

无偿租赁合同免费(精选5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

无偿租赁合同免费篇一

承租方：（乙方）_____

出租方：（甲方）_____

根据《合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签订本合同。

规格：_____

型号：_____

数量：_____

使用地点：_____。

第二条：甲方为租赁机械配备操作手_____名，其每人工资_____元/月，由_____方负责承担，并负责安排操作手的食宿，其食宿费用也由_____方负责承担。

第三条：租赁期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，如需继续租用，应在本合同期满前五日内，重新签订合同。

第四条：租赁机械的所有权

- 1、在租赁期间，合同附件所列租赁机械的所有权属于甲方。乙方对租赁机械只有使用权，没有所有权。
- 2、在租赁期间，乙方如对租赁机械进行改善或者增设他物，必须征得甲方的书面同意。
- 3、在租赁期间，乙方如将租赁机械转租给第三人，必须征得甲方书面同意。

第五条：租金的计算和支付

- 1、自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。
- 2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过____小时（折合____个台班），每月累计不得超过____小时（甲方免收租金天数对应的台班时间不计入累计时间），确因工作所需超出____小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。设备租赁费按月租结算_____元/月，_____元/小时，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

第六条：保证金

经甲、乙双方协商，甲方收取乙方保证金_____元，作为履行本合同的保证。乙方交纳保证金及第一期租金后办理提货手续。租赁期间不得以保证金抵作租金。租赁期满，扣除应付租赁机械的缺损赔偿金后，保证金余额应退还乙方。

第七条：租赁机械的`交货和验收

1、租赁机械在交货地点，由甲方向乙方（或其代理人）交货。因不能预见、不能避免并不能克服的客观情况造成租赁机械延迟交货时，甲方不承担责任。

2、乙方应自收货时起24小时内在交货地点检查验收租赁机械，同时将签收盖章后的租赁机械的验收收据交给甲方。

3、如果乙方未按前款规定的时间办理验收，甲方则视为租赁机械已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁机械的验收收据交付给甲方。

4、如果乙方在验收时发现租赁机械的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等属于甲方的责任时，乙方应在交货当天，最迟不超过交货日期三天内，立即将上述情况书面通知甲方，由甲方负责处理，否则，视为租赁机械符合本合同及附件的约定要求。

第八条：租赁机械的使用、维修、保养和费用

1、租赁机械在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常燃油、维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。维修一次使用的配件_____元以下由乙方负责承担，在_____元以上由甲方负责承担。

2、在工作过程中乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修。正常维修一般不超过____天，如超过____天，每超____天，应免收乙方相应天数乘以____小时租金。

无偿租赁合同免费篇二

出租方：_____（简称甲方）

承租方：_____（简称

乙方)

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商达成如下协议：

第一条租赁设备基本情况

名称：_____

数量：_____

质量状况：_____

第二条合同期限

合同期_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条设备用途

第四条租金及支付方式

租金：_____，按季度支付。

每年_____月，_____日前支付下一季度租赁费用。

不能按时支付租赁费用的，按日息万分之五计收超期利息。

租金支付方式：_____。

1. 现金支付。

2. 以银行转账方式支付费用给甲方，甲方银行账

户：_____。

第五条保证金

1. 金额：_____大写_____
 2. 乙方应于租赁合同签署之日后_____日内一次性全额交付保证金。
 3. 合同履行完毕后，出租方须将保证金退还乙方。
 4. 本保证金仅作保证合同正常履行及保障设备安全之用途。
- 合同期满全额退回。

第六条设备安装

甲方收到乙方全额保证金后_____个工作日之内，上门安装。

第七条甲方的权利和义务

1. 甲方设备提供的水质须符合(国家生活饮用水标准), 设备租赁期间, 甲方有义务为乙方提供符合国家标准的饮用水及饮水机和水桶给乙方。
2. 定期维护设备，更换耗材。
3. 出租方不承担本协议规定的风险赔付范围之外的任何经济责任。
4. 按乙方要求封装纯净水_____桶日，供乙方使用。

