

# 个人公司转让协议(优质10篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 个人公司转让协议篇一

发包人：

承包人：

依照《\_合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称：

工程地址：

工程内容：

开工日期：

竣工日期：

工程总造价（金额）：

1、乙方进场后，甲方付乙方工程造价的xx%□中期xx%□完工后付xx%□甲方扣留工程造价款的5%，作为保证金□xxxx付清。

2、乙方必须付给甲方工程造价款的20%作为工程转让费。

将原场地的垃圾全部清理干净，并将垃圾全部运出，并将场地全部填平，并填入黑土三十公分，并与外界的停车场路面保持水平。

1、乙方在施工过程中不得拖欠施工人员工资，与发生经济纠纷及其他纠纷，均与甲方无关，甲方不承担任何责任。施工过程中发生任何事故及伤残事件，全部由乙方负责，甲方不承担任何责任。

2、乙方在施工地点内严禁发生打架斗殴及酗酒事件及偷窃行为，如有此类情况发生交与公安机关处理，并赔偿一切损失。

3、乙方必须按照合同要求进行施工，乙方必须保证施工质量及要求，如给甲方造成建筑材料浪费和损失，乙方加倍赔偿。

4、乙方如不按合同要求施工，甲方有权拒付余额，并将乙方清理出场，且损失由乙方负责承担。

八、如本合同与原合同不符时，以原合同要求为准。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 个人公司转让协议篇二

出让人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

受让人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

见证方：\_\_\_\_\_ (以下简称丙方)

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

## 第一条 甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得\_\_\_\_\_的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_房权证( )字第\_\_\_\_\_号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为砖混结构，使用面积为\_\_\_\_\_平方米(不含柴棚)。

## 第二条 甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及\_\_\_\_\_县房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及\_\_\_\_\_县相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

## 第三条 乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

## 第四条 房屋售价

双方同意上述房屋售价为\_\_\_\_\_万元整(含柴棚)。

## 第五条 付款方式

1. 乙方应在签订《\_\_\_\_\_房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的三分之一的定金。
2. 乙方应在办理立契过户手续前一年内，支付剩余房款。

## 第六条 违约责任

1. 甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2. 乙方如未按本协议第五条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3. 甲方应在获得全部房款后7个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条 房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1. 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、水费等；
2. 没有固定不可移动装修物品的破坏；
3. 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏。

第八条 关于产权办理的约定

1. 本协议签订后，应由甲乙双方应向当地房地产交易管理部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。鉴于目前\_\_\_\_\_暂缓办理二手房过户手续，待\_\_\_\_\_启办二手房过户手续时，甲方务必协助乙方办理上述手续，同时，产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

2. 鉴于甲方目前资金周围困难，已用现转让的房屋产权证在金融部门抵押贷款(

3. 在房屋未过户期间，乙方急需资金用已转让房屋抵押贷款时，甲方应积极协助乙方到金融部门办理相关手续，并按乙方授意签署相关文件。

4. 在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应积极协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归受让人即乙方所有。

第九条 有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。

本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条 生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋交易管理部门留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 个人公司转让协议篇三

卖方(甲方):

联系方式:

买方(乙方):

联系方式:

卖方公证人(甲方公证人):

联系方式:

买方公证人(乙方公证人):

联系方式:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产,达成如下协议:

