

最新房产证借款合同(优秀9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房产证借款合同篇一

出借方：_____； 借款方：_____； 担保方：_____。

三方经过充分协商，特签订本合同。

第一条 自__年__月__日至__年__月__日，由出借方提供借款方借款计人民币_____元。还款计划如下：

第二条 出借方应按期、按金额向借款方提供贷款，否则，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金，违约金数额的计算，与逾期借款罚息同。

第三条 借款利率，按银行贷款现行贷款利率。如遇调整，按调整的新利率和计息办法计算。

第四条 借款方保证按本合同所订期限归还借款本息。否则，按中国人民银行延付款计算办法计算罚息。

第五条 借款方的借款由担保人用_____作担保，担保期限为_____,担保范围为为借款方偿还本息和逾期罚息。 第六条 借款到期后，如借款方不按期归还本息时，由担保单位(或担保人)依法承担连带责任。

第七条 本合同一式四份，出借方和借款方各持正本一份，担保方一份。 第八条 本合同经双方签字之日起生效。

出借方：_____（章）

借款方：_____（章）

担保方：_____（章）

房产证借款合同篇二

x公司（以下简称甲方）

住所：

法定代表人：

（法定代表人的代理人：）

x公司（以下简称乙方）

住所：

法定代表人：

（法定代表人的代理人：）

鉴于：

xx年xx月xx日，甲方与乙方就（工程项目名称）签订了《建设工程施工合同》（合同编号：），建设工程总价款为[x]万元整人民币。该项目已于xx年xx月xx日竣工，已经甲方、乙方及方验收，并于xx年xx月xx日甲、乙双方进行了工程结算，并签订了《工程结算协议书》。按照甲、乙双方签订的《建设工程施工合同》，乙方应向甲方支付建设工程款共计x万元整，截止本协议签订之日，乙方实际已向甲方支付建设工程款x万元整，尚未支付的建设工程款x万元整。

双方在此相互确认：除乙方应按本协议的约定向甲方支付x万元外，双方相互无任何其他应付款项或需承担相关合同项下的责任和义务。

双方对以上所述事实均予以确认，并无异议。

基于以上所述，甲方与乙方经友好协商，就乙方向甲方偿还所欠工程款项事宜，达成本协议如下：

第一条 甲、乙双方在此确认：乙方应向甲方支付建设工程款共计x万元整，截止本协议签订之日，乙方实际已向甲方支付建设工程款x万元整，尚未支付的建设工程款x万元整。（见本协议附件：1、付款凭证；2、付款明细、3、未付款明细）。

第二条 甲、乙双方经协商同意按如下方式，自xx年xx月xx日至xx年

月xx日止由乙方向甲方支付建设工程款x万元整。（见本协议附件：4、还款计划明细；如系分期支付，请写明分期付款的阶段及数额）。

第三条 强制执行条款

1、甲、乙双方共同确认：根据有关法律的规定已经对赋予强制执行效力公证的含义、内容、程序、效力等具有了明确的了解，经慎重考虑，双方同意本协议签订后向北京市公证处申请办理公证并赋予本协议强制执行效力。

2、乙方保证承担举证义务，自每期（如分期付款）款项付清之日起xx个工作日内，向甲方和北京市公证处提供有关证据证明其已经支付了应付款项，并分别由甲方和承办公证员核对签收，否则视为乙方对未支付事实的确认，即乙方未按期履行当期应付款项。

3、甲、乙双方同意如自任何一期款项付款期限届满之日起xx个工作日内，乙方未向北京市公证处按期提供付款凭证，且甲方出具文件说明乙方未能按期支付应付款项时，甲方有权单方面依据具有强制执行效力的本协议向北京市公证处申请签发执行证书。甲方承诺在申请强制执行证书之前，将按照乙方在本协议中确定的联系地址向乙方发出《履行应偿借款通知书》（函寄或送达），同时注明宽限期起止日期。在宽限期日期截止时，如乙方仍未向北京市公证处举证其已按期支付了应付款项，或虽积极举证但不足以对抗甲方的债权，也未与甲方达成任何关于还款的展期协议，则视为乙方不履行或不完全履行的事实确有发生，在此情况下，甲方将向北京市公证处申请出具强制执行证书。

4、甲方有权依据北京市公证处出具的具有强制执行效力的本协议及执行证书直接向有管辖权的人民法院申请强制执行乙方应向甲方支付的全部未付款项。乙方愿意接受人民法院的强制执行。

