

# 2023年石料买卖协议(汇总8篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 石料买卖协议篇一

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施。

1、甲方所售房屋所有权证号为\_\_\_\_\_，房屋土地使用权证号为\_\_\_\_\_；

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

4、该房屋为清水房。随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条：房屋价格及其他费用。

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

2、甲、乙双方达成一致意见，本合同的一切交易税费由乙方全部负担，乙方缴清一切交易税费后不得以任何理由要求甲方补偿。

第三条：付款方式。

本合同签订后，乙方于 日内(即20\_\_年\_\_月\_\_日前)向甲方支付全部购房款\_\_\_\_\_圆整(大写\_\_\_\_\_元整)。甲方收到购房款以后，

必须按照乙方要求的时间、地点配合乙方办理更名过户手续，不得以任何理由推脱。

## 石料买卖协议篇二

转让方(以下简称“甲方”)：

受让方(以下简称“乙方”)：

根据《xxx合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让佳园佳园小区地下停车库相关事项，达成如下协议：

### 一、标的

本次转让的车库位于佳园佳园小区1幢与2幢之间的地下停车库，编号为a-005号的停车库，具体车库位置以附件一地下车库平面附图为准。甲方保证对以上车库享有合法的所有权，甲方确保上述车库产权清晰，没有经济和民事纠纷。

### 二、使用期限

甲方同意将上述车库所有权转让给乙方，乙方享有与“佳园小区”商品房土地同等年限的所有权；转让期限自本协议生效之日起至“佳园小区”商品房土地使用权期限届满时止，若国家法律政策对地下车库使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

### 三、付款方式及责任

1、本协议所指本宗车库转让金总价款为人民币(大写)元整(即元)(此价格中不包含汽车车库的物业管理服务费)。乙方付款方式为一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车库转让金。

2、甲方收到乙方车库转让金后，原佳园小区开发商向甲方转让该车库而来的相关权益(占有、使用、收益、处分的权利)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

3、转让后，甲乙双方须到佳园小区所在的物业公司备案，就车库物业管理费缴存办理移交手续。

#### 四、使用管理

1、自甲方向乙方移交该车库之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该停车库，须服从和遵守佳园小区所在物业公司的统一管理，并交纳相应的车库物业管理服务费用。

#### 五、生效条件

甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生效，合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

#### 六、契约收存

本协议正本一式三份，甲乙双方各执一份，物业佳园小区执一份，具有同等法律效力。

甲方：

身份证号：

联系方式：

签约时间： 年 月 日

乙方：

身份证号：

联系方式：

签约时间： 年 月 日

## 石料买卖协议篇三

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

根据《xxx合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让小区号地下停车库相关事项，达成如下协议：

一、乙方同意购买甲方拥有的位于小区幢与幢之间的地下库，编号为号的停车库，具体车库位置以附件一地下车库平面附图为准，车库大小为米\_米。该车库为划线分隔，无隔断墙，无封闭，并由开发商划好车库分隔线，甲方保证对该车库享有合法的所有权，甲方保证上述车库产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、甲方确保提供给乙方的该车库原始收据及相关材料（如该车库上一次买卖协议）齐全、真实有效。确保该车库无任何其他权属争议（含：如属共有财产，则甲方已经取得其他共有人同意）、产权纠纷、经济纠纷。如交接后发生该车库交接前存在的他权属争议、产权及经济纠纷，由甲方承担全部责任，乙方不负任何责任。

三、乙方确认于本协议生效之日付清甲方该车库转让款人民币元整，由甲方出具收条。

四、甲方收到乙方支付的该车库转让款后，将关于该车库的

原始收据原件及相关材料（如该车库上一次买卖协议）交付给乙方，由乙方出具收条。如今后乙方进行车库的产权变更办理，需要甲方协助时，甲方应无条件配合。

五、甲方收到乙方支付的该车库转让款后，甲方相关于该车库的权益（占有、使用、收益。处分权利）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

六、转让后，甲乙双方须到小区所在的物业公司备案，就车库物业管理相关事宜办理移交手续。

七、甲乙双方均不得违反本协议；如甲方违反协议，则守约的乙方有权解除本协议，收回已付款项，并要求甲方支付违约金壹万元；如乙方违反协议，守约的甲方有权解除本协议，收回已交付的该车库权属凭证原件，并要求乙方支付违约金壹万元。

八、甲、乙双方对本协议未尽事宜应协商解决，发生争议由所在地人民法院管辖本协议双方确认签字后即日生效，一式二份，甲乙双方各持一份。合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

住所：

住所：

## 石料买卖协议篇四

一、甲方自愿将其名下位于\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号车库(建筑面积\_\_\_\_\_平方米), 出售给乙方。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币\_\_\_\_\_元整, 乙方于本协议签订之日一次性付清全款。

