

# 毛坯房出租合同简单 机关办公楼出租合同 (模板10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 毛坯房出租合同简单篇一

甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上同意就房屋租赁事宜签订以下条款，并共同遵守。

一、甲方愿意将坐落在\_\_\_\_\_区北二环0号美都香域2幢3单元1层\_\_\_\_\_室出租给乙方使用，乙方自愿承租该房屋。

二、租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，该房屋月租金为\_\_\_\_\_整。

三、支付方式：乙方以现金形式支付，每年12月之前交纳次年房屋租赁费用。

四、签订本合同时乙方需向甲方支付房屋租赁保证金人民币\_\_\_\_\_元，合同终止时，乙方按期交纳承租期间应缴费用(房屋所产生的日常费用)并结清手续，凭保证金收据由本人领取。如乙方有违约行为甲方不退还保证金，乙方应赔偿因违约而对甲方造成的经济损失。

五、租赁期间，甲、乙双方均不得借故解除合同。乙方不得私自转租、转借，否则甲方有权收回房屋，终止合同并不退还保证金。如甲方确需收回房屋自用，必须提前一个月以书

面形式通知乙方，在乙方同意的前提下，可请乙方迁出，但甲方应补偿乙方损失，补偿额为一个月租金。如乙方需在合同未到期前退房乙方向甲方多支付一个月租金。如需续租，乙方需提前一个月向甲方交纳下年度的租金。

六、租赁期间的水电费、物业费、固定电话(宽带)费、数字电视费、停车费、生活垃圾费等居住期间发生的费用由乙方支付，其它费用如房产税、土地使用正常的维修费用由甲方支付。

七、租赁期间，甲方不得干扰乙方的正常使用，租赁期间，乙方应爱护房屋设施设备，故意或过失造成的损坏，应负责赔偿并修复。

八、乙方如需对房屋进行改装或扩增设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方承担。

十、租赁期间乙方应遵纪守法，如因违法等行为对甲方造成的损失应全部赔偿。

十一、合同期满后，如甲方的房产需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先权。

十二、本合同填写文字与打印文字及附件具有同等法律效力，签订后立即生效。

十三、本合同未尽事宜，双方友好协商，如发生争议，可向所在地人民法院起诉。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 身份号码：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 毛坯房出租合同简单篇二

出租人(甲方)：

租用人(乙方)：

乙方因需要，租用甲方位于作办公场地用。双方在平等、自愿的基础上，就租赁事宜，根据《中华人民共和国合同法》、《城市房地产管理法》及其他房屋相关租赁法律、法规之规定，协商一致达成以下协议：

一、租金：每年人民币乙方在付清租赁期内的一切费用，无水、电欠费，门窗、墙地、管道、电路、灯具其他原有用具等无损坏时，经甲方验收后，凭保证金收条及物品清单退还此保证金(物品按双方签字认定物品清单为准，损坏按原价赔偿)，乙方应于本合同生效之日向甲方一次性支付全部租金和押金合计人民币元。

二、租赁期限：本合同即终止。在同等条件下如乙方需续租，则须提前一个月向甲方提出意向，经双方协商同意续租，本合同顺延，以此类推。

三、租赁期间，水、电费乙方按期交纳，如不按期交纳所有相关费用，甲方有权从乙方的保证金中扣出。

四、乙方在租赁期间，负责维护(修)房屋内所有设施，不得破坏房租赁合同屋原有结构，如乙方需要另行改变房屋设施时，必须征得甲方同意，一切费用乙方自理。

五、乙方在租赁期内不得擅自将房屋转租他人，若违约乙方应向甲方支付违约金人民币一千元(1000.00元)整，房屋因此而造成的损坏，也应由乙方承担原物的全额赔偿责任。

六、乙方在租期内应遵守国家法规、文明经商、做好门前“三包”，如有违法、违规、拖欠各种税费及民事责任一切均由乙方自行承担责任，与甲方无关，租赁期间因乙方人员或其他因素造成的事故，应由乙方全部承担。

七、本合同一经签定，甲、乙双方应共同遵守。否则违约方除赔偿给对方造成的损失外，还应向对方支付合同期内年租金总额30%的违约金。

八、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，双方签字后生效，同时附《物品清单》为附件。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 毛坯房出租合同简单篇三