5、甲方在申请执行证书时，应承担相应的举证义务并提供以下文件，保证向北京市公证处完全、正确地披露乙方履行债务的情况：

（1）经年检合格的《营业执照（副本）》；

（2）《授权委托书》；

（3）《强制执行申请》；

（5）经公证的具有强制执行效力的本协议；

（6）甲方在北京市公证处的监督下向乙方发出的《履行应偿借款通知书》；

（7）其他需要提供的材料。

5、乙方承诺愿以其全部资产接受强制执行，其资产中包括但不限于以下所列内容：。

第四条双方各自的承诺和保证

1、甲、乙双方在达成签订本协议意向后即向北京市公证处申请办理本协议的公证事宜。

2、乙方应按本协议的约定按期足额支付应付款项；甲方应按本协议约定办理有关收款和债务抵消的财务手续，并有义务在乙方付款当日向乙方出具有关发票凭证。

3、甲、乙双方指定联系地址及北京市公证处指定联系地址：

甲方联系地址、电话及传真如下：； 收件人：。

乙方联系地址、电话及传真如下：； 收件人：。

北京市公证处联系地址：

地址：

邮编：

电话：

承办公证员：

甲、乙双方在此确定：如任何一方的联系地址、电话及传真发生变化，应及时告知给对方和北京市公证处，如没有及时履行告知的义务而发生的无法联系的情况，将由未履行告知义务的一方承担由此而带来的. 法律后果。

第五条 不可抗力

1、不可抗力是指本协议双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于下列事件：战争、骚乱、罢工、瘟疫、水灾、洪水、地震、风暴、潮水或其他任何类似事件。

2、任何一方因不可抗力不能履行本协议规定的全部或部分义务，该方应尽快通知其他方，并须在不可抗力发生后xx日内以书面形式向其他方提供详细情况报告及不可抗力对履行本协议的影响程度说明。

3、发生不可抗力，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本协议义务而使其他方蒙受的任何损失承担责任。但遭受不可抗力影响的一方有责任尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响。遭受不可抗力影响的一方因未尽本项责任而给其他方造成损失的，应承担赔偿责任。

4、各方应根据不可抗力对本协议履行的影响程度，协商确定是否终止本协议，或是继续履行本协议。

第六条 保密

除中国有关法律法规、公司章程另有规定或本协议双方另行达成书面协议外，未经另一方同意，本协议任何一方在上述交易完成前，不得将本协议的有关内容向任何第三方透露。

第七条 其他

1、本协议自北京市公证处公证后生效，并赋予强制执行效力。

2、本协议未尽事宜，由双方通过友好协商方式解决，另行签订补充协议，并经公证处公证。

3、本协议正本一式份，每份均具有同等法律效力，双方各持份，一份留存于北京市公证处备案。

甲方

乙方

房产证借款合同篇三

合同编号：

本借款合同由以下当事人在自愿遵守《中国建设银行汽车消费贷款办法》的前提下经协商一致签署。

各方当事人承诺恪守信誉，严格履行。

第一条 合同当事人

传真：_____

开立基本存款帐户银行：_____

帐号：_____

贷款人(全称)：中国建设银行行_____

地址：_____

传真：_____

第二条 借款币别

本合同项下借款为人民币、金额(大写)_____元，(小写)_____元。

第三条 借款期限

借款期限自_____年_____月_____日至_____年_____

月_____日。分期用款亦实行同一到期日。

第四条 借款用途

用于_____

第五条 用款

本合同项下借款有效提款期为本合同生效之日起_____天，在有效提款期内，借款人一次提用。超过有效提款期，借款人未提用的借款被视为自动取消。本合同的借款金额以实际提款金额为准。提款是指从贷款帐户划款到借款人帐户。

第六条， 借款利率

月利率_____‰。如遇人民银行调整利率，则按调整后的利率执行。

第七条 利息和利息支付

借款利息从借款转入借款入帐户之日起按实际使用天数计算，实行按季付息，借款人均须在每一付息日(每季末20日)如数支付该期借款利息。贷款人有权从其任何帐户中直接扣收。

第八条 还款

借款人须按本合同约定的分期付款日，将全部借款偿清。分期付款采用递减偿还法，计算公式为：每期还款额=贷款本金/还款期数+(本金-已归还本金累计)×利率(月利率分期付款以月为单位计算)。

