

最新农村挖鱼塘合同(优秀5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

农村挖鱼塘合同篇一

甲方：

乙方：

租用地点：

经甲乙双方协议将甲方位于晋宁县晋城镇新庄村委会的耕地亩，出租给乙方种植蔬菜。租用期为三年，从20xx年10月1日至20xx年9月30日止。

1、全年租金为每亩伍仟元整，每年10月5日前交清当年租金，不得拖欠，三年内租金不变。

2、乙方在租用土地期间，甲方不得以任何理由干涉乙方正常生产，如干涉造成经济损失，由甲方负责赔偿。但由于政府征用土地的除外。

3、乙方在租用期间三年之内，甲方不得再租给第三者，否则赔偿乙方经济损失，合同期满后如果乙方续租，在同等价格上必须优先租给乙方。

此合同一式两份，签字生效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

农村挖鱼塘合同篇二

甲方：

乙方：

第一条、土地使用权租赁范围

1.1甲方根据合同出租给乙方的土地使用权所属之土地位于的土地 亩，由乙方出资新建6间二层框架结构门面房（上面六间为门面房，下面六间为地下室），由乙方使用6年，之后其产权归甲方所有，6年后如甲方重新招租，乙方享有优先承租权。

1.2乙方必须按国家标准要求新建门面房，由正规设计院出具设计图纸，设计方案与施工均按建设部门要求组织施工，建筑质量严格按照国家标准施工并由建设部门组织的专业验收，以及环保、消防及其它部门组织的验收，均由乙方全部负责并承担上述各项费用。新建门面房以甲方名义办理房产权证书，从设计至工程验收所发生的费用均由乙方负责，验收后办理产权证的费用由甲方支付。如因政策或其他原因造成无法施工或停工，视为合同自动终止，造成的损失乙方自行负责，给甲方带来的损失由乙方负责。

1.3甲方承诺协助乙方以甲方名义办理相关报建手续，相关费用均由乙方承担。

1.4因市政建设需要拆除或政策发生变化需要收回租赁的房屋（场地），双方应立即解除、终止合同。

第二条、租赁期限

2.1甲方承诺由乙方投资新建门面房，由乙方使用6年，从 年 月 日起至 年 月 日止（以公历为准）。在乙方使用到期后，所建门面房如甲方自身不作其他使用，则优先乙方续租使用，同时租金按当时市场价收取。

第三条、甲方的权利和义务

(1)甲方需根据本合同的约定，及时完整地向乙方提供租赁土地的使用权及配合乙方办理报建手续和三通一平等。

(2)所建建筑物及土地所有权归甲方所有。

(3)如遇政府政策规定要拆迁或土地变性等变化时，土地值补偿归甲方所有。

(4)租赁期间，使用权内，甲方不得干扰乙方的合法经营主权。

第四条、乙方权利和义务

(1)乙方所有权依据本合同的约定使用土地。

(2)租赁使用权期满不再续租的，乙方须及时完整地向甲方交回不再续租之全部租赁土地的土地及房屋使用权。

(3)乙方不得将租赁的土地使用权进行抵押。

(4)租赁使用权期内和建设期间，乙方的水电、煤气费用均由乙方支付。

(5)乙方在租赁使用期内，必须守法经营，按章纳税，乙方在经营活动中不得将债权债务、带资纠纷以及其经济、司法纠纷转嫁于甲方。

(6) 乙方在生产经营期内需做好安全防范工作，特别是做好消防工作，如因乙方责任火灾造成损失，除承担相关法律责任外，乙方还应赔偿甲方的一切损失。

(7) 乙方承担在施工和经营期间安全责任，出现安全事故由乙方全权负责。

第五条、合同的变更和终止

5.1 对本合同的任何变更，须经双方同意，并书面形式作出方可生效。为了避免歧义，乙方按合同要求延长租期或终止租赁，应按本合同的有关条款进行。

5.2 本合同按下列方式终止。

(1) 本合同期满后。

(2) 本合同有效期内双方达成终止协议。

(3) 本合同任何一方因自然灾害、战争等不可抗力丧失继续履行本合同的能力。

第六条、违约责任及损害赔偿

1、任何一方违反本合同规定，另一方可以要求或采纳本合同和法律所允许的补偿措施。

2、任何一方中途擅自中止合同，应当赔偿对方全部损失。

第七条、适用法律和争议的解决

7.1 本合同适用中华人民共和国法律并依据中华人民共和国法律解释。

7.2 凡因本合同引起的或本合同有关的任何争议，由甲乙双方

协商解决。若协商不成，通过法律解决。

第八条、 附则

8.1本合同正本一式肆份，甲方三份、乙方一份。双方授权代表签章后生效，甲乙双方合同具有同等效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

农村挖鱼塘合同篇三

租地合同协议书怎么写要怎么写?下面小编整理了租地合同协议书怎么写，欢迎阅读!

