

2023年简单租厂房合同样板 土地租赁合同 (实用7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

简单租厂房合同样板篇一

甲方(出租方)

乙方(承租方)

经甲乙双方共同协商决定，甲方同意将自己享有使用权的部分土地

出租给乙方，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，为了明确双方的权利、义务，经双方平等协商，订立本合同。

一、甲方将位于的土地(该土地的具体情况见附件说明)亩租给乙方作为商业用地。

二、租赁期限为年，从年月日起至年月日止(以公历为准)本合同期满后，乙方享有优先租赁权。

三、甲方应保证本宗土地上的水、电等基本设施完整，确保该地的水电设施等能满足乙方生产经营和生活需要，甲方有义务帮助乙方协调同水、电提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙方与水电的提供方协商，所有费用由乙方承担。甲方未尽本条义务给乙方造成损失的，应负赔偿责任。

四、合同期间，租赁土地不得擅自收回。提前收回土地，甲方应当支付乙方相当于自土地收回之日起至年月日止土地租金(按天计算)的违约金并赔偿由此给乙方带来的其他损失。

五、乙方可以在该租赁的土地上建造房屋、厂房等生产、生活需要的建筑物，该建筑物的所有权归乙方。

六、乙方可以将本宗土地使用权转租，但必须依照本合同的约定向甲方支付租金。

七、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

八、本宗土地前年的租金为元/平方米，年租金总计元，前三年由乙方于每年月日支付元给甲方，余下的元由甲方在年月日一次性付清。后几年的租金根据市场情况可以作适当调整。如逾期交纳租金，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方加付相当于当期银行存款利率的利息。

九、甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。甲方如向乙方收取本合同约定以外的费用，乙方有权拒付。

十、甲方对该宗土地的使用权负有瑕疵担保义务，即须确保对该宗土地享有完整的使用权，如果因为该宗土地的权属问题给乙方造成损失的，甲方应负全部赔偿责任。

十一、如果因政府政策或第三人等原因致使本合同无法继续履行的，相关补偿或赔偿金优先用于补偿乙方损失，补偿范围和标准由甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物 and 附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由双方认同的价格评估部门确定，余下的由甲乙双方协商分配。

十二、本合同终止后，如果双方不再续订合同，乙方在该宗土地上的建筑物的处置可由甲乙双方协商确定，协商不成的，则由甲方受领并向乙方支付按市场价折旧后的对价。

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同自双方签字或盖章后生效。

十四、本合同一式四份，具有同等法律效力。

甲方(盖章或签字)

乙方(盖章或签字)

年月日

简单租厂房合同样板篇二

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确合同双方的权利、义务，经双方协商一致签订本合同：

一、工程概况：

1、工程名称：碧水云天一标段8#9#18#房

2、施工地点：城南路 如意路口

3、机械规格和数量、费用如下：

二、机械施工、租用期限：

塔机安装完成后并由机械检测中心签发合格证及甲方使用日期起，至塔吊起拆卸退场为止，即甲方一周前书面通知为结算日期。办理施工时，乙方应向甲方提交机械设备和施工机具及配件的生产(制造)许可证、产品合格证和检测合格证

明(复印件);合同签订后在 10 日乙方负责机械进场, 安装及经有关部门签发合格证、挂牌。延期而造成甲方施工不便发生费用由乙方负责。机械退场, 甲方提前一周以书面形式通知乙方, 乙方必须在5日拆卸退场, 延期退场而发生费用由乙方负责。甲方如需延期机械施工、租赁的, 甲方提前一周书面通知乙方。

三、乙方提供机械必须符合上表中要求。

1、机械进出场费用, 含乙方负责机械进出场费、顶升、所有护墙设施、护墙安装、拆除费及经有关部门签发合格、挂牌和退场拆卸运输等等相关费用, 并符合文明施工要求。

2、机械每月租金含每台机配驾驶员的人工工资, 塔机操作时间必须保证甲方的施工生产要求随叫随到。操作人员必须持证上岗, 驾驶员的工资由甲方发放, 但在其每月租金内扣除。不服从管理的, 甲方有权要求乙方立即更换人员, 并派修理人员住现场。

3、塔机基础部分施工, 予埋地脚螺栓、墙面埋件, 乙方提供相关图纸和施工具体方案, 甲方按要求施工, 并有乙方现场管理验收认可, 乙方承担责任。

4、乙方必须提供给甲方有关的证件及施工方案, 并承担相应的责任。

6、平时有关部门的检查, 塔机必须符合验收要求, 一旦须整改, 乙方必须派人在12小时内进行整改完毕, 乙方负责其费用。

四、机械设备的使用、修理和保养:

