

# 建设工程总承包合同(通用10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 建设工程总承包合同篇一

甲方：

乙方：

甲方将\_\_\_\_\_承包给乙方修建。依照《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就本工程施工协商一致，达成以下条款，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程名称：\_\_\_\_\_。

二、工程地点：\_\_\_\_\_。

三、承包范围：\_\_\_\_\_，建筑面积给平方米的主体修建。

四、承包方式：双包，乙方包工，包材料及施工机械、机具。

五、承包内容：

1、乙方负责该工程施工图纸内的主体修建工程，包括室内抹灰，外墙抹灰，粘贴外墙砖。

2、甲方义务施工前，负责三通一平，水电由甲方接至施工场地边。

3、乙方在进场施工前甲方负责把相邻的门市界线或用地协调完善，确保乙方顺利施工。

六、施工质量：乙方负责按国家建筑施工规范验收标准进行，保质保量完成施工图纸的主体及部分装饰修建。在施工中，必须按甲方要求，文明施工、安全施工。

七、工程单价：甲方以实际修建面积进行计算，每平方米甲方付给乙方元。

八、建筑面积正1楼以后墙至前门市柱夹为准，进行测量计算，二、三楼以实际面积进行测量计算。

九、甲乙双方签定本合同后乙方须交万元工程保证金给甲方，负一楼及正一楼主体修建完工后，甲方将万元保证金退还给乙方。

十、付款方式：负1楼及正1楼主体完工后，甲方以修建实际面积按80%工程款支付给乙方，二、三楼以此进行，待有关部门验收合格后，甲方一次性将工程款付给乙方。

十一、违约责任：

1、合同签订后，双方不得违约，如有一方违约，将支付守约方总工程款的30%的违约金。

2、若甲方不按合同约定支付乙方工程款，乙方有权停工，造成的一切损失由甲方负责。

十二、施工工期：在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完成，如遇不可抗力的因素，则工期顺延。

十三、安全事宜：乙方在施工过程中，必须确保施工安全，严格按《四川省安全生产条例》、《安全施工操作规程》，

按标准化施工。乙方工人进入施工现场，必须戴好安全帽，高空作业必须系安全绳，乙方在施工中发生任何事故，由乙方自行负责，乙方进场之前，必须向有关\_\_\_\_\_部门购买民工的民工\_\_\_\_\_，否则不能进行修建。

十四、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。本合同双方签字盖章后，合同一式两份，结清账务本合同自然生效。

甲方：

乙方：

日期：

## 建设工程总承包合同篇二

甲方： 身份证号：（以下简称甲方） 乙方： 身份证号：（以下简称乙方）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商同意，行签订如下合同。

甲方在冷水滩区上岭桥镇卫东村何家组新建住房一栋，建筑面积约750平方米，由乙方主承包施工。建筑面积以最后完工实际测量为准。

### 一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河沙、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、水电。

乙方提供劳务、建筑技术、脚手架用材、机械、码钉、模板、撑树、铁钉、扎丝及生产生活用具等。

## 二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建(注：一楼层高3.5米，二楼层高米)。甲方房屋主体工程的建筑，包括：地基建、墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、抬装预制板、现浇混凝土、一层地面混凝土及地面、外墙四周散水、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、外墙四面贴瓷砖、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理及屋顶琉璃瓦铺设完工等房屋建筑工程的所有施工工序。

## 三、承包价格

按建筑面积每平方米195元(大写壹佰玖拾伍元)，建筑面积以国家现行法律法规所规定的计算规则为依据，按实际完成的建筑面积计算。

## 四、付款方式

主体工程每层抬板完工付总工程费的70%，室内粉刷按进度付款，

外墙瓷砖等其它项目按承建要求全部完工，并经甲方验收合格再付总工程费的20%，剩余总工程费用的10%作为质量检验保证金(应对自然天气等)，自甲方验收合格之日起经历大雨两次，房屋无漏水等质量问题后，一次付清总工程费用的10%，基础完工预付肆仟圆整。