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1. 租赁地址：\_\_\_\_\_；

2. 居住面积\_\_\_\_\_平方米；

2. 室内附属设施：

a□电器：\_\_\_\_\_；

b□家俱：\_\_\_\_\_；

c□其它：\_\_\_\_\_；

2. 房屋租金：每月\_\_\_\_\_元人民币；

3. 付款方式：按支付，另付押金\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_天；
- (4) 连续\_\_\_\_\_个月不付所有费用的。

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

## 毛坯房出租合同简单篇四

甲方(出租人)： 乙方(承租人)：

经甲、乙双方实地看房后，自愿协商达成租房合同如下：

一、乙方租借甲方的房屋(1室1厅 1厨 1卫)，期限年(从 年 月 日至 年 月 日止)，期满后无条件搬出同时结清乙方应承担的费用，完好地交还甲方提供使用的物品，同时甲方退还居住使用押金给乙方。

二、乙方在签定本合同是，须提供有效证件(复印件)，租费：每三月付壹次，先付后住，乙方在承租内必须提前一个月支付第二次房租。租住使用押金叁仟元(包括家具物品保证金)。同时，甲方出具收据凭证给乙方。

三、乙方在租期内，应遵守国家法律，遵守沭阳有关治安管理条例。服从社区管理，争做文明市民。甲方有义务协助乙方办理有关如住手续。

四、甲方提供给乙方租住使用的房屋，必须保障其安全，可用，可住的原则。乙方在租期内必须承担水，电，煤，宽带，有线电视，物业管理等相关费用，不得拖欠。

五、乙方在租期内，不得破坏房屋结构，不得转租，转让他人居住使用等，甲方发现有权收回租房，不退任何费用。

六、租赁期间，甲方在出租期未滿而停租，应赔偿乙方一个月的房租金，乙方在承租期未滿而退租，应赔偿甲方一个月的房租金。甲、乙双方提前一个月通知对方协商解除合同的不作违约。不可抗拒因素不做违约。

七、乙方逾期支付应付租金，自逾期之日起乙方应每日按应交付租金的20%向甲方支付违约金。乙方如拖欠租金达十五日以上，甲方有权终止合同，不退任何费用。

八、根据本合同约定提前终止合同或合同期滿，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起十日内搬出全部设备、物品，但

双方另有协商除外。搬迁后三日房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方主动放弃所有权，由甲方处理。

九、甲方提供给乙方物品如下：

《常用物品清单列表》

以上清单物品经双方清点交接无误。如乙方造成甲方的财务被盗。去向不明，火灾及损坏等，需照价赔偿。

十一、在租期内甲、乙双方共同遵守本合同，任何一方擅自中途终止本合同，或任何一方违反本合同的条款，造成对方损失，必须赔偿对方有关的直接损失，直至请求法律保护。

十二、租赁期间乙方不得从事违法活动，否则后果自负，需注意防火防盗，如有相关事故发生，一切责任由乙方自行负责。

十三、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商写明。

十四、备注： 。

十五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同经双方签字之日起生效。

附租房内物品及日常费用交接清单一式 份

《常见物品清单列表》

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

联系电话 联系电话：

年月 日

## 毛坯房出租合同简单篇五

2023办公室租赁使用出租方(甲方)：承租方(乙方)：

身份证号：身份证号：

根据《民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一章租赁范围及用途

甲方合法拥有，甲方同意租予乙方使用。承租单元经营范围只限承租方在其营业执照所规定的经营范围内办公之用。

### 第二章租赁期限

租赁期：从年月日起至年月日。租赁期满后，本合同既终止，届时乙方须将房屋退还甲方，如乙方要求继续租赁，则需提前一个月向甲方提出申请，双方可在对租金、期限重新协商后，签订新的租赁合同。

### 第三章租金交纳期限

#### 一、租金：

1、租金：元/月。(大写： )乙方押一付三。

2、合同签约后乙方应在3个工作日支付给甲方一个月押金以及三个月租金。

3、租金不包含本合同所规定的物业管理费及之外乙方应付的其他相关费用。

4、经甲方同意乙方提前解除租赁合同退房的，乙方须按第一条约定的日标准租金，按实际承租日期计算租金或者将差额补齐。

5、其他办公设备及设施免费归乙方使用部分，详见附件清单内容。

#### 第四章承租房屋交还

在租赁期届满或提前解除合同时，乙方应自行拆除其对承租房屋所进行的任何附加装置，否则，该附加装置甲方有权处置，甲方对该附加装置移走或拆除所发生的费用由乙方承担。

在租赁期届满或提前解除合同退房时，乙方应搬走属于自己的物品，完成房屋的清洁。否则，该物品的遗失、损坏的责任由乙方自行承担，且甲方有权自行处理承租房屋内的留置物品及由保洁员对该承租房屋进行保洁，处理留置物品所发生的费用及房屋清洁费由乙方承担。