具体分期还款计划为：

1) 年月日

- 2) 年月日 (3) 年月日
- 4) 年月日 (5) 年月日
- 6) 年月日 (7) 年月日
- 8) 年月日 (9) 年月日
- 10) 年月日 (11) 年月日
- 12) 年月日 (13) 年月日
- 14) 年月日 (15) 年月日
- 16) 年月日 (17) 年月日
- 18) 年月日 (19) 年月日
- 20) 年月日 (21) 年月日
- 22) 年月日 (23) 年月日
- 24) 年月日 (25) 年月日
- 26) 年月日 (27) 年月日
- 28) 年月日 (29) 年月日
- 30) 年月日 (31) 年月日
- 32) 年月日 (33) 年月日
- 34) 年月日 (35) 年月日
- 36) 年月日

借款人可部分或全部提前归还借款本息，但须提前通知贷款人。

借款到期日起，贷款人有权从借款人任何帐户按先利息后本金的顺序直接扣收。

第九条 合同的变更和解除

一)本合同生效后，甲乙双方任何一方不得擅自变更和解除本合同。

二)借款人如将本合同项下的权力和义务转让给第三方，应事先经贷款人书面同意，其转让行为在受让单位和贷款人重新签订借款合同后生效。

三)借款人和贷款人任何一方发生合并、分立、承包及股份制改造等转制变更时，由变更后当事人承担或分别承担履行本合同的义务和享有应有的权利。

第十条 借款担保

一)对于本合同项下的借款本息及费用，借款人应选择下述一种或两种方式提供担保。1. 第三方保证方式担保;2. 抵押方式担保;3. 质押方式担保。并另行签订《保证合同》或(和)《抵押合同》或(和)《质押合同》作为本合同的从合同。

二)以第三方保证人方式提供担保的，保证人应负连带责任。

三)借款人以所购汽车向贷款人设定抵押的，借款人需办理汽车抵押登记及保险手续，并应当在保险合同中明确贷款人为该项保险的第一受益人。在抵押期间，借款人不得以任何理由中断或撤销保险;在保险期内，如发生保险责任范围以外的毁损，均由借款人负全部责任;如保险中断，贷款人有权代为保险，所需一切费用由借款人负担。

四) 借款人死亡或经有权部门宣布失踪，借款人财产的合法继承人应继续履行借款合同约定的还款义务。

第十一条 借款人和贷款人的主要权利和义务

一) 借款人有权要求贷款人按合同约定发放贷款；

二) 借款人应在合同约定的期限内归还全部贷款本息；

四) 借款人应按贷款人要求提供有关资料，并对资料的真实性负责；

五) 贷款人有权对贷款的使用情况进行检查；

六) 贷款人有权对借款人的资金及经营情况进行监督；

七) 贷款人应按合同规定期限及时发放贷款。

第十二条 违约及其违约处理

一) 借款人发生下列任一情况，均构成违约：

1. 借款人不按本合同规定按时偿还贷款本息和违约金。

2. 保证人不履行保证责任。

3. 借款人的财产或质物被占用、征用、查封、冻结、没收、转移、破坏、毁损、弃置、丧失使用功能。

4. 借款人违反本合同的任何条款。

二) 违约发生后，贷款人有权对借款人采取下列一项或多项措施：

1. 限期纠正违约；

2. 停止借款人提款；
3. 宣布全部贷款提前到期，要求借款人立即全部清偿；
4. 处分质押财产，实现质权；
6. 以法律手段追偿贷款。诉讼活动所引起的一切费用由借款人承担；

借款人未在本合同规定的付息日支付利息，贷款人对该部分利息按月计算复利；

9. 贷款人对逾期贷款向借款人按每日万分之四收取违约金。

第十三条 其他约定事项

第十四条 通知

本合同项下任一当事人的通知须按第一条所列的地址进行。任一当事人变更地址、电话或传真号码须事先通知其他当事人。

第十五条 适用法律

本合同适用中华人民共和国法律。

因本合同发生的争议，经协商不能达成一致意见，应当向贷款人所在地人民法院提起诉讼。

第十六条 合同生效

本合同自三方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章后生效。

本合同一式三份，借款人一份，贷款人二份，具同等法律效

力。

第十七条 合同附件

借款人的借款申请书、提款通知书和其他贷款人认为应成为合同附件的文件均作为本合同的附件，是本合同的组成部分。

借款人全称：_____（公章）

贷款人：中国建设银行_____（公章）

年月日于

房产证借款合同篇四

甲方(借款人)：_____

身份证号码：_____

乙方(贷款人)：_____

身份证号码：_____

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

一、乙方贷给甲方人民币(大写)_____，
于_____前交付甲方。

六、本合同自_____生效。本合同一式两份，
双方各执一份。

甲方(签字、盖章)：_____

乙方(签字、盖章)：_____

民间借款合同格式范本3

贷款方：××

借款方：××

一、借款用途

张××要从事个体经营，急需一笔资金。

二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币**万元。

三、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为7%。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率0.5%。