## 五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

## 六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工的费用全部由乙方负责。

## 七、注意安全

安全文明施工，如果乙方施工人员出现工伤等意外事故，一切后果由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。因施工造成他人、财物的损伤、损失等事故，一切由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

## 八、工期要求

主体工程工期为3个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在20\_\_年4月1日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)： 乙方签字(章)：

年 月 日

## 建设工程总承包合同篇三

甲方：(建设方)

乙方：(承包方)

经双方平等协商，甲方愿将\_\_\_\_\_公寓楼建设工程承包给乙方，现就工程收尾具体事项双方达成如下协议。

1、承包内容：公寓楼后期建设工程，从现有工程到完全竣工，包括厕所改造、老锅炉房改造、大院路面硬化、下水改造、所有通道墙砖、地砖、外墙粉刷及东、西楼供电线路改造，但不仅限于此。

2、承包方式：包工包料，工程设备、设施由方承担。

3、施工期限：从协议签定生效之日起30日内完工，工程质量不符合规定的，乙方负责无偿修理或返工。若工程逾期完工，每逾期一日，乙方承担违约金\_\_\_\_元，甲方可从乙方工程款中直接扣除。

4、承包工程款：\_\_\_\_万元。

5、付款方式：甲方开工第十日付工程款\_\_\_\_元，第二十日付\_\_\_\_元，工程全部竣工后付\_\_\_\_元，剩余\_\_\_\_元作为工程质量保证金，三月后若工程无质量问题，甲方向乙方付清余款。

6、工程结构以甲方设计为准，如不符合房屋质量建设标准乙方应及时提出。

7、注意事项：乙方在施工过程中，一切按照国家建筑规范进行施工，确保工程质量。施工期间，乙方时刻注意安全，如发生安全事故，造成乙方人员伤害，一切责任由乙方来承担，与甲方无关。

8、本合同自双方当事人或代表签字后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

XX年XX月XX日

## 建设工程总承包合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_

上述双方经过友好协商，现就甲方处于\_\_\_\_住宅建设，达成如下合同条款：

第一条合同标的物所处位置：\_\_\_\_（建筑面积约\_\_\_\_平方米，合同价款以实际建筑面积为准）；标的物建设工期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；标的物的建设费用为\_\_\_\_元/平方米；承包方式为\_\_\_\_方式。

第二条甲方提出房屋建设基本布局、大致框架及尺寸，乙方须基于诚信及职业道德为甲方设计详细的房屋结构图纸并负责技术及安全审核。乙方的最终设计图纸经甲方同意后方可开工建设。

第三条标的物主体结构为\_\_\_\_结构，乙方在建设过程中使用的所有施工材料需达到民用住房建设质量要求，所有材料的使用、材料架构符合行业通常惯例，同时，乙方建设行为严格落实建设民用住房的安全性、耐用性及方便性的条件。

第四条标的物所有铺设瓷砖之处，应达到平整等美观性要求。该类工程的质量保质期为二年，该期间内脱落率及断裂率不得超过面积的1%。超过约定面积时，乙方须无偿负责将损坏部分修缮完整；若甲方因该脱落或断裂遭受损失，乙方应予以赔偿。乙方若不及时返工，甲方可以扣除乙方的`质量保证金。

第五条标的物楼道、墙面的平整度须达到行业标准和积极性行业惯例；标的物管线等隐蔽工程的铺设须符合安全、方便的要求，如电话、网线及电路线等应分开走管，电路线应与电视线等保持一定技术性距离。