#### 第五章双方责任及保证条款

在租赁期内，甲方应为乙方承租房屋提供正常使用的能源及其它应具备功能，使公共设备、设施保持良好的运行状况。

在承租期内，除本租赁合同所述乙方违约情况外(或不可抗拒事件的发生)，甲方不得无故收回承租房屋。

乙方承租房屋期间，必须严格遵守及遵从<sup>v</sup>的有关法律、规章及相关管理规定，依法经营，管理承租场所，严格按照本合同的约定和营业执照所规定的经营范围经营，并严禁乙方利用房屋进行违反法律及不道德的行为;若乙方违反国家相关法律、法规或规定以及本合同约定而给甲方及第三方造成损失，则乙方应承担损失赔偿的全部责任，同时甲方有权单方面解除本合同。

乙方须依据本合同约定时限和方式及时支付租金、保证金和各项应缴纳费用。若乙方违约，甲方有权在向乙方发出最后书面通告10天后的情况下，截断承租场所之电力、空调、水及其它设施的服务或供应等，由此引起的所有费用(包括重新接驳费用)及开支均由乙方承担。

未获得甲方书面同意，乙方不得以任何形式或方式将承租房屋的全部或部分转让、分租给第三方。

乙方须遵守有关防火、防盗的法律、法规及安全、卫生规则。

在承租期内，乙方发现该房屋内属甲方维护的附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方进行修复。甲方如未及时修复，乙方可自行或委托修复，费用由甲方负担，并从下月租金中直接扣除，若已发现损坏或故障而未在合理期间不予通知，造成涉及乙方损失或不能正常办公，其损失和责任甲方不予承担。

## 第六章 违约及违约责任

本合同的任何一方不履行约定义务，违约方需赔偿给对方房屋租金壹个月(作为违约赔偿金)。乙方逾期不支付租金累计超过10天或者乙方欠缴应承担的费用累计超过500元，甲方可通知乙方解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

## 第七章 纠纷解决及适用法律

凡因执行本合同所发生的，或与本合同有关的一切争议，应首先通过友好协商加以解决，若协商不能达成共识，任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

在争议解决过程中，除有争议部分外，本合同其他条款和内容的效力、履行及依法修订不受影响。

本合同如有与法律、行政法规相抵触的内容，该内容无效，但不影响其他内容的有效性。本合同中未明确规定的事宜，双方均遵照国家有关法律、法规和规章执行。

## 第八章合同生效及其他

本合同的附件及双方所签订的补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。具有同等的法律效力。

本合同自甲、乙双方法定代表人或授权代表人签字或加盖公章之日起生效。

甲方： 乙方：

## 毛坯房出租合同简单篇六

出租人：（以下简称甲方）

通讯地址：

法定代表人：

邮政编码：

出租人：（以下简称乙方）

通讯地址：

法定代表人：

邮政编码：

营业执照号码:

根据《合同法》和《城市房屋租赁管理办法》的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依法出租的商品房的相关事宜,订立本合同。

## 第一章: 租赁范围

### 第一条: 租赁单元

乙方愿意承租,甲方同意出租位于(以下简称大厦)层号单元(以下简称该单元);该单元仅限于用作办公用。

### 第二条: 租赁面积

该单元的租用面积(建筑面积)为平方米;租赁期内,双方同意不对该单元的面积及租金作调整。

该单元的平面图(附件一)只作方便鉴别之用。

### 第三条: 交付使用状况

## 毛坯房出租合同简单篇七

出租人 承租人(简称甲方):

承租人(简称乙方): 身份证号码:

根据《合同法》及其它有关法律、法规规定,经甲,乙双方充分协商,甲方将位于\_\_\_\_\_的房屋租赁给乙方作为住宿和办公使用,为双方今后不产生异议,特订立以下条款,双方应自觉遵守。