四、借款期限

借款方保证从**年*月起至**年*月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

五、条款变更

因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

六、权利义务

贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照

银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

七、保证条款

(一) 借款方用自有房屋6间做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二) 借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三) 借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四) 借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(五) 需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

八、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

九、本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

本合同一式2份，双方各执1份。

贷款人：_____

借款人：_____

合同签订日期_____

立合同人：_____（以下简称甲方）、_____（以下简称乙方），双方兹因借款事宜，订立本件契约，条款如下：

一、甲方愿贷与乙方人民币_____元整，于订立本约之同时，由甲方给付乙方，不另立据。

二、借贷期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、利息每万元月息_____元，乙应于每月_____日给付甲方，不得拖欠。

四、届期未能返还，乙方除照付利息外，并按利率一倍加计的违约金给付甲方。

五、本契约书的债权，甲方可自由让与他人，乙方不得异议。

六、乙方应觅保证人一名，确保本契约的履行。而愿与乙方负连带返还本利的责任，并抛弃先诉抗辩权。

甲方：_____

乙方：_____

连带保证人：_____

_____年_____月_____日

房产证借款合同篇五

甲方(出借人)：

身份证号：

联系地址：

电话：

乙方(借款人)：

身份证号：

联系地址：

电话：

丙方(保证人)：（若需要时）

身份证号：

联系地址：

电话：

乙方因，向甲方借款，丙方愿意为乙方借款向甲方提供连带保证担保，现甲乙丙各方在平等、自愿、等价有偿的基础上，经友好协商，达成如下一致意见，供双方共同信守。

乙方开办公司，急需资金周转，甲方同意出借，乙方如何使用借款，与甲方无关。

乙方向甲方借款金额：元(大写：)人民币。乙方指定的收款账户为：

开户银行：

账户名称：

账号：

借款期限年，自年月日起(以甲方实际出借款项之日起算，乙方应另行出具收条)至年月日止，逾期未还款的，按本合同第八条处理。

乙方应按照本合同规定时间主动偿还对甲方的欠款及利息。乙方到期还清所有本协议规定的款项后，甲方收到还款后将借据交还乙方。

甲方指定的还款账户为：

开户银行：

账户名称：

账号：

自支用借款之日起，按实际支用金额计算利息，在合同第三条约定的借款期内月利为_____，利息按月结算。借款方如果不按期还款付息，则每逾期一日按欠款金额的万分之八收取违约金，违约金累计计算。

出借人有权监督借款使用情况，了解借款方的偿债能力等情况，借款方应该如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用借款，出借人有权收回部分借款，并对违约部分参照中国人民银行的规定加收罚息。(借款方提前还款的，按规定减收利息。)

1、借款方自愿用做抵押，到期不能归还出借人的借款，出借人有权处理抵押物。借款方到期如数归还借款的，抵押权消灭。

2、丙方自愿为乙方的借款提供连带责任保证担保，保证期限

为自乙方借款期限届满之日起二年。保证担保范围包括借款本金、逾期还款的违约金或赔偿金、甲方实现债权的费用(包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等)。

乙方如逾期还款，除应承担甲方实现债权的费用(包括但不限于甲方支出之律师费、诉讼费、差旅费等)外，还应按如下方式赔偿甲方之损失：逾期还款期限在30日以内的部分，按逾期还款金额每日千分之贰(2%)的比例赔偿甲方损失；超过30日以上部分，按照逾期还款金额每日千分之贰点伍(2.5%)的比例赔偿甲方损失。

前款约定的损失赔偿比例，系各方综合各种因素确定。在主张该违约金时，甲方无须对其损失另行举证，同时双方均放弃《中华人民共和国合同法》第一百一十四条规定的违约金或损失赔偿金额调整请求权。