第六条需要使用混凝土的工程中，混凝土应机器搅拌；顶层铺设保温层、浇注现浇，同时须做好房屋的防水及雨水排放工程。

第七条标的物施工建设费的支付：完成工程建设的地基工程（标的物地基垫层至一层地面），甲方支付\_\_\_\_元；工程建设之一半，甲方支付\_\_\_\_元；工程竣工后，甲方支付\_\_\_\_元（乙方保证每个阶段付款前，已进行的工程建设均符合住宅房屋建设安全性要求及行业标准）。此外，甲方预扣工程总费用的10%作为质量保证金，二年后乙方施工达到本合同各项条款时，甲方将余款全部支付乙方。

第八条甲方的权利与义务：

1. 甲方对乙方施工可以随时检查及现场监督，对不当行为可以制止。
2. 在不影响乙方工期的情况下，甲方可以变更施工图纸。
3. 甲方应按照本合同第七条规定向乙方支付相应费用。
4. 甲方负责为乙方协调水电，但相关费用由乙方负担。
5. 工程竣工后，甲方可以要求乙方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。

第九条乙方的权利与义务：

1. 乙方各建设行为及建设用料均符合相关行业标准及积极性行业惯例并保证诚信；若工程质量不符合本协议要求或相关行业标准，乙方应无偿返工且应承担由此给甲方带来的损失。
2. 乙方应在保证质量的前提下按时完成建设任务；逾期须承担\_\_\_\_元/日的违约金并应承担甲方由此遭受的其他损失。乙



方不得将工程的施工建设转包。

3. 乙方自备符合行业要求的施工工具及相关房屋建设工程所需器械，同时乙方保证所有施工人员均为具有施工资质的相应技术人员。

4. 乙方自负己方人员及相应物品的安全责任，乙方人员出现的意外、伤亡等人身损害以及财产损失自负其责，甲方对此不负责任。

5. 乙方因施工不当或未尽相应注意义务给他人人身或财产带来损害时，应负相应损害赔偿赔偿责任，甲方对此不承担责任。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

## 建设工程总承包合同篇五

承包人：\_\_\_\_\_组村民田建社(下称乙方)。

根据上级指示精神，结合我村实际情况，经支部、村委集体研究决定，特就村部建设与承包商立此合同：

一、甲方决定我村村部按\_\_\_\_\_统一的第二套方案修建(即建筑面积为室内\_\_\_\_\_平方米)，采取包工包料，一包到底的方法承包，工程总造价为\_\_\_\_\_元(即从基脚做起，到装修完工，基地费由甲方负责)。

二、甲方要求乙方严格按图施工，并重点把握有关项目，确保工程质量达到优良。确保及时完工并赶上县组织的验收评定。

1、建筑材料的好坏直接关系到工程的质量，因此甲方要求乙方在“三材”（指钢材、水泥、红砖）的选购中一定要是国家大型企业的正规合格产品：钢材应购正宗的涟钢螺纹钢，湘钢线材，水泥为南方水泥，红砖可就近选购质量好的环保砖。

2、混凝土应使用\_\_\_\_\_以上的水泥，水泥、河沙、砂石的比例要达到\_\_\_\_\_，砌筑砂浆中的水、水泥、河沙、石灰比为\_\_\_\_\_。并重点把握梁柱混凝土强度。

3、甲方要求乙方建筑使用的防盗门、窗要达到中等或中等偏上价格水平。

4、总之一句话甲方要求乙方一定不能偷工减料，并严格按图施工，确保工程质量达到优良，并按时交付使用。

三、付款方式：经甲乙双方反复商议按如下时间和数量付款：整个工程款在两年内付清（即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，具体为：第一次是\_\_\_\_\_年农历年底前付7—8万元（即最低不少于7万元）；第二次是\_\_\_\_\_年农历年底前共付足\_\_\_\_\_万元；下余的\_\_\_\_\_元在公历\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日全部付清。