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

为了共同发展，甲乙双方经友好协商，本着平等、互利、自愿有偿的原则，达成以下协议：

一、出租土地用途、位置、状况、面积和出租期限：

1、租用房屋的用途：该房屋主要用于

2、租用房屋的位置和状况：该房屋位于地)。

3、租用房屋的面积：。

4、(从年月日至年月日)。

二、租金标准：每年每亩 元人民币。

三、付款方式：

甲乙双方签订议协生效，以后每年5月30日以前一次性付清当年租金。若场地内有拆迁，拆迁费按政策计算，拆迁费由乙方支付。

四、土地保护及相关事项：

1、租用土地如属耕地，乙方不得建永久性建筑，但可建临时建筑。

2、租用土地如修临时建筑物必须报镇国土和规划部门批准，并办理《临时用地许可证》，并经国土和规划部门放线后方可修建。

3、在租期内，若遇项目征用土地，乙方应无条件搬迁，乙方经甲方同意可向政府提出申请，经批准后，可按当时国家有关租用土地政策给予适当补偿。

五、甲方的权利和义务：

(一)甲方的义务：

1、甲方在收到乙方预付租金后

2、甲方保证出租土地无第三人提出权利要求；

- 3、甲方负责出租土地的农业税及附加和水费的解缴；
- 4、甲方负责协调生产、生活用电、用水，所需费用由乙方承担；
- 5、甲方保证乙方在本地的治安环境优良，负责协调周围农民及当地有关单位联系，并积极协助乙方办理有关手续，在乙方合法生产、经营及履行协议的情况下，有得干预乙方的生产、经营。

(二) 甲方的权利：

- 2、甲方有责任在协议约定时间内向乙方传达国家的有关政策、法规。

六、乙方的权利和义务：

(一) 乙方的义务：

- 1、按协议约定及时支付租金；
- 3、乙方应积极配合甲方搞好社会治安综合治理及环保工作，并遵纪守法；
- 4、在租地期限内，若遇到国家规划建设需要，乙方应无条件服从；其所占用土地的范围内地面附着物，按本地区当时有关租用土地的政策规定进行补偿，甲方不得以任何理由进行干涉。

(二) 乙方的权利：

- 2、在本协议期内，乙方的一切债务、法律责任、经营风险均由乙方负责承担，与甲方无关。
- 3、乙方有权拒付协议以外的所有费用。。

七、本协议因下列原因而终止：

1、双方当事人协商解除协议，除人力不可抗拒的因素或国家政策调整外，双方不得自行解除协议。如乙方确因种种原因无力继续承租土地，可与甲方协商，终止本协议。

2、土地灭失或被依法征用。

3、协议有效期满。

八、违约责任：

2、乙方不按时交纳租金，每日应向甲方支付逾期应付款的违约金，超过三个月未支付，甲方有权解除协议，乙方应向甲方支付违约金 万元人民币。

3、乙方未按协议约定方式使用土地，甲方有权解除协议，乙方应向甲方支付违约金 万人民币。

4、乙方擅自转租或第三方合租该土地，本协议自然终止，一切责任和损失由乙方承担。

九、其它：

1、本协议期内房屋归甲方所有，乙方只有使用权，乙方无权抵押，如乙方转租或转让应经甲方同意方可实施。协议有效期内如遇国家建设征用，甲、乙双方均服从并按统一规定进行补偿，乙方投入的财产只归乙方所有，土地赔偿归甲方所有，同时本协议自然终止。

2、协议期满，乙方如需继续使用，须提前半年书面上报甲方，并在期满前2个月重新签订协议，如乙方不再使用，甲、乙双方在期满前一个月内结清帐目，付清款项同时办理终止协议。

