

最新消防施工协议(通用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

消防施工协议篇一

发包单位(以下简称甲方)：_____

承包单位(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》与《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定，甲乙双方对广州大学城(小谷围)建设工程项目校区二期建筑及装饰工程第七标段(大学城二期生活区)锤击高强预应力管桩工程，按照平等自愿互利和协商一致的原则，就合同条款达成一致意见，形成本合同，以便共同遵守执行。

第一条、工程名称：_____广州大学城(小谷围)建设工程项目校区二期建筑及装饰工程第七标段(大学城二期生活区)锤击高强预应力管桩工程
工程地点：_____广州大学城(小谷围)

第二条、合同工期：_____20__年7月5日开始算起至20__年7月25日，工期为天。

第三条、工程质量和合同价款：_____

1、本工程质量要求：_____按国家及行业工程施工验收规范标准和设计图纸要求达到合格以上。

2、按设计图纸和地质勘测资料计算，乙方按甲方指定的区域按图纸每台桩机逐栋施打.按实际完成栋号的总数量进行结算。

3、单价包干：_____锤击高强预应力钢筋砼管桩基础工程，?400和?500分别按不含税单价16元/米和17元/米。

4、合同总造价暂定(大写)算量计算。

甲方(盖章)：_____乙方(签章)：_____

____年____月____日____年____月____日

消防施工协议篇二

发包人(以下简称甲方)：_____

承包人(以下简称乙方)：_____

依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

第二条 承包范围：

第三条 工程承包方式：_____

第四条 合同工期

开工日期：_____

第五条 工程造价、付款方式及价款调整

工程造价：_____

付款方式：_____

价款调整：_____

第六条 工程质量及验收标准

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。

甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测(化验、检测的费用由乙方承担)，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》[gb50300-2001]、《火灾自动报警系统施工及验收规范》[gb50166-1992]、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(2003年版)[gb50261-1996]、《机械设备安装工程施工及验收规范》[gb50231-1998]、《建筑电气工程施工质量验收规范》[gb50303-2002]、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工

工艺标准[]512-2004[]及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

第七条 安全施工

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

第八条 材料设备采购

第九条 质量保修

1、本工程免费质量保修期限为_____年，终身维护保养。

2、乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

3、在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通达到2次/月，以书面记录材料为准。

同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。

如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。

若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

乙方联系电话：_____

乙方联系人：_____

4、保修金支付方式

4.1 质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。

4.2 在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在第二条规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。

上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。

4.3 在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

4.4 出现质量问题后，甲方是否与乙方指定的联系人取得联系及联系时间以甲方联系记录为准，维修项目及费用以甲方、实际施工方双方签字的发票为准。

4.5 乙方维修人员到达现场后，必须按照甲方规定的时间、材料、工艺进行维修，对同一问题重复维修两次以上者(含两次)，甲方有权视乙方为责任心不强，技术不过关而自行解决，费用由质保金中扣除。

4.6 免费保修期结束后，乙方维修只收取材料成本费，不收取工时费等其他任何费用；

第十条 双方的权利和义务

1、甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。

2、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代码证等相关资质证明。

3、乙方必须向甲方提施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。

4、乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。

5、乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

6、乙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的乙方应予以赔偿。

7、乙方必须遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。

8、乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。

消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。

消防验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

9、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场工程，造成损坏的由乙方负责赔偿。

10、乙方负责为甲方培训维护人员共计_____人，直至完全独立操作为止。

第十一条 违约责任、索赔

- 1、甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2%的违约金。
- 2、工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。
- 3、工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的2%的违约金。
- 4、由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。
- 5、工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府消防主管部门的验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过消防验收。
- 6、乙方在工程竣工后七日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程总造价2%的违约金。

第十二条 廉洁约定

甲方责任：

- 1、甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉洁合作管理的各项规定。
- 2、甲方有责任对本单位人员进行廉洁合作管理规定的教育。
- 3、甲方人员应严格遵守本单位有关廉洁合作管理的规定，不得接受乙方带有娱乐性质的宴请，不得接受任何形式的实物、

现金或礼券。

4、甲方在工程项目建设期间发现甲方人员任何形式的索hui行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报给乙方单位领导。