四、违约责任：乙方不按图施工，或质量不过关，或赶不到工程进度造成验收不合格和不能及时验收，甲方拒绝付款。甲方不按付款方式付款应承担高于银行贷款以上的利息补偿。

五、以上几条经双方协商平等自愿而立，签字生效。单方违约应承担一切经济损失及相关法律责任。

六、不尽事宜，双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_村民委员会

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 建设工程总承包合同篇六

乙方：\_\_\_\_\_

第一条合同标的物所处位置：北京市昌平区（建筑面积约\_\_\_\_\_平方米，合同价款以实际建筑面积为准）；标的物建设工期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；标的物建设费用为\_\_\_\_\_元/平方米；承包方式为\_\_\_\_\_方式。

第二条甲方提出房屋建设基本布局、大致框架及尺寸，乙方须基于诚信及职业道德为甲方设计详细的房屋结构图纸并负责技术及安全审核。乙方的最终设计图纸经甲方同意后方可开工建设。

第三条标的物主体结构为结构，乙方在建设过程中使用的所

有施工材料需达到民用住房建设质量要求，所有材料的使用、材料架构符合行业通常惯例，同时，乙方建设行为严格落实建设民用住房的安全性、耐用性及方便性的条件。

第四条标的物所有铺设瓷砖之处，应达到平整等美观性要求。该类工程的质量保质期为二年，该期间内脱落率及断裂率不得超过面积的1%、超过约定面积时，乙方须无偿负责将损坏部分修缮完整；若甲方因该脱落或断裂遭受损失，乙方应予以赔偿。乙方若不及时返工，甲方可以扣除乙方的质量保证金。

第五条标的物楼道、墙面的平整度须达到行业标准和积极性行业惯例；标的物管线等隐蔽工程的铺设须符合安全、方便的要求，如电话、网线及电路线等应分开走管，电路线应与电视线等保持一定技术性距离。

第六条需要使用混凝土的工程中，混凝土应机器搅拌；顶层铺设保温层、浇注现浇，同时须做好房屋的防水及雨水排放工程。

第七条标的物施工建设费的支付：完成工程建设的地基工程（标的物地基垫层至一层地面），甲方支付\_\_\_\_\_元；工程建设之一半，甲方支付\_\_\_\_\_元；工程竣工后，甲方支付\_\_\_\_\_元（乙方保证每个阶段付款前，已进行的工程建设均符合住宅房屋建设安全性要求及行业标准）此外，甲方预扣工程总费用的10%作为质量保证金，二年后乙方施工达到本合同各项条款时，甲方将余款全部支付乙方。

第八条甲方的权利与义务：

- 1、甲方对乙方施工可以随时检查及现场监督，对不当行为可以制止。
- 2、在不影响乙方工期的情况下，甲方可以变更施工图纸。

- 3、甲方应按照本合同第七条规定向乙方支付相应费用。
- 4、甲方负责为乙方协调水电，但相关费用由乙方负担。
- 5、工程竣工后，甲方可以要求乙方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。

#### 第九条乙方的权利与义务：

- 1、乙方各建设行为及建设用料均符合相关行业标准及积极性行业惯例并保证诚信；若工程质量不符合本协议要求或相关行业标准，乙方应无偿返工且应承担由此给甲方带来的损失。
- 2、乙方应在保证质量的前提下按时完成建设任务；逾期须承担\_\_\_\_\_元/日的违约金并承担甲方由此遭受的其他损失。乙方不得将工程的施工建设转包。
- 3、乙方自备符合行业要求的施工工具及相关房屋建设工程所需器械，同时乙方保证所有施工人员均为具有施工资质的相应技术人员。
- 4、乙方自负己方人员及相应物品的安全责任，乙方人员出现的意外、伤亡等人身损害以及财产损失自负其责，甲方对此不负责任。
- 5、乙方因施工不当或未尽相应注意义务给他人人身或财产带来损害时，应负相应损害赔偿赔偿责任，甲方对此不承担责任。
- 6、乙方有权按照本合同第七条规定向甲方收取相应工程建设费用。
- 7、乙方对甲方提出的不符合安全标准或客观上无法实现的施工要求有权拒绝。

