

租赁合同书(优质8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

租赁合同书篇一

乙方(承租方): _____

根据《民法典》及其相关法律法规,甲乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将其位于_____的蔬菜大棚温室租赁给乙方的事宜,达成合意并签订租赁合同如下:

第一条、租赁标的物

甲方租赁给乙方的温室大棚位于_____,总面积为____平方米。

第二条、租赁期限

甲乙双方约定租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止,共计_____日。协议期满如需要继续租用,应在本协议期满前十五日内,重新签订协议或办理续租手续,否则甲方有权将蔬菜大棚另行安排。

第三条、租金及保证金支付方式

1、合同签订之日,乙方应交给甲方保证金_____元;

2、甲、乙双方约定,温室大棚的租金为_____元/年,并于合同签订之日起 天内乙方应一次性支付一年的租金给甲方;逾期未支付则视乙方违约,合同自动解除,保证金不予退

回。

第四条、双方的权利和义务

- 1、甲方负责温室大棚水电设备的接入，路通到地头。
- 2、乙方负责支按时付水电费用给甲方，不得无故拖欠，否则甲方有权停止乙方继续使用。
- 3、租赁期间，乙方负责维修更换甲方交予乙方使用的一切地上设施(包括但不限于房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施)，否则所产生的一切损失由乙方承担。
- 4、乙方在租赁期间不得进行任何违法活动，冬季取暖不得生煤炉，否则产生的一切后果由乙方承担。
- 5、租赁期间乙方应自觉维护温室大棚内外的环境，保持道路通畅。
- 6、乙方未经甲方批准，不得私自调换大棚、不得随意转租他人经营。
- 7、如遇国家征用土地，合同无条件解除，未到期的租金甲方应退还给乙方，其它所有与乙方没有任何关系。
- 8、合同期满后，乙方保证甲方交予乙方使用的一切地上设施(包括但不限于房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施)的完好无损;若有损毁，除因不可抗力因素外，乙方负责维修更换或按价赔偿。

第五条、违约责任

- 1、乙方不按时交纳租金的，应向甲方偿付所欠租金每日千分之三的违约金。

2、乙方逾期不返还租赁物的，除继续承担本协议规定的租金外，每天应向甲方偿付逾期租金总额千分之三的违约金。

3、乙方如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，甲方有权解除协议，乙方应立即返还租赁物，否则按照本条第2款的规定承担违约责任。

4、其他违约行为：_____。

第六条、争议纠纷解决

本协议执行中如发生争议，先由双方协商解决，协商不能解决，双方可按下第_____项解决：

租赁合同书篇二

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条 租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条 交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给甲方。

第五条 房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条 房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条 租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后_____天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条 提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条 违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的_____ %作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____ %向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式_____份，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。

租赁合同书篇三

答辩人：_____李_____，男，汉族，19_____年9月6日出生，_____市迎泽区地税局工作，住_____市_____区_____路西二巷_____号_____单元_____号。

答辩人就上诉人^v^提出返还原物纠纷上诉一案，提出如下答辩意见：

一、本案属于公民合法享有所有权的房屋被他人非法侵占后引起的返还原物的侵权纠纷案件，并非单位内部分房纠纷，应属民事诉讼的受案范围，一审法院对于上诉人非法侵占诉争房屋的事实认定清楚。

二、答辩人名下只有诉争房屋房产证上登记的唯一一套房产，上诉人凭空捏造所谓答辩人与前妻骗取其他公房以及用非正常手段办理诉争房屋所有权的事实纯属乌有，也与本案审理没有任何关系，答辩人不再赘述。

三、本案不应适用《最高人民法院关于房地产案件受理问题的通知》，一审法院审理案件适用法律正确。

综上，一审判决认定事实清楚，采信证据正确，但是上诉人

置事实和法律于不顾，企图永久占有答辩人的物权。在国家大力倡导保护私人财产权利的今天，答辩人相信正义一定能伸张，违法一定会受到制裁。为此，请求二审法院明镜高悬，依法驳回上诉，维持原判，保护答辩人的合法权益。

答辩人：_____李_____

_____年_____月_____日

二审答辩状(范本)