第八条乙方的权利和义务

1. 在租赁协议规定的期间拥有设备的合法使用权并享有甲方

免费提供的售后服务。

2. 按协议规定交纳租金，合理使用设备。

3. 妥善保管设备，配合甲方保养设备的售后工作。

4. 不得买卖、抵押、质押、毁损净水设备及饮水机、水桶。

不得擅自拆卸、修理、改动设备任何部位或部件。

5、租赁期内，承租方对设备及饮水机、水桶具有保护监管责任，因承租方使用不当或其他人为原因而使设备损坏的，所产生的维修费用或零部件的更换费用由承租方承担。

第九条 合同变更，解除，续约

(一) 甲乙双方经协商同意可以变更劳动合同的相关内容。

订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同应变更相关内容。

(二) 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

(三) 乙方未按合同约定支付租金的，甲方有权解除合同。

(四) 如租赁期满，乙方需继续承租，交付相应的租金即可续租；合同继续有效。

第十条 违约责任

1. 违约金。

一方违约，应支付违约金_____元；

2. 赔偿金。

违约金不足以赔偿对方损失的，还需支付赔偿金。

赔偿金按违约方实际造成的损失计算。

3. 违约行为是因不可抗力造成的，违约方应酌情减轻或免除违约责任。

第十一条其他约定事项

1. 本合同条款如与国家法律、法规、政策相悖时，以国家、法规、政策为准。

第十二条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，可以提交_____仲裁委员会仲裁或向_____人民法院提起诉讼。