3、甲方使用完后如以后仍需继续使用, 甲方有优先租用该机的权利, 双方以书面形式确立后, 乙方应无条件服从。

五、安全施工：

2、甲方负责施工现场的安全设施的围护、搭设。

4、发生伤害事故，甲方为抢救提供必要的条件，发生费用由事故责任方承担；

六、付款及结算方式：

2、塔吊安装检测合格使用后第三月开始支付租金，下月开始逐月支付塔吊租赁费，依次类推，先用后付。

3、租赁费按月计算，超过一个月按实际天数计算。租用期间的工作日连续计算(包括节假日)。但遇春节放假扣除贰拾天租费。

七、违约责任：

1、未经双方同意任何一方不得中途变更或解除合同。违约方按“经济合同法”的有关条款处理。

2、解决合同纠纷的方式：双方应本着互谅互让的姿态，积极配合，尽可能避免各项纠纷；若合同执行过程中，出现双方无法解决的纠纷时，可向甲乙双方签订合同所在地法院提出诉讼或申请仲裁。

3、本合同未尽事宜，一律按经济合同法的有关规定同等有效，本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，签字盖章后生效，合同期满后自然失效。

乙 方：

甲 方：

法人委托人： 法人委托人：

联系电话： 联系电话：

地 址： 地 址：

签订日期□20xx年 月 日

简单租厂房合同样板篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好磋商，就甲方租赁乙方花卉一事达成如下协议。

一、乙方向甲方提供花卉盆景，观景植物大约 盆。

二、为了确保花卉，观景植物的效果及质量。乙方在租赁期间根据以下范围负责花卉调换。

1—3月：变叶木 鹅掌材 国王椰子 富贵椰子 棕竹 夏威夷金三棕 非洲茉莉。

龟背竹 兰花 春羽 天门冬 小天使 绿宝石 富贵竹 铁树 龙须树 茶花等。

鲜花：仙客来 凤梨 杜鹃 君子兰等

4—6月：鹅掌材 国王椰子 富贵椰子 棕竹 夏威夷 金三棕 非洲茉莉 龟背兰 兰花 春羽 天门冬 小天使 绿宝石 富贵竹 铁树 龙须树 橡皮树 摇钱树 榕树 散尾葵 发财树 也门铁 茱萸 白掌 斑马 大叶散 荷兰铁 大叶绿萝 鱼尾葵 青铁 绣球 仙人球 地兰王 变异木 南洋杉 针葵 茶花等。

7—9月：鹅掌材 国王椰子 富贵椰子 棕竹 夏威夷 金三棕 非洲茉莉 龟背竹 兰花 春羽 天门冬 小天使 绿宝石 富贵竹 铁树 龙须树 橡皮树 摇钱树 榕树 散尾葵 发财树 也门铁 茱萸 白掌 斑马 大叶散 荷兰铁 大叶绿萝 鱼尾葵 青铁 绣球 仙人球 地兰王 变异木 南洋杉 针葵 幸福树 茶花等。

10—12月：变叶木 鹅掌材 国王椰子 富贵椰子 棕竹 夏威夷 金三棕 非洲茉莉 龟背竹 兰花 春羽 天门冬 小天使 绿宝石 富贵竹 铁树 龙须树 白掌 斑马 大叶散 荷兰铁 大叶绿萝 鱼尾葵 青铁 绣球 仙人球 地兰王 变异木 南洋木 针葵 茱萸 茶花等。

三、在租赁期间人为损坏，遗失。由甲方按市场价格赔偿，花卉，观叶植物自然死亡，由乙方负责。

四、乙方负责派专业人员对花卉，观叶植物进行养护，保证植物的观赏性。甲方应在双方协定的日期按时结账。

五、付款方式：按 计算，金额 元。

六、其他未尽事宜由双方进行另行商定。

七、合同时间一年，期满后无异顺延。

八、本协议一式两份，甲方双方各执一份，经双方签字盖章生效。

甲方： 乙方：

日期：

简单租厂房合同样板篇四

1、 机械：塔机、井子架、350搅拌机、砂浆机、电焊机、切

割机、二三相平板、振东棒、路面切割机。发电机、振动梁、电夯、提浆机、摊铺机。

二、提交货地点：于甲方库房提货、回送、验收。往返搬运费用乙方负责。甲方应向乙方，按时、按质、按量供货，甲方帮助乙方联系车辆。

三、维修与保养：乙方对租赁的货物要正确使用，对租赁的机械要经常检查：齿轮箱是否缺油，搅拌机要找平安装，支设大架，回送时清理干净，外涂机油，井子架严禁油丝磨地作业，螺丝钢丝绳要涂油。回送钢模板时要清理干净涂油均匀，板面平整完好无损，对钢支撑、钢架管，应把水泥残渣、泥土清理干净，钢管卡、钢支撑清理干净应将螺丝涂油。