一、一审法院认定事实正确，上诉人称一审法院认定事实有误没有任何依据。

上诉人称_____年7、8月份，其通过中介与被上诉人把位于长安区_____街6号的房产卖给被上诉人，约定房款173000元，上述事实在一审法院判决书中得到了确认，并无对事实认定错误，至于上诉人称被上诉人要把缴税凭证给上诉人，且被上诉人擅自修改房款等，纯属无中生有，且也不属于本案争议焦点。另外，上诉人在上诉状中也未能说明一审法院认定事实中错在何处，所以，上诉人认为一审认定事实错误的上诉理由不成立。

二、上诉人与被上诉人对土地使用权有明确的约定。

在被上诉人向一审法院提交的房屋买卖合同中，第三条即规定“甲方将房产移交给乙方时，该房产占用范围内的土地使用权一并转移给乙方。”因此，上诉人与被上诉人在当初的房屋买卖合同中对土地使用权进行了明确的约定。

三、上诉人称一审法院超出被上诉人诉讼请求作出的第二项判决违反了民事审判不告不理原则是无效的，该理由不能成立。

一审人民法院在开庭审理查明案件事实的基础上判决上诉人协助被上诉人办理过户手续是确认该土地使用权归属理应包含的内容，因为既已确认该土地使用权归被上诉人，那倘若上诉人不配合被上诉人办理土地使用权证过户手续，仅仅一审法院判决书中确认其土地使用权是没有实际意义的。

综上所述。原审人民法院认定事实清楚，判决合法、合理。请求二审人民法院依法驳回上诉人上诉，维持原判。

_____市中级人民法院

答辩人：_____ 陈某

_____年____月_____日

租赁合同书篇四

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲乙双方经协商，于 xx 年 月 日续签本合同，并就以下各条款达成协议，相互约束并共同遵守之。

租赁期暂定为三年，自 xx 年 6 月 8 日至 20xx 年 6 月 7 日止。租赁期满后乙方若需续租，需在合同期满前一个月通知甲方，在同等租约条件下，即在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，乙方享有优先续租权。乙方若不想续租该房屋需提前一个月通知甲方。

1、年租金为人民币 。 2、支付方式：租金需预付，乙方以每六个月为一个支付周期。乙方每六个月支付一次，甲方在相关月份前三十天通知乙方付款，乙方接到甲方通知后即在三十天内支付下六个月的租金，依次类推。 3、租赁期内，

甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

因使用房屋所产生的有关费用由乙方负担。如水费、电费、电话费及光纤接入使用费。

甲方对出租房屋及其设备定期检查及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上下水、电源）和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。由于乙方使用不当造成水、电设备的损坏、堵塞、淹漏，则由乙方出资维修。乙方因需要使用，在不影响房屋结构且征得甲方同意的前提下，可以对承租屋进行改建装修。对装修物的工料费和租赁期满后的权属处理均由乙方自行承担。

租赁合同书篇五

（作为出租人）

（作为承租人）

船舶融资租赁协议书

（直接租赁）

（编号[rzzl-cb 201 ---00]

日期[20x年 月 日

本船舶融资租赁协议书由以下双方于201 年 月日在天津市滨海高新区签署。

（1）东方信远融资租赁有限公司（以下称“出租人”）。

法定地址：

法定代表人： 职务： 身份证号码：

通讯地址：

邮政编码：

联系人： 职务：

电子信箱： _____

电话： _____

传真： _____

(2) 公司（以下称“承租人”）。

法定地址：

法定代表人： 职务： 委托代理人： 职务： 身份证号码：

通讯地址：

邮政编码：

联系人： 职务：

电子信箱： _____

电话： _____

传真： _____

银行账户开户行：

帐号： _____

鉴于：

出租人、承租人双方为实现融资租赁之目的，由出租人向承租人选定的船舶建造方（以下简称“出卖人”）购买承租人选定的租赁船舶并出租给承租人使用。

为融资租赁之目的，根据^v相关法律法规，本协议书各方当事人经协商一致，自愿签订本融资租赁协议书(以下简称“本协议书”)。

第一条 协议书性质

本协议书性质属于^v合同法第14章所指的“融资租赁合同”，出租人根据承租人对出卖人和船舶（包括船壳、机器、设备、仪器和属具，以下统称“租赁船舶”）的完全自主选定，向出卖人购买租赁船舶并以光船租赁的方式出租给承租人使用。在租赁期限内，承租人承租使用租赁船舶并按照约定支付租金及其他应付款项。