本合同履行过程中发生的争议，由双方友好协商解决，协商不成的，双方可依法向出借人所在地人民法院起诉。

本合同自双方签章之日起生效。本合同一式_____份，双方各持_____份，均具有同等法律效力。

本合同项下的一切形式的通知、催告均采用书面形式向本合同各方预留的地址发送，如有地址变更，应及时通知对方，书面通知以发送之日起三日届满视为送达。

以下无正文

甲方（签字捺印）：_____

乙方（签字捺印）：_____

丙方（签字捺印）：_____

签订约日期:

_____年_____月_____日

房产证借款合同篇六

合同签订地□xx

甲方(出借人)□xx

地址□xx

乙方(借款人)□xxxx有限公司

地址□xx

鉴于乙方由于生产经营过程中急需部分资金，本着民营企业之间相互帮扶的原则，甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经协商一致，达成本合同，并保证共同遵守执行。

一、借款金额：乙方向甲方借款人民币(大写)(小写：)。

二、借款用途为。

三、借款利息：借款利率为。

四、借款期限：从年月日起至年月日止。如实际放款日与该日期不符，以实际借款日期为准，计息时间与还款日做相应顺延。

五、乙方收款账户信息如下：

六、保证条款：

1、必须按照借款合同规定的用途使用借款,不得挪作他用,不得用借款进行违法活动。否则,甲方有权要求乙方立即还本付息,所产生的法律后果由乙方自负。

2、乙方签署本合同时保证已经依公司法及公司章程之规定获得内部相关权力机构审议通过。

3、乙方签订本合同时,将编号为房地产权属证书交付甲方保管,乙方承诺该权属证书所涉产权无抵押及其他任何权利瑕疵,还清本欠款前不向任何第三方转让或抵押。

4、保证人条款:本借款保证人以个人全部资产对债务承担连带保证责任。

本保证责任范围:本保证责任系乙方在年月日前未能偿还甲方欠款导致的甲方经济损失的保证赔偿责任,本保证责任不因本借款合同其他条款的无效而丧失法律效力。

七、法律责任

1、本借款仅供乙方短期资金融通使用,乙方违约后,甲方有权随时以本合同追究乙方违约责任,要求乙方赔偿甲方所有损失。

乙方应承担的违约责任或给甲方造成的损失包括甲方本金及利息损失,甲方案件调查取证费用,律师代理费用,保全费用,相关手续办理费用,诉讼费用等。

2、当甲方认为乙方发生或可能发生影响偿还能力的任一情形时,甲方有权提前收回借款及利息:

(1)乙方无法与法定代表人取得联系或无法与乙方控股股东取得联系;

(2) 乙方被申请破产或出现明显资不抵债的情形；

(3) 乙方作为500万元以上的大额诉讼的被告时；

(4) 其他影响乙方债务偿还能力的情形。

八、条款效力

本合同其他条款的无效不影响本民法典律责任赔偿结算条款及争议解决条款的法律效力。

九、本合同自各方签字之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)□xx乙方(签字、盖章)□xx

签约代表□xx法定代表人□xx

签订日期□xxxx年xx月xx日签订日期□xxxx年xx月xx日

房产证借款合同篇七

出借人(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规和规章的规定，甲乙双方经协商一致，就甲方向乙方借款事宜，订立本合同，以兹共同遵守执行。

1.1 借款用途：_____

1.2 借款金额：_____ (大写)_____ (小写)

1.3 借款期限为：_____

即从___年___月___日到___年___月___日，本合同项下的借款本金应由甲方在到期日前一次性偿还完毕。

2.1 借款利率：借款利率执行月利率1.8%。

2.2 甲方未按约定用途使用借款的，乙方有权自借款被挪用之日起按借款利息的三倍向甲方收取违约金，借款利息照常计取；本合同项下借款逾期归还的，乙方有权照常计取借款利息，并自逾期之日起按借款利息的五倍向甲方收取违约金。

2.3 结息

本合同项下借款按月结息，第一次结息日为本合同签订之日起往后顺延30天，第二次结息日再顺延30日，以后以此类推。甲方须于每一结息日前付清当期利息。如借款本金的最后一次偿还日不在结息日，则未付利息应利随本清。

本合同项下借款有抵押担保的，有关登记及/或保险等法律手续已按乙方要求办妥，且该担保、保险持续有效。本合同项下借款有保证担保的，保证合同已签订并生效，且保证人按照乙方要求提供了合法有效的文件材料。