第十三条合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

本合同一式_____份，其中甲方执_____份，乙方执_____份，具有同等法律效力。

合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。

附件与本合同具有同等的法律效力。

租赁合同注意事项

一、承租方需要了解出租人和出租物的基本情况

1、作为承租方，应先审查租赁物是否存在法律法规禁止出租

的情形，包括以下情形等：

(1) 未依法取得租赁物的相关证件；(2) 共有租赁物未取得共有人同意的；(3) 权属有争议的。

2、作为承租方，为了预防欺诈，在合同中约定，如果承租方是租赁物的所有人，必须提供相关的证明文件；如果承租方不是租赁物的所有人，必须具有转租权。

3、为了避免争议，在合同中对租赁物的基本信息应进行明确约定，如租赁物的规格、质量、数量等。

二、租赁合同之租期条款

在合同中，约定租赁物的租赁期限，明确租赁的具体起止日期，如承租方超过租赁期使用租赁物，应支付给出租方超时使用的租金。

三、租赁合同之租金条款

1、在合同中，明确约定租金的支付方式，以现金支付或是通过银行转账的方式(采用银行转账需写上户名、银行账号)，实行按月支付、按季还是年支付等。

2、在合同中，明确约定租金支付时间，应于每月的具体日期支付租金。

如果承租方在一定宽限期内没有按期支付，应支付迟延租金或违约金或出租方可解除合同。

四、租赁合同之保证金条款

在租赁物租赁合同订立时，合同双方当事人都尽量避免风险，预防欺诈，承租方应在合同订立前交给出租方一定的保证金或押金，应根据实际情况在租赁物价值范围内决定押金的数

额。

同时对于保证金退还的条件，应进行明确约定。

五、租赁合同之转租条款

在合同中明确约定承租方是否可以转租。

1、作为承租方，经过出租方的同意，可以将租赁物转租给第三人，出租方和承租方原有的租赁关系不因转租而影响。

2、承租方未经出租方同意，擅自将租赁物转租给第三人的，出租方可以解除租赁合同，因转租造成租赁物损坏的，承租方还应承担赔偿责任。

六、租赁合同之妥善保管责任条款

在合同中明确约定，承租方在租赁期间，应妥善保管租赁物，如果未尽妥善保管义务，造成租赁物及配套设施损毁、灭失的，应承担赔偿责任。

如，应爱护并合理使用租赁物，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

七、租赁合同之维修责任条款

在合同中，对维修责任进行明确约定，出租方应确保租赁物符合约定用途，但也可以约定由承租方承担维修义务。

八、生效条件

甲乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。

本合同一式五份，由甲乙双方当事人各执一份。

无偿租赁合同免费篇三

甲方： 乙方：

乙方租赁甲方房屋及相关附属设施设备，经甲乙双方充分协商，达成如下协议：

第一条房屋位置：坐落于区街号。

第二条房屋租赁范围：

前楼；

后楼除壹间外其余由乙方承租；

前院、后院；

门房。

第三条附属设施设备：以甲乙双方签字认可的清单为准。

第四条租赁期限：拾年，从____年____月____日至____年____月____日止。

第五条租金总额：万元整，即壹年租金为万元整。

第六条合同履行顺序：乙方先予履行。

第七条租金交纳时间，合同双方签字后，乙方在三日内一次性向甲方付清两年租金，即万元整，从第三年，每____年____月____日前一次性付清当年租金。

第八条租赁物交付时间：____年____月____日至____年____月____日为租赁物交付期间。

第九条租赁房屋用途：乙方可用于合法经营。

第十条房产税：在租赁期间，房产税乙方每年承担元整。

第十一条租赁物转租：乙方经甲方书面同意可以对租赁物转租。

第十二条房屋装修及费用：甲方同意乙方对房屋进行装修，但不得改变房屋主体结构，其装修费用由乙方承担。

第十三条租赁物的保护：乙方有义务保护租赁物的完整性、整体性、功能性，不得损毁，否则承担赔偿责任。

第十四条租赁物的安全：乙方要特别注意防火，杜绝事故发生，甲方有权对安全进行检查、监督。

第十五条水、电、暖、税等费用的承担：乙方承担水、电、暖、税等费用。

第十六条设施的购置：在租赁期间乙方可购置新设施设备，其费用由乙方承担。

第十七条装修费及新购置的设施设备费用补偿问题：租赁期届满后，甲方对乙方的装修费及新购置的设施设备费不予补偿。乙方购置的新设施设备在租赁期届满后，可移动的乙方带走，但不得影响原来的整体性、完整性、功能性，不可移动的，影响原来的完整性、整体性、功能性的设施设备不得拆除。