第二条 租赁船舶

本协议书所称租赁船舶是指出租人按照承租人完全自主选定，与

出卖人、承租人在 年月日签署的《船舶建造协议书》/《船舶买卖协议书》（协议书编号[rzzl-sfmm201-00详见附件八）项下船舶。租赁船舶具体情况详见本协议书附件一《租赁船舶详单》。

第三条 租赁船舶的购买、交付与登记

承租人以使用租赁船舶为目的，向出租人以光船租赁的方式承租租赁船舶；出租人仅根据承租人的上述目的，依据承租人对租赁船舶及出卖人的选择，于 年 月 日与出卖人、承租

人三方共同签订《船舶建造协议书》/《船舶买卖协议书》，向出卖人购买租赁船舶，出租给承租人使用。承租人须向出租人提供出租人认为必要的各种批准文件及担保函，并承诺按本协议书约定向出租人支付租金。

租赁船舶的购买价款为《船舶建造协议书》/《船舶买卖协议书》中约定的船舶购买价款，即总金额 元整人民币（小写：）。此金额仅为概算成本，实际成本以出租人最终实际支付总额为准，包括向出卖人所支付的船舶购买价款及双方一致同意计入成本的其他费用。如果实际成本超过《船舶建造协议书》/《船舶买卖协议书》约定的船舶购买价款，出租人有权根据本协议书约定的租赁利率及租金支付方式相应调整租金。

双方确认，出租人除向出卖人支付船舶购买价款及出租人因从事融资租赁业务应自行缴纳的税款外，与履行本协议书有关的一切其他税款、费用全部由承租人承担，包括出租人购买租赁船舶所需缴纳的所有税费、出租人的船舶国籍登记、所有权登记、光船租赁登记以及其他与船舶购买、光船租赁相关的一切费用、税收（包括此后国家新开征的税种）。

本协议书项下租赁船舶由承租人代表出租人从出卖人处接受交付。承租人代表出租人接受租赁船舶后，即视为出租人已按本协议书约定向承租人交付了合格的租赁船舶。承租人在书面告知出租人后，可以直接向出卖人指定交船港、交船时间。承租人应做好接受船舶的一切准备工作。

承租人在接受租赁船舶后，应当在三（3）个工作日内向出租人出具《租赁船舶接受书（致出租人）》（格式详见附件三）。即使承租人怠于出具《租赁船舶接受书（致出租人）》，亦应视为出租人已全面履行本协议书项下的租赁船舶交付义务，承租人亦不能以此为由主张出租人未能适当履行租赁船舶交付义务。

租赁合同书篇六

出租方(*方):

承租方(乙方):

经*乙双方共同协商, 订立本协议。

一、车辆出租: *方自愿将其拥有的一个车队(共计15辆货车)出租给乙方做使用。*方应当于本协议订立之日起日内向乙方交付车辆, 同时还应交付行驶*、购置税缴纳*、已付保险凭*、随车工具、备胎一个。

二、租赁期限: 自XXXX年XX月XX日至XXXX年XX月XX日, 共XX个月。

三、租金及支付方式: 租金数额为每年75万元, 共计375万元。

乙方应于接车时向*方支付前两年租金150万元, 以后租金采用先交后使用的方式向*方支付, 即应在上年的6月1日前付清下年的租金。

四、*方乙方的其他权利义务:

1、*方应保*车辆手续齐全, 包括行驶*、购置税缴纳*、养路费交付等等各种行车手续;如因*方办理手续不全导致使用车辆过程中被有关部门查处, 相关责任由*方承担, 如因此耽误乙方使用车辆, 应根据实际误工时间按每天元向乙方承担赔偿责任。

2、乙方应按照本协议约定用途使用车辆。在乙方不按约定用途使用车辆时, *方有权解除协议。

3、乙方应按照本协议约定时间和数额足额支付租金。在乙方

不按约定时间足额支付租金时，应按照迟延履行部分租金的每日5%向*方支付违约金，迟延支付超过30日，*方有权解除协议。

4、车辆交付乙方后，出租车辆的养路费、车船使用税、保险费、年审等一切因使用车辆有关的税费等均由乙方向有关部门缴纳。如因缴纳不及时或未缴纳而造成的相关责任由乙方负担。如因此给*方造成损失，乙方应负责赔偿。