4.1 有权按照本合同约定取得和使用借款。

4.2 按本合同约定用途使用借款，不挤占、挪用借款。

4.3 向乙方提供真实、完整、有效的财务报表或其他相关资料、信息，并积极配合乙方对其生产经营、财务活动及本合同项下借款使用情况的检查。

4.4 甲方实施承包、租赁、股份制改造、联营、合并、兼并、分立、合资、资产转让、申请停业整顿、申请解散、申请破产以及其他足以引起本合同之债务关系变化或影响乙方债权实现的行为，应当提前书面通知乙方，并经乙方同意，同时

落实债务清偿责任或提前清偿债务，否则不得实施上述行为。

4.5甲方发生除前项所述行为之外对其履行本合同项下还款义务产生重大不利影响的任何其他情形，如停产、歇业、注销登记、被吊销营业执照、法定代表人或主要负责人从事违法活动、涉及重大诉讼或仲裁、生产经营出现严重困难、财务状况恶化等，均应立即书面通知乙方，并落实乙方认可的债权保全措施。

4.6甲方为他人债务提供保证或以其主要财产向第三人抵押、质押，可能影响其偿还本合同项下借款能力的，应当提前书面通知乙方并征得乙方同意。

4.7甲方及其投资者不得抽逃资金、转移资产或擅自转让股份，以逃避对乙方的债务。

4.8甲方发生名称、法定代表人、住所地、经营范围变更等事项，应当及时书面通知乙方。

4.9本合同项下借款的保证人出现部分或全部丧失与本借款相应的担保能力，或者作为本合同项下借款担保的抵押物、质物、质押权利价值减损，甲方应当及时提供乙方认可的其他担保措施。

4.10为实现本合同及项下担保合同所发生的一切费用(包括但不限于律师代理费、诉讼费、保险、运输、评估、登记、保管、鉴定、公证)均由甲方承担。

5.1乙方有权了解甲方的生产经营、财务活动、物资库存和借款使用等情况，要求甲方提供近期财务报表等文件、资料和信息。甲方必须对所提供的资料和信息真实和完整负责！

如若有错，甲方负责由此产生的一切后果。

5.2甲方出现足以影响借款安全的不利行为或情形，乙方可以停止出借借款或提前收回借款。

5.3甲方归还的款项不足以清偿本合同项下应付数额的，乙方可以选择将该款项用于归还本金、利息、违约金或费用。

5.4甲方未履行还款义务，乙方可以就甲方的违约行为对外进行公开披露。

6.1甲方发生下列任一情况，均构成违约：

6.1.1甲方未按约定偿还借款本息或支付其他应付款项；

6.1.2甲方向乙方提供虚假的、无效的或不完整的信息、文件或资料的；

6.1.3甲方拒绝或阻碍乙方对其收入或信用情况进行核实的；

6.1.8甲方违反本合同约定的其他义务。

6.2保证期间内，保证人发生下列情况之一，甲方未提供符合乙方要求的新的担保的，构成甲方违约：

6.2.1违反保证合同任一约定或陈述与保证的事项存在任何虚假、错误、遗漏的；

6.2.2保证人拒绝乙方对其资金和财产状况进行监督的；

6.2.3保证人向第三方提供超出其自身负担能力的担保的；

6.2.4保证人丧失或可能丧失保证能力的其他情形。

6.3抵押期间内，发生下列情况之一，甲方未提供符合乙方要求的新的担保的，构成甲方违约：

6.3.4可能危及乙方抵押权或质权实现的其他情形。

6.4担保不成立、未生效、无效、被撤销、被解除，担保人违约或者明确；表示或以其行为表明将不履行其担保责任，或担保人出现部分或全部丧失担保能力、担保物价值减少等乙方认为可能危及本合同项下债权安全的其他情形，甲方未按乙方要求提供新的担保的，视为甲方违约。

