

工程装修合同版(大全5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

工程装修合同版篇一

装修人：(以下简称甲方)

装饰装修企业：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、装饰施工项目

- 1、装饰工程地点：瑞立中央花城1幢1单元303室。
- 2、工程承包方式：乙方包工、包料。

二、工程期限

工程期限60天，开工日期20__年2月19日，竣工日期：20__年4月19日。

三、工程造价及付款方式

- 1、工程总造价80000元，设计费3000元。

(1)木工进场前，支付总价款40%，计320__元；

(2)油漆工进场前，支付总价款17%，计13600元；

(3) 余款3%，工程验收合格后一次付清。

四、材料、设备的供应

凡由乙方采购的材料、设备必须与报价单中注明的品牌、规格、型号、质量相符，并应向业主提交检测报告，其中包括环保检测资料。乙方采购的材料、设备，应符合国家标准，否则对工程造成的损失由乙方负责；如乙方采购的材料、设备是经甲方指定的，出现质量问题，乙方不承担责任。

工程竣工后，乙方应书面通知甲方竣工验收。甲方自接到验收通知3日内组织验收，填写工程验收单。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另行确定验收日期，但甲方应承认实际竣工时间为竣工日期，并承担乙方因延期所发生的相关费用。

工程未经竣工验收，或竣工验收未通过的，如甲方擅自使用由此所发生的质量问题和其他问题由甲方自行承担责任。

八、工程保修

在正常作用条件下，工程保修期为二年，自工程竣工验收合格之日起计算。

十一、其它约定

十二、违约责任

甲、乙方违反本合同条款应承担相应违约责任，赔偿对方因此造成的经济损失。

甲方未按合同的约定付款，每逾期一天，按逾期未付款的0.5%支付违约金。乙方擅自转包工程，甲方有权要求停工，乙方应承担工程总造价10%的违约金并赔偿甲方由此而造成的

其他经济损失。

乙方因自身原因逾期竣工，每逾期一天，乙方按甲方已累计付款额的0.5%支付违约金。本合同生效后甲乙双方不得擅自变更或解除合同，否则违约方将按工程预算总造价40%向对方支付违约金，并赔偿由此而造成的其他经济损失。

十三、争议或纠纷的处理

甲、乙双方履行本合同如发生争议，可依法向人民法院提起诉讼。

十四、附则

本合同正本一式二份，双方各执一份，附件份，有同等法律效力。本合同系规范文本，不得翻印或复印。

甲方： 乙方：

年月日：

正式版建筑装饰装修合同

工程装修合同版篇二

发包方：（以下简称“甲方”）

承包方：（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称： 。

1.2 工程地点： 。

1.3 工程内容及做法(详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》)。

1.4 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 乙方包工、包料。

(3) 乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

1.5 工程期限___ ___日历天，开工日期_____年 月 日, 竣工日期_____年_____月_____日(施工期以材料进场日第二天起计算)。

1.6 合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

第二条 施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(2) 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)，设计费_____元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第三条 甲方义务

3.1 开工前_____天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬

清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

3.3负责提供施工所需的水源、电源；

3.4负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

3.7参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

3.8按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

第四条 乙方义务

4.1 指派 为乙方驻工地监理，负责本合同履行；按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

4.4保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

4.5保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

4.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期（见装饰装修工程增减项目单）。

第六条 材料的提供

6.1 由甲方提供的材料、设备(详见甲方提供装饰装修材料明细表),应当符合设施要求,如因质量问题或规格差异造成工程损失的,由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方,双方共同验收并办理交接手续;乙方验收后应负责妥善保管。

6.2 由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明细表),乙方应在材料运到施工现场前通知甲方,并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的,应禁止使用;如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

第七条 工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误,经甲方确认,工期相应顺延;

- (1) 工程量变化和设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的,工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的,返工费用由甲方承担,工期顺延。

7.3 甲方未按期支付工程款,合同工期相应顺延。

7.4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的,工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的,返工费用由乙方承担,工期不顺延。

第八条 工程款支付方式

8.1 合同生效后,甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程

款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

8.2 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

8.3 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

8.4 本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起 12 月

第九条双方责任和工期延误处理

9.1 以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

(1) 不能提供水、电；

(2) 不能保证每天8小时以上工作时间(含加班)；

- (3) 不能按期提供自购材料、设备；
- (4) 不能按期支付工程款影响正常施工的；
- (5) 因甲方原因变更设计、增加施工项目；
- (6) 同意工期顺延的其他情况。
- (7) 逾期验收或无故怠于验收；
- (8) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

9.2 对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

- (1) 因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；
- (2) 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- (3) 乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责；
- (4) 乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；
- (5) 乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。
- (6) 乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

9.3 合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.4 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而

造成损失的，由甲方负责。

9.5 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.6 甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金_____元。

9.5 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第十条 关于设计和施工及验收的约定

10.1 乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

10.2 乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工(安装)。

10.3 施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

10.4 隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

10.5 工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后 天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日