5、甲方人员如违反廉洁合作管理规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。

6、对于乙方举报买甲方人员违反廉洁合作规定的情况，甲方应及时调查，根据调查情况进行严肃处理。

乙方责任：

1、乙方应保证乙方有关人员了解买甲方单位有关廉洁合作管理规定，并遵照执行。

2、乙方不得邀请甲方人员参加带有娱乐性的宴席，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。

3、乙方在合作期间发现乙方人员任何向甲方人员行hui行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报给甲方审计部。

4、乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间廉洁合作管理执行情况的监督。

5、乙方人员有义务就甲方人员任何形式的索hui或受hui行为及时向甲方审计部举报；如乙方向甲方人员行hui或甲方人员向乙方索hui乙方满足其要求且并未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，乙方承诺在以后合作过程中，在合同单价的基础上再让利20%，并对本方知情不报人员进行相应处罚，否则甲方有权扣除应付乙方所有货款，并终止本协议。

6、如因乙方单位及人员在合作期间hui赂甲方人员，被检查机关立案查处的，甲方有权取消或终止本协议的履行，并扣除所有应付乙方货款，同时乙方应承担由此引发的其他方面的责任。

甲方监督电话：_____

第十三条 争议的解决

本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

第十四条 其他约定

1、本合同正本两份，双方各执一份；副本四份，甲方执三份，乙方执一份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公

章)：_____

法定代表人：_____

法定代表

人：_____

委托代理人：_____

委托代理

人：_____

合同经办人：_____

合同经办

人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

帐 号： _____

帐 号： _____

通讯地址： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

协议签订地： _____
地： _____

协议签订

发包方XXXXXXXXX房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，甲方同意将衡阳盛世豪廷消防工程承包给乙方施工，从报建到验收合格发证。

为明确双方在施工过程中的权力、义务和经济责任，特签订本合同。

第一条：工程概括；

1. 工程名称：工程项目xxx栋及地下室。

2. 工程地点：

3. 承包方式：按实际建筑面积总承包，每平方米单价 元，总

建筑面积约 万平方米，总工程造价约 万元。

4. 工程内容： 1. 室内消防栓系统;2. 自动喷淋系统;3. 自动火灾报警系统;4. 排烟系统、消防加压系统;5. 室外消防栓系统;6. 乙级防火门及消防卷帘，消防施工图的一切内容。