三、甲方于签订协议之日, 将该车库交付乙方使用。

四、乙方在购得车库后, 对本车库享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项, 仍由甲方负责, 与乙方无关; 本协议签订之日后所产生的一切事项, 由乙方负责, 与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责, 与乙方无关。

五、因车库没有单独办理房产证, 今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的, 甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、甲、乙双方均应信守本协议, 不得违约, 若有违约, 违约方向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份, 自双方签字后生效, 甲、乙双方各执一份, 具有同等法律效力。

甲方签字: \_\_\_\_\_

乙方签字: \_\_\_\_\_

相关合同

最新车库买卖合同书范本【完整版】

2022年小区车库买卖协议书范本【正

2022年买卖车位协议书范本【最新版

杭州市地下车库买卖合同范本【最新

2021年停车场地买卖合同范本【官方

最新地下停车位买卖合同范本【标准

2021年停车场地买卖协议范本【通用

2021年地下车库买卖协议范本【标准

2021年车库买卖合同范本【最新版】

2021车库买卖合同范本【标准版】

律师定制《车库买卖合同》

## 石料买卖协议篇五

供方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

本合同文本根据《\_民法典》及有关法律法规制定的。为更好地维护双方当事人的合法权益,经双方友好协商,现就甲方向乙方购买二手空调签定以下合同。

第一、双方确认的空调,品牌、型号、数量、金额:

1、设备清单: \_\_\_\_\_

第二、交货时间、地点:

1、交货时间:乙方接到甲方开工通知后,根据甲方工程进度按照甲方要求的时间二手空调进场。

2、交货地点：

3、运输费用：运输费用包括在合同价内。

4、所有权转移：本工程验收合格后，所有权转移至甲方，在此之前空调设备所有权为乙方。

## 石料买卖协议篇六

根据《\_民法典》等有关法律，法规的规定，在平等、自愿的基础上，甲乙双方就甲方向乙方购买并由乙方安装中央空调工程达成如下协议：

第一条、产品情况

第二条、工程承包范围、内容及承包方式

1、承包范围：设备及安装。

2、承包内容：中央空调系统安装。

3、承包方式：\_\_\_\_\_。

第三条、产品的运输方式、到货地点、交货方法和费用负担

1、运输方式：乙方汽车运输至甲方指定地点。

2、交货地点：工地现场。

3、交货方法：\_\_\_\_\_。

4、费用负担：\_\_\_\_\_。

第四条、产品的安装、调试、验收



乙方负责产品的安装、调试。甲乙双方商定：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，乙方派出工程技术及施工人员到达工地现场开始安装施工，乙方全部工程的完工与甲方装修工程完工同时进行，所需设备均按双方约定时间进场到位。安装工程费用及施工人员日常费用由乙方承担。

## 第五条、价款、结算方式及期限

- 1、本工程合同协议价为人民币：\_\_\_\_\_元。
- 2、乙方设备运到施工现场，经甲方确认后，甲方当日支付人民币\_\_\_\_\_元。
- 3、乙方室内工程安装完毕，甲方当日支付乙方工程款人民币\_\_\_\_\_元。
- 4、剩余工程款\_\_\_\_\_元到年月日结清。
- 5、甲方未全额支付合同总价款，工程材料及设备所有权属乙方。

## 第六条、违约责任

### 乙方责任

- 1、如果乙方未按合同规定时间交货，每迟交一天，乙方应向甲方支付价款总额\_\_\_\_\_%的违约金，但违约金总额不得超过价款总额的\_\_\_\_\_%。如乙方在达到此限额后仍不能交货，甲方可考虑终止合同，因此造成甲方的损失由乙方承担。甲方认可的除外。
- 2、由于安装不合质量要求，造成的责任由乙方负责。

### 甲方责任

1、甲方中途退货，应向乙方偿付合同款总额的\_\_\_\_\_%的违约金。

2、甲方未能按合同规定时间支付工程款，每迟一天，甲方应向乙方支付合同款总额的\_\_\_\_\_‰的违约金，但违约金额不超过合同款总额的\_\_\_\_\_%。

3、如甲方在达到此限额后仍不能付款，乙方有权终止合同，按有关法律规定处理。

4、甲方如需调整产品型号，应及时通知乙方，并承担乙方重复运输、保管、材料损失等有关费用。

5、由于甲方原因造成不能按期完工，其责任由甲方承担，而且工期顺延。

## 第七条、工程验收

1、工程完工后，乙方通知甲方进行调试验收。

2、甲方在得到乙方验收通知后3日内进行验收，逾期则视为工程验收合格。

## 第八条、产品质量及工程保用

1、设备质保期按设备厂家承诺时间为限：乙方所安装的工程从调试验收合格之日起\_\_\_\_\_个月为工程安装质量维保期。

2、在保用期内若因工程本身质量事故，由乙方负责综合维修，费用由乙方负担。若因甲方操作失误而造成事故，乙方负责排除，但一切费用由甲方负责。

3、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，视同验收合格且由此发生的质量或其它问题，由甲方承担责任。

