

租赁合同长样(模板10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

租赁合同长样篇一

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权力和义务，经双方协商同意，特签订本合同。

第一条、出租方将 出租给承租方使用，以满足承租方工程需要。

第二条、租用期限：

租赁期限暂定为 个月，出租方从 年 月 日起将设备出租给承租方使用，至 年 月 日收回。

第三条、租金计费方式，交纳方法及结算方式。

一、租金的计费方式：

按月租：每月租金 元（大写： ）；

二、租金交纳办法：

1、承租方在机械进场前应先行交纳 天的租金，计人民币 元（大写： ）。

3、租金结算时间为 ， 结算后并全额付清已经结算的租金，逾期 天未付，视为承租方毁约，出租方可随时停机退场，承租方不得阻挡干扰，出租方已经收取的保证金有权不予退还。

第三条、 工作质量及工作范围和内容：

1、租期内，在正常条件和不损坏机械设备的条件下，出租方应尽量满足承租方工作要求，做到多做、高效、高质量完成工作；机械设备在往返途中视为正常工作，应按正常工作计算。

2、在工作中，承租方应派人员现场指挥，不得违规指挥，若承租方指挥不当，造成损失应由承租方完全承担。

第四条、工作范围、工作内容

1、工作范围： ， 若超出此范围，承租方应征得出租方同意后方可运行。

2、工作内容： ， 若超出此内容，承租方应征得出租方同意后方可进行。

第五条、 其他约定事项；

1、在月租期内，机械每天工作时间不得超过 小时，每月工作时间应为 小时之内，超出的时间则应另外折算计费，超出的时间计费方式每小时按 元收取，并同租金一起结算。如出租方因机械故障不能保证承租方每月 天使用，致使工作时间不足 小时，则不足部分按 元/小时由出租方承担租金。

2、机械进出场事宜：机械进场费用由承租方负责（指运输费、燃油料费、过路、过桥费），机械在进场途中，承租方应选好路线，若造成街面、道路桥梁、隧道、通讯、电力线路和机械等损伤，由承租方全部负责而与出租方无关，机械出场

由出租方自行负责。

- 3、租用期内承租方承担供应本机械正常使用所消耗的燃油。
- 4、租用期内出租方负责维修保养，并承担修理费和零配件费用。
- 5、租用期内出租方负责提供机手一名，承租方应为机手无偿提供食宿生活事宜。

第六条、 出租方的权利及义务：

- 1、以本合同约定的收款标准为依据，足额向承租方收取租金。
- 2、协助承租方做好机手的管理工作，机手应服从承租方的管理，遵守各项管理制度，但承租方若指挥不当，出租方操作手有权拒绝作业，若承租方强行作业，造成一切经济损失，由承租方负责。
- 3、租期内，出租方应注意机械维修保养，若机械发生故障，则出租方应及时派人修理，以有利于承租方的工作。
- 4、租用期内，如因机械原因不能正常工作，导致工程进度受到影响，承租方可通知机械提前退场，但不得视为出租方违约并要求赔偿。

第七条、 承租方的权利与义务：

- 1、租期内，机械及机手全权由承租方在本合同规定的工作范围和工作内容内合理指挥。
- 2、租期内，承租方保证机手人身安全及安全工作。
- 3、租期内，应保证机械停放安全并派人看守管理，如发生机械人为破坏、被盗等事故，造成的损失，由承租方赔偿一切

经济损失。

4、承租方应按时交纳租金。

5、承租方因出租方机手操作不熟练等技术原因，可要求出租方更换机手。

第八条、本合同在规定租期届满前 天内，双方如愿意延长租赁期，应双方协商后重新签订合同。

第九条、本合同经双方签字、盖章生效，在机械退场时结清款后自行失效，如一方违约，违约方应赔偿守约方因此造成的损失。未尽事宜签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条、因本合同履行发生纠纷，双方协商解决，协商不成时，由提起诉讼一方所在地人民法院管辖。