5. 消防报建费用乙方负责。

第二条：合同价款及承包形式；

1. 合同总造价：按该项目实际建筑面积包干，每平方米 元，总造价为 万元。

乙方负责开具税务正式发票，税金由乙方承担。

2. 本工程经甲、乙双方商定，同意采用按平方米合同价款包干的'承包方式。

3. 如该项目未按建筑图施工，加层影响消防工程验收，消防支队所交罚款，由甲方承担法律及经济责任。

4. 该项目加层部分工程造价按实际建筑面积计算。

第三条：付款方式；

1. 本合同签订后，由乙方办理报建手续，即前期预埋工程。

甲方支付乙方工程款 % ，即 万元。

2. 该项目主体竣工后，甲方通知乙方消防工程全面施工，消防材料及安装设备进场。

甲方向乙方支付该工程项目进度款 % ，即 万元。

3. 工程施工完成总工程量70%时，甲方再向乙方支付工程进度

款 % ， 即 万元。

4. 本消防工程施工完毕，经有关部门检测验收合格并取得合格证后15日内甲方一次性付清乙方工程余款(除留3%质保金，一年满后支付)。

消防安装工程施工合同书 消防安装工程施工合同书

第四条：施工日期；

本合同签订后2012年 月 日开工，工程工期2013年 月 日完工并组织验收，总工期 天。

确保项目顺利交付。

如因乙方原因影响甲方开业，由乙方承担一切损失及违约责任。

如因甲方付款或其他不可抗拒的因素造成工期延误，则工期顺延。

第五条：设备及材料供应方式；

1. 本工程所需要设备及材料经双方协商同意，均由乙方负责供应。

2. 乙方提供的材料设备，必须符合国家消防产品质量验收标准，并具有合格证书。

因产品质量不符合验收标准而发生的工程质量事故或造成返工损失，均由乙方负责。

第六条：工程质量及验收交工；

1. 工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程

验收标准。

2. 隐蔽工程由乙方提前通知甲方工地代表到施工现场进行检查，办理隐蔽工程的相关手续。

如发生一切质量问题，乙方负责。

3. 本合同生效后，甲方应组织图纸会审、技术交底会议，并及时向乙方提供施工图纸四套。

4. 工程竣工后，由乙方提供工程竣工验收资料，明确完工日期。

乙方组织工程验收，甲方协助办理相关手续。

5. 工程竣工交验后，工程保修按国家有关规定办理，确保本工程质量保修期一年。

第七条：双方职责；

(一) 甲方职责；

1. 派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，检查隐蔽工程。

协调中间交工及工程验收签证。

向乙方提供用水、用电，确保大型机械使用方便。

负责提供材料、设备及工具存放室。

2. 根据合同规定和要求，按时办理拨款和结算，将每笔工程进度款付至乙方指定的账户上。

3. 如建筑设计变更，加层造成消防验收不合格，需重新报建

验收，所增加费用和消防部门处罚的责任由甲方承担。

4. 协助乙方会同监理方组织施工图技术交底和图纸会审工作。

5. 因不可抗力的因素造成的工期延误，协助乙方同监理方办理工期顺延签证。

6. 在工程竣工交付时，如甲方因资金造成工程不能按时交付，甲方愿以在建工程的房子以当时的市场价格按九折抵足乙方工程款。

(二) 乙方职责；

1. 施工前，及时做好各项施工准备工作，办理好消防报批手续。

2. 按合同规定，做好材料和设备的采购、供应及管理工作。

3. 严格按照设计图和消防规范进行施工，确保工程质量和施工工期。

4. 已安装的设备，在工程未投入使用前做好保管工作。

5. 及时提交竣工验收资料，乙方负责通过当地消防部门的验收，并取得消防达标文件及验收合格证书，否则不予结算。

6. 在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题负责无偿修理，并对项目消防工程进行不定期的维修工作，确保消防设备的正常运行。

因甲方使用管理不当，如断电，水、油渗透造成设备损坏，甲方应负担设备款由乙方维修。

7. 严格遵守甲方颁布的有关规章制度，服从甲方的统一安排和指挥。

8. 工程竣工后，甲方办理与乙方的结算事宜，乙方应义务培训甲方有关消防管理、值班人员，使其基本掌握系统的维护、操作和保修工作。

消防安装工程施工合同书 默认分类

第八条：双方约定的合同各项条款，在本合同实施过程中遵照执行，如发生争议，甲、乙双方协商解决，协商不成可向当地人民法院提起诉讼。

第九条：施工过程中的一切安全事故均由乙方负责，甲方不负任何责任。

本合同一式六份，甲、乙双方各执三份。

本合同未尽事宜，双方协商解决。

本合同双方签字盖章后生效，工程竣工后付清工程余款后合同自行失效。

甲方 乙方

法定代表人 法定代表人

委托代理人 委托代理人

日期 20xx年 月 日

消防施工协议篇三

发包人（甲方）：

住址：

承包人（乙方）：

住址：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等相关法律法规，甲方同意将_____项目的消防工程交给乙方施工，为明确双方在施工过程中的责任，结合本工程具体情况，订立如下协议。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：

4、工程内容：图纸作为参考，以实际为准。

1、合同总造价：

2、本合同签订后，由乙方办理报建手续，即前期预埋工程。甲方支付乙方工程款_____%，即_____万元。

3、该项目主体竣工后，甲方通知乙方消防工程全面施工，消防材料及安装设备进场。甲方向乙方支付该工程项目进度款_____%，即_____万元。

4、乙方完成总工程量70%时，甲方再向乙方支付工程进度款_____%，即_____万元。

5、本消防工程施工完毕，经有关部门检测验收合格并取得合格证后_____日内甲方一次性付清乙方工程余款（除留3%质保金，保修期满后支付）。

1、本工程预计_____年_____月_____日开工，_____年_____月_____日完工，完工后五日内组织验收，总工

期_____天。

2、工期顺延

(1) 如因台风等不可抗拒的因素造成工期延误，则工期顺延。

(2) 因甲方支付工程款不到位，无法施工，协商后仍不能解决的。

(3) 因连续_____小时停电，导致无法正常施工的

若乙方无正当理由不开工，延误工期的，由乙方承担因懈怠造成的损失。

1、本工程所需要设备及材料经双方协商一致，均由_____方负责供应。

2、_____方提供的材料设备，必须符合国家消防产品质量验收标准，并具有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生的工程质量事故或造成返工损失，均由_____方负责。