3、本协议签订地点：

4、本协议发生纠纷，由双方友好协商解决，协商不成，可通过诉讼方式解决，仲裁机关仲裁。

5、本协议经甲乙双方代表签字、盖章后生效。

6、本协议一式两份，甲乙双方各执一份备查。

7、本协议未尽事宜，甲乙双方另行协商。

甲方：

代表：

证人代表：

乙方： 代表： 年 月 日

出租方：（身份证号：）（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，本着平等自愿、互惠互利、诚实守信的原则，签订本合同。

一、甲方将位于 土地的使用权出租给乙方使用。该块田共计亩。

二、租期

租赁期限为 年，自 年 月 日 至 年 月 日止，年租金 元/亩。

三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出

租给乙方使用。如有违约，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的一切经济损失。

四、乙方的义务

乙方承租本土地，具有本土地经营权、使用权。

五、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，甲方不承担任何责任。

六、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块。如乙方不再续约或双方协商一致解除合后 日 内，乙方应向甲方办理交接手续。

七、经甲乙双方商定，租金的交纳方式;由乙方每年的 月 日，支付给甲方，

八、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

九、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。(或如双方发生争议，应协商解决,协商不成的，任何一方均可向——仲裁委员会申请仲裁。)

十、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力

十一、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字(签章): 乙方签字(签章):

联系电话：联系电话：

证人签字(签章)：

年 月 日

农村挖鱼塘合同篇四

甲方：（租赁）

乙方：（承租）

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法权益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条 耕地的使用管理

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于基本农田，在国家的基本农田保护制度下，允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，乙方不得进行与农业种植无关的产业。

第二条 租赁面积、位置

甲方租赁给乙方耕地位于 ，总面积约 亩。

第三条 租赁期限

租赁时间共 年，从 年 月 日起至 年 月 日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

第四条 租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用，一年一交，二年一议价的方式缴纳租赁费，租赁费头两年每年租金2000元，于每年 月 日 前将下一年的租赁费以现金方式全部结清。乙方一次性补偿给甲方2011年的投资 元。二年重新议价时，如租地价格不能达成一致，甲方有权收回租赁的土地。

第五条 甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

- 1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。
- 2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。
- 3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。
- 4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。
- 5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体。
- 7、维护乙方相关合法权益。

（二）乙方的权利和义务

- 1、依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行了基本农田改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处路权。
- 2、乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式。

3、租赁期内不得对耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。

4、按本合同的约定缴纳租赁费。

第六条 违约责任

1、在租赁期间，除合同约定和国家、省、市政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权解除合同。

4、乙方有违反国家、省、市政府耕地管理政策行为的，甲方有权解除合同。

第七条 解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

第八条 其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表人（签字盖章）： 乙方代表人（签字盖章）：

签订时间： 年 月 日

农村挖鱼塘合同篇五

乙方：_____

甲乙双方经友好协商，本着平等、互利、自愿有偿的原则，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

甲方租赁给乙方农业用地位于_____，总面积约_____。

租赁时间1年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

按照先缴费后使用，租赁费为_____元/年/亩，租金总额为_____。签订本协议之日交清全部租金。

（一）甲方的权利和义务

- 1、甲方对本宗土地有合法的使用权，并有权出租给乙方使用。对乙方在租赁期内的经营有权进行监督。
- 2、依据租赁协议的约定，向乙方收取租赁费。

（二）乙方的权利和义务

- 1、乙方享有对租赁的农业用地经营使用和收益的权利。
- 2、在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的农业用地有继续租赁的优先权，如乙方不再续租或双方协商一致解除协议，乙方应在_____日内向甲方办理交接手续。
- 3、乙方在本宗土地上只能用于种植粮食作物和苗木，严禁其它生产经营内容。

4、乙方在租赁期内生产经营发生的所有事故及造成他人损害，由乙方承担全部经济和法律責任。

1、乙方承租本宗土地必須合法經營，否則甲方有權收回土地并終止協議。

2、嚴禁乙方將本宗部分土地轉租給第三方。如有部分土地轉租需與甲方簽訂租地協議。

在租賃期間，如甲方遵循縣農業土地規劃要求，對本宗土地進行生產建設時。甲方需提前_____日通知乙方，甲方承擔乙方地上物產值損失，退還未到期租金。乙方應及時辦理退租手續，并將本宗土地交予甲方。

本合一式叁份，甲方執_____份，乙方執_____份。