1、本合同租期为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、甲方把该房屋出租给乙方，每月收取租金为\_\_\_\_\_人民币元，乙方应在每月的日前将所支付的租金汇入甲方指定的账号，户名\_\_\_\_\_，开户行：\_\_\_\_\_，账号为\_\_\_\_\_，如超过5天没支付，视为乙方违约，甲方有权单方面解除合同并取消押金。

3、本合同签订之时，乙方应向甲方按1个月租金交纳押金人民币\_\_\_\_\_元。水电费押金叁佰元。

4、乙方向甲方承诺：

(1) 租赁该房屋仅作为住宿和办公使用；

(2) 不得作为仓库等使用；

(3) 保证做好自身财产及人身安全；防火防盗、用电安全等工作，在租赁期间如发生和出现意外由乙方负责。

5、在房屋租赁期间水费、电费、电话、数字电视、卫生费、公共维护费，天然气费、煤气费、物业管理费、宽带等费用由乙方支付，水费、电费，公共维护费，物业管理费在乙方每月交房租时，一并交给甲方由甲方代交。租赁期间如果发生政府有关部门征收且本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方负责交纳支付。如果乙方拖延交纳支付，视为违约，甲方有权解除合同并取消押金。

6、乙方不得在房屋内存放政府明文规定的违法违规物品，群租，吵闹等影响邻居休息和正常生活，不得利用租用甲方的房屋干任何违法和违规之事，如有一切后果由乙方负责，甲方有权终止本合同并取消押金。

7、乙方未经甲方同意不得把房屋转租转借转让他人使用，不得擅自改变房屋用途，否则，安全责任等概由乙方自负外，甲方有权终止本合同并取消押金。

8、乙方不得在未经甲方同意的情况下，拆改变动房屋结构。在甲方许可下可以对房屋进行装修，装修时不能损坏建筑结构和构件，装修费用由乙方承担，租赁到期后乙方不得拆除其装修的材料设备，装修的设备归甲方所有。

9、租赁期间，甲乙双方不得借故解除本合同，若甲方提前收回出租房，应双倍返还乙方已交的押金，乙方中途毁约，取消押金。

10、乙方按合同租赁到期，甲方检查房屋的设备、构件等没有损坏、水、电和物业管理费，卫生等费用结清后甲方应如数退还押金，不计利息，如果乙方损坏房屋的设备、构件、水、电五金等，修缮费在押金中扣除。

11、租赁期满，乙方必须按时搬出房屋内属自己的全部物件，否则视为自动放弃所有权，由甲方处理。

12、租赁期满后，该房产需进行公开招租。任何一方不得以任何方式、理由进行阻碍或干扰。

13、租赁期间房屋内水、电、锁损坏、下水道堵塞等由乙方自理。

14、因不可抗力或国家政策需要拆除或改造该租赁房屋，本合同自行解除，因此致使甲乙双方造成损失的互不承担责任。

15、如乙方违约，甲方有权提前解除合同并取消押金。

16、本合同一式份，由甲，乙，及主管部门各执一份，自签订之日生效。

电表底度：\_\_\_\_\_度水表底数：\_\_\_\_\_吨

甲方代表\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_

签约地址：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

签约时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 毛坯房出租合同简单篇八

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据<sup>v</sup>有关 房屋租赁 的法律及规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，特签订本合同如下：

