

# 最新商品房草签合同(汇总5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 商品房草签合同篇一

合同编号\_\_\_\_\_ (版)

依照《民法典》及其他有关法律法规的规定，经双方协商一致，订立本合同。

第一条标的种畜禽生产经营许可证编号：\_\_\_\_\_，种禽名称：\_\_\_\_\_，品种：\_\_\_\_\_，养殖地：\_\_\_\_\_，日龄：\_\_\_\_\_。

第二条数量、计量单位数量：\_\_\_\_\_，计量单位：\_\_\_\_\_。

### 第三条质量标准

1. 种用标准：\_\_\_\_\_。

2. 甲方应提供引种证明和由县级以上动物卫生监督部门出具的动物检疫合格证。

xxx

### 第四条对疫病的控制要求

1. 已在\_\_\_\_\_日龄注射\_\_\_\_\_疫苗。已在\_\_\_\_\_日龄注射\_\_\_\_\_疫苗[xxx]

第五条价款(人民币,下同)单价: \_\_\_\_\_, 总金额(大写):  
\_\_\_\_\_ (小写: \_\_\_\_\_)。

第六条价款支付按下列第\_\_\_\_\_项支付价款。

1. 即时结清。
2. 乙方应于种禽交付之日起\_\_\_\_日内付清。
3. 合同签订后,乙方支付甲方定金\_\_\_\_\_元;种禽交付后\_\_\_\_日内付清价款,定金抵作价款或返还。

xxx□

第七条交货时间、地点、方式

1. 交货时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。
2. 交货地点: \_\_\_\_\_。
3. 交货方式: 以下列第\_\_\_\_\_方式交货。
  - (1) 由甲方送货到\_\_\_\_\_。
  - (2) 由乙方自行到\_\_\_\_\_提货。
  - (3) 其他: \_\_\_\_\_。
4. 运费承担: \_\_\_\_\_。

第八条验收

1. 以下列第\_\_\_\_\_项方式验收。
  - (1) 交货时在交货地验收: 由乙方抽检\_\_\_\_\_%种禽, 并开

具验收单据。

(2) \_\_\_\_\_ □

2. 途损约定 □ \_\_\_\_\_ □xxx□

### 第九条提出异议的时间和方式

1. 乙方在验收中，如果发现种禽的品种、数量、质量、日龄不符合本合同约定的，应在 \_\_\_\_\_ 天内向甲方提出异议。

2. 甲方在接到乙方异议后，应在 \_\_\_\_\_ 天内负责处理 □xxx □

### 第十条违约责任

1. 甲方交付的种禽品种、日龄、质量不符合合同约定的，乙方有权要求甲方继续履行，并承担因此造成的损失。

2. 甲方逾期交货，按逾期交付种禽价款的每日 \_\_\_\_\_ % 向乙方支付违约金；逾期超过 \_\_\_\_\_ 天，致使乙方不能实现合同目的的，乙方可解除合同。

3. 乙方未按合同约定期限支付价款的，按逾期支付部分价款每日 \_\_\_\_\_ % 支付违约金。

4. 其他违约责任： \_\_\_\_\_ 。

### 第十一条其他约定事项。

第十二条合同争议解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，或按下列第 \_\_\_\_\_ 种方式解决。

1. 提交上海仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

第十三条 本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

## 商品房草签合同篇二

出售人（以下简称甲方）

姓名：

购买者（以下简称乙方）

姓名：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方自愿将其门面出售给乙方，乙方也已充分了解该门面具体状况，并自愿购买该门面。现该门面具体状况如下：

（一）座落于\_\_\_\_市\_\_\_\_，建筑面积平方米；

（二）门面的所有权证号为\_\_\_\_，国有土地使用权证号为\_\_\_\_；上述门面的交易价格为：单价：人民币3280元/平方米，总价：人民币149568元整（大写：壹拾肆万玖仟伍佰陆拾捌元整）

第一条 乙方在开工前应向甲方给付定金人民币70000元整（大写：柒万元整）上述定金在乙方一起付款时充抵门面房款。

第二条 付款时间及方式乙方应于本合同生效之日起30日内将该门面全部价款付给甲方。具体付款方式为：\_\_\_\_\_。

第三条 甲方承诺在本合同生效之日起30日将门面交付给乙方，并在交付门面前腾空该门面。

甲方承诺并保证，依法享有本合同所售门面共有权的权利人均已书面同意将该门面出售给乙方。

第四条 甲、乙双方同意，在本合同生效之日起\_\_\_\_日内，共同向门面权属登记机关申请办理门面所有权登记手续，依法取得门面登记在乙方名下的《门面所有权证》；并在乙方领取《门面所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该门面土地使用证。