1、工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程验收标准。

2、隐蔽工程由乙方提前通知甲方工地代表到施工现场进行检查，办理隐蔽工程的相关手续。如发生一切质量问题，乙方负责。

3、工程竣工后，由乙方提供工程竣工验收资料，明确完工日期。乙方组织工程验收，甲方协助办理相关手续。

4、工程竣工交验后，保修按国家有关规定办理，确保本工程质保期_____年。

(一) 甲方职责

- 1、派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，检查隐蔽工程。协调中间交工及工程验收签证。向乙方提供用水、用电，确保大型机械使用方便。负责提供材料、设备及工具存放室。
- 2、根据合同规定和要求，按时办理拨款和结算，将每笔工程进度款付至乙方指定的账户上。
- 3、如建筑设计变更，加层造成消防验收不合格，需重新报建验收，所增加费用和消防部门处罚的责任由甲方承担。
- 4、合同生效后，甲方应组织图纸会审、技术交底会议，并及时向乙方提供施工图纸____套。

（二）乙方职责

- 1、施工前，及时做好各项施工准备工作，办理好消防报批手续。
- 2、严格按照设计图和消防规范进行施工，确保工程质量和施工工期。
- 3、已安装的设备，在工程未投入使用前做好保管工作。及时提交竣工验收资料，乙方负责通过当地消防部门的验收，并取得消防达标文件及验收合格证书，否则不予结算。
- 4、在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题负责无偿修理，并对消防工程进行不定期的维修工作，确保消防设备的正常运行。因甲方使用管理不当，如断电，水、油渗透造成设备损坏，甲方应负担设备款由乙方维修。
- 5、严格遵守甲方颁布的有关规章制度，服从甲方的统一安排和指挥。安全作业，文明施工。
- 6、施工过程中因乙方原因发生的安全事故一律由乙方负责，

甲方不负任何责任。

双方约定的合同各项条款，在本合同实施过程中遵照执行，如发生争议，甲、乙双方协商解决，协商不成，均可向工程所在地人民法院起诉。

1、本合同一式____份，甲、乙双方各执____份，具有同等法律效力。本合同双方签字盖章后生效，工程竣工后付清工程余款后合同自行失效。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

负责人

联系方式：

_____年_____月_____日

乙方：

负责人

联系方式：

_____年_____月_____日

消防施工协议篇四

总承包方：_____以下简称乙方

分包方：_____以下简称丙方

甲、乙、丙三方根据《建筑安装工程承包合同条例》的精神，

本着各方自愿、平等、互利的原则，结合本消防工程具体情况，达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：_____有限公司一期消防工程

2. 设计单位：_____

3. 工程地点：_____路

二、各方职责

技术文件和承包范围

技术文件：

1、(一期工程)施工图

2、建筑工程消防审核意见书——杭公消审[]第___号

3、施工图审查报告

4、(二期工程)消防系统图

5、投标文件(预算书)

承包范围：

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统

包括：消防自动报警控制系统(包括二期工程消防接口位置)、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统(包括二期工程消防接口位置)、成套消防箱(含水枪和消防带、报警按钮等)、成套灭火器箱(含灭火

器)、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统(含控制柜)、消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容(包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统;应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外)等全部消防系统的采供、安装和调试。

第一条工程造价

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的'全部消防系统造价按一次性包干总价__万元(其中包括如下费用)。

- 1、总包管理费_____%
- 2、市场价格风险调整的不可预见费用
- 3、消防验收、消防检测费用(电气检测费用除外)
- 4、设计变更调整的费用(以提供的技术文件为依据)
- 5、其它与领取《消防工程验收合格证》的所有费用。
- 6、对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。
- 7、涉及对非承包范围的工程(如防火门等)进行检查、指导,资料整理和消防验收。