期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

10.6 双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

第十一条 《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由东莞市装饰协会调解；协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 附则

13.1 本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

13.2 本合同签订后工程不得转包。

13.3 本合同一式贰份，双方各执壹份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

13.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

法定代理人： 法定代理人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

工程装修合同版篇三

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《装饰装修工程合同条例》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的有关事项，并结合本工程具体情况，双方达成如下协议，共同守约。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：

地点：

1.2 工程内容(附工程设计图纸及文字说明和工程预算书)

装饰内容以图纸和预算为依据，实际施工如有增减应征得双方同意，并以书面形式予以确认，增减部分按实际结算。

1.3 承包方式：经充分协商双方确定为_____类承包方式。

a类为包工包料b类为包工不包料

1.4 根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。

双方确定合同额为 元，金额大写(人民币) 。

设计费为 元，金额大写(人民币) 。

1.5 施工期限:根据国家建筑装饰工程工期定额、双方商定。

自_____年____月____日开工至_____年____月____日竣工。

1.6 如遇下列情况,工期相应顺延。

1.6.1按施工准备规定,不能提供施工现场场地,电源线路未能接通,障碍物未能清除,影响进场施工。

1.6.2不属于系数范围内的重大设施变更,提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

1.6.3在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

1.6.4甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

1.6.5因甲方材料供应不及时而影响施工。

1.6.6未按合同规定拨预付款,工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

1.6.7因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素,而延误工期。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理,甲方与监理公司另行签订(工程监理合同),并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条 甲方义务

3.1 开工前_____天，为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

施工期间：甲方需派现场负责人会同乙方对隐蔽工程进行24小时检查验收，合格后并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

3.2 不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

3.3 做好及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

3.4 参与工程质量和施工进度的监理负责工程竣工验收。

第四条 乙方义务

4.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

4.2 保证施工现场的整洁。严格执行市(区)县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

第五条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方协商一致，鉴定书面变更协议同时调相关工程费用及工期。

第六条 工程验收

6.1 隐蔽工程：甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程24小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

6.2 工程竣工后：乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，填写验收单，逾期即视为该工程验收

合格，在工程款结清后办理移交手续。

第七条 工程款交付方式

7.1 第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

7.2 第二次于工程进度的_____%时，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

7.3 第三次于工程进度的_____%时，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

7.4 工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后三日内如无异议，即视为同意。双方填写工程结算清单，七日内付清余款。

第八条 违约责任

8.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的规定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

8.2 未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

8.3 因单方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

8.4 甲方未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向乙方支付违约金_____元。

8.5 由于甲方原因，工期延误，每延误一天向乙方支付违约

金_____元。

8.6 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理工期不予顺延。

8.7 由于乙方原因，工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第九条 保修

9.1 本工程保修期为壹年，自验收合格双方签字之日起计算。

9.2 乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负责。

9.3 人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

第十条 纠纷解决方式

本协议执行中如发生纠纷，双方可以提请经济合同仲裁委员会仲裁或直接向法院提起诉讼。

第十一条 其它项目具体规定

11.1 因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责垃圾清运费(此费用不在工程价内)

11.2 工程竣工决算以实际工程量计算为准。

11.3 增减项目由双方协商，双方签证为依据。

第十二条 附则

12.1 本合同经甲、乙双方签字后生效。

12.2 甲、乙双方直接鉴定合同，本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

12.3 本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

12.4 本合同实行当事人自愿签证原则，可将合同文本提交所在市(区)县有关签证部门进行签证，以保护合同双方当事人的合法权益。

12.5 合同的其它附件。

附件一：装饰装修工程预算书

附件二：装饰装修工程设计图纸

附件三：装饰装修工程变更单

附件四：装饰装修工程验收单

附件五：工程结算单

附件六：工程保修单

第十三条 其它约定条款

发包单位 承包单位：

(盖章) (盖章)

地址： 地址：

委托代理人： 委托代理人： 章国鹏

联系电话： 联系电话：

签约地点： 签约地点：

工程装修合同版篇四

建筑装饰工程施工合同（2）

建筑装饰工程施工合同（2）正文：）；建筑装饰工程施工合同
□gf□96□0206□□乙种本）发包方（甲方）：承包方（乙方）：
按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包
合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协
议。第一条工程概况1. 1工程名称1. 2工程地点：1. 3承包
范围：1. 4承包方式：1. 5工期：本工程自年月日开工，于
年月日竣工。1. 6工程质量：1. 7合同价款（人民币大写）：
第二条甲方工作2. 1开工前天，向乙方提供经确认的施工图
纸或作法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分
腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋
中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所
需的'水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理
施工所涉及的各种申请、批件等手续。2. 2指派为甲方驻工
地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，
办理验收、变更、登记手续和其他事宜。2. 3委托监理公司
进行工程监理，监理公司任命为总监理工程师，其职责在监
理合同中应明确，并将合同副本交乙方份。2. 4负责保护好
周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，
并承担相应费用。2. 5如确实需要拆改原建筑物结构或设备
管线，负责到有关部门办理相应审批手续。2. 6协调有关部
门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。
第三条乙方工作3. 1参加甲方组织的施工图纸或作法说明的
现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。3. 2指
派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保
质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
3. 3严格执行施工规[1][2][3][4][5][6]下一页