第十条甲方逾期支付施工费用时，应向乙方支付\_\_\_\_\_元/

日的滞纳金；乙方建设中违反本合同约定条款或建设工程不符合行业标准及积极性行业惯例时，应承担元的违约金，并承担相应损害赔偿责任。

第十一条本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条本合同自双方签字之日起生效。合同正本两份，具有同等效力，由甲乙双方签字盖章后分别保存。副本份数按自定，可报送所需部门。

身份证号：\_\_\_\_\_负责人身份证号：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

## 建设工程总承包合同篇七

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

乙方向甲方承建位于望谟县阳光小区斜对面路芦坡的私房一栋，经双方平等协商一致订立本合同。

一、建设内容：砖混结构房屋主体(包括楼梯间梯步、卫生间、柱子等)，建设所需材料由甲方提供(砖、砂、钢筋、水泥)，建设内容为包工不包料。

二、质量要求：砖块安砌端正，钢筋绑扎结实，混凝土浇铸夯实，水平准确，线条平直，底浆饱满，板面光滑不积水。

三、建设工期计划为7个月(20xx年7月13日至20xx年12月31日)，若遇非人为因素影响无法施工，工期顺延。

四、工程付款方式：甲方以实际建成板面面积(楼梯加位计价)支付工程款给乙方，按170元/平方米计价(含倒楼板费用)。每浇铸完一层板面，甲方当日即付给乙方该层工程款。

五、甲方责任：

- 1、确保原材料及时到位，确保施工水、电正常供应。
- 2、每次浇铸楼板，甲方承担工人工作用餐或按乙方实际参加施工人数付给乙方30元/人伙食费。
- 3、确保施工工人清洁饮水供应。

六、乙方职责

- 1、按质、按时完成本合同。
- 2、自备施工机器设备、工具以及撑木、支架等施工材料。
- 3、精心组织施工，采取必要的施工安全措施，确保施工安全，如在施工过程中发生工伤事故，乙方自行承担一切责任，甲方不承担任何责任。

七、违约责任

- 1、凡工程设计图纸上已标明的施工内容，乙方保证按图施工，未标明或须变更的，由双方事先商定再行施工。未经双方事先商定，自行变更施工内容造成损失的，由违约方承担相应赔偿责任。
- 2、若因任何一方无故违约而使本合同无法履行的，双方均有权终止本合同，并由违约方赔偿对方相应的经济损失。

八、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

九、本合同自双方签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建设工程总承包合同篇八

房屋建设方（甲方）：

承包施工方（乙方）：

经甲、乙双方友好协商，甲方将位于西和县长道镇宁宅基地住宅\_\_\_\_\_项目发包给乙方，双方秉着平等、自愿、诚实、信用的原则，特签订此合同，望共同遵守。

### 一、承包方式

施工工程采取清包，即包工不包料的方式。

### 二、建设工期

工程建设始于20\_\_\_\_\_年7月12日，乙方保证按如下要求完成工程建设进度：

卸旧：20\_\_\_\_\_年7月12日

动工：20\_\_\_\_\_年7月20日

上梁：20\_\_\_\_\_年8月30日

竣工：20\_\_\_\_\_年10月30日



如工程延期不能实现预定建设进度的，乙方须每延迟一天向甲方支付?元违约金。

### 三、甲方职责

根据房屋建造需求，甲方及时提供水泥、钢筋、砖头、沙子等所需建筑材料，以保证乙方按约定的工期顺利施工，乙方可在材料购买质量和价格上作指导性建议。

### 四、乙方职责

乙方自带工程施工所需的模板、搅拌机、震动器、脚手架、混凝土搅拌机的一切施工用具（运费由乙方负责）和师傅、小工等施工人员，按甲方提供的图纸或甲方要求进行施工，并从专业角度提出合理的建议、意见。