5、乙方应缴纳的保险费应当包括：第三者责任险、车损险、盗抢险、交通强制险等险种，具体投保数额按照保险公司核定数额计算。

6、在出租期限内，车辆发生交通事故，或者在使用过程中出现非*方责任产生的其他风险，具有乙方承担所有责任，并均由乙方自行处理，如需*方出具手续，*方予以协助。在车辆发生损坏时，如保险不足以将车辆修复至可使用状态，乙方应承担补足责任。

7、出租期间，乙方不得将出租车辆予以转让、转租、抵押、质押、或者以其他方式设定担保。如有，*方有权解除协议，乙方还应向*方支付租金数额5%的违约金。

8、乙方应当妥善保管车辆，定期保养，相关费用由乙方负担。在租赁期满或按照本协议约定解除协议向*方交还车辆时，应当使车辆符合使用后的状态，玻璃、随车工具等应完整有效。

9、出租期间，车辆正常使用造成的损坏，由乙方负责修理。

10、如*方在租赁期内出卖车辆，*方应当向购买人声明本协议的，本协议对购买方继续有效。乙方不主张优先购买权，但*方应向乙方告知出卖事宜。

11、*方应保*出租车辆不存在抵押、查封等影响乙方正常使

用的情形，如有以上情形或*方对车辆的权利存在瑕疵的情形，并影响乙方使用时，*方应向乙方支付租金数额5%的违约金，乙方有权解除协议。

五、租赁期满：

1、租赁期届满时，本协议终止，如乙方不再租赁，应在租赁期届满时按本协议约定的条件向*方交还车辆。如乙方继续租赁，双方应协商重新订立协议。

2、租赁期届满，双方没有对继续租赁达成协议，乙方不向*方交还车辆时，除按照本协议约定租金标准的120%赔偿*方损失，如需仲裁解决时，乙方还应承担按规定标准计算的律师代理费。

六、协议解除：

1、*乙双方协商一致，可以解除本协议。

2、如车辆在出租期限内达到报废年限或报废里程被强制报废时，本协议解除，乙方按照实际使用期限支付租金，双方互不承担违约责任。

在依据本协议单方解除协议时，解除协议方向另一方发出解除协议通知到达对方联系地址之日视为协议解除生效日。协议解除时，乙方不向*方交还车辆时，除按照本协议约定租金标准的120%赔偿*方损失，如需仲裁解决时，乙方还应承担按规定标准计算的律师代理费。*方不接收车辆时，乙方可以向公*机关提存，提存时的车辆状况视为符合协议约定的交车状况。

七、争议解决方式：因本协议发生的一切争议，双方协商解决，也可到xx仲裁委员会申请仲裁。

八、生效及其他约定：

- 1、未尽事宜，双方协商确定。
- 2、本协议经*乙双方签字或盖章生效。
- 3、本协议一式两份，*乙双方各执壹份。

*方：

乙方：

*□

*□

开户

行：

开

户行：

账

号：

账号：

住

址：

住址：

电

话：

电话：

传

真：

传真：

年月日

年月日

租赁合同书篇七

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

电话： 电话：

地址： 地址：

第一条： 租赁展位

乙方承租甲方汽车展位展位编号为： ， 面积为： 平米。

第二条： 租赁期限

自年月日起至年月日止。共计两日。

第三条： 租金

租金两日合计元，签订本协议时交付定金 元，余下款项车展前一天付清。

第四条： 甲方权利义务：

- 1、 负责车展整体策划、宣传、营销，制定展览现场的管理制度，并实施监督。
- 2、 为乙方提供展位及配套设施和展示条件，保证乙方正常展示。
- 3、 对现场展位进行管理，包括展位的规划和控制，功能区域的划分，现场协调。
- 4、 负责展区清洁卫生。