第十一条、本合同一式二份，双方各执一份。

出租方（章）： 承租方（章）：

代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日

租赁合同长样篇二

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，双方本着平等互利，自愿的原则，就乙方承租甲方丰田大霸王

车牌号为x车辆事宜进行友好协商，明确双方权利义务，达成如下协议：

第一条甲方保证所出租的车辆符合国家对租赁车辆的相关规定。

第二条甲方应提供状况符合标准的车辆以及行驶所需的有效证件，并且告知车况，乙方应提供驾驶本和身份证明文件，双方验证后留复印件备存。

第三条租赁期限

该车租赁期限自20年11月1日起至20年10月31日止。

第四条租金：经甲乙双方协商决定，乙方在租期内无偿使用甲方该车辆。

第五条合同的变更，解除与终止：双方可以协商变更或终止本合同，但需提前通知，甲方有权决定是否续租。

第七条本合同未尽事宜，经甲，乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第八条特别约定：如发生交通事故，乙方应及时通知甲方，并且协助处理。

第九条本合同自双方签(章)后生效，本合同一式两份，由甲，乙双方各持一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

签订时间： 年月日 签订时间： 年月日

租赁合同长样篇三

签订时间： 签订地点：

为方便甲方生产及会议需要，甲方向乙方租用营业大客车，双方充分考虑车辆安全及各方权益的前提下，议定合同条款如下： 甲方租用乙方营业适营大客车____辆，具体车号和车辆使用期限以甲乙双方的签字确认单为准。

1. 租用期限及租金：

1.1自20xx年12月18日起，至20xx年3月15日止。

1.2租金：

中型车 18座： 450元/次

40座以下： 550元/次；

大型车 47座： 680元/次

50座以上： 700元/次

1.3付款方式： _____

1.4乙方账户： _____

2. 行程及停留地点：

往返_____港至_____。

3. 甲方的权利及义务：

3.1甲方应按期如数向乙方支付租金。

3.2甲方不承担租赁车辆在租用期间内所发生交通事故或其他事故造成的一切后果，包括有关部门的罚款等。

3.3甲方不承担租用车辆于租用期间引发的第三者责任。

3.4延期用车：甲方如有下列情况之一时，有权要求乙方延期出车，延期使用之日经双方协议后另行履行。

(一) _____。

(二) 因不可抗力甲方暂停盘锦港作业等。

4. 乙方的权利及义务：

4.1乙方应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、肇事、违法等行为所产生的全部责任及经济损失。

4.2乙方应提供该公司相关合法证件、最新年度缴税、票据记录。

4.2乙方应保证该合同项下的车辆，为该公司所有且证件齐全，并经交通管理部门检验合格、保养良好、安全可靠，且车龄在____年之内；乙方如无法供应全数车辆，而需调用他行车辆时，须先征得甲方同意，其车龄及车况应与本合约所定的条件相同。乙方如违反上述约定，所产生的一切后果由乙方自行承担，同时甲方有权追究其违约责任。

4.3乙方应承担客租用期间的油料费用。在租赁期间对制动液、冷却液等涉及车辆安全的相关车况负有每日检查的责任。

。

赶时间、不当超车，且注意甲方人员上下车安全。

5. 保险：

5.1 乙方应向保险公司办理车辆第三责任险及乘客旅游保险，并向丙方提出有关证明文件。

5.2 车辆在租赁期间内如发生保险事故，乙方驾驶员应立即通知交通管理部门的出租方，出租方届时应协助驾驶员向保险公司报案，办理此事故的相关事宜，并支付因此产生的一切费用。如属于保险赔付范围的费用有保险公司承担；属于保险责任免赔或其他原因导致保险公司拒赔的损失由乙方承担。

6. 违约责任：

6.1 甲方未能按照本合同约定，向乙方支付租车费用，则甲方应向乙方支付迟延履行' 违约金比例为迟延履行款项的10%。

6.2 乙方未能按合同多约定的交车时间向甲方提供所租车辆，需向甲方赔偿该日租金的1.5倍做为违约赔偿金。如逾时_____分钟以上致使行程严重耽搁，甲方有权视状况提出解除合约，并依本合同有关解除合同的条文请求赔偿，乙方不得拒绝。