#### （一）承包范围：

#### 1、房屋主体工程

从打地基、浇灌地纤梁、地盘等起直至屋顶封顶（包括阳台、楼梯、窗户、化粪池等必须部分），均由乙方负责施工。浇地板、各层层面等需按规定使用震动器。

#### 2、乙方施工范围除房屋主体结构外，还须负责以下内容

（1）水、电、煤气等管道、线路铺设和相应配套设施（水电工部分）

（2）外墙、厨房、卫生间、房顶等部位做防水层

（3）地板铺瓷砖或花岗石、卫生间装修等贴瓷工程

（4）其他房屋附属设施楼梯栏杆、阳台石膏条的安装

(5) 其它需安装设备，如卖方安装由其负责，否则由乙方负责安装

## (二) 工程质量要求：

1、砌墙平面平整垂直墙角，顶角垂直，砂浆饱满，浇灌平整、牢实，粉墙光滑平整，墙砖、地砖平实、整齐，缝隙合理，做钢筋、绑钢筋符合图纸要求。内墙水泥糊一层、外墙糊二层。

2、电路按图纸施工，布置合理规范、安全；开关、插座布置合理，能正常使用。

3、水管、排水管道按图纸设计或甲方要求施工。

以上工程质量如不合格造成的损失由乙方负责。

## 五、工程检查、验收

在不影响乙方正常作业的情况下，甲方对工程作业进度、质量进行全程监督检查，并于工程建设完工后一个月内对工程进行验收。

## 六、工程款计算方式

房屋主体工程从起砖时开始按实际施工面积计算，按每平方米承包费240元计算。施工内容包括第四条“承包范围”中的第1项除打地基、浇灌地纤梁、地盘外的部分和第2项中的第(1)、(2)、(4)、(5)。计算方法为：一楼按实际建筑面积测量，测量从外墙的中间线开始量起；二楼按一楼测量面积加上阳台面积计算。

打地基、浇灌地纤梁、地盘的工时费按市场价每日?元计算；贴瓷部分按市场价每日?元计算。

## 七、工程款支付办法

工程款采取后结方式，房屋施工至上梁顺利完成后支付总工程款的50%，工程完工后支付总工程款的30%，完工三个月后经检验房屋质量确无问题的支付余下的20%。

## 八、质量保证义务

## 九、安全责任

乙方必须认真按施工操作程序施工，自带脚手架、安全带、安全帽等安全设施，并做好施工人员的安全教育，坚持安全第一、质量第一、预防为主，若施工中发生安全事故，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

## 十、其它未尽事宜

- 1、甲乙双方各自的材料、工具，甲乙双方各自负责保管。
- 2、乙方施工在保证质量的前提下应爱惜材料，避免造成浪费。
- 3、本协议一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方签字后生效。若在施工中遇到问题双方协商更改。双方应认真履行协议，尚若违反，造成的损失由违约方负责。
- 4、未尽事宜由甲乙双方再行协商处理，协商不成按《\_\_\_\_\_》和其他相关法律、法规执行。若甲乙双方发生纠纷应秉着友好的原则先协商解决，协商不成的任何一方均可向法院提起诉讼。

甲方：

x年x月x日

乙方：

x年x月x日

## 建设工程总承包合同篇九

发包方：庆远镇xx街(以下简称甲方)

承包方：（以下简称乙方）

经甲乙双方协商，甲方在xx街号住宅三层钢筋水泥结构楼房完成50%工程量(扣除三层楼房工程款元)的基础上，给乙方承包三、四层及前五层楼房建设工程，为明确双方责任，保证工程建设质量，按时完成施工，按照国家建筑承包合同法，在平等自愿的原则下，双方特签订本合同书。