4、安装工程如发生故障，乙方在接到甲方通知24小时内作出回复并立即派出技术人员到现场维修。对保修期后的所有零备件及服务费用，乙方应给予优惠。

## 第九条、争议解决

因执行本合同所发生的或者与本合同有关的一切争执，由签约双方友好协商解决如双方经协商后仍不能解决时，提交乙方所在地的仲裁委员会仲裁。按照申请仲裁时现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力，仲裁费用由败诉方负担。

第十条、合同生效本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

## 石料买卖协议篇七

买方：\_\_\_\_\_

经买卖双方平等协商，在真实意愿的基础上，就车库买卖事宜达成一致，特签订本合同，双方共同遵守，并作为所有权归属的凭证。

一、双方买卖的车库位于，面积平方米，卖方获得时间，所有权证明资料名称，资料编码。

二、车库的买卖价格为人民币元整，于本合同签订之日由买方交付卖方；车库及车库钥匙由卖方交付买方。

三、卖方应保证对出卖的车库拥有所有权，有权处置该车库，

卖方及第三人没有在该车库上设定抵押，法院等机关没有对该车库采取查封扣押等措施。若存在上述情形并给买方造成损失，卖方对买方的损失应当予以赔偿。

四、合同生效后，车库所有权归买方所有，买方拥有完全使用权、租赁权和转让权，使用、租赁、转让的时间、价格与卖方无关，但在同等条件下，卖方可以享有优先权。

五、目前，潍坊市房管部门不对车库确权登记；若潍坊市房管部门能够对车库买卖进行登记时，卖方应当配合买方（或者第三方）办理车库过户登记手续。

记备案资料。

七、本合同一式两份，买卖双方各执一份，自双方签字后生效。

卖方（手印）：\_\_\_\_\_买方（手印）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

卖方（手印）：\_\_\_\_\_

身份证号：年 月 日

物业公司（盖章）：年 月 日

本合同买方持有件需附加下列附件：

- 1、卖方（夫妻双方）的身份证复印件；
- 2、车库款项收到条；
- 3、卖方购买车库时取得的交款凭证；

4、物业公司相关登记表。

## 石料买卖协议篇八

房屋代码：

定金合同

(供商品房预订时使用)

甲方(卖方)：

住所： 邮编：

法定代表人： 联系电话：

乙方(预购方)：

住所： 邮编：

证件名称： 证号 联系电话：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本二手房定金合同样本(新)。

第一条 乙方预订座落房屋(以下简称该房屋)

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币元，乙方预订的该房屋总房价为人民币元。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民币

元，作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房销售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为天(不超过15天)，乙方于年月日前到

与甲方签订《济南市商品房销售合同》。

第五条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条本二手房定金合同样本(新)有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房销售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房销售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房销售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、查封等事实的。

第八条本协议一式()份，甲乙双方各持()份，

第九条甲乙双方应在约定的期限(不超过15天)内签订商品房销售合同，约定期限内未签订的，按本合同第五条执行。

第十条本二手房定金合同样本(新)在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第()种方式解决：

甲方(出售方): \_\_\_\_\_

乙方(购买方): \_\_\_\_\_

甲乙双方在自愿平等, 互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋, 并委托中介方办理过户事宜达成协议如下:

一、甲方自愿将其座

落\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(地下室\_\_\_\_\_平方米)，结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。乙方已对该房地产作了充分了解并同意购买。

二、甲乙双方议定上述房地产成交价格为人民

币\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_元)，乙方于本合同签订之日起3日内将全额购房款以\_\_\_\_\_方式一次性支付给甲方。甲乙双方共同委托中介方办理过户手续，甲乙双方应予以积极协助。

三、甲方保证上述房地产权属清晰，无争议；未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内；已取得其他共有人书面同意；协议有效期内，甲方不得将该房产另行出售给第三人。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

四、该房屋在办理过户手续过程中所需缴纳的税费由乙方承担。

五、违约责任

(一)甲方不能如期签订《房地产买卖合同》，或者甲方在办理过户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的；在得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款。对已办理完的过户手

续所产生的费用，甲方应全部承担。并向乙方支付总房款\_\_\_\_\_%的违约金。

(二)乙方不能如期付款，或者乙方在办理过户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的；在得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款项。但对已办理完的过户手续所产生的费用，乙方应全部承担。并向甲方支付总房款\_\_\_\_\_%的违约金。

六、在合同期限内，如因洪水、地震、火灾和政府政策等不可抗力因素造成合同不能履行，合同方均不承担违约责任，本合同自动终止。

七、若对其它事项有异议的可协议补充在以下约定条款中，若约定条款与前条款有异议，以约定条款为主，约定条款具有优先效力。

八、其他约定事项：\_\_\_\_\_。

九、本协议经双方签字后生效，一式两份，每份共两页，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。