

房屋买卖合同(通用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

房屋买卖合同篇一

甲方（出卖人）：身份证件号码：

乙方（买受人）：身份证件号码：

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）座落于，建筑面积为平方米；套内建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米。

（二）出售房屋的所有权证证号为。

（三）房屋平面图及其四至见房产证。

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条付款方式

乙方先付万元作为预付款，待乙方房产过户完毕贷到款后一次性付清剩余款万元。

乙方在年月日前付给甲方定金(人民币)，(大写)元，(小写)万元。该定金条款的约定，受

《中华人民共和国合同法》条款的调整。

第四条 房屋价款乙方分二期付给甲方：

第一期：在年月日，付人民币万元。

第二期：在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕后付款

万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条

1. 甲、乙双方定于年月日正式交付该房屋。
2. 双方定于前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。
3. 甲方应在前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。
4. 甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起日内到房地产主管部门办理过户手续。

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请

房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要

甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关

出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自

承担。

第七条 该房屋正式交付时，所欠下的物业管理、水、电、等相

关杂费由甲方交清。

第八条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补

充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第九条 甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。

第十条 本合同一式份。其中甲方留执份，乙方留执份，均具有相同的法律效力。

第十一条 本合同自甲乙双方签订之日自之日起生效。

甲方： 乙方：

地 址： 地 址：

现住址： 现住址：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 签约日期：

房屋买卖合同篇二

身份证号码： _____。

身份证号码： _____。

身份证号码： _____。

委托原因、事项、权限：

委托人_____是位于北京市

_____号房屋的所有权人(产权证号为： _____)， _____是产权共有人。现在我们同意出售上述房产。因为我们_____，不能亲自办理该房产的买卖及相关手续，故委托_____为我

们的合法代理人，全权代表我们办理如下事项：

2、 代为到房地产交易管理部门办理此房产权转移、过户等相关事宜；

4、 协助买方以买方名义办理银行贷款相关手续并签署相关文件；

5、 代为收取相关售房款；

受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我们均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自委托之日起至上述委托事宜办完为止。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

房屋买卖合同篇三

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条、上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，

乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条、付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币___拾___万___仟___佰___拾___元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币___拾___万___仟___佰___拾___元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条、甲方应于收到乙方全额房款之日起___天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将房屋设施使用费_____等费用结清。

第五条、税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条、违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在___日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起___日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条、本合同如需办理公证，经国家公证机关___公证处公证。

第八条、本合同一式六份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，乙方委托代理人一份，太原市房地产交易中心一份、公证处一份。

第九条、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十一条、双方约定的其他事项：

甲方：

___年___月___日

乙方：

___年___月___日

房屋买卖合同篇四

买方：（以下简称甲方）

卖方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有的住房，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施及承诺：

甲方承诺对该房产拥有合法的所有权，并已经全额支付取得

该房产合法所有权的购房款项。

甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。（后附甲方购买该房屋的合法付款证明、居民身份证、结婚证）1、甲方所售房屋位于2、甲方所售房屋建筑面积平方米；平方米。

（第三条：付款方式：

本合同签订之日后，乙方首先支付甲方定金写支付完毕。

乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。同时甲方将其原始收款收据及购房合同到原购房单位办理权属变更手续，并将变更后的原始收据及原始购房合同转交乙方。

甲方收到乙方全额购房款项当日，将房屋清理完毕并交付乙方。甲乙双方确认，甲方收到乙方购房款当日，甲方所售房屋的所有权即归属乙方所有。

第五条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给甲方造成的经济损失。

第六条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第七条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款(或房产)和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第八条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条：本合同一式四份，甲、乙双方各执两份

甲方：

住址：

联系电话：

签订时间：

乙方：

住址：

联系电话：

年月日

房屋买卖合同篇五

法定代表人： _____

住址： _____

联系方式： _____

乙方： _____

身份证： _____

通信地址：_____

联系方式：甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就乙方向甲方意向购买_____事宜，达成如下条款：

第一条 乙方意向购买的店铺位于_____（以下简称“该店铺”），建筑面积为_____平方米，其中，套内建筑面积_____平方米。（最终面积以确权面积为准）。

第二条 乙方意向购买的该店铺每平方米买卖单价（建筑面积单价）为人民币_____元（大写：_____）总价款为人民币元（大写：_____）。

第三条 本意向书签订时，乙方向甲方缴纳诚意金人民币_____元（大写：_____），在乙方与甲方正式签订《店铺买卖合同》后，该诚意金抵作乙方购买款。

具体支付方式以双方签订的《店铺买卖合同》为准。

第五条 乙方应在接到甲方通知签署《店铺买卖合同》后，五日内到甲方售楼地点签署《店铺买卖合同》及其他相关文件并交付购买款。在甲方通知乙方签署《店铺买卖合同》前，甲方为乙方保留该店铺。如乙方逾期不签订合同的，视为放弃认购，甲方有权将该店铺销售给他人。

第六条 《店铺买卖合同》中的实际买受人必须和本意向书上乙方姓名、身份证号码一致。未经甲方同意，乙方不得将本意向书项下权利义务转让第三人，否则，视为乙方放弃认购该店铺。

第七条 乙方对认购店铺的位置、面积、价格、误差计算、付款方式、结构、预计交付时间已经充分了解，乙方确信甲方对所售的该店铺没有应当告知而未告知的事项。

第八条 本意向书未注明的买卖各类税费、维修基金等其它费用，按国家法律法规的规定，待正式合同签订后，由甲、乙双方各自承担相应部分的费用。

第九条 本意向书在正式《店铺买卖合同》生效的同时失效，乙方同意届时将本意向书原件交还甲方。

第十条 本意向书一式贰份，甲乙双方各持各执壹份，具有同等法律效力。

甲方代表（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（签字）：_____

_____年____月____日