第二条工期要求和开工日期

1、工期要求:

主厂房: _____天(到_____年_____月_____日止)起始时间要明确

展示厅、集体宿舍及职工活动楼的工期及起止时间

2、同时必须满足中国建筑第八工程局的施工进度要求。

(工程局的施工进度表要抄送消防工程的施工单位)

第三条质量要求和评定标准

1、质量要求：合格并符合消防和设计要求

2、评定标准：按国家和杭州市现行的质量评定标准和施工技术验收规范执行。

第四条安全生产规范执行

必须符合国家和杭州市有关规定要求。

第五条材料、设备的采购、供应方式和要求

1、本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、监理单位验收，由甲方、总包、监理单位盖章确认。

2、材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证质量。

第六条工期、质量保证金

1、丙方保证工程质量、工期、安全文明施工全部达到本协议承诺的要求，愿支付给甲方项目保证金为__万元(其中质量保证金_____万元，工期保证金_____万元，文明、安全保证金_____万元)。

2、项目保证金的支付：

本协议签订后七天内，丙方交纳给甲方项目保证金_____万元。

3、竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，在二个月内，甲方将项目保证金退还给丙方(项目保证金不计息)。

第七条工程价款及支付方式

1、房屋结顶___天，甲方支付给丙方_____万元；

3、房屋结顶后，按每月完成工程量的_____%支付；

5、余款_____万元(其中_____万元作为工程保修金)，在满一年后支付_____万元，_____万元工程保修金满二年后按规定返还(保修金不计息)。

6、接受工程价款的

单位名称：_____

帐号：_____

开户银行：_____

第八条工程质量保修

保修期为二年。在保修期间，丙方在接到甲方保修通知起___小时内派员进行保修，否则甲方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

第九条违约责任及处理

1、工期违约：丙方如不能按期竣工，丙方应向甲方支付违约金_____万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计_____元/天计算罚金支付给甲方。

2、质量违约：丙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和

消防要求，丙方如未达到以上承诺_____万元保证金作为丙方违约金予以罚没。

3、安全文明：符合国家和杭州市有规定要求。丙方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，丙方承担全部责任和所有费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿将_____万元人民币作为丙方违约金予以罚没。

4、自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月內撤出施工现场，逾期按丙方违约处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金按_____元/天计取。

5、丙方必须接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每次_____元/次。

第十一条其它

1、丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。

2、甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由丙方负责验收。

3、施工用水、用电由丙方直接与总包单位结算。

4、甲乙丙方同意本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。《建筑工程承包合同》、招标文件及的承诺书、补充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。

5、本协议履行地为本工程所在地。

6、本协议一式_____份，三方各执_____份，自双方签字并盖章之日起生效。

_____年_____月_____日

消防施工协议篇五

乙方（施工单位）：_____

乙方承包甲方火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统消防工程，根据《中华人民共和国合同法》之规定，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1、工程名称：_____。

2、安装施工范围：火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统、移动式灭火器系统、消防水泵房及屋顶消防水箱稳压系统安装施工。

3、施工期限：自签订本合同之日起_____天。乙方_____年_____月_____日按时进场施工，进场时向甲方提交施工方案、施工进度表。逾期不能完工，每拖延一天工期罚款_____元。

4、乙方在合同签订时向甲方提供本工程安装所用设备、主材、副材清单（要注明产地品牌、规格型号、价格）：_____。

5、承包安装施工方式：包工包料。

1、乙方必须提供消防工程安装施工资质证书、消防产品样本、产品合格证和国家消防检测机构出具的产品检测报告、消防产品合格证。选派安装技术好、认真细致、听指挥的安装队伍，各项目实施施工队长必须固定并常驻工地。

2、乙方必须严格按合同规定，使用甲方认可的《_____消防工程产品报价表》中确定的产品品牌、规格、型号（所用消防产品必须是目前最新款国标产品），按照甲方图纸，国家标准规范、消防规范安装，保证施工质量。