该门面土地使用权为出让取得，其土地使用权证所载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该门面土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金的，双方约定，该费用由双方共同承担。

除本条已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担50%。

第五条 甲方保证已如实陈述本合同所售门面权属状况和其他具体状况，保证该门面在交易时没有产权纠纷或影响双方交易的任何法律障碍，有关按揭、抵押、租赁、税项等，生效后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

乙方未按本合同的约定支付门面价款的，按下列约定承担违约责任：

乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付未付房价款的万分之十支付违约金。乙方逾期支付房价款超过30日，甲方有权解除本合同，甲方在解除合同之日起10日内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还；并有权要求乙方支付总房

价款百分之二十的违约金。

甲方未按本合同的约定履行义务的，按下列约定承担违约责任：

1、甲方逾期交付门面的，每逾期一天，按总房价款的万分之二十支付违约金。甲方逾期交付门面超过100日，乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除本合同之日起30日内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之20支付违约金。

2、如因甲方的故意或过失造成乙方不能在本合同约定的时间内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起10日内将乙方已付款退还给乙方，并按总房价款的百分之二十支付违约金。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第六条 本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第七条 因本合同或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，提交仲裁委员会仲裁解决。

本合同一式三份。其中甲方执一份，乙方执一份，提交门面权属登记机关一份。

### **商品房草签合同篇三**

该自住房交付时，出卖人应当向买受人公示其委托的有资质的房产测绘机构出具的商品房面积实测技术报告书，并向买受人提供该自住房的面积实测数据(以下简称实测面积)。实测面积与本合同第三条载明的预测面积发生误差的，双方同

意按照下列方式处理。

1. 套内建筑面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的, 据实结算房价款;
2. 套内建筑面积误差比绝对值超出3%时, 买受人有权解除合同。

买受人解除合同的, 应当书面通知出卖人。出卖人应当自解除合同通知送达之日起15日内退还买受人已付全部房价款(含已付贷款部分), 并自买受人付款之日起, 按照%(不低于中国人民银行公布的同期贷款基准利率)计算给付利息。

买受人选择不解除合同的, 实测套内建筑面积大于预测套内建筑面积时, 套内建筑面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款由买受人补足; 超出3%部分的房价款由出卖人承担, 产权归买受人所有。实测套内建筑面积小于预测套内建筑面积时, 套内建筑面积误差比绝对值在3%以内(含3%)部分的房价款由出卖人返还买受人; 绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

3. 因设计变更造成面积差异, 双方不解除合同的, 应当签署补充协议。

## 商品房草签合同篇四

甲方:

乙方:

身份证号:

电话: 地址:

甲、乙双方经过友好协商，就甲方向乙方转让地下车位/车库使用权相关事宜协议如下：

## 一、鉴于

乙方须为已经购买甲方开发的项目期栋单元层号物业的业主。

## 二、车位/车库基本情况

本协议项下的地下车位/车库位于区号，乙方已经对车位/车库的位置、大小、行车路线等相关信息充分了解，确定该车位/车库符合本人使用需要。

本协议项下的地下车位/车库位于区号，乙方已经对车位/车库的相关信息充分了解，确定该车位/车库符合本人使用需要。

该车位/车库范围内或上方可能设置有建筑要求的各类管线，包括但不限于喷淋管线、采暖管线、消防管线、通风管线及通风口等。

该车位/车库周边的车位/车库数量、道路规划、交通标志等可能根据设计、施工及管理的实际情况发生变更，乙方同意该车位/车库的面积及位置因以上变更而发生变化、产生误差的，不影响本协议的履行，乙方不因此向甲方提出任何主张。

该车位/车库依据规划和本市政策文件，不能办理相应的权属证书，乙方对该车位/车库的产权情况完全清楚，并自愿按本协议约定受让相应的使用权，乙方不因此向甲方提出任何主张。

## 三、车位/车库价款及支付

该车位/车库使用权转让价款为人民币元。前述房屋价款包含按照适用的法定税率%计算的增值税。本协议项下车位/车库

价款计算方法为按个计价，不以面积计价。该价款已考虑可能发生的面积差异、位置变更及该车位/车库中相关的管道、设施的安置等因素并给予优惠，乙方同意不再因以上因素的变化而调整价款。