## 第一条: 房屋基本状况

甲方所售房屋位于 ( 路 号),

号楼,东单元六楼东户,主房建筑面积 平方米,储藏室 平方米,水电暖及通信设施均齐全。

- 1、甲方自愿将房屋出售给乙方;
- 2、乙方自愿购买上述房屋;
- 4、甲乙双方公证人系与双方无任何血缘关系的中华人民共和国

国合法公民，且对该房屋买卖的有关事项清楚明确。

## 第二条：房屋价格

甲乙双方约定房屋的成交总价格为(人民币) 元整(大写： 元整)。该价格包括附属设施及其他配套设施的转让费用。

## 第三条：房屋付款及过户等相关相应费用的缴纳

4、截至本合同签订之日，甲方因使用该房屋产生的各项未结费用应有甲方承担(各项费用包括：水、电、煤气、天然气、暖气、有线电视、电话、宽带以及物业管理等费用)。

6、待房产买卖手续办理完后，水表、电表、煤气表、天然气表、有线电视等相关设施的更名手续应由甲方协助办理。

6、本合同未进事宜应由甲乙双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

## 第五条：甲乙双方的违约责任：

5、甲乙双方对本合同规定的第四条：甲乙双方需充分认识的相关条款无异议，若甲乙其中一方由此产生异议视为该方违约，另一方有权追究该方的刑事责任，并要求该方赔偿损失。

第六条：本合同履行如发生争议，由甲乙双方在公证人的公正下友好协商解决，协商不成的，可向 市中区人民法院提起诉讼。

第七条：本合同自买卖双方及双方公证人签字或盖章之日起生效，合同一式四份，双方及双方公证人各执一份。

第八条：买卖双方约定的其他事项：在双方可以办理房产过户手续时，甲乙双方应另行签订一份房屋买卖合同报房产管理部门。

第九条：甲乙双方及双方公证人签章：

卖方(甲方)签章： 买方(乙方)签章：

卖方公证人(甲方公证人)签章： 买方公证人(乙方公证人)签章：

20\_\_年 月 日 20\_\_年 月 日

附属合同

甲方售出房产的房产证明表示该房产的现有储藏室应为 号储藏室，该储藏室甲方父母正在使用，由于储藏室的所有权在房产证明上无法更改，现甲方与乙方协商将同楼的 号储藏室(此储藏室房产证明为甲方父母所有)与本房产的 号储藏室交换使用一段时间，甲乙双方协商甲方将此储藏室整理完毕后，即可换回储藏室使用权，在交换储藏室使用权期间双方不得干预另一方对自方享有使用权的储藏室的正常使用，甲乙双方均不得以此向另一方索要费用，若期间 公司要求或允许置换房屋，乙方享有房产证明的现有 号储藏室的置换福利，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同，特此证明！

卖方(甲方)签章： 买方(乙方)签章：

卖方公证人(甲方公证人)签章： 买方公证人(乙方公证人)签章：

20\_\_年 月 日 20\_\_年 月 日

## 个人公司转让协议篇四

转让人（简称甲方）： \_\_\_\_\_

受让人（简称乙方）： \_\_\_\_\_



根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条、甲方同意将本人坐落在\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_屋转让给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_\_平米，房屋所有权证在办一理中，乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条、经双方协商同意，房屋成交价格为人民币\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_）。

第三条、付款形式：一次性付清所有房款，以购房款收据作为付款凭证。

第四条、房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费各自承担自己相应承担的部分。

第五条、本房屋出售之前无抵押及出租等相关问题，否则一切责任由甲方负责处理。

第六条、其它约定事项：\_\_\_\_\_。

第七条、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

第八条、本协议一经签字生效，如有违约，付守约方违约金\_\_\_\_\_元。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

双方签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出让人：（以下简称甲方）

受让人：（以下简称乙方）

甲方将位于\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_镇的私人产权房屋及房屋所占土地的使用权（含房屋附近属甲方承包或使用的土地）转让给乙方，经双方协商一致订立本合同。

一、转让年限：永久转让。

二、根据国家规定，甲方依法拥有房屋的所有权，但未办理所有权证书，所有权证书可根据需要到相关部门办理，该房屋的结构为砖木结构。

三、甲方保证该房屋产权符合反国家、法规及政策规定，甲方有权将该房屋所有权进行转让。由于违反国家、法规、政策而引起的法律责任及经济责任由甲方承担。

四、乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋产权及土地使用权的相关事宜签订本合同，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

五、合同价格：双方同意上述房屋产权及土地使用权转让总金额为\_\_\_\_\_元。

六、付款方式：乙方在完成合同签订后向甲方支付全部费用\_\_\_\_\_元。

七、房屋交付时没有房屋欠帐（电费、水费及甲方购买房屋的相关费用）。

八、房屋产权转让后，因国家政策变动所缴纳的费用由乙方承担。

九、房屋产权转让后，乙方享受因国家政策变动所带来的收益。

十、本合同签订后，如需办理房屋产权证、土地使用证等时，甲方为乙方提供必要的手续，产生的税费及相关费用，由乙方依照有关规定缴纳。

## 十一、违约责任

1、合同签订后，甲方应按合同约定履行合同条款，如甲方中途悔约，应书面通知乙方，自悔约之日起3天（72小时）内将乙方已付款返还给乙方。并承担由此给乙方造成的经济损失。