一、工程名称□xx街28号住宅升层建设工程。

二、工程量：共计二层半，实际建筑面积(包括上五层楼房天面、楼梯的面积)平方米。

三、工程质量：按国家住宅建设标准建设。

四、承包方式：包工不包料。

五、工程承包费：

六、双方责任：

1、甲方职责：

(1)提供设计图纸。可根据门、窗框购买的实际情况要求乙方按甲方要求临时变更门、窗框施工，不另付人工费。

(2) 提供门前施工防护网、工程建设用水□220v电、火砖、钢材、水泥、石灰、沙子、石渣等建筑材料，并运到xx街28号门前，由乙方自行上料，费用由乙方自理。

## 2、乙方职责：

(1) 负责建设过程中所有的模板顶筒及一切施工工具和辅助材料；施工门前、门面天井上搭建好防护楼，防止建筑材料掉落打伤人或打坏物品，便于今后批烫和建筑垃圾的清理。

(2) 认真看好图纸，按图纸说明施工，有疑问的地方应和甲方商量清楚后再施工，保证工程建设有条不紊的进行。

(3) 建设过程中用到的建筑材料，应提前3天通知甲方，以便提前准备，避免延误工期。

(4) 要严格按照国家建筑施工标准和规范进行施工，倒柱要求笔直、不得歪斜，砌砖要砖路平整、灰浆满缝、不得歪斜，搭架装模要平整牢固，扎龙布尺寸要均匀、每一格都要绑牢，倒模用的石渣、水泥、沙浆要按标准配方、准确下料、搅拌均匀，灌浆倒模要均匀饱满、振动平整，每层倒天面后至少保养7天后才能上料砌砖，至少保养22天后才能拆模板，以保证质量。

(5) 负责主体室内、楼梯间及三层楼房后面房间留下来的墙基全批烫，要求结实平整，过2cm压尺；做好厨房案板、洗池、卫生间及便池的安装；做好厨房、卫生间排污管、天面排水管、门和窗框等的安装和预埋；做好四层和五层楼房天面四周压墙并批烫；做好天面防水围。

(6) 隐藏工程必须经甲方检查合格后，方可进行下一道工序。

(7) 每倒置一层天面的当天，乙方必须要安排好时间，倒置当天要一次性倒置完毕，不得隔日倒置，倒置完毕要及时过

面，施工场地要及时清理干净。工程完工后，要清理室内垃圾，清除地板上干结的灰浆，把垃圾搬放到底层楼门前指定地点。

(8)乙方应具有资质，在承包主体工程项目的同时必须承担主体工程外的项目，按标准合理收取人工费，倒柱等包焊接钢筋每个烫每平米元；天面天井四周砌围墙，不搭架砌砖，每块元；门前镶瓷砖每平米元。在工程建设中，乙方应为甲方着想，从节约的角度出发，在保证质量的前提下，计划好、用好建筑材料，避免浪费。

(9)本工程建设必须是签约乙方来完成，不得转让或者卖，甲方不承认第三方。倒置天面的当天，甲方应按实到上工人数发给乙方招待费，中餐每人元。

(10)凡因不按甲方要求或不按施工标准，造成工程质量不合格，乙方要承担所有责任。

(11)在施工中，要确保安全，杜绝安全事故的发生，工程期间的安全责任由乙方全部负责。

(12)在施工过程中，如果出现工程质量、安全等方面的问题，甲方有权要求乙方停工整改，若因此影响到工程进度或者造成经济损失由乙方承担。

七、工程款的结标，按工程进度支付，主体每层完成合格后付给乙方每层工程款的70%，工程全部完工后，五天内经验收合格后付清余款。

八、施工期限□20xx年5月28日上午8时开工至20xx年月

九、工程验收合格后，半年内出现质量问题，乙方有责任免费修理，如需要返工的，乙方承担所有费用。

十、本合同书中其他未尽事宜，双方另行协商解决。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，双方履行完合同义务后失效。