6.5违约救济措施

出现上述任一违约情形，乙方有权行使下述任一项或同时行使几项权利：

6.5.1停止发放本合同项下的借款；

6.5.2宣布借款立即到期，要求甲方立即清偿借款本息及相关费用；

6.5.3要求甲方限期纠正违约行为并赔偿相应损失；

6.5.4要求甲方对本合同项下所有债务提供符合乙方要求的新的担保；

6.5.5行使担保权利；

6.5.6委托第三方或通过任何公众媒体发布公告等方式进行催收或追偿；

6.5.7以法律手段追偿借款本息及由此产生的一切费用；

6.5.8解除合同；

6.5.9有权采取的其他救济措施。

本合同项下借款的担保方式为，由甲方提供财产抵押担保或

第三方方式，担保合同另行签订。

本合同经甲方(是单位或其他组织的由法定代表人签字并加盖公章)或授权代理人签字(或盖个人印章)、乙方签名后生效。本合同一式两份，每份4页，双方当事人各一份。

9.1在本合同任一方当事人传递给另一方的通知，须按本合同所列的通讯地址、联系电话或其他联系方式进行。

9.2甲方通讯地址、联系方式如有变动，应于发生变动之日起5个工作日内以书面形式通知乙方，因未及时通知而造成的损失由甲方承担。乙方发生通知甲方的事项时，可采用书面、邮寄、新闻媒介公告、乙方张贴公告等方式通知。

本合同履行中发生争议，可由双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方选择由乙方住所地的人民法院诉讼管辖。

在诉讼期间，本合同不涉及争议的条款仍须履行。

11.1借款人(甲方)：

证件名称及号码：_____

住所地：_____

联系电话：_____

法定代表人：_____

11.2出款人(乙方)：

证件名称及号码：_____

住所地：_____

法定代表人： _____

联系电话： _____

借款人要求出借人将此笔借款汇至以下账户并保证以下账户的准确及有效性。

开户行全称： _____

账号： _____

户主姓名： _____

借款人(甲方)： _____ 出借人(乙方)： _____

____年__月__日 ____年__月__日

房产证借款合同篇八

甲方(贷款方)

乙方(借款方)

乙方于 年 月 日向甲方借款，金额为人民币 元，期限为 年，至 年 月 日到期。为了确保借款如期归还，现根据规定，并在平等的基础上，经甲、乙双方充分协商，特订立如下协议：

一、乙方必须按月交清每月应付借款利息，如逾期未交，逾期利息部分可由甲方计算复利。

三、根据乙方的经营收入和借款数额，甲方同意乙方分期还清借款本金，具体还款计划如下表：

四、如超过2个月(含2个月)以上未交应付利息，或超过2个月(含2个月)未按计划归还本金，甲方有权依法处置乙方的抵

押物，提前收回借款本息。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。 本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)_____ 乙方(公章)_____

法定代表人(签字)_____ 法定代表人(签字)_____

房产证借款合同篇九

立合同人： _____(以下简称甲方)
_____ (以下简称乙方)， 双方兹因借款事宜，
订立本件契约， 条款如下：

一、甲方愿贷与乙方人民币_____元整， 于订立本约之同时， 由甲方给付乙方， 不另立据。

二、借贷期限为_____年， 自_____年____月____日起
至_____年____月____日止。

三、利息每万元月息_____元， 乙应于每月____日给付甲方， 不得拖欠。

四、届期未能返还， 乙方除照付利息外， 并按利率一倍加计的违约金给付甲方。

五、本契约书的债权， 甲方可自由让与他人， 乙方不得异议。

六、乙方应觅保证人一名， 确保本契约的履行。 而愿与乙方负连带返还本利的责任， 并抛弃先诉抗辩权。

甲方： _____

乙方：_____

连带保证人：_____

_____年____月____日

范二

出借方：_____； 借款方：_____； 担保方：_____。

三方经过充分协商，特签订本合同。

第一条 自__年__月__日至__年__月__日，由出借方提供借款方借款计人民币_____元。还款计划如下：

第二条 出借方应按期、按金额向借款方提供贷款，否则，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金，违约金数额的计算，与逾期借款罚息同。

第三条 借款利率，按银行贷款现行贷款利率。如遇调整，按调整的新利率和计息办法计算。

第四条 借款方保证按本合同所订期限归还借款本息。否则，按中国人民银行延付款计算办法计算罚息。

第五条 借款方的借款由担保人用_____作担保，担保期限为_____,担保范围为为借款方偿还本息和逾期罚息。 第六条 借款到期后，如借款方不按期归还本息时，由担保单位(或担保人)依法承担连带责任。

第七条 本合同一式四份，出借方和借款方各持正本一份，担保方一份。 第八条 本合同经双方签字之日起生效。

出借方：_____ (章)

借款方： _____ (章)

担保方： _____ (章)

签约日期：