乙方按下列第种方式按期付款，甲方在收到乙方交纳的车位/车库转让价款后，开具收款收据：

乙方按下列第种方式按期付款：

一次性付款

乙方于年月日前一次性付清车位/车库转让价款人民币元整。

分期付款

乙方于年月日前付清首期车位/车库款转让价款人民币元整，剩余车位/车库转让价款人民币元整，乙方于年月日前一次性付清。

贷款方式

乙方于年月日前付清首期车位/车库款转让价款人民币元整，剩余车位/车库转让价款人民币元整向银行申请信用贷款。若非因甲方原因导致剩余款项未在本合同签订之日起30日内到达甲方指定账户的，乙方应在上述期限届满次日起7日内一次性付款。乙方逾期履行上述义务的，按照本合同第项约定处理。

四、物业管理

乙方同意遵守物业服务公司的相关管理规定，遵守甲方关于车位/车库及车辆秩序维护的相关制度。

该车位/车库对应的物业服务费等其他费用未包括在车位/车

库转让价款中，乙方同意按《前期物业服务合同》等协议的约定及政府有关规定另行向物业服务企业或有关部门支付。

收费标准：暂定元/月/车位。物业服务企业有权根据该停车场服务成本及政府相关规定调整费用收取标准，乙方届时须按照新的收费标准缴纳费用。

费用收取方式：车位/车库物业服务费按预收，乙方应提前个月交纳下一的车位/车库物业服务费用；车位/车库首次交付时，乙方应于交付前预交当年的物业服务费，并于车位/车库交付时与物业公司签订相关协议。

## 五、车位/车库的移交和使用

甲方应当于年月日前移交该车位/车库。乙方在实际接收该车位/车库前，应付清该车位/车库全部转让价款、首期物业服务费及违约金，并与物业服务企业签订相关协议，否则甲方有权拒绝办理该车位/车库的移交。

在前述约定移交日之前，甲方应书面或口头通知乙方办理该车位/车库交接手续。如乙方未接到甲方发出的办理该车位/车库交接手续的通知，则乙方应在款约定的交付期限届满之日自行主动至甲方或甲方聘任的物业服务公司处办理该车位/车库的移交手续。如因乙方原因逾期办理该车位/车库的移交手续，每逾期一日，乙方应当向甲方支付元的违约金。且逾期期间的物业费等费用由乙方承担。

该车位/车库仅作为停车使用；如乙方购买产品为车位，乙方不得对该车位进行封闭、改造、装修或用作其它用途，否则甲方有权要求乙方恢复原状；如乙方购买的产品为车库，乙方不得将车库进行改造另作他用，否则甲方有权要求乙方恢复原状；如乙方拒绝配合，甲方或物业公司有权单方或聘请第三方进行恢复原状，一切费用和后果由乙方自行承担。

乙方在使用过程中，应遵守国家、地方有关法律法规、规章、规范等各种规定，并按照本协议及有关规章、制度及与物业服务企业签订的相关协议的约定及操作规程停放车辆，不得侵害他人的合法权益。对于任何不符合本协议或有关规章、制度、停车场服务协议停放车辆的，一切责任由乙方承担。

乙方已考察了该车位/车库，保证其所停车辆型号、高度、宽度、长度均符合停车场规定标准及该车位/车库使用要求，确认所停车辆能够正常出入该车位/车库并符合停车场地面承受压力要求及通行要求，停放车辆的水平投影面积小于该车位/车库面积，最大宽度小于该车位/车库入口宽度和地下停车场限高，长度小于该车位/车库进深，高度小于地下停车场限高，不妨碍维修人员对管路等的检测、维修维护工作，否则甲方或物业服务企业有权拒绝乙方车辆驶入停车场。

## 六、乙方承诺

未经甲方书面允许，乙方不得转让、转租、转借或允许第三方使用该车位/车库。乙方须保证本车位/车库的实际使用人使用该车位/车库符合法律规定和本协议约定，在使用中出现的一切问题由乙方承担责任。