甲方(签字手印)： 乙方(签字手印)： 联系电话： 联系电话：

20xx年5月 20xx年5月日

## 建设工程总承包合同篇十

乙方：

鉴于：

1、甲方于20\_年月日与公司签订《协议书》，由甲方负责投资建设本项目(以下简称本项目)。

2、乙方具有开发建设本项目的资质及能力，并与当地政府具有良好的关系。

现经甲、乙双方友好协商，就甲方委托乙方开发建设本项目的具体事宜，达成如下协议：

### 第一条 委托范围

甲方委托乙方开发建设本项目的范围为：

1、以乙方名义将本项目主体工程对外发包。

2、乙方负责选定有资质的工程施工单位，并签订建设工程施工合同。

3、乙方负责办理本项目工程的建设及验收手续。

## 第二条 工程设计

本项目工程施工图设计由甲方负责并承担设计费用。

## 第三条 工程发包范围

甲方委托乙方对外发包的工程仅限于本项目的主体工程，即包

括：土建工程、\_\_\_\_\_。

## 第四条 工程施工单位

乙方选定的施工单位须具备国家规定的施工资质，且选定程序须符合国家法律、法规的相关规定。

## 第五条 工程期限

根据《协议书》的约定，本项目建设期为两年。乙方与施工单位签订的建设工程施工合同的工期须在前述建设期内，具体工程期限在乙方进行工程发包时由甲方确定。

## 第六条 工程施工监理

为确保工程能按照规定的标准及要求进行，由甲方负责委托工程监理单位对本项目工程施工进行全面监理。乙方应在建设工程施工合同中明确要求施工单位接受甲方监理单位的全面监理，以保证本项目工程能优质地完成。

为确保工期，在土建过程中，如穿插甲方的其它工程施工，乙方须全力配合，并指令施工单位按照要求做好有关配合工作。其间乙方以及施工单位，不得以任何理由向甲方以及甲方其它工程的施工单位收取管理费用。

## 第七条 材料供应及工程检查



方或施工方采购。

甲方有权对工程施工进行检查，乙方应按甲方的检查意见指令施工单位进行相应施工行为。

## 第八条 工程验收

工程完工后应接受监理单位/设计单位/甲方/政府主管部门的联合验收，对未达到要求的部分，乙方应指令施工单位无条件整改。在乙方及施工单位按照本合同的约定完成本项目工程后，应由乙方将工程验收所需要的工程资料包括工程项目施工图预算、竣工结算书、工程量计算书、全套施工图纸、图纸会审纪要、竣工图纸等交付给甲方，并且经甲方委托的工程监理单位进行工程验收。

## 第九条 工程款的支付方式

本项目工程款实施\_\_\_\_\_方式进行结算。双方理解，准确工程费用有待“建筑设计图”出图后，并结合实际工程量方可确定。为方便合同履行，甲方将按乙方与施工单位签订的建设工程施工合同的约定直接向施工单位支付工程款，但施工合同中工程款的支付方式及条件须事先经甲方同意，且最终结算价以甲方及甲方委托的造价咨询公司审定后的价格为准。

。

乙方选定的. 施工单位在收到甲方支付的工程款后的3个工作日内应向甲方开具相应金额的工程款发票。

## 第条 其他条款

乙方负责工程实施过程中)疏通建委、规划、环保、市政、城管等相关政府职能部门和协调周边关系，使工程能够顺利实施，因乙方自身原因给工程带来罚款及其他问题，由乙方承担因此产生的责任和所有费用。

## 第十条协议效力

本协议自甲、乙双方签字盖章之日起成立，经北京新宫昕源益达投资管理公司盖章认可后立即生效。

## 第十一条其他

- 1、本协议未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议。
- 2、甲、乙双方法定代表人及单位性质、名称变更，不影响本协议的履行。
- 3、甲、乙双方因本协议产生的及与本协议有关的一切争议，应通过协商解决；协商解决不成的，任何一方均应将争议提交本项目所在地人民法院诉讼解决。
- 4、本协议连同附件一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

电话： 电话：

传真： 传真：

签约日期： 年月日