6.3 乙方如有下列情形之一时，甲方可随时解除合同，同时收取乙方租金10%的违约金，且甲方有权按损失提出必要赔偿，乙方不得拒绝。如乙方已载运甲方乘客，乙方应负责将甲方乘客载运回原出发点。

（一）乙方未能如期供应车辆，或所提供之车辆数目不足，或车辆状况不符合合同约定的条件。

（二）乙方所提供的车辆，未能按时在指定时间内到达且逾时过久，致使行程严重耽搁。

（三）乙方驾驶员态度恶劣，或有不听指挥、酗酒、滋事等行为。

(四) 车辆中途故障无法立即修复, 且无法立即调派接驳或替代交通工具情形。

6.4 甲(乙)方不得无故提前解除合同, 否则将收取乙(甲)方合同金额_____ %的违约金。

7. 合同的效力

7.1 本合同自甲方、乙方签字(盖章)后生效。本合同一式_____份, 由甲方、乙方各执_____份, 具有同等法律效力。

7.2 本合约如有其它附加事项, 经双方协议另行签订补充协议。

甲方: 乙方:

日期: 年 月 日 日期: 年 月 日

租赁合同长样篇四

承租方(以下简称乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定, 为明确甲方与乙方的权利、义务关系, 经双方协商一致, 签定本合同。

1、甲方将位于_____厂现有厂房及附属生产办公设施、厂区内土地使用权(价值和数量以移交清单为准)等租赁给乙方按原用途使用。

2、甲方协助乙方办理生产许可证及生产所需的文件、

甲方从_____年_____月_____日起将租赁物移交乙方使用, 至_____年_____月_____日止、租赁时间按移交时间开始算。

1、租金：第一年交_____万押金，确实投资生产后，押金须反还给乙方；第二年租金_____万，以后每年递增_____%。

2、甲方在租金到帐之日起_____日内将租赁物移交给乙方，租金从主要租赁物移交完毕之日起计算。

3、租金交纳期限，租金一年一交，每年的12月30日前交清第二年的全年租金。

1、乙方必须保证租赁资产的完好、保值增值。

2、房屋设备大修、日常维修及材料费用均由用乙方承担。

3、该厂丢失的零部件由乙方负责配置，费用自理。

4、租赁期间，乙方可将不需用的租赁物移交给甲方，由双方登记注销，但租金不变，租赁期满，所有租赁物应如数交还甲方，如有缺失，由乙方赔偿（以资产详细清单的价格和数量为据）。

