵押及出售。乙方不得以任何名义在房产证上添加共有人(包括拆迁安置后的房产);如以后产权证添加他人姓名,需甲方书面签字同意,未经甲方签字同意不被视作房产的共有人,甲方有权撤销该赠与,收回房屋。

五、本协议一式两份,自双方签字之日起生效,甲乙双方各执一份,具有相同法律效力。

甲方:

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 最新房屋赠与合同范本4

赠与者\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)、受赠者\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)，双方就定期性赠与事宜缔结契约如下。常州律师为您提供免费法律咨询。

第一条 甲方提供乙方监护、养育其子\_\_\_\_\_ (以下简称丙方)的养育补助费，于每年\_\_\_\_\_月底及\_\_\_\_\_底，无偿赠与人民币各\_\_\_\_\_元整。

第二条 前条定期赠与期间，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始至丙方成年为止。

第三条 乙、丙双方倘有不良行为依刑法有关处罚之明文者，甲方可撤销本契约。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人(甲方)：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_

受赠人(乙方)：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋赠与的书面合同篇三

甲方(赠与人): 有效证件号码:

乙方(受赠人): 有效证件号码:

甲、乙双方为父子关系,由于甲方年事已高,为方便乙方照顾甲方生活起居,故甲方自愿将位于 市区 镇前 村 号房屋中间赠予乙方。按照《合同法》等有关法律规定,双方自愿达成赠予协议如下:

甲方自愿将其所述房屋赠予给乙方,乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下:

(一)该房屋坐落于

(二)赠予房屋的土地使用证证号为:

(三)土地使用权取得方式:

若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠予,该房屋的相关权益随该房屋一并赠予。

甲方自建房屋的所有费用由甲方单独承担,现经协商一致甲方自愿将其上房 间赠予乙方。

甲方赠予乙方所述房屋的行为,是甲、乙双方的真实意愿,该赠予行为不可撤销,受法律保护。

本协议甲、乙双方签字后立即生效,如任何一方违约,违约方应承担由此造成的全部经济损失。

甲方(赠与人):



乙方(受赠人):

住所: 住所:

有效证件号码: 有效证件号码:

签订地点: 年 月 日

订时间: 年 月 日

## 房屋赠与的书面合同篇四

赠与者:

受赠者: (以下简称乙方)

甲乙双方系亲戚关系, 因乙方先辈曾有恩于甲方先辈, 为报答恩情, 甲方自愿将其座落在合山市人民南路号的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)无偿赠送给乙方。经甲乙双方协商一致, 特签订本合同, 以资共同恪守:

第一条 甲方自愿将其位于合山市人民南路号房地产无偿赠送给乙方。

房地产标示:

(一) 该房屋类型: 商住房, 结构: 钢筋混凝土。

(二) 该房屋建筑面积\_\_\_\_平方米(2层半), 房屋占用范围内的土地使用权面积\_\_\_\_平方米。

(三) 甲方依法取得该土地使用权证号: \_\_\_\_\_。

(四) 甲方依法取得该房地产权证号: \_\_\_\_\_。

第二条 甲方协助乙方办理移转登记及转让手续。

第三条 本合同自签章之日起生效。

第四条 本合同中空白处用钢笔填写与打印字具有同等效力。

本合同壹式肆份，甲、乙双方各执一份，国土部门、房管部门各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

身份证号码： 身份证号码：

甲方见证人(签章)： 乙方见证人(签章)：

年月日 年月日

## 房屋赠与的书面合同篇五

1、受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

(1)严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属；

(2)对赠与人有扶养义务而不履行；

(3)不履行赠与合同约定的义务；

(4)因受赠人的违法行为致使赠与人死亡或者丧失民事行为能力的，赠与人的继承人或者法定代理人可以撤销赠与，并要求受赠人返还赠与的财产。

2、赠与人的经济状况显著恶化，严重影响其生产经营或者家庭生活的，可以不再履行赠与义务。

# 房屋赠与的书面合同篇六

受赠人（乙方□□xx 身份证编号□xx

甲方是乙方的 ， 为赠与房屋， 甲、乙双方经协商一致， 签订如下房屋赠与合同：

一、甲方（系 关系）自愿将共有的坐落在xx□产籍号□xx 号， 建筑面积： 平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权， 并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间 年 月 日， 赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责， 赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权， 并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由 方负责。

四、其它约定事项；

五、本合同公证后生效， 如任何一方违约， 违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本合同发生争议， 甲、乙双方可以协商解决， 协商不一致时， 可以到鞍山市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方（赠与人）签名：

乙方（受赠人）签名：

合同签订地点：

合同签订时间： 年 月 日

## 房屋赠与的书面合同篇七

赠与者\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)、受赠者\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)，双方就定期性赠与事宜缔结契约如下。常州律师为您提供免费法律咨询。

第一条 甲方提供乙方监护、养育其子\_\_\_\_\_ (以下简称丙方)的养育补助费，于每年\_\_\_\_\_ 月底及\_\_\_\_\_ 底，无偿赠与人民币各\_\_\_\_\_ 元整。

第二条 前条定期赠与期间，自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日始至丙方成年为止。

第三条 乙、丙双方倘有不良行为依刑法有关处罚之明文者，甲方可撤销本契约。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人(甲方)：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_

受赠人(乙方)：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日

## 房屋赠与的书面合同篇八

受赠人：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

第一条赠与房屋的坐落位置、面积与房间数量和价值等

第六条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决。