2、合同签订后，乙方应按合同约定履行合同条款，如乙方中途悔约，应书面通知甲方，自悔约之日起3天（72小时）内将房屋归还甲方，并承担由此给甲方造成的经济损失。

3、如不符合法律有关规定，但甲方事先未对乙方作详细解释的，给双方造成的损失由甲方承担。

十二、本合同未尽事宜，双方可协商解决或签订补充协议，补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不成时，双方均有权向所在地的人民法院提起诉讼。

十三、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

双方签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人公司转让协议篇五

合同编号：

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_店铺（\_\_层）转让给乙方使用。

第二条该店铺产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_，月租为\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备（包括）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照由乙方办理，经营范围为茶叶或茶具，相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金，逾期\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的`\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方

原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方（签字）：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人公司转让协议篇六

发包方：湖南省 市 镇(乡) 村委会 组(自然村) (以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

为了充分开发利用森林土地资源，应用先进技术和科学管理手段、促进油茶产业的发展，根据我国《农村土地承包法》、《土地管理法》、《森林法》、《合同法》、《湖南省森林资源流转办法》，经甲、乙双方充分协商，现就林地承包经营事宜签订本合同。

### 一、承包林地的面积

甲方同意将辖内具有稳定权属的林地发包给乙方，供乙方营造油茶林。林地总面积为 亩，其中扣除非宜林地 % (具体林地小班面积、四至界线以县林业主管部门用1/10000地形图勾绘确定红线界图为准，详见附件一)。

### 二、承包林地的期限和起止日期

林地承包经营期为 伍拾 年，即从\_\_\_\_年 月 日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 三、承包林地的价款及其支付办法和时间

1、乙方支付土地承包费第一年至 年 元/亩\_\_\_\_年(人民币)，第 年至 年调整为 元/亩\_\_\_\_年，第 年至 年调整为 元/亩\_\_\_\_年，承包费每年交纳一次，于当年12月底前一次性付到甲方指定的银行专户或支付现金，不得逾期。

2、甲方在收到承包费时，应开具由其法定代表人或负责人签名并加盖公章的合法有效收款凭证给乙方。除收取上述费用之外，甲方不得再以任何名义请求乙方支付其他任何费用。

### 四、承包林地的移交方式和时间

1、本合同生效后，甲方应当及时处理该林地上的树木、竹木及其他甲方认为有价值的地上附着物。自本合同生效后的第15天起，无论甲方是否作出移交，均视为该林地已移交给乙方，乙方有权进驻该林地从事生产经营活动。并在合法的前提下，有权无偿在该林地范围内开修林道及其经营需要的其他林业设施，并拥有其合法权，其所需投资由乙方自行解决。

2、该地块一经移交给乙方接管，乙方即有权依法处理该地块遗留的树木、竹林及其它甲方认为有价值的地上附着物，甲方无权提出异议，并不得据此请求乙方补偿。

### 五、承包林地的权属及投资收益的确定

□承包经营期间，乙方在该林地上拥有充分的自主经营权，有权排除来自任何单位或个人的不法干预。未经乙方同意，任何人不得进入承包范围内从事不利于乙方生产经营活动，包括砍伐林木、开荒垦地、放牧、采石采矿、构筑固定设施等。承包经营期间，乙方在该林地上的投资及收益全部归乙

方所有，并受国家和地方法律法规的保护，任何单位和个人不得侵害。

2、甲方发包给乙方的承包地必须具有稳定的权属，甲方有义务协助乙方与当地政府部门、其他单位和组织及村民协调关系，为乙方的生产经营创造良好的环境和条件。如在承包经营期间内发生权属纠纷的，由甲方负责调处；如因权属纠纷对乙方造成损失，则由甲方负赔偿责任。

3、发包林地内原有放牧山、薪柴山、风水山、坟基地和不能造林的石头山及山体坡面极为陡峭等地段，不能作为应付地租的地块。

4、林地内原有林道和其他林业设施(包括防火林带、林区公路)无条件保留，无偿提供乙方使用。

5、除财政生态公益林基金补贴3.5元/亩·年归甲方所有并由甲方单方面申请外，其它因乙方承包造林相关项目而申请获得国家、省、市、县(市)、乡(镇)各级各项扶持、补助、奖励等方面的资金、物资均归乙方使用和所有，在办理手续过程中甲方应积极予以配合。甲方不得单方面以乙方承包造林相关项目申报各项扶持、补助、奖励等，即使申报所得，也应全数归乙方所有。