乙方停放的车辆不得外附或内装任何易燃、易爆、毒害性、放射性、腐蚀性等违反国家规定的物品及国家禁止运输、收藏的物品。

乙方在使用期间，应爱护公共设施、设备及其它车辆，如因乙方原因造成公共设施、设备和其它车辆损坏，由乙方承担因此引起的经济和法律責任。

乙方不得在停车场内乱扔废弃物，有义务对因油品泄露、强酸强碱等原因导致地下车位污损进行清洁、维修。

乙方不得在停车场或地下车位/车库进行车辆修理、维护、刷

洗，不得将漏油车辆开进停车场；不得在公共区域堆放物品，不得占用通道或影响他人使用。

乙方应当按甲方或物业服务企业规定的进出时间和线路使用地下车位/车库，乙方车辆在进入停车场后应当停放于该车位/车库内，不得占道停车或占用他人车位/车库。

乙方必须积极配合甲方或物业公司对地下部分的管路进行工程检测和维修工作，且不得私自接、甩电源及对室内电路系统进行改造。

如乙方购买的产品为车库，则甲方重点提示乙方，该车库仅能作为停车之用，且不具备居住或其他特殊功能，乙方承诺仅将车库作停车之用。

因该车位/车库位于地下，可能存在季节性潮湿与结露现象，此为正常自然现象，并非建筑质量问题，因该车位/车库潮湿导致业主在该车位/车库中存储的物品毁损的，甲方不承担责任。

如乙方违反本协议任意一项约定义务的，甲方有权单方解除合同、收回该车位/车库。

## 七、车辆损毁责任

乙方已确认与甲方之间仅为该车位/车库有偿转让的关系，与物业服务企业之间仅为停车场物业基本服务关系，均非车辆或车内财物的保管关系。乙方车辆停放期间，如发生丢失、损坏，包括车辆、车辆装备部件被盗或被损，及车辆本身由于外部原因被撞、插、击、烧等造成的损失，应自行向损害方索赔，无法确认损害方或损害原因的，由乙方自行负责；甲方或物业服务企业仅对其直接实施破坏乙方车辆的行为造成的损失承担责任。

## 八、保险

乙方须为在该车位/车库停放的车辆，自行投保包括车辆盗抢险等保险，并在使用本地下车位/车库前向甲方或物业服务企业出示保单并交存复印件。

## 九、违约责任

如因甲方过错造成乙方无法使用该车位/车库的，每逾期或无法使用一日应承担乙方已付款总额万分之的违约金；逾期超过日的，乙方有权解除本协议，甲方应返还乙方已付转让价款，总违约金不高于乙方已付总额的%。

如乙方未按本协议约定按期交纳任何一项费用或者任何一期车位转让价款的，每逾期一日，应当承担应付款总额万分之的违约金，逾期达七日仍未全额交纳的，甲方有权解除本协议，并要求乙方按该车位/车库总价款百分之的标准向甲方支付违约金。

## 十、其他约定

双方因本协议发生争议应协商解决。协商不成任何一方可向甲方住所地的人民法院起诉。

甲方按本协议约定地址向乙方发送特快专递，交寄即视为甲方已履行了通知和送达的义务。

本协议自甲方盖章、乙方签字之日起生效。本协议一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年月日年月日

# 商品房草签合同篇五

乙方(买方)：身份证号：

身份证号：联系地址：

## 第一条 合同标的

- 1、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_县建设南路天泰欧洲豪园小区地下区号车位(以下简称该车位)售予乙方。该车位面积及位置编号(见附件一)，面积以现场实地测量为准。
- 2、该车位的装饰、设备、设施等产品标准及其周边相邻关系，以实际勘查状况为准。

## 第二条 转让价格及付款方式

- 1、该车位单价为：人民币元平方米。合计总价款为：人民币：元(大写： 万整)，此价格不含该车位的物业管理服务费。
- 2、付款方式：一次性付清全款。乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方付清该车位转让费。

## 第三条 交付及交接手续

- 1、甲方应当在乙方付清该车位全部转让款后 内日向乙方交付该车位。
- 2、乙方应在约定的交付日或甲方通知的日期携带本合同和缴清全部车位款的票据按时到甲方通知地点办理该车位交付手续。逾期未到，由此产生的逾期交付该车位的责任由乙方承担。

## 第四条 其他事项约定

第三方造成损害的，乙方还应赔偿甲方及或第三方的损失。

2、乙方确认在本合同签订前已对该车位施工图上的位置、大小、高度等相关情况已明确无误。

3、乙方日常使用时应遵守物业管理规约及地下停车位的管理制度，且按时足额交纳相应的物业管理费用。

4、乙方使用该车位停放车辆时不得占用公共通道，不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。因乙方不正确使用该车位或不按甲方的规定使用该车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的，乙方应予赔偿。