第五条：乙方权利义务：

- 1、 有权监督甲方旅行合同约定的. 各项义务。
- 2、 按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方指定的各项规章制度，服从甲方监督管理。
- 3、 爱护并合理使用场地，造成损害的应当修复或者承担赔偿责任。
- 4、 活动开始前两天，乙方配合甲方全县新老区以及各乡镇的车展巡游，为巡游宣传活动提供试驾试乘车辆，试驾试乘车辆巡游安全乙方自己负责。活动开展期间，甲乙双方应诚实守信，友好合作，共同处理面临的问题，严格遵守本协议履行各自义务，任何一方严重损害对方权益的，有权向对方索赔。本协议未尽事宜，由双方协商解决，或签订补充协议。

本协议由甲乙双方签订或盖章之日生效，即具有合同约束力。本协议一式两份，甲乙各执一份，拥有同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

租赁合同书篇八

_____ □

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

甲方出租的商铺位于_____，建筑面积 50 平方米。

1、租金为每月人民币_____元，大写：_____。

2、支付方式为现金。

3、支付时间为本合同签订之日起当日内支付第一期一个月租金共 元，此后每期支付期限为每月___日前，每次支付后一个月租金 ___元。

1、乙方租赁该房屋用途仅限于 ，不得擅自改变使用性质，不应存放爆竹.汽油.炸药.枪支等危险物品。如因此发生损害的，乙方应承担全部责任。

1、房屋交付后，乙方因经营需要欲进行装修或修缮的，须事先征得甲方同意，并自负费用进行装修或修缮，但不得破坏已装修部分、房屋构架及其他设施。

2、乙方在不破坏房屋及其他设施原状前提下可自行添加设备。

3、甲方因任何原因收回房屋，无须对乙方进行的装修或修缮支付任何代价。乙方如欲拆除已装修或添附部分，不得破坏房屋原状及其他设施，否则应向甲方进行赔偿。

1、水电费：由甲方向乙方收取。(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。现时用电为：每度1元，用水为每立方：__4__元。
注：以后如遇供电局或供水公司价格上涨的，甲方同时向乙方作出同时的价格上涨。

2、维修费：租赁期间，由于乙方原因导致租赁房屋质量或其他设施损毁，包括门窗、水电等，由乙方负责维修、恢复原状并承担费用。

4乙方不可以有偷电，偷水行为出现，一旦被发现有此行为，无论情况轻重，甲方有权收回此出租屋，并有权不退回押金。

租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方，必须事先获得甲方书面同意。乙方须对次承租人的一切行为向甲方承担责任。

1、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按原状返还房屋及其附属物品、设备设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方须及时搬迁并返还钥匙。

2、乙方逾期返还房屋及钥匙或拖延搬迁的，每逾期一天按照约定房租的三倍支付房租，并承担违约责任。

1、押金金额为____元，大写_____，须与第一期租金同时支付。

2、合同终止后，乙方应及时搬迁，并付清所有费用。甲方在确认房屋完好及乙方付清所有费用的情况下，将押金无息退还乙方。

3、因乙方违反本合同的约定而产生的违约金、损害赔偿金以及所欠租金、费用等，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方通知后七天内补足。

4、甲方扣留押金不免除或减轻乙方根据合同应承担的违约赔偿责任或其他责任。

(1) 乙方迟延支付租金超过__3__日的，或欠缴各项费用达_200__元的；

(2) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借，或擅自改变房屋用途的。

(3) 乙方保管不当或不合理使用导致房屋及附属物品损耗，或擅自对房屋进行改造的。

(4) 乙方利用承租房进行任何违反法律活动，或损害公共、他人利益的。

(5) 乙方存在其他不符合合同约定或房屋用途的行为。

1、甲方迟延交付房屋的，每逾期一日均应按月租金的_向乙方支付违约金。

2、乙方迟延支付房租或迟延返还房屋及钥匙的，每逾期一日均应按月租金的 20 %向甲方支付违约金。

3、违约金不足以抵付给另一方造成的损失，还应赔偿损失与违约金的差额部分。

若租赁房屋因不可抗力损毁或天然灾害而造成其他或者财产性命损失的，双方互不负责。

1、合同期满后，如乙方继续租赁房屋，须于期满前 __日内向甲方提出请求，由双方另行协商并签订合同。在同等的条件下，乙方持有优先权。

2、本合同如有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。