## 六、承包林地的流转

承包经营期间，乙方依照本合同而取得的该林地承包权，在不改变林地用途和经营方式的前提下，可自主决定采取转让、转包、出租、入股、抵押或者其他方式流转。若涉及有关审批手续需要办理的，甲方应当无条件积极予以配合。流转合同生效后，由流转而获得的收益由乙方收取。乙方仍依照本合同约定向甲方履行支付承包费。

## 七、征(占)用林地补偿

承包经营期间，该地块因国家建设需要被征(占)用的，在征(占)用地单位支付的补偿费中，属于乙方投入的固定设施、林木、青苗补偿费归乙方所有；属于土地补偿费归甲方所有，如乙方已付当年承包费，则甲方应退还承包费予乙方。

## 八、承包林地的收回

承包期限届满，如甲方将该林地继续对外发包，在同等条件下应优先包给乙方经营，并重新订立新一轮经营合同；如甲方终止该林地对外发包或协商不一致的，乙方应将林地上的林木无偿转让给甲方。移交前，乙方可处理在经营期间添置的设备、设施，但不得损坏交通、水、电等基础设施。

## 九、违约责任

承包经营期间，双方应共同遵守和全面履行合同，任何一方违约的，应当赔偿另一方因此所遭受的经济损失。

## 十、不可抗力

任何一方如遇到不可抗力的影响，以致直接或间接地造成无法履行合同的部分或全部条款时，则应在此范围内免除其责任。但遭受不可抗力事由的一方应及时通知对方，并在合理期限内提供合法证明。未及时通知对方而给对方造成损失的，应负赔偿责任。

## 十一、其他

1、乙方因开修林道及其经营需要的其他基础设施应当在不占用甲方的水田情况下进行，确实需占用的，在甲方的协助下，应按国家有关政策办理。

2、承包经营期间，乙方在承包范围内按照计划安排分批种植



林木。严禁在种植地放牧或者从事其他任何有害于林木正常生长的活动。若乙方的生产经营遭受到人畜破坏，甲方有义务协助乙方妥善处理。

3、承包经营期间，如在承包地内发现矿藏，矿藏属国家所有，甲乙双方都不得以任何理由或方式开采，必须维持矿藏原状到承包经营期满。

十二、特别约定：

十三、本合同未尽事宜，由双方另行协商补充，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

十四、本合同附件构成合同的有机组成部分。包括：

1□□/10000地形图(四至界线图)即红线图；

2、山林权属证明文件；

3、村民代表集体决议；

4、其它与本合同有关的文件。

在上述合同附件中，凡涉及应当由双方确认的附件，可与本合同同时签署确认，也可在本合同生效后另行签署确认。

十五、本合同生效后，双方应在条件具备时，共同向甲方所在地县人民政府林业主管部门办理有关权属登记，将承包山地的使用权、林木所有权、林木使用权登记于乙方名下。办理登记手续以乙方为主，甲方积极配合，所发生的费用由乙方承担。

十六、本合同经双方签字、盖章生效。

十七、本合同正本一式五份，甲、乙双方各执一份；副本若干份，其中：甲方所在地镇(乡)人民政府、村委会、相关单位各一份，用于办理有关林地、林木权属证件。

甲方： 镇(乡) 村委会 自然村(组)

(盖章)

法定代表人(负责人)：

村民代表：

乙方： (盖章)

法定代表人：

鉴证单位：

(盖章) (盖章)

## 个人公司转让协议篇七

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利与义务，经双方协商，签订本合同。

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就地下停车位使用权转让事项，签订协议如下：

### 一、转让车位使用权基本情况

1、甲方转让车位位于，编号为

2、乙方有偿购买甲方转让的停车位。

## 二、付款方式

1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币 整(此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费)。

2、乙方付款方式为一次性付清全款，乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

## 三、使用管理

1、该协议签订后，乙方对所受让的车位拥有法律法规规定的权利和使用年限。

2、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用(管理费、维修费等费用)及法律责任均由乙方自行承担。该车位在使用过程中产生的侵权行为，乙方应独立承担赔偿责任和修缮责任。