第十八条特别约定：租赁期届满后，在同等条件下，乙方可优先承租。

第十九条违约责任：甲方违约，承担万元违约金并赔偿由此造成的损失，乙方可解除合同；乙方违约，承担叁拾万元的违

约金，并赔偿由此造成的损失，甲方可解除合同。解除合同后，甲方对乙方的装修费及新购置的设施设备费用不予补偿。

第二十条约定管辖：若进行诉讼，酒泉市肃州区人民法院为管辖法院。

第二十一条本合同双方签字生效。

第二十二条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

_____年____月____日_____年____月____日

无偿租赁合同免费篇四

订立合同双方：

乙方租赁甲方房屋及相关附属设施设备，经甲乙双方充分协商，达成如下协议：

第一条房屋位置：

第二条房屋租赁范围：

前楼；

后楼除壹间外其余由乙方承租；

前院、后院；

门房。

第三条附属设施设备：以甲乙双方签字认可的清单为准。

第四条租赁期限：拾年，从 年 月 日至 年 月 日止。

第五条租金总额： 万元整，即壹年租金为 万元整。

第六条合同履行顺序：乙方先予履行。

第七条租金交纳时间，合同双方签字后，乙方在三日内一次性向甲方付清两年租金，即伍拾陆万元整，从第三年，每年8月15日前一次性付清当年租金。

第八条租赁物交付时间：年 月 日至年 月 日为租赁物交付期间。

第九条租赁房屋用途：乙方可用于合法经营。

第十条房产税：在租赁期间，房产税乙方每年承担 元整。

第十一条租赁物转租：乙方经甲方书面同意可以对租赁物转租。

第十二条房屋装修及费用：甲方同意乙方对房屋进行装修，但不得改变房屋主体结构，其装修费用由乙方承担。

第十三条租赁物的保护：乙方有义务保护租赁物的完整性、整体性、功能性，不得损毁，否则承担赔偿责任。

第十四条租赁物的安全：乙方要特别注意防火，杜绝事故发生，甲方有权对安全进行检查、监督。

第十五条水、电、暖、税等费用的承担：乙方承担水、电、暖、税等费用。

第十六条设施设备的购置：在租赁期间乙方可购置新设施设备，其费用由乙方承担。

第十七条装修费及新购置的设施设备费用补偿问题：租赁期届满后，甲方对乙方的装修费及新购置的设施设备费不予补偿。乙方购置的新设施设备在租赁期届满后，可移动的乙方带走，但不得影响原来的整体性、完整性、功能性，不可移动的，影响原来的完整性、整体性、功能性的设施设备不得拆除。

第十八条特别约定：租赁期届满后，在同等条件下，乙方可优先承租。

第十九条违约责任：甲方违约，承担叁拾万元违约金并赔偿由此造成的损失，乙方可解除合同；乙方违约，承担叁拾万元的违约金，并赔偿由此造成的损失，甲方可解除合同。解除合同后，甲方对乙方的装修费及新购置的设施设备费用不予补偿。

第二十条约定管辖：若进行诉讼，酒泉市肃州区人民法院为管辖法院。

第二十一条本合同双方签字生效。

第二十二条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

无偿租赁合同免费篇五

承租方： _____

甲方根据乙方需要，同意将平地机2台租给乙方使用，经双方友好协商，订立如下条款。

一、车辆所有权归甲方，乙方在租赁期间对车辆有使用权，承租期内燃油费用由乙方承担。

二、甲方负责在租赁期限内对所租车辆进行维护、保养、维修及车辆违章、交通事故的处理，并由甲方承担所有费用。

三、车辆与司机都由甲方提供，且必须有符合相关法律法规规定的驾驶证、操作证等所有正规手续，并对自身的驾驶和操作行为负责，由此造成的一切后果由甲方全部承担。

四、租赁时间按实际租用时间计算，承租期从_____年_____月_____日起，_____年_____月_____日止。

五、租金按天计算，_____元/天，车辆在租赁期内待命天数按_____元/天结算，设备运至场地的拖运费_____元由乙方承担，租赁期限终止后_____日内办理结算手续。

六、车辆过路费及保险的承担由乙方办理车辆的施工手续及施工车辆在施工路段的通行手续，在车辆手续生效之前的车辆过路费由乙方承担。甲方负责购买司机及车辆的保险，并承担相关费用及后果。

七、甲方需保证出租车辆在租赁期间能正常使用，不得耽误乙方使用。如车辆发生故障，由甲方负责及时维修甲方工作之余应经常保养车辆，使之保持良好的状态。如设备维修期过长或经常出现故障而无法使用的，乙方有权选择退租，并提前终止合同，不承担任何违约责任如未选择退租，则超过3天维修期的时间不计租金。

八、违约责任。

1、甲方不得擅自将车调回，提前终止合同，否则将按租金的双倍赔偿给乙方。

2、乙方必须按协议规定的时间和租金按时付款。

3、因不可抗力造成损失的，双方均不承担责任。

九、其他未尽事项，由双方协商解决，可另签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

十、本合同在履行过程中如发生争议由双方协商解决。协商不成，任何一方均可向乙方所在地人民法院进行诉讼裁决。本协议一式二份，双方各执一份，自双方签字并盖章之_____日起生效。合同附件及备注具有同等法律效力。

十一、附件：_____平地机结算单。

出租方：_____

承租方：_____

身份证号：_____

联系电话：_____