四、乙方对使用的货物出现下列情况的，均按货物原值赔偿，赔偿规定如下：模板弯曲、板面凹凸不平、变形、边弯，打孔的按30%，钢模平板掉筋扣4元/块，开焊扣1元/处，未涂油扣1元/块，钢架管弯曲的，破头的，开焊的堵头的扣20%，钢管卡子未涂油的，螺栓螺母拧不动的按15%；对租赁的机械损坏的部件要原价赔偿，以上货物如有丢失，报废均按货物原值赔偿，租赁费照收。

五、每月6号之前结清上月租赁费用，延期每天按租赁费1%交纳违约金；乙方交回货物后结清全部租金，否则按甲方交纳货物总额5%的违约金，并承担由此造成损失。

六、本合同一式两份双方各执一份，双方签字生效。货物交回，租赁费结清后本合同失效。

备注：租赁货物原值：钢模140元/平方米，钢管15元/米，钢管卡5元/个，钢管螺丝0.5元/个。

简单租厂房合同样板篇五

甲方：

乙方：

甲方经批准进行的安装建设工程中，乙方可提供机具租赁服务和

技术指导服务以满足乙方供应的pe管道连接。为明确双方的权利和义务，在甲乙双方《pe产品销售合同》的基础上，根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规鉴定本协议，双方共同遵守。

第一条 工程名称：

第二条 工程地点：

第三条 服务范围：乙方提供/热熔焊机台/热熔焊机台， /热熔焊机台/热熔焊机台，

第四条 服务方式：乙方在合同规定时间内免费提供施工机具及其配件给甲方使用。

第五条 服务期限；乙方货到至 年 月 日止。当在此过程中如再发货，则续签合同(当超过合同规定的服务期限时，每台机具按每台每天50元收取机具使用费)。服务期间如发生不可抗力的自然灾害，工期另行商定。

第六条 甲方主要责任：

1、 设备进入甲方，由甲方填写设备接受清单，并对设备安全负全部责任，如在使用过程中因操作不当造成设备损坏，由甲方负责赔偿或维修。

2、 提供必要的人员、设备、车辆及工具，以满足乙方设备使用、培训、维修条件；

3、 负责设备的现场运输、保管和日常维护。

第七条 乙方的主要责任：如期提供租赁的施工机具。

第八条 工程变更： 号合同如因故变更时，双方应及时协商变更本协议，同时签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第九条 违约责任：

1、 甲方因保管、使用和维护不当对乙方设备及其配件造成的损失由甲方承担；

2、 乙方提供的施工机具如不能满足乙方所供产品的使用需要时，甲方有权要求乙方更换机具。

第十条 争议解决方式：本协议一式四份，双方各执两份，如双方就本协议发生争议，经协商不成，在乙方所在地法院诉讼。

第十一条 本合同为《pe产品销售合同》的附件，合同中未尽事宜按《pe产品销售合同》执行。

甲方： 乙方：

单位名称；(盖章) 单位名称；(盖章)

法定代表人：(签字) 法定代表人：(盖章)

委托代理人： 委托代理人：

开户行： 开户行：

账号： 账号：

电话： 电话：

日期： 日期：

简单租厂房合同样板篇六

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，在自愿基础上，签订桌椅租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

一、 租赁内容

桌椅租赁期为： 年 月 日至 年 月 日，乙方根据甲方选定的桌椅物品，提供以下物品租给甲方使用。

- 1、 黑色金属折叠椅 把
- 2、 同色软包椅 把
- 3、 条桌 张60cm*120cm
- 4、 配套桌布 条(白色桌布、桌裙)
- 5、 塑料椅 张
- 6、 塑料桌 张