5、乙方租赁期届满若不再续租，乙方投入的设备设施无偿留给甲方。乙方投资新的'生产线，租赁期满后按折旧价双方协商处理。

6、水、电、暖、税、费等生产费用均由乙方承担。

1、乙方因工作需要，将租用财产转让第三方承租使用，必须事先征得甲方的同意。

2、乙方在该厂内增加设施或其它项目，应提前征得甲方同意后，方可实施。

3、出租方若将出租财产转让给第三方，无需征得乙方同意，但该租赁合同仍然有效，如造成乙方不能继续租赁形成的损

失，甲方要完全赔偿。转让后第三人即成为本合同的出租方，享有原出租方的权利和义务。

1、在租赁期内乙方享有独立生产经营自主权，甲方不得干涉，在租赁期内非经本合同约定和法律规定单方不得解除合同，租赁期满，乙方在同等条件下有优先承租权。

2、乙方在租赁期内，原厂遗留问题，均与乙方无关，如遇外界干扰，应由双方出面共同负责解决，尽力保证乙方正常经营。

3、甲方应根据产业优势，优先对乙方原料供应方面给予支持和帮助。

1、乙方累计不交租金达_____个月以上。

2、乙方欠交税、费达_____万元。

3、乙方未经甲方同意或有关部门批准擅自转让、转租或改变原来用途。

4、乙方不按合同承担维修义务，致使租赁物严重损毁。

5、未经甲方书面同意，乙方擅自进行改造或装修。

6、乙方利用租赁物进行非法活动。

1、甲方应按合同约定时间移交租赁物，负责，逾期造成乙方损失，甲方负责赔偿。

2、乙方如不按合同约定时间交付租金，每逾期一天按标的的万分之四支付违约金。

本合同履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方当事人均可向合同签约地人民法院起诉。

由双方根据《劳动法》及企业实际情况，共同做好招工用工工作。

1、甲方派驻厂监督联络员（监督员工资由乙方承担），监督乙方合法生产经营，监管厂区内厂房、安全和完好，确保在租赁期内国有资产不流失，不人为贬值。

2、在租赁期内乙方承担在经营期内所有的费用，预防自然灾害，承担防火防盗的责任和设施的完好。

3、乙方在租赁期内，应保证合法生产经营，确保生产安全，并保持与甲方进行充分的协调与协商，对生产经营中出现的一切安全事故承担全部责任。

双方未续签，乙方应与合同期满后7日内返还租用的全部财产。每逾期1日乙方应向甲方支付_____元的违约金。

本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商，作出补充协议，补充协议经盖章后与本合同具有同等效力。

本合同一式陆份，双方各执叁份。

租赁合同长样篇五

根据《中华人民共和国合同法》和《海上运输市场组织管理办法》的有关规定。特制定以下条款，供双方共同遵照执行。

一、甲方根据施工需要，租用乙方潜水船及潜水的人员，租用潜水组任务：主要承担水下工程作业。

二、租用潜水组共____组，每组需配____人（包括潜水员2人）潜水船组的交接地点为____港。

三、租费规定：经甲、乙双方协商定为每组月租费____元（包括潜水人员的津贴____元）租费每月结算一次。均由____海上民间运输管理处的票据，统一结算划拨。

四、租用期限：自____年____月____日至____年____月____日止。如合同到期，工程继续需要，应按期续合同，否则调回另行安排。

五、潜水组施工作业中的责任划分：

1. 乙方必须按照合同规定配齐潜水组人员、潜水设备，船只及设备的使用保管由乙方负责。施工作业中如因乙方技术操作不当造成损失应由乙方负责。如因甲方施工设备不良和操作不当给乙方造成损失，由甲方负责。

2. 潜水组必须服从甲方调动，如因乙方责任或不服从调动而耽误施工生产满一天者，按日扣罚租费____元。

3. 潜水组在租期内，因天气影响或甲方其他原因影响潜水作业，应照收租费。

4. 潜水组人员不得擅离职守，如擅离者，应追究责任，并按期扣出每组每日租费____元。

六、潜水组人员的劳保用品及生活安排问题，经甲、乙双方协商决定，潜水作业必要的防护用品等按照甲方的标准统一发放。潜水人员的食宿住地由甲方负责安排。生活费用及粮食供应均由乙方负责。

七、潜水作业人员的医疗费均由乙方负责。但由于甲方施工和水下作业整平等设备不良或操作造成乙方潜水人员伤亡，其医疗费由甲方负责。

八、本合同自签订日起生效。

九、若有未尽事宜，经双方根据“合同法”和有关规定，协商补充条款。

十、本合同一式____份，正本____份，副本____份，正本，甲、乙双方各执一份，船管处一份。副本报_____、_____备案。

甲方：_____（签章）

乙方：_____（签章）

租赁合同长样篇六

甲方：

法定代表人：

地址：

联系电话：

乙方：

法定代表人：

地址：

联系电话：

甲乙双方经友好协商，就乙方租赁甲方相关物料以及甲方协助乙方举办活动(以下简称：活动)之事宜一致达成如下协议：

一、乙方举办的活动名称、地点及时间

1、乙方此次举办的活动名称为。

2、乙方此次举办活动的地点为。

3、乙方此次举办上述活动的具体时间为20xx年4月17日。

二、双方合作的具体相关事宜

1、在乙方举办活动的当天，甲方将半径为1米的启动球一个以及音响系统一套(即调音台一个、功放一个、麦克风两个、麦克风支架两个、麦克风收发器两个、音箱箱体两个)租赁给乙方使用，音响系统的具体管理及操作由甲方指派专门的调音师负责，乙方人员不得随意接触音响系统，并应根据实际需要和启动球的正确使用方式使用启动球。活动结束后，甲方可自行将租赁物收回。