### 一、租赁范围及用途

甲方同意将位于的场地及其设施，在双方自愿的状态下甲方租给乙方作为办公使用。

### 二、租赁期

租赁期为年，自年月日起至年月日止。

### 三、租金及 保证金

双方谈定的租金为每月人民币零元整(甲方无偿提供给乙方使用)。

乙方交纳房屋租金应每3个月支付一次。付款日期应在每季度号之前。如果乙方未能按期支付房租，应付迟延支付期间的

滞纳金，该滞纳金每日按月租金的千分之伍收取。

#### 四、费用承担：

租赁期间房屋有关的物业费由乙方承担

电话、宽带费、电视费、车位费由乙方按规定支付

房屋的冷热水、电、天然气消耗按每月查表实数由乙方交付。

#### 五、出租人责任和义务：

甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人，有合法地位出租此房屋于乙方出示相关证明。

甲方须按时将出租房屋及其设施以本合同约定的状态交付乙方使用。

租赁期内甲方不得收回出租房屋(本合同另有规定的除外)。

在乙方遵守本合同的条款及交付租金的前提下，乙方有权在租赁期内拒绝甲方或其他人打扰而安静使用出租房屋。

非因乙方或与乙方相关联的第三人的责任而致使该房产主要结构、地板、管道等固定装置和设备损坏时，甲方应承担相应的修理费用，并及时通知物业管理公司负责安排修缮工作。

甲方可在征得乙方事先同意的情况下，进入该房屋巡视，检查该房屋内部使用情况或处理紧急事项。

甲方有权授权 代理人并由甲方授权的代理人代为交付该房屋，收回房屋，收取租金及行使甲方赋予的其它权利。

#### 六、承租人的责任和义务：

乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项应付费用。

事先未经甲方和管理公司书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何更改，亦不得将该房屋内的固定装置与设备擅自移动或拆除。乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

乙方应按本合同的规定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放<sup>v</sup>法律下所禁止的危险物品，不得从事违法乱纪活动，如因此发生损害，乙方应承担全部责任，包括因给甲方造成的损失而对甲方的赔偿。

在承租期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押或其他有损甲方利益的行为。乙方所负的一切对外债务也无权及不得以房屋利益交换。

乙方在合同期满后不再续签合同时，原由乙方出资进行的室内装修及其他装备，除有关经营专用设备及办公用品等，其余整体装修部分不得拆卸和损毁(双方另有协议除外)。

乙方在租用期间，对租用房屋的结构需要重新装修，对甲方原有设施进行变更等，必须经甲方认可方可进行。

乙方应爱惜使用甲方的室内设施，如有损坏，应及时修复原状，在无法修复的情况下应照价赔偿。

乙方有权根据本租约使用该房屋的公共部分与共用设备，并保证完全遵守物业管理公司及甲方制定的有关大楼管理制度上所载内容。

因乙方对该房屋使用、管理、维护不当致使人身、房屋或财产受到损害时，乙方应自行承担由此而导致的后果，并赔偿由此给甲方造成的损失。

乙方在未违反本租约的前提下，有权优先续租该房屋，如要求续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面申请，再由双方另行商议续租事宜。

## 七、 解除合同

乙方有下列行为之一的，甲方收回出租房屋，本合同终止。

a□未得甲方同意将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途

b□未经甲方同意，擅自将承租的房屋转租、转借、转让、抵押等

c□乙方要求提前解约。

甲方由于特殊原因要求提前解除合同，须提前30天通知乙方。

## 八、 适用法律

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均应受中国法律的管辖并依据中国法律。

## 九、 免责条件

房屋如因不可抗拒的原因，导致甲、乙双方造成损失，双方互不承担责任。

## 十、 证件审查

在本合同签订之时，甲乙双方均应出示身份证、护照、营业执照。

十一、甲乙双方对本合同发生争议或纠纷时，应协商解决，经协商无效时，双方均可向当地仲裁委员会申请仲裁，在仲

裁期间，本合同争议事项之外的其他条款继续履行。

十二、本合同未尽事宜，一律按《民法典》，《城市房屋租赁管理办法》的有关规定经甲、乙双方共同协商，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起即时生效。

甲方：乙方：

授权委托人：授权委托人：

签字、盖章：签字、盖章：

日期：地址：

## 毛坯房出租合同简单篇九

根据《民法典》有关规定，甲方愿意将位于\_\_\_\_\_的私有楼房以每\_\_\_\_\_月租金\_\_\_\_\_元租给乙方仅为单位办公之用。租期\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。经甲乙双方共同协商一致签订此合同以资共同自律遵守，不得反悔违约。

一。物业管理费(包括水。电，暖。卫生费，电视闭路费)全部由乙方承担，并与租金同时付给甲方。

二。乙方在租住期间必须遵守本小区有关消防安全，综合治理。环境卫生等其他管理规定，不得从事非办公等其他包括“黄赌毒”在内的一切有碍邻居正常生活的违法违规违约活动，否则一切后果由乙方承担。

三。乙方在租住期间不得私自将现租住房以任何名义方式出

售。转租，转借他人，否则甲方有权立即终止合同并追究乙方法律责任的权利。

四。甲方同意乙方因为办公需要对该租住房进行适当装修装饰，其费用由乙方承担，装修时不得随意对房屋进行建筑结构改造，乱接水电，暖线路，不得破坏房屋内外原有设施。造成损失由乙方负责。

