

最新武汉存量房买卖合同(汇总5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

武汉存量房买卖合同篇一

乙方：_____姓名：_____身份证号：_____

一、本合同是____市住房和城乡建设局依据国家和本省、本市有关政策法规，制定的存量房买卖合同示范文本。____市区范围内存量房买卖应当采用本合同文本。

二、存量房买卖是一种民事法律行为，买卖双方签订本合同之前，应当阅读并了解本合同内容。

三、本合同所称存量房专指已经依法取得房屋所有权证和国有土地使用权证的房屋。

四、本合同文本中的固定格式不容删改，提示性文字的选择、补充性文字的添加，应当由买卖双方自行约定。合同生效以后，选定的提示性文字或添加的补充性文字内容视为双方同意内容。

六、买卖双方在线设置的本合同专用密码，由英文字母(包括大小写)和*数字单一或交替组成，密码字符7~20个，密码中间不得出现空缺或其他符号。买卖双方在线设置本合同专用密码以后，任何人均不得对合同内容进行更改。

八、本合同在线打印的纸质文本不得做任何涂改。

甲方：_____乙方：_____

签定时间：_____签定时间：_____

——存量房买卖合同

存量房买卖合同

武汉存量房买卖合同篇二

卖方(下称甲方)：

买方(下称乙方)：

根据《xxx民法典》《xxx城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着*等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

第一条甲方所有房屋，座落于武汉市_____区_____，为_____结构，建筑面积_____平方米，用地面积_____平方米。“房屋所有权证”号为“武房权证_____字第_____号”，“土地使用权证”号为“_____字第_____号。房屋附属设施见附件。

第二条经甲、乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币(大写)_____元。

第三条本合同签订之日，乙方应付人民币(大写)_____给甲方，余款人民币(大写)_____在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方另行约定。

第四条甲方应在收到乙方全部房款_____日内，将房屋交付给乙方。甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、

按揭等行为应告知乙方，并自行约定解决。交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任。

第五条甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按照全部房款的_____%向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的_____%向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的_____%向甲方支付违约金。

第七条甲、乙双方在本合同生效之日起三十日内，携带“房屋所有权证”种“土地使用权证”到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、省、市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条因不可抗力造成违约的，甲、乙双方友好协商解决。

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商议，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同履行如发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，可以委托武汉仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本合同自双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式四份，双方各持一份，其他二份交由有关部门存栏。

第十三条补充协议、附件：

2 □

3 □

4 □

5 □

立合同人：

卖方(签章)：

联系地址：

武汉存量房买卖合同篇三

卖方(下称甲方)： _____

买方(下称乙方)： _____

根据《xxx民法典》《xxx城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着*等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

第一条甲方所有房屋，座落于武汉_____，
为_____结构，建筑面积_____平方米，用地面积_____平方米。“房屋所有权证”号为“武房权证_____字第_____号”，“土地使用权证”号为“_____字第_____号”。房屋附属设施见附件。

第二条本合同签定之日，乙方应付人民币(大写)_____给甲方，余款人民币(大写)_____在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方另行约定。

第三条甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按照全部房款的_____ %向乙方哪个支付违约金;乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的_____ %向乙方支付违约金。

第四条乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，每逾期一日按全部房款的_____ %向甲方支付违约金;甲方解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的_____ %向甲方支付违约金。

第五条甲、乙双方在本合同生效之日起三十日内，携带“房屋所有权证”和“土地使用权证”到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、施?市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第六条因不可抗力造成违约的，甲乙双方友好协商解决。

第七条本合同未尽事宜，由甲乙双方另行商议，并签定补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效率力。

第八条本合同履行中若发生争议，由甲乙双方友好协商解决，协商不成时，可以向武汉市仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第九条本合同自双方签字之日起生效。

第十条本合同一式四份，双方各执一份，其他两份交有关部门存档。

第十一条补充协议、附件(略)

立合同人：

卖方(签章): _____

联系地址: _____

身份证号码: _____

代理人(签章): _____

联系地址: _____

身份证号码: _____

法定代表人(签章): _____

联系地址: _____

身份证号码: _____

买方(签章): _____

联系地址: _____

身份证号码: _____

代理人(签章): _____

联系地址: _____

身份证号码: _____

法定代表人(签章): _____

联系地址: _____

身份证号码: _____

签订时间：_____

武汉存量房买卖合同篇四

卖方（下称甲方）：

买方（下称乙方）：

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

第一条 甲方所有房屋，座落于武汉市_____区_____，为_____结构，建筑面积_____平方米，用地面积_____平方米。“房屋所有权证”号为“武房权证_____字第_____号”，“土地使用权证”号为“_____字第_____号。房屋附属设施见附件。