2、乙方举办活动当天的开幕仪式的签到物料(包括但不限于签到本、签到桌、签到笔、名片箱、台花、胸花)及开幕式区域地毯由甲方负责提供;同时，甲方安排一名主持人和六名礼仪小姐帮助乙方举办活动当天的开幕仪式，主持人及六名礼仪小姐的具体人选由甲方根据自身情况负责安排确定。

三、相关费用及支付方式

1、乙方租赁甲方本协议“第二条”中的相关物料及甲方协助乙方举办活动的费用合计为人民币5600元(大写：伍仟陆佰元整)，乙方须于活动举办前以现金方式一次性将该笔费用支付给甲方。

2、乙方须于活动举办前向甲方交付该押金在乙方按照第五条的约定付清水电费及按照第四条的约定拆除墙体广告后，由甲方无息退还给乙方。

四、墙体广告

作为对乙方举办此次活动的大力支持，甲方同意乙方在活动

举办前及举办后的一定时期内在甲方指定的区域投放两块墙体广告，具体相关事宜为：

装、拆除墙体广告时，不得损坏墙体，否则，甲方有权要求乙方赔偿。

2、此次墙体广告投放的位置为四号场馆大门门头广告位，具体位置由甲方负责指定。

3、此次乙方许可甲方投放的两块墙体广告的大小分别为12.65m x 6.50m□12.4m x 6.21m□乙方不得超规格投放墙体广告，否则，甲方有权拒绝乙方投放。

4、此次墙体广告投放的具体时间为20xx年4月1日至20xx年4月20日，墙体广告投放期满时，乙方应及时将墙体广告拆除，否则，甲方有权自行拆除并从乙方交付的押金中扣除400元的拆除费用。

五、其他事项

1、乙方因举办活动产生的水电费用由甲方根据乙方此次活动的实际用度计收，甲方对水电费的价格有最终的解释权。

2、本协议书不涉及场馆租赁的有关事宜，乙方举办此次活动的场馆租赁相关事宜由双方另行签署协议确定。

六、不可抗力

本协议中的不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的障碍，包括罢工、战争等人为因素以及地震、海啸、火灾等自然灾害。除非出现不可抗力，乙方不得擅自更改或终止本协议，否则，乙方应向甲方承担违约责任。

七、本协议未尽事宜，由双方协商解决，协商不成的，一方

可向深圳市宝安区人民法院起诉。

八、本协议一式两份，双方各执一份，具同等法律效力。

甲方：

签约代表：

签署日期□20xx年 月 日

乙方：

签约代表：

签约日期□20xx年 月 日

租赁合同长样篇七

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方已充分协商，同意就下列宿舍租赁事宜订立本合同，以资共同遵守。

甲方同意将座落于xx市xx镇xx南路xx号的宿舍xx栋第x层其中的xx宿舍出租给乙方。

1、租期为一年，从xxxx年xx月xx日起到xxxx年xx月xx日止；

2、租赁期间，甲乙双方如单方面提前解约，必须提前两个月通知对方，否则需支付对方陆百元违约金。

3、乙方需按时（每月1至5日）缴纳租金，逾期一天按照月租

金的1%收取乙方违约金。

1、每月租金为人民币xx元（水电费另计。税后价，下同，如需税票需另加10%税金，如不需开发票，只提供收据），即乙方每月（合同周期）应交纳xx元租金给甲方，每次交纳的租金为1个月，（即xx元，租金先交后用）。