五。甲方应尊重乙方合法权利，不得随意追加租金

六。合同到期后除甲乙双方共同协商续租续签《租房合同》。乙方必须在合同到期最后一天搬出非甲方的一切物品。否则甲方在十日之后将对房内滞留物品按乙方自动放弃物品处理。后果由乙方负责。

七。合同到期后乙方不再续租该房时，原屋内由乙方装修部分不得拆卸故意破坏或者折价要求甲方付费，应作为双方诚信守诺愉快合作乙方友情赠与甲方行为。

八。本合同由甲乙双方认真协商。逐字逐句慎重认可签订。合同内容甲乙双方均不得随意增减，修改，涂抹，伪造。因此甲乙双方违反以上任何一条均属违约，违约方付对方违约金\_\_\_\_\_元，并承担相关法律责任。

九。合同签订立即生效时乙方必须向甲方一次性付清租期全部租金\_\_\_\_\_元及物业管理费(包括水。电，暖。卫生费，电视闭路费\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元，甲方同时向乙方签写收款收据。

十。合同签订生效日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

十一。此合同共 页甲乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 毛坯房出租合同简单篇十

承租方(乙方)\_\_\_\_\_

根据((\_\_\_\_))相关规定，经双方友好协商就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

### 一，租赁门面描述

- 1，甲方将其拥有的绿景x的一号门面出租给乙方用于经营彩票业务，该房屋建筑面积共43平方米。
- 2，甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋所有范围内的土地使用权]有用于抵押担保。

### 二，租赁房屋用途

- 1，乙方租赁房屋为商业门面使用
- 2，乙方向甲方承c[]在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的结构和用途并不得擅自转让门面。

### 三，租赁期限

本合同租赁期为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 四，租金及支付方式

- 1，每年租金为元，按季度支付元

2, 在租赁期内, 因租赁门面所产生的电;水;卫生费;物业费;税等由乙方自行承担。

3, 为保证合同的履行, 乙方于本合同签订之日向甲方交履约保证金20\_\_\_\_\_元, 租赁期满若乙方无违约行为本保证金甲方不计利息全额退还乙方。

## 五, 乙方的职责

1, 乙方必须依约缴纳租金及其他费用, 如有拖欠, 甲方有权向乙方加收滞纳金, 滞纳金每天按实欠租金和费用的3%收取, 如拖欠租金15天, 视为违约, 甲方有权收回房屋。

2, 乙方造成租赁房屋及其设备的损毁, 应负责恢复原状。

3, 乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备, 须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款, 由乙方自理, 造成商铺或安全设施, 消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4, 租赁期满或合同解除, 乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备, 设施清洁, 完好地(自然折旧除外)交给甲方。

5, 租赁期满或合同解除后, 乙方逾期不搬迁, 甲方有权从商铺中将乙方的物品搬出, 不承担保管义务, 乙方也无权要求甲方赔偿损失。

6, 乙方保证承租甲方房屋作为商业用房使用, 遵守中华人民共和国法律和政府相关规定, 合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失, 均由乙方自行负责。

7, 乙方应遵循国家的相关安全法规, 租赁期间因乙方施工和经营而造成的一切人员安全伤害均由乙方负责。

8, 租赁期间, 产生的一切税费均由乙方自理。

#### 六, 甲方责任(甲方在租赁期内)

1, 甲方向乙方提供合格的租赁房屋, 并保证房屋内的水, 电两通。

2, 维护乙方的合法利益和经营权, 但是, 因偷盗行为及自然灾害造成的乙方损失, 甲方不承担责任。

3, 乙方自己在未公开其经营性质及经营种类之前, 甲方不得随意将其商业信息对外泄露。

七, 合同期满, 如甲方的租赁房屋需继续出租, 在同等条件下, 乙方享有优先承租权, 租金递增方式: 随\_\_\_\_\_市场而待定。

八, 租赁期间, 若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋, 本合同可自然终止, 互不承担责任, 双方协商解决。若非甲方主观原因造成租赁房屋无\_\_\_\_\_常使用的, 甲方须将押金及预付租金无息退还乙方。

九, 租赁期间, 乙方违法行为导致的法律责任及后果, 由乙方自行承担。

十, 本合同经过双方签字盖章后生效。本合同正本一式两份, 甲乙双方各执一份。

出租方:

承租方:

甲方经办人:

乙方经办人:

甲方开户银行及帐号：

乙方开户银行及帐号：

20\_\_年\_\_月\_\_日