7、 吧台 张

8、 吧椅 张

9、 地毯出售 平方

二、 权利和义务

1、 在租赁期内，甲方享有桌椅的使用权。如有丢失则按照折叠椅40元/把、软包椅110元/把、条桌120元/张、桌布100元/套进行赔偿。

2、 桌椅的完好程度。（桌椅有破损，新旧不一）

3、 桌椅在赁期间的所有权属于乙方。

三、 付款方式

租金总额共计人民币 元。人民币大写 合同签订后，甲方先向乙方支付租金人民币 元。人民币大写 甲方提货时必须向乙方支付押金人民币 元或支票（支票在合同约定时间内不得进帐）

四、 违约责任

甲乙双方任何一方违约，违约金为合同总额的30%赔偿。

五、 法律的适用及争议的解决

双方均应认真履行本合同的各项条款，在履行本合同中如果出现争议，首先通过友好协商的方式解决，协商不成时，双方同意选择合同签订所在地人民法院解决。

六、 合同生效及其他

合同经甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字，并盖公章或合同专用章后生效。(传真件具有同等法律效力)合同一式两份，双方各执一份。本合同未尽事宜，双方签定补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方：代表人：日期： 年 月 日

乙方：代表人：日期： 年 月 日

简单租厂房合同样板篇七

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同，共同遵守执行。

一、租赁品种、数量、押金、租赁费标准

(一)乙方从甲方租赁下列设备名称、数量，并按下列标准收取租赁费：主要机具设备如下：

(二)甲乙双方签定合同后，办理提货手续，乙方租用和退租时所产生的运杂费装卸费分类上架堆码费等均由乙方负担。提货退货以提退单为依据，退货时不得以次充好，以旧代新，以短代长。不属甲方的货物，一律拒收，造成损失的由乙方按原值予以赔偿。

二、租赁期限：

自 20xx 年 7 月 27 日起租用至 20xx 年 12 月 31 日止。
租期 天。

三、租赁费结算办法

经双方商议，达成如下协议：

1) 针对表一中所有设备，乙方每月向甲方支付租赁费人民币120xx元整，大写壹万贰仟元整。

2) 乙方向甲方支付设备押金共计人民币50000元整，大写伍万元整租金结算从出据提单提货之日起计费，到交回验收入库出据退单之日止。不够一个月的，乙方将租金一次性结清交纳完毕。使用时间一个月以上年底结算。

四、租赁货物使用的注意事项及要求：

(一) 乙方在租用时，当面严格检验质量、数量、出库后由乙方负责，在使用期间要保证货物质量，切割异性钢管长度必须经甲方同意、切割通用钢管长度要符合整模数、切割最小长度不得小于1米。严禁焊接、破头，模板开洞、涂刷黑油等人为破坏，每用一次，必须清灰、除锈，严禁高空抛下钢管。

(二) 退还时必须除掉水泥等杂物，保持原质标准，乙方无力清洗或发现扭曲、变形、缺件，按甲方规定承付维修费。

五、损坏、丢失赔偿办法：

(一) 损坏后不能修复和丢失的，按同规格市场价的100%赔偿，可修复的乙方按国家规定的质量标准进行修复，乙方无能力修复时按甲方规定赔偿。

1、钢管归还时，必须按原发单根长度归还，损坏后不够长度的，按甲方规定的钢管标准尺度折收。

2、其它按损坏程度折价赔偿，若丢失使用价值的照价赔偿。

六、违约责任：

(一)乙方不许将租赁物变卖、转租、转让、抵押等行为，否则除甲方有权解除合同，限期如数收回租赁物外，乙方向甲方偿付租赁物原价100%的违约金及一切费用。

(二)乙方不按合同规定期限结算支付租金的视为违约，所欠租金按月利率3%加收滞纳金。合同到期，或乙方工程结束，要办理结帐手续。不能全部结清租赁费的，要办理欠款手续，欠款按月利率3%收取，办理欠款手续的，按借据之日起收取利息，未办理结帐手续和欠款的按租金终止期收取利息。也可办理还款协议，按还款协议执行。未办理还款协议和欠款手续的，此合同继续履行，直至还清欠款和利息。

(三)乙方未按规定履行合同，且无能力继续履行合同的，造成一切经济损失由担保方依法承担全部责任。

议解决方式：

甲、乙双方协商解决，协商不成的交达石家庄桥西区人民法院依法裁决。

七、乙方委托代理人办理租退业务时，必须携带合同书、授权委托书及身份证，否则甲方不予办理有关手续。变更委托代理人，必须携带委托代理人变更书，本人身份证和确认前任代理人与甲方所产生的租赁事宜书，否则甲方不予办理有关手续。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日