2、合同签订后乙方应在3天内交纳叁百元作为保证金给甲方，租赁期满或按照合同法解除本合同时，乙方需要维修好所租赁的宿舍建筑设施、物品等，不能维修时可以双方协商议价赔偿，乙方维修好后甲方退回保证金给乙方。

3、乙方每月1至5日前交纳上个月的水电费给甲方，水费xx元/吨，电费xx元/kw.□甲方需在每月的月初前提供上个月的水电总数给乙方）

1、租赁期内，乙方未经甲方同意，不得随意拆改房屋结构及原有设施，否则除扣除保证金xxxx元外还必须将拆改处回复原样，不能恢复原样的应按损坏物的价格赔偿。

2、租赁期内，如有建筑物的主体设施部分损坏的（指外墙体脱落、墙体、板面爆裂等）由甲方负责维修。

3、乙方入住前验收宿舍的完好性，确认所有设施正常无损坏后签名并交付使用，如中途使用时发生有损坏则由乙方自行承担维修。

4、严禁乙方在宿舍内私拉、乱接电线，向窗外乱扔垃圾。且由乙方过错引起安全、火灾等事故，给甲方造成财产和财产之外的其他任何损失的，由乙方承担赔偿责任等一切法律责任。

5、乙方人员在租赁期间内如有发生物品丢失由乙方自行负责。

6、乙方人员在租赁期间内如有发生人员伤害事故由乙方自行负责。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成，可依法向人民法院提起诉讼。

1、本合同自双方签章之日起生效。本合同一式四份，甲乙双方各持两份，均具同等效力。

2、本合同规定未详的，双方另订立补充合同，补充合同与本合同有相同法律效力。

甲方盖单： 乙方盖章：

法定代表人： 法定代表人：

XXXX年XX月XX日

租赁合同长样篇八

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条

房屋座落：_____县_____小区_____号楼_____室，包括_____号地下室。

房屋拥有设施：上水管、下水道、瓷脸盆、座便器、洗脸盆、防盗网、暖气片、防盗门。

第二条

房屋租期为_____年。从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第二年全年租金的同时，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条

本合同的租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金_____元，租金交付日为本合同签字日和生效日。

第四条

在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行承担。

第五条

甲乙双方的权利和责任：

(一)甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时，不影响合同的执行(本条第三款情况除外)。

(二)乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

(三)乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。

不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止合同的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿责任。

第六条

本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持壹份

租赁合同长样篇九

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

合同签订地：

乙方因钻探工程需要，需向甲方租用钻具及工器具如下，经甲乙双方协商同意，并就相关问题达成一下协议，双方共同遵守。

- 1、乙方在租赁期内，具有使用权，但没有处置权，不得转租、典当或抵押。
- 2、乙方不得在甲方的钻具上，增焊任何物品和改变其形状。
- 3、乙方需租赁时，必须先预付押金；租赁使用后，实际租金发生额超过押金额，尚不能归还时，乙方应向甲方续交押金，否则租赁费按增加30%计算。
- 4、甲方对出租后的钻具，具有拥有权和处置权，乙方租用后一旦有违反合同规定的行为，甲方有权收回乙方所租赁的钻

具。

5、乙方负责在甲方阻力场地的装车及乙方退回后的卸车、吊装费、往返运输费及钻具整理工作，其费用有乙方负担。乙方在承租期内，负责钻具的管理与保养。

6、时间计算：从甲方将钻具实际交付给乙方之日起开始，至乙方归还给甲方之日止，按天计算。

7、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

租赁合同长样篇十

承租人：【 】

【 】年【 】月【 】日于【渝中区】

出租人(以下称甲方)：【 】

身份证号：【 】

住址：【 】

邮政编码： 【 】

联系电话： 【 】

承租人(以下称乙方)： 【 】

身份证号： 【 】

联系电话： 【 】

第一条 合同宗旨及原则

1.1 根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同，以资共同信守执行。

第二条 房屋基本情况

2.1 房屋的物理属性

2.1.1 房屋位置：本合同项下的房屋位于【重庆】市【 】区【 】【 】路(街、巷)【 】号。

2.1.2 房屋间数： 【 】

2.1.3 房屋面积：建筑面积【 】平方米(其中套内建筑面积【 】平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积【 】平方米)