第二条 经甲、乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币（大写）_____元。

第三条 本合同签订之日，乙方应付人民币（大写）_____给甲方，余款人民币（大写）_____在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方另行约定。

第四条 甲方应在收到乙方全部房款_____日内，将房屋交付给乙方。甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、按揭等行为应告知乙方，并自行约定解决。交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任。

第五条 甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按照全部房款的_____%向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的_____%向乙方支付违约金。

第六条 乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的____%向甲方支付违约金。

第七条 甲、乙双方在本合同生效之日起三十日内，携带“房屋所有权证”种“土地使用权证”到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、省、市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条 因不可抗力造成违约的，甲、乙双方友好协商解决。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商议，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同履行如发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，可以委托武汉仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同自双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式四份，双方各持一份，其他二份交由有关部门存栏。

第十三条 补充协议

立合同人：

卖方（签章）：

联系地址：

武汉存量房买卖合同篇五

范x根据xxx有天法律、法规规定，甲、乙双方遵循自愿、公

平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 出卖存量房的具体情况如下：

(二) 建筑面积_____平方米(含【_____】
【_____】面积_____平方米)。

(三) 随存量房同时转让的设备(非存量房附属设备)及装饰情况(详见附件

一)。

(四) 甲方转让存量房的相关关系(包括抵押、租赁、相邻等其他关系)(详见附件

四)。甲方已如实陈述存量房权属状况、设备、装饰情况和相关关系；乙方已对甲方上述转让的存量房具体情况充分了解，自愿买受该存量房。

第二条 甲、乙双方经协商一致，同意上述存量房转让价款为人民币计(大写)：_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元，_____元。乙方的付款方式和付款期限由甲、乙双方在本合同附件二中约定。乙方交付存量房价款后，甲方应开具收款凭证。

第三条 甲、乙双方同意，甲方于_____年___月___日前腾空该存量房，并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起___日内对存量房及其装饰、设备情况进行查验。查验后签订存量房屋交接书，并将存量房钥匙交给乙方即为存量房交付。

第四条 甲方承诺，自本合同签订之日起至该存量房验收交接

期间，凡已纳入本合同附件一的`各项存量房装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按其价值_____元向乙方支付赔偿金。

第五条 甲、乙双方确认，本合同签订之后____日内，甲、乙双方共同向房产管理部门申请存量房转移登记手续。

第六条 上述存量房毁损、灭失风险责任自该存量房交付之日起由乙方承担。

第七条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家有关规定缴纳税、费，由甲方乙方交纳国家税、费_____元。存量房转让价款，应与创巴市基准房价接近，否则，应由房产管理部门给予确认，以确认的价款作为征收税费的依据。在上述存量房产权转移占有前未支付的物业管理、水、电、气、电讯等其他费用，在本合同附件三中约定。

第八条 乙方未在本合同规定期限内支付转让存量房价款的，甲、乙双方同意按下列方式处理：

一、逾期未超过____日的，乙方应按日向甲方支付本合同

第二条约定存量房价款万分之_____的违约金，合同继续履行。

第二条约定转让存量房价款万分之_____的违约金。如果乙方愿意继续履行合同，经甲方同意，合同继续履行。

第九条 甲方未按本合写

第二条约定期限交接存量房的，甲、乙双方同意按下列方式处理：

一、逾期未超过____日的，甲方应按日向乙方支付本合同

第二条约定转让存量房价款万分之_____的违约金，合同继续履行。

二、逾期超过____日的，甲方应按日向乙方支付本合同

第二条约定转让存量房价款万分之_____的违约金。乙方解除合同的，甲方应自收到乙方解除合同通知到达之日起____日内，退还全部已付款。如果甲方愿意继续履行合同，经乙方同意，合同继续履行。

第十条 经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充议，为买卖合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

一、_____

二、_____

第十一条 甲、乙双方同意委托房产管理部门存量房资金托管中心分中心对存量房转让价款实行托管。本合同约定以外的委托经纪机构办理的其他事项、权限，由甲、乙双方分别在《房地产经纪合同》中进行约定。

第十二条 甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商制。协商不成的，按下述第_____种方式解决：

一、向合肥仲裁委员会申请仲裁

二、依法向人民法院起诉。

第十三条 本合同一式四份，甲、乙双方各执_____份、房产管理部门一份。

第十四条 本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲方（签

章)： _____

乙方(签章)： _____ 证件号码： _____

证件号码： _____ 【居住】 【注册】 地址： _____

【居住】 【注册】 地址： _____ 编码： _____

编码： _____ 代理人： _____

代理人： _____ 年 ____ 月 ____ 日

_____ 年 ____ 月 ____ 日 【合肥存量房买卖合同范x