工程装修合同版篇五

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国合同法》《建筑法》《安全生产法》及发包商劳务施工管理有关规定，本着平等互利原利协商签订本合同如下：

开工日期：年月日

竣工日期：年月日

新疆维吾尔自治区第一监狱民警备勤楼内墙装饰，按实际接触面积结算。具体分项承包价格见合同单价表。本合同自年月日起生效，直到工程项目全部完工及全部隐患问题处理验收合格完毕为止。

一、安全生产、文明施工

1. 乙方要管理好自己带来的现场施工劳务人员，在施工中现场发生的安全、社会治安如打架斗殴、酒后闹事、违章操作、盗窃等，一切社会治安事故，由责任方全部负责承担，并罚款1000——一元/次，情节严重者交给司法部队处理。
2. 甲方负责提供乙方住宿、生活用水电，工人不准私自乱接水电线管、烧电炉，不准在宿舍生火做饭等，违者罚款500元/次。
3. 乙方施工应提供合格的原材料，乙方必须服从甲方管理人员管理。不准浪费材料。乙方的现场生活区必需保持清洁卫生，甲方将定时对乙方的生活区进行检查，如果不合格地方，甲方有权进行每次2000元罚款。

4. 为使劳务人员增强安全意识，乙方现场负责人每天合理安排工作量并进行有关的技术交底，强调安全操作，做好各项安全防护工作，杜绝事故的发生。凡因乙方不合理的操作所造成的安全事故一切由乙方负责，甲方不承担任何经济、法律责任。

5. 乙方必须按甲方的要求进行安全生产，施工单位应该对管理人员和作业人员进行一次安全生产教育培训，其教育培训情况记入个人工作档案，安全生产教育培训考核不合格的人员不得上岗，在使用吊篮时认真学习使用安全规划。

6. 乙方有权拒绝甲方不符合安全生产要求的指令，并提出自己的见解，供甲方参考。

二、技术要求

1. 乙方应提供劳务人员技术好、素质好、思想好、爱护节约各种材料人员，应派专职施工员、安全员、质检员，进行现场质量和进度的监督和验收。

2. 乙方必须按指定的单项工程组织施工，保质保量按时完成甲方分配的各项生产任务，及时解决生产过程中存在的问题。

3. 乙方必须对所承包工程质量负责，执行国家验收规范，严格按图施工，接受甲方质检部门的监督。对因乙方原因所造成工程质量达不到规定的标准部分，乙方必须按甲方要求拆除和重新施工，或采取其它补救措施。

4. 乙方自派人员上材料。

三、责任要求

1. 因甲方技术人员指令失误或错误施工造成的工程质量问题，由甲方承担所产生的一切费用。

2. 乙方承包内容：图纸会审所包含的内墙装饰，包工不包料，包所有工具。

3. 乙方各工种所需材料进场由乙方负责装卸，且必须按照甲方所指定的位置进行清理堆放。

4. 乙方按甲方规定的时间完成任务，延期一天罚款1000元，提前一天奖1000元。

四、结算程序及付款方式

1. 分包工程款结算，按合同要求，根据乙方所完成工程量，以甲方项目负责人及技术人员核实工程量，方可结算工程款。

2. 分包工程款支付，根据实际工作量，外墙完工检查合格后，分包工程款按实际工程量进行相应支付，工程竣工验收合格，除预留保证金，一月后付清。

五、违约责任

1. 双方应严格履行本合同条款，任何一方违约必须承担责任，负责赔偿由此产生的一切经济损失。

2. 乙方承包的工程项目不准拖延甲方规定的工期，除特殊情况因素外，乙方必须按期交工，超过规定期限内按每天2000元罚款计。

3. 如因乙方原因损害到公司信誉，现场设备及对工程造成一定经济损失，甲方有权要求乙方赔偿全部损失并从承包工程款中扣除。

4. 属于乙方自己配备的设备、工具材料等需由乙方自己保管，不准因此对甲方提出任何要求，不准以其它借口影响工程质量和进度，由此造成的损失由乙方全部承担。

5. 乙方在施工中出现劳务人员工作量不能满足工程进度需求，工程出现延误、停工(24小时内视为停工)或乙方提出停工出场，在次情况下甲方将不予给乙方进行任何工程量结算及经济支付。

6. 因不可抗拒因素造成合同未能履行，双方均不承担法律责任，不赔偿双方经济损失。

7. 本合同一式叁份，甲方壹份，乙方壹份，经双方签字后生效。

8、装修内容已报价单为准。(后附报价单)

发包方： 承包方：

负责人： 负责人：

日期年月日