3、甲方确保该车位不存在任何争议和纠纷，在转让以前该车位的相关争议和纠纷由甲方自行解决并承担。

4、甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方销售该车位而来的相关权益(占有、使用、收益、处分的权利)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

5、乙方在使用该车位的过程中发生的一切责任和义务均由乙方自行承担。

## 四、违约责任

本合同其他未尽事宜由双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向标的物所在地人民法院提起诉讼。

五、本合同一式 贰 份，甲方 壹 份，乙方 壹 份。

六、本合同经双方签字后生效。

甲方： 乙方：

签约日期： 签约日期：

## 个人公司转让协议篇八

转让方(甲方)： 身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于\_\_管理房一幢转让给乙方使用，建筑面积为200平方米。

二、租期为三年，\_\_年3月10日至\_\_年3月9日止，乙方一次性支付甲方租金为35万元人民币(大写：叁拾伍万元)。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的`条款，并且每年定期交纳该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，甲方立即收回，造成的损失有乙方承担。

六、由于该店铺产权属于\_\_人民政府这以特殊产权的原因，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

## 个人公司转让协议篇九

转让方(以下简称甲方)：

工作单位：

住址：

身份证号：

受让方(以下简称乙方):

工作单位:

住址:

身份证号:

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方,双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

### 1、第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于 市 区 路 号 单元 层 室,房屋结构为 , 建筑面积 平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施),实际使用面积 平方米,还有地下室一间。

### 2、第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整,大写 拾 万 仟 佰 拾 元整(人民币)。

### 3、第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。在交付乙方房产证的同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

### 4、第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日起 日内,将上述房屋的全部钥匙交付乙方,并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收,乙方如无任何异议,视为该房屋情况符合本合同约定,甲方完成房屋交付,上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方

行使。

## 5、第五条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在 时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下， 办理产权证相关费用由承担。

## 6、第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。

7、第七条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充合同，补充合同和本合同具有同等法律效力。

8、第八条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。

9、第九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

10、第十条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

证明人：

年 月 日

## 个人公司转让协议篇十

出让人：（以下简称甲方）

受让人：（以下简称乙方）

甲方将位于\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_镇的私人产权房屋及房屋所占土地的使用权（含房屋附近属甲方承包或使用的土地）转让给乙方，经双方协商一致订立本合同。

一、转让年限：永久转让。

二、根据国家规定，甲方依法拥有房屋的所有权，但未办理所有权证书，所有权证书可根据需要到相关部门办理，该房屋的结构为砖木结构。

三、甲方保证该房屋产权符合反国家、法规及政策规定，甲方有权将该房屋所有权进行转让。由于违反国家、法规、政策而引起的法律责任及经济责任由甲方承担。

四、乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋产权及土地使用权的相关事宜签订本合同，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

五、合同价格：双方同意上述房屋产权及土地使用权转让总金额为\_\_\_\_\_元。

六、付款方式：乙方在完成合同签订后向甲方支付全部费用\_\_\_\_\_元。

七、房屋交付时没有房屋欠帐（电费、水费及甲方购买房屋的相关费用）。

八、房屋产权转让后，因国家政策变动所缴纳的费用由乙方承担。

九、房屋产权转让后，乙方享受因国家政策变动所带来的收益。



十、本合同签订后，如需办理房屋产权证、土地使用证等时，甲方为乙方提供必要的手续，产生的税费及相关费用，由乙方依照有关规定缴纳。

## 十一、违约责任

1、合同签订后，甲方应按合同约定履行合同条款，如甲方中途悔约，应书面通知乙方，自悔约之日起3天（72小时）内将乙方已付款返还给乙方。并承担由此给乙方造成的经济损失。

2、合同签订后，乙方应按合同约定履行合同条款，如乙方中途悔约，应书面通知甲方，自悔约之日起3天（72小时）内将房屋归还甲方，并承担由此给甲方造成的经济损失。

3、如不符合法律有关规定，但甲方事先未对乙方作详细解释的，给双方造成的损失由甲方承担。

十二、本合同未尽事宜，双方可协商解决或签订补充协议，补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不成时，双方均有权向所在地的人民法院提起诉讼。

十三、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

双方签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日