3、吊针、吊架角钢、接线盒、电线套管、罗栓等辅料全部用国标产品，按规范制作。吊针、吊架垂直牢固不松动。

4、乙方必须按甲方要求的高度进行安装，消火栓、按钮、层显等墙面安装设备，安装前须先向甲方确认安装位置。穿线管顺梁底走，缚设在梁底面上。

5、喷淋管、消火栓管采用天津利达火镀管，安装平整、不下垂、不歪邪，所有喷淋管整齐划一。接线盒、电线管、探测器、按钮安装牢固方正，穿线管变向必须使用穿线管弯头且对接牢固。所有喷淋管、接线盒、电线管必须用清擦干净，涂一遍底漆后用白漆粉涮均匀，不得露出底色。

6、水泵房安装：按国家有关标准规范、消防规范标准安装，达到水泵、管道布局和走向合理，安装整齐、便于维修、焊缝均匀美观，必须安装水泵试水装置。按图纸要求标准进行管道防腐处理。

7、保温质量：消火栓水管、喷淋水管用容重 $50\text{kg}/\text{m}^3$ 以上带铝泊超细玻璃丝棉保温，消防水箱保温用厚度 10cm 、容重 $50\text{kg}/\text{m}^3$ 以上超细玻璃丝棉，外覆盖玻璃丝布涮玻璃钢漆，稳压罐、消防水箱至管道井的管道用厚度 10cm 以上的聚氨酯发泡保温，外缠玻璃丝布涮玻璃钢漆。保温必须使用国标材料，按规范施工，达到均匀平整、包扎牢固、不凹凸、不开裂。

8、本工程安装质量：市级优良工程标准。达不到优良标准，甲方不付工程款。

1、乙方消防产品、材料进入工地，乙方要向甲方及时提出检

验申请，甲方工程管理人员和工程监理人员，按照消防产品样本书、国家标准和本合同第三条2款质量标准要求为标准检验质量，如达不到标准，不得用于本工程。如果乙方使用《_____消防工程产品报价表》以外的产品及使用不合格产品，每次罚款_____元。

2、经甲方检查发现乙方施工安装质量不合格，乙方无条件整改，并每次给予乙方罚款_____元。

3、工程完工经验收达不到设计使用标准和消防验收不合格的，甲方不付货款，乙方无条件整改。属设备问题的甲方退货，乙方退款并按工程总造价的一倍赔偿甲方损失。

自验收合格之日起质保期_____年（质保期内发生质量问题，乙方无条件免费维保）。

1、合同承包总价_____万元包定。总价中已包含：消防设备主材费、副材费、安装费、机械费、管理费、利润、税金、规费、社保费等、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统、移动式灭火器系统检测费、电检测费，所有消防产品（消防排烟、木质防火门、防火卷帘、强电、空调、装修等）送样检测费、验收检测费，图纸报审费等一切与消防有关项目的检测、验收检测费用。本工程一次性包定，在施工过程中发生的图纸变更，甲乙双方办理书面签证，待工程竣工时结算。

2、本合同签订后（乙方向甲方提交消防产品样本书、检测报告后）甲方预付工程款_____%，工程进度款按月按完成工程量的_____%付给，全部安装完成甲方付至总工程款的_____%，消防验收合格拿到公安消防部门签发的合格证后，甲方付至工程款的_____%，保修期满，甲方付给余款_____%。乙方必须开具正式发票结算。本工程安装用电费用由乙方承担，乙方自备配电箱、电表。

1、乙方在施工中，不得损坏甲方场内的设施、物品，保护好土建、电梯、电力及照明线路、空调设施、电安装设施和装修工程，如有损坏乙方赔偿全部损失。

2、乙方要服从甲方管理，乙方必须加强对施工人员的安全教育，严格按照《安装安全技术规程》、《安装工人安全操作规程》等国家有关规定施工，佩戴好安全、防护用具，确保无安全事故。乙方必须对其全部施工人员投意外伤害保险，并交保险单复印件与甲方。要教育工人文明施工，确保原有设施不受损坏，做到工完场清。杜绝一切偷窃行为，否则按十倍罚款。乙方在施工中发生的一切安全事故责任，乙方自负，甲方概不负责。

发生合同纠纷，双方协商解决，协商不成由人民法院裁决。

乙方所提供的消防产品样本书、《_____消防工程产品报价表》为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲方（章）：_____乙方（章）：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

合同签订地点：_____合同签订时间：_____