2.2 房屋产权证

2.2.1 房屋证件为： 【 】

2.2.2 房屋证件号： 【 】

第三条 承租用途

3.1 乙方租用上述房屋用途为【 家用住房 】。

第四条 承租期限

4.1 承租期限为【 】月，甲方自【 】年【 】月【 】日起将出租房屋交付乙方使用，至【 】年【 】月【 】日收回。

4.2 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

4.2.1 乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

4.2.2 法律法规规定的其它情形。

4.3 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方依法享有优先权。

第五条 费用及付款方式

5.1 费用

甲方在租赁期内，提供有线或数字电视相关费用。数字电视不包含自付费频道。

乙方在租赁期间，需支付如下费用：

【 水、电、气、物业费 】。

5.2 付款方式及时间

乙方每月向甲方支付房租【壹仟元】，每季度支付一次(三个月)。

5.3 甲方收取贰仟元押金，并向乙方开具收款凭证。每月收

取租金后，向乙方开具收款凭证。

第六条 房屋的交付

7.1 甲方应自本合同签订之日三日内将房屋交付给乙方使用。

7.2 房屋交付乙方前甲方应结清水、电、物业费等相关费用。

7.2 甲方房屋上若有共有、设定抵押等行为应及时、如实告知乙方。如因上述原因导致本合同项下房屋租赁发生相关纠纷，由甲方承担全部责任。

第十一条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

4、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

5、因甲方与第三方之间的纠纷，致使本合同约定的乙方合法权益受到侵害的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

- 1、擅自改变该房屋用途的。
- 2、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 3、利用该房屋从事违法活动的。
- 4、在租赁期间因乙方本人或其应负责的其他人的过错造成了该房屋或其内部设施的损坏，未做修缮或赔偿的(不能修缮或未予以修缮)。

第七条 房屋及附属设施的维护

(一)租赁期内，甲方应保障该房屋、其附属设施(如管道、电线等)，以及甲方提供的设施(如电器、防盗设施等)处于适用和安全的状态，否则因此引起的任何事故(如火灾、水灾等事故)，均由甲方自行承担，但因乙方责任引起事故的除外。

(二)乙方发现该房屋及前述设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复(因乙方保管不当或不合理使用的情况例外)。甲方应在接到乙方通知后的【 5 】日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(三)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第九条 合同的变更、终止

9.1 甲乙双方协商一致可以对合同内容如租赁期限等予以变更，对于合同变更应采用书面形式。

9.3 本合同因期限届满、解除等原因终止时，终止之日，乙

方即应该向甲方返还房屋。双方应对房屋的设施等予以清点，结算费用，甲方返还乙方押金。乙方逾期不返还房屋，甲方有权向人民法院起诉。甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。

第十二条 违约责任

9.1 乙方在使用房屋、其附属设施及甲方提供的设施的情况下，造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任，但因乙方使用不当的情况除外。

9.2 租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前【 10 】日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的【 50 】%支付违约金。

9.4 租赁期内，乙方需提前退租的，应提前【 10 】日通知甲方，并按月租金的【 50 】%支付违约金。

第十二条 争议的解决方式

本合同发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商或调解不成依法向【重庆】仲裁委员会申请仲裁。

第十四条 其他约定事项

1、 甲方房屋内目前存在的家电清单，以及使用状态。

a

b

c

d

第十三条 附则

13.1 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。本合同一式【肆】份，甲、乙双方各执【两】份，均具同等法律效力。

13.2 本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

13.3 本合同及其附件未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方(签章)：【】 乙方(签章)：【】

身份证号：【】 身份证号：【】

联系方式：【】 联系方式：【】

签订地点：【】 签订地点：【】

日期：【】年【】月【】